



1090 Wien - WÄHRINGER STRASSE 22

					in m²	in m²	in m²	in m²	in m²	in €	in €	in €	in €	
Objektnr.	Top Nr.	Lift	Stockwerk	Zi	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	BK brutto	Rücklage	Gesamtbelastung/Monat	Kaufpreis	Info
16158	2/10	nein	3.OG	2	64,71					237,66	71,50	309,16	520.000,00	Thurngasse
15863	3/4	nein	1.OG	3	79,09					292,29	94,60	386,89	625.000,00	komplett hofseitig
15864	1/4	ja	2.OG	5	161,63					643,76	134,20	777,96	1.395.000,00	straßenseitig auf die Währinger Straße
15549	GL1/1A	nein	EG		78,50					347,50	190,30	537,80	589.000,00	Geschäftslokal/Café: befristet vermietet bis 30.04.2035, RENDITE: 5,01%
16245	GL1/1D	nein	EG		166,29					680,21	421,30	1.101,51	1.050.000,00	Geschäftslokal/italienisches Restaurant: befristet vermietet bis 31.12.2049, RENDITE: 5,35%

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH
3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision
ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung

SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis