

Berichtigung des Protokoll der Eigentümerversammlung WEG Sebastianstraße 11, Dornbirn

Datum: Mittwoch, 15. November 2023
Zeit: 18.30 Uhr
Ort: Pfarrheim Oberdorf, Zanzenberggasse 1, 6850 Dornbirn
Sitzungsbeginn: 18.30 Uhr
Sitzungsende: 19.24 Uhr
Anwesend: Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH: Herr Mag. Thomas Hinterauer
Immobilienverwaltung Objektmanager
Wohnungseigentümer: Gemäß Anwesenheitsliste
Eine Kopie dieser Anwesenheitsliste liegt dem Protokoll bei

Berichtigung zum Punkt 3. des Protokolls vom 15. November 2023.

Herr Wolfgang Thurnher, Top 8, informiert die Hausverwaltung, dass der tatsächliche Verlauf der Eigentümerversammlung beim Punkt 3. der Tagesordnung nicht korrekt wiedergegeben wurde und bittet um eine Berichtigung.

Die Abstimmung zur Erhöhung der Dotierung des Reparaturfonds wurde auf Antrag von Herrn Wolfgang Thurnher durchgeführt. Sein Antrag war – entgegen der Wiedergabe im Protokoll - die Dotierung des Reparaturfonds mit 1.1.2024 an die dann gesetzlich vorgeschriebene Mindestdotierung anzupassen, mindestens aber auf € 1,00 pro Anteil und Monat zu erhöhen. Fälschlicherweise wurde im Protokoll die Abstimmung über das vorerst Nicht-Erhöhen der Dotierung festgehalten.

Beschluss¹:	dafür	461/1197	Anteile (d. s. 38,51 %)	Top 1, 7, 8, 11, 12
	dagegen	326/1197	Anteile (d. s. 27,23 %)	Top 2, 5, 6
	enthalten	0/1197	Anteile (d. s. 0,00 %)	
	nicht anwesend	410/1197	Anteile (d. s. 34,25 %)	
Beschluss ¹ :	dafür	461/787	Anteile (d. s. 58,58 %)	
der abgegebenen Stimmen	dagegen	326/787	Anteile (d. s. 41,42 %)	

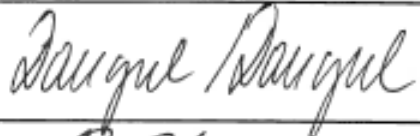
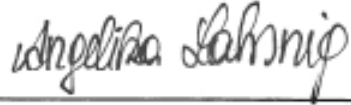
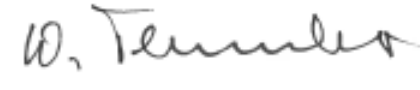
Da somit keine Mehrheit (auch nicht nach den neuen Möglichkeiten der Beschlussfassung) zustande gekommen ist, bekommen alle nicht anwesenden Eigentümer noch eine Abstimmungsformular, um über die weitere Vorgehensweise abzustimmen.

Inzwischen ist es offiziell, dass durch die Indexierung der gesetzlichen Wert auf € 1,06 pro m² und Monat erhöht werden wird. Das entspricht € 1,003 pro Anteil und Monat.

Die bereits verschickten Abstimmungsformulare sind somit hinfällig – alle nicht anwesenden Eigentümer bekommen ein neues Abstimmungsformular mit dem korrigierten Antrag.

Protokollberichtigung erstellt am 4.12.2023 von HiT

Anwesenheitsliste der Eigentümerversammlung vom 15.11.2023 WEG Sebastianstraße 11, 6850 Dornbirn

Top(s)	Eigentümer(in)	Anteile	Unterschrift(en)
1/AE 4	DI Sabina Maria Danczul DI Jürgen Oberreißl	102 (8,52%)	
2/AE 10	Oliver Stockhaus	99 (8,27%)	
3/AE 7	Dr. Wolfgang HERMANN	73 (6,10%)	
4/AE 12	Mag. Elke Le Duigou	106 (8,86%)	
5/AE 1	Anne Fink	129 (10,78%)	i.V. Anne Fink
6/AE 8	Angelika Lahsnig	98 (8,19%)	
7/AE 9	Felix Gmeiner	72 (6,02%)	i.V. W. Thurnher
8/AE 5	Dr. Wolfgang Thurnher	106 (8,86%)	
9/AE 3	Claudia Schranz	131 (10,94%)	
10/AE 2	Dr. Elisabeth Anzengruber	100 (8,35%)	
11/AE 11	Mag. Claudia Scheier	74 (6,18%)	i.V. W. Thurnher
12/AE 6	Georg Meusburger	107 (8,94%)	i.V. W. Thurnher
	Gesamtsumme	1.197	