

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	1230_Hochstraße 13_Haus 1
Gebäude (-teil)	Haus 1 (straßenseitig)
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten
Straße	Hochstraße 13
PLZ, Ort	1230 Wien-Liesing
Grundstücksnummer	38/1, 702

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1995
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Rodaun
KG-Nummer	1807
Seehöhe	233,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C	C	C		C
D			D	
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	511,2 m ²	Heiztage	253 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	409,0 m ²	Heizgradtage	3.708 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	1.545,2 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	917,9 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,59 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	1,68 m	mittlerer U-Wert	0,63 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	51,31	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	85,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	85,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	165,9 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	1,37

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	49.912 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	97,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	49.912 kWh/a	HWB _{SK} =	97,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{hw} =	5.225 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	80.699 kWh/a	HEB _{SK} =	157,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ,WW} =	2,42
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ,RH} =	1,36
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ,H} =	1,46
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	11.644 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	92.343 kWh/a	EEB _{SK} =	180,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	107.866 kWh/a	PEB _{SK} =	211,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,em, SK} =	100.628 kWh/a	PEB _{n,em,SK} =	196,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem, SK} =	7.238 kWh/a	PEB _{em,SK} =	14,2 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	22.571 kg/a	CO ₂ _{SK} =	44,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,37
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	05.09.2023
Gültigkeitsdatum	05.09.2033
Geschäftszahl	

ErstellerIn

Ingenieurbüro Grill
Ing. Franz Grill

Unterschrift



Wände gegen Außenluft

AW 0,55m U=1,05	U =	1,05 W/m²K	nicht relevant
AW 0,30m U=1,67	U =	1,67 W/m²K	nicht relevant
AW 0,45m U=1,23	U =	1,23 W/m²K	nicht relevant
AW 0,50m U=1,13	U =	1,13 W/m²K	nicht relevant
AW 0,70m U=0,85	U =	0,85 W/m²K	nicht relevant
AW 0,34m U=0,53	U =	0,53 W/m²K	nicht relevant

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 1,02/1,90m U=1,30 1,20/0,70m U=1,30	U =	1,30 W/m²K	nicht relevant
AT 1,00/2,10m U=1,30 2,40/2,77m U=1,30	U =	1,30 W/m²K	nicht relevant
AF 1,02/1,90m U=1,30 1,18/1,47m U=1,30	U =	1,30 W/m²K	nicht relevant
AF 1,02/1,90m U=1,30 1,20/2,07m U=1,30	U =	1,30 W/m²K	nicht relevant
AT 1,00/2,10m U=1,30 1,05/2,15m U=1,30	U =	1,30 W/m²K	nicht relevant
AT 1,00/2,10m U=1,30 1,98/2,30m U=1,30	U =	1,30 W/m²K	nicht relevant
AF 1,02/1,90m U=1,30 1,98/1,85m U=1,30	U =	1,30 W/m²K	nicht relevant
AF 1,02/1,90m U=1,30 0,70/0,73m U=1,30	U =	1,30 W/m²K	nicht relevant
AF 1,02/1,90m U=1,30 1,98/1,40m U=1,30	U =	1,30 W/m²K	nicht relevant
AF 1,02/1,90m U=1,30 1,20/1,48m U=1,30	U =	1,30 W/m²K	nicht relevant
AF 1,02/1,90m U=1,30 1,98/1,73m U=1,30	U =	1,30 W/m²K	nicht relevant
AF 1,02/1,90m U=1,30 1,20/1,34m U=1,30	U =	1,30 W/m²K	nicht relevant
AF 1,02/1,90m U=1,30 1,07/0,73m U=1,30	U =	1,30 W/m²K	nicht relevant
AF 1,02/1,90m U=1,30 1,73/1,85m U=1,30	U =	1,30 W/m²K	nicht relevant
AT 1,00/2,10m U=1,30 0,93/2,05m U=1,30	U =	1,30 W/m²K	nicht relevant
AF 1,02/1,90m U=1,30 2,60/1,85m U=1,30	U =	1,30 W/m²K	nicht relevant
AT 1,00/2,10m U=1,30 0,80/2,00m U=1,30	U =	1,30 W/m²K	nicht relevant

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DA 0,44m U=0,24 Terrasse	U =	0,24 W/m²K	nicht relevant
DA hinterlüftet 0,35m U=0,33-Haus1	U =	0,33 W/m²K	nicht relevant

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

DE WS nach unten 0,50m U=0,89 Gewölbe	U =	0,89 W/m²K	nicht relevant
---------------------------------------	-----	------------	----------------

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE ohne WS 0,32m U=0,55	U =	0,55 W/m²K	nicht relevant
-------------------------	-----	------------	----------------

Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)

DE über Außenluft 0,29m U=0,57	U =	0,57 W/m²K	nicht relevant
--------------------------------	-----	------------	----------------

Böden erdberührt

FB 0,41m U=0,50	U =	0,50 W/m²K	nicht relevant
-----------------	-----	------------	----------------

Decken und Dachschrägen kleinflächig jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DA hinterlüftet 0,38m U=0,33	U =	0,33 W/m²K	nicht relevant
------------------------------	-----	------------	----------------

Projekt: 1230_Hochstraße 13_Haus 1

Datum: 5. September 2023

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort am 10.08.2023
 Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019)
 Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
 Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
 Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
 Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
 Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
 Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	Auswechslungsplan vom 08.02.1995
Bauphysikalische Daten	laut Angaben in den Planunterlagen
Haustechnik Daten	Gemäß den Erhebungen vor Ort bzw. aus den Angaben im Prüfbericht für Feuerungsanlagen vom 07.02.2023.

Weitere Informationen

Kommentare

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Eine Reduktion des Heizenergieverbrauchs ist nur durch eine energetische Gebäudemodernisierung möglich. Grundlage dafür ist eine energetische Schwachstellenanalyse für das Gebäude. Dafür ist die vorhandene Bauweise der jeweiligen Bauteile genau zu untersuchen damit entsprechende wärmetechnische Maßnahmen gesetzt werden können.

Die Berechnung erfolgte auf Grundlage der vorliegenden Pläne.
 Der Aussteller behält sich vor, das vorliegende Gutachten zu ändern, sofern neue oder zusätzliche Erkenntnisse vorliegen.

Datenblatt zum Energieausweis

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Liesing

HWB_{Ref} 97,6

f_{GEE} 1,37

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Auswechslungsplan vom 08.02.1995

laut Angaben in den Planunterlagen

Gemäß den Erhebungen vor Ort bzw. aus den Angaben im Prüfbericht für Feuerungsanlagen vom 07.02.2023.

Haustechniksystem

Raumheizung:

Warmwasser:

Lüftung:

Brennwertkessel mit Brennstoff Erdgas

Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort am 10.08.2023; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3