

Mariahilfer Straße 166-168, 1150 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
99070	1	1. Etage	2	NW	35,74	43,19			11,00	19,54	805,13	85,78	980,00	*
99071	2	1. Etage	2	NW	41,88	48,33			9,13	18,88	894,94	100,52	1.095,00	
99072	3	1. Etage	2	NO	34,68	42,19			8,44	32,91	784,95	83,23	955,00	
99073	4	1. Etage	3	NO	68,51	78,12			8,02	55,96	1.444,67	164,42	1.770,00	
99074	5	1. Etage	2	SW	41,45	45,03	3,58				787,38	108,07	985,00	*
99075	6	1. Etage	3	SO	62,07	64,81	1,90	1,68			1.169,20	153,53	1.455,00	
99076	7	1. Etage	2	SO	41,59	45,62	4,03				790,51	109,49	990,00	*
99077	8	1. Etage	2	SO	42,52	46,54	4,02				796,48	111,70	999,00	*
99078	9	1. Etage	2	SO	43,85	47,87	4,02				830,56	114,89	1.040,00	*
99079	10	1. Etage	2	SO	43,95	47,96	4,01				834,90	115,10	1.045,00	*
99080	11	1. Etage	3	O	63,52	66,17	1,82	1,66			1.197,73	156,82	1.490,00	
99081	12	1. Etage	2	NO	41,80	45,39	3,59				795,61	108,94	995,00	*
99082	13	1. Etage	3	SW	60,62	68,96			8,12	42,79	1.281,78	145,49	1.570,00	
99083	14	1. Etage	2	SW	35,17	42,36			8,44	29,70	788,32	84,41	960,00	
99084	15	1. Etage	2	NOW	42,09	49,15			9,13	24,96	898,07	101,02	1.099,00	
99085	16	2. Etage	2	NW	44,74	48,43		7,37			919,89	107,38	1.130,00	*
99086	17	2. Etage	2	N	49,36	52,92		7,13			999,72	118,46	1.230,00	*
99087	18	2. Etage	2	NO	48,70	52,53		7,66			992,21	116,88	1.220,00	
99088	19	2. Etage	2	SW	48,71	52,25	2,74	1,59			966,52	123,48	1.199,00	
99089	20	2. Etage	2	S	42,86	45,71	2,19	1,32			832,79	108,12	1.035,00	*
99090	21	2. Etage	3	SO	62,16	67,10	1,87	6,15			1.241,78	153,67	1.535,00	
99091	22	2. Etage	2	S	44,48	47,67	1,91	2,57			870,48	111,34	1.080,00	*
99092	23	2. Etage	2	S	44,84	47,64	1,83	1,93			869,81	112,01	1.080,00	*
99093	24	2. Etage	2	SO	46,27	49,46	1,92	2,54			902,52	115,66	1.120,00	*
99094	25	2. Etage	2	SO	47,03	49,80	1,83	1,87			910,01	117,26	1.130,00	*
99095	26	2. Etage	3	O	63,73	69,18	1,86	7,19			1.274,40	157,42	1.575,00	
99096	27	2. Etage	2	NO	43,52	46,29	2,11	1,31			849,58	109,51	1.055,00	*
99097	28	2. Etage	3	SW	55,34	60,83	5,49				1.108,55	145,99	1.380,00	

