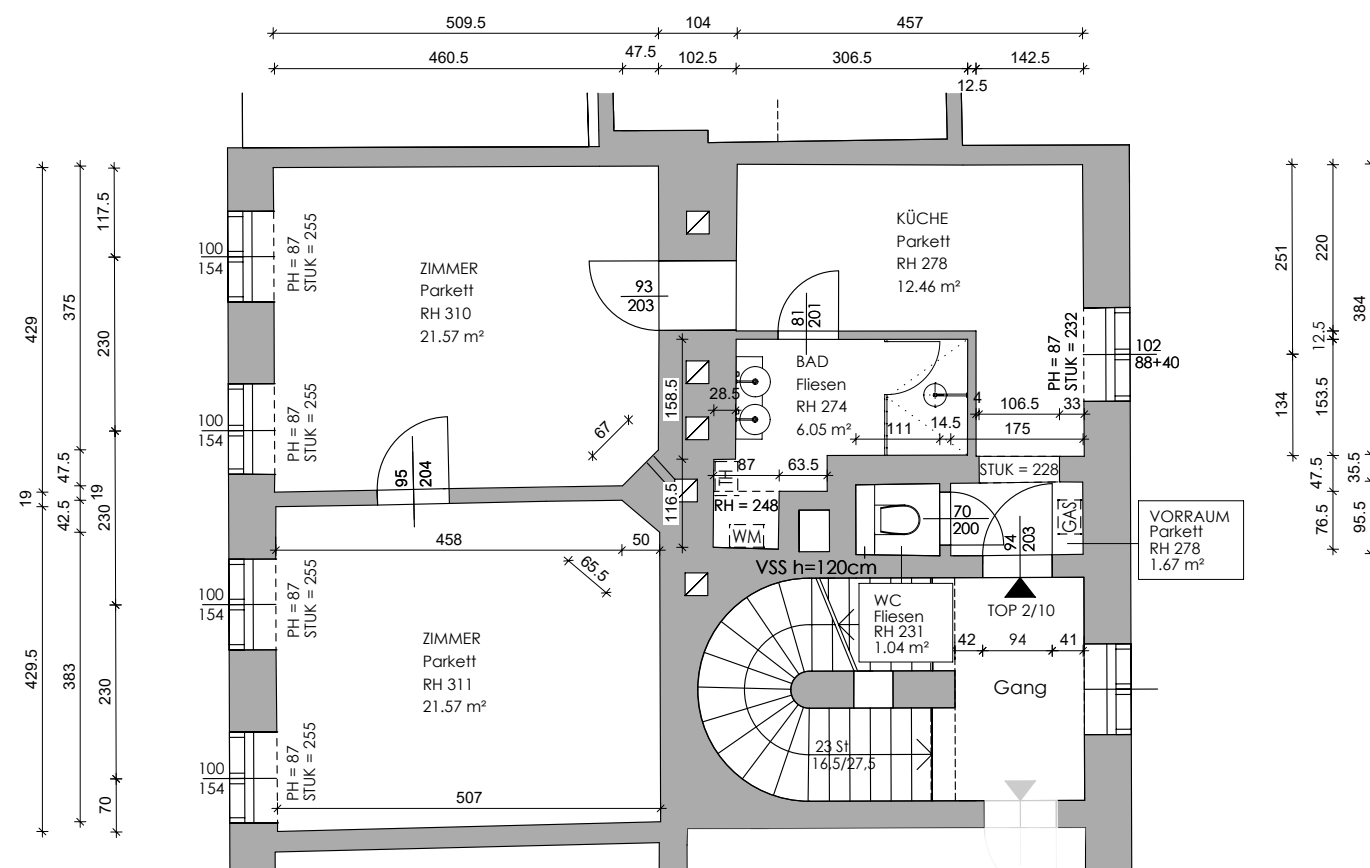
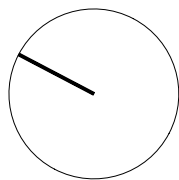




RAUMAUFSTELLUNG - TOP 2/10

VORRAUM	1.67 m ²
WC	1.04 m ²
KÜCHE	12.46 m ²
BAD	6.05 m ²
ZIMMER	21.57 m ²
ZIMMER	21.57 m ²

GESAMT 64.36 m²

3.Obergeschoss GRUNDRISS

BESTANDSPLAN

PROJEKT	2513 - Währinger Straße
PLANINHALT	Top 2/10 - 3.Obergeschoss
PLANVERFASSER	Hauptwerk ZT
PLANNUMMER	2513-03
DATUM	09.01.2026
MASSTAB	1:100



MASSTAB



1m

Staatl. befugter und beideter ZT
Arch. DI Thomas Kropatschek
Otto Bauer Gasse 5 / 17
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT
Telefon: +43 660 6866887
E-Mail: office@hauptwerk.at
Web: www.hauptwerk.at



EIGENTUMSWOHNUNG

WÄHRINGER STR. 22, A-1090 WIEN



1. OBERGESCHOSS

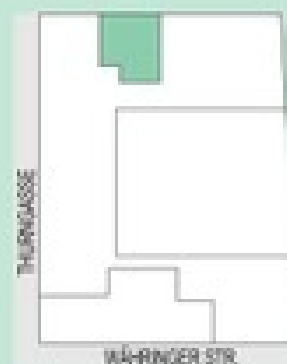
TOP 3/4

WNF 79,09 m²

1. OBERGESCHOSS

VORRAUM	4,36 m²
WOHNKÜCHE	39,64 m²
WC	1,71 m²
ZIMMER	13,55 m²
BAD	4,32 m²
KABINETT	12,91 m²
FLUR	2,61 m²

LAGEPLAN



DIE IM PLAN EINGETRACHTEN MAßE SIND NUR ZUR ILLUSTRATION. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUWERKEN UNGEKÜNDIGT.





HAUSEINGANG

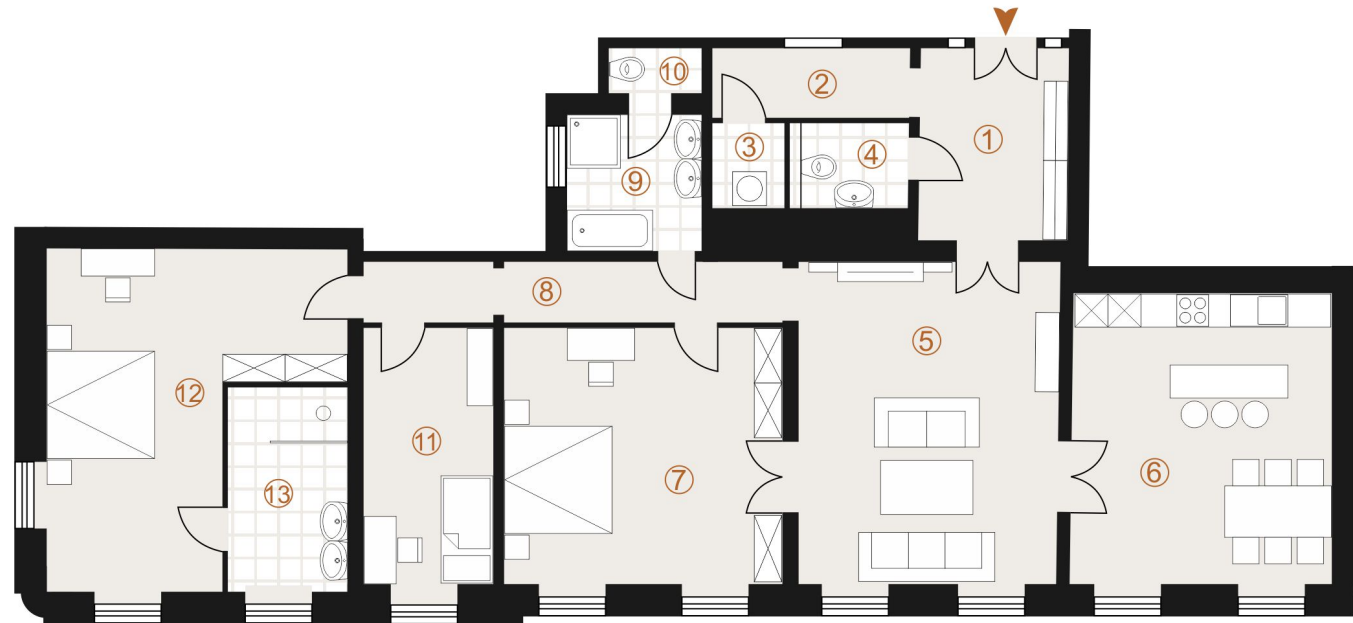
Währinger Straße 22

1090 Wien

Top 1/4, 2.Obergeschoss

WNFL: ca. 161,13 m²

1	Vorraum	9,74 m ²
2	Gang	4,90 m ²
3	HWR	2,06 m ²
4	WC	3,48 m ²
5	Wohnzimmer	28,43 m ²
6	Küche	25,83 m ²
7	Schlafzimmer	24,34 m ²
8	Gang	8,30 m ²
9	Bad	6,39 m ²
10	WC	1,43 m ²
11	Kind / Büro	11,15 m ²
12	Schlafzimmer	26,79 m ²
13	Bad	8,29 m ²



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Moblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