Mariahilfer Straße 166-168, 1150 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
99098	29	2. Etage	2	SW	40,16	44,16		8,01			839,98	96,38	1.030,00	*
99099	30	2. Etage	2	NW	52,78	56,56		7,55			1.068,78	126,67	1.315,00	*
99100	31	3. Etage	2	NW	44,47	48,16		7,37			934,18	106,73	1.145,00	
99101	32	3. Etage	2	O	49,52	54,36		9,69			1.053,87	118,85	1.290,00	
99102	33	3. Etage	2	NO	48,84	52,67		7,65			1.019,15	117,21	1.250,00	
99103	34	3. Etage	2	SW	48,76	52,20	2,74	1,39			994,58	123,60	1.230,00	
99104	35	3. Etage	2	SW	43,13	46,13	2,34	1,32			863,60	109,13	1.070,00	
99105	36	3. Etage	3	SO	62,08	67,58	1,94	7,13			1.282,71	153,65	1.580,00	
99106	37	3. Etage	2	SO	44,71	47,50	1,83	1,93			887,39	111,70	1.099,00	
99107	38	3. Etage	2	SO	45,02	48,23	1,92	2,58			886,43	112,66	1.099,00	
99108	39	3. Etage	2	O	46,33	49,11	1,84	1,88			920,75	115,61	1.140,00	
99109	40	3. Etage	2	O	47,14	50,29	1,91	2,49			941,37	117,72	1.165,00	
99110	41	3. Etage	3	NO	63,52	68,77	1,86	6,78			1.296,73	156,91	1.599,00	
99111	42	3. Etage	2	SW	43,63	46,47	2,19	1,30			871,85	109,96	1.080,00	
99112	43	3. Etage	3	SW	55,23	60,72	5,49				1.126,09	145,73	1.399,00	
99114	45	3. Etage	2	NW	52,82	56,60		7,55			1.095,95	126,77	1.345,00	
99115	46	4. Etage	2	NW	44,47	48,04		7,15			956,91	106,73	1.170,00	
99116	47	4. Etage	2	NO	44,53	48,04		7,03			956,76	106,87	1.170,00	
99117	48	4. Etage	2	NO	37,26	41,07		7,63			818,76	89,42	999,00	
99118	49	4. Etage	3	SW	65,59	68,36	2,77				1.331,39	164,06	1.645,00	
99119	50	4. Etage	2	SO	43,75	46,75	2,34	1,32			888,47	110,62	1.099,00	
99120	51	4. Etage	3	SO	62,89	67,86	1,87	6,20			1.317,31	155,42	1.620,00	
99121	52	4. Etage	2	SO	45,16	48,36	1,91	2,58			927,94	112,97	1.145,00	
99122	53	4. Etage	2	SO	45,28	48,17	1,92	1,93			923,08	113,28	1.140,00	
99123	54	4. Etage	2	SO	47,39	50,27	1,91	1,94			963,50	118,32	1.190,00	
99124	55	4. Etage	3	NO	64,38	69,91	1,86	7,35			1.354,65	158,98	1.665,00	
99125	56	4. Etage	2	SW	44,15	47,00	2,19	1,31			902,42	111,22	1.115,00	
99126	57	4. Etage	2	SW	55,84	61,33	5,49				1.161,90	147,19	1.440,00	

Mariahilfer Straße 166-168, 1150 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
99127	58	4. Etage	2	NW	37,53	41,73		8,40			818,11	90,07	999,00	
99128	59	4. Etage	2	NW	55,98	59,71		7,47			1.183,83	134,35	1.450,00	
99129	60	1. DG	2	NOW	44,52	48,03		7,01			979,51	106,85	1.195,00	
99130	61	1. DG	2	NO	48,61	55,92		9,15	5,47		1.142,43	116,66	1.385,00	
99131	62	1. DG	2	SW	62,33	73,87		7,22	15,86		1.485,86	149,59	1.799,00	
99132	63	1. DG	2	SO	51,69	60,19		5,08	11,92		1.230,48	124,06	1.490,00	
99133	64	1. DG	2	SO	45,20	50,71	1,94	7,14			1.000,50	113,14	1.225,00	
99134	65	1. DG	2	SO	45,08	47,96	1,91	1,93			941,76	112,78	1.160,00	
99136	67	1. DG	2	SO	46,74	49,63	1,92	1,93			973,22	116,78	1.199,00	
99137	68	1. DG	2	SO	47,43	50,63	1,91	2,58			995,22	118,42	1.225,00	
99138	69	1. DG	2	NO	49,56	54,90	1,86	6,95			1.085,68	123,41	1.330,00	
99139	70	1. DG	2	NW	51,87	58,48		3,43	9,79		1.175,51	124,49	1.430,00	
99140	71	1. DG	2	SW	54,80	63,70		8,03	9,78		1.313,94	131,52	1.590,00	
99141	72	1. DG	3	NW	67,06	72,49		8,52	2,34		1.529,97	160,94	1.860,00	
99142	73	2. DG	2	NW	53,64	64,56			21,84		1.362,17	128,74	1.640,00	
99143	74	2. DG	4	SOW	97,32	123,81			44,20	43,92	2.401,88	233,57	2.899,00	
99144	75	2. DG	2	SO	51,86	60,98			18,23		1.270,99	124,46	1.535,00	
99145	76	2. DG	3	SOW	66,81	84,05			30,80	18,40	1.780,57	160,34	2.135,00	
99146	77	2. DG	2	NW	48,22	56,05			10,66	24,98	1.179,73	115,73	1.425,00	

Bezugsfertig ab 15.10.2026

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kautions, Vertragserrichtungsgebühr

Die Kosten für Heizung, Strom und Warmwasser nach Verbrauch verrechnet.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional um € 192,- brutto pro Monat angemietet werden.

Küchen sind vollausgestattet, mit Ausnahme der mit * markierten Wohnungen. Diese verfügen über eine Mikrowelle anstelle eines Backofens, sowie ein 2-Platten-Kochfeld.