

LOSCHMIDTGASSE 22-24 · 1210 WIEN



DAS JOE

WOHNEN IN FLORIDSDORF

VERKAUFSPLÄNE



Werte, die bleiben.

JLB PROJECTS GMBH

MARC-AUREL-STRASSE 4/16, 1010 WIEN

VERTRIEB WIEN · OFFICE@JLB-IMMO.AT · +43 1 435 10 11

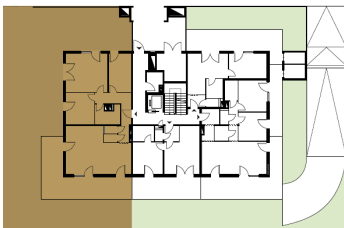
TOP 1

Lage **EG**
Zimmer **4**

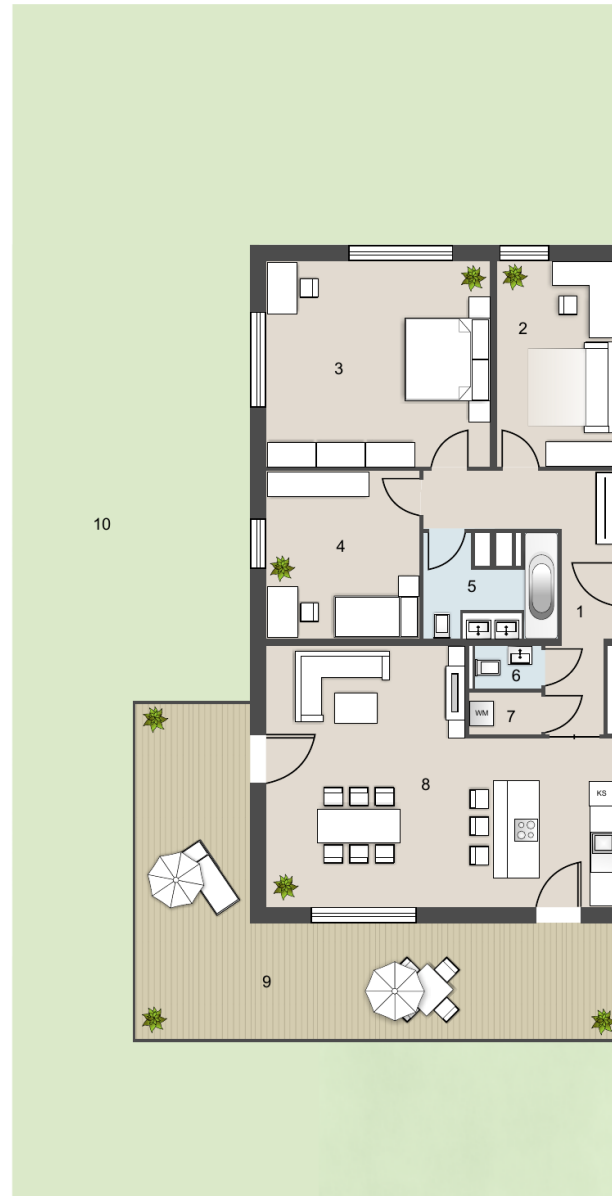
1. Vorraum	10,37m ²
2. Zimmer 1	11,34m ²
3. Zimmer 2	21,09m ²
4. Zimmer 3	11,88m ²
5. Bad	5,62m ²
6. WC	1,40m ²
7. AR	1,40m ²
8. Wohnküche	35,53m ²
Wohnnutzfläche	98,63m²
9. Terrasse	37,86m ²
10. Garten	279,92m ²



ANSICHT NORD



ÜBERSICHTSPLAN



WOHNUNGS GRUNDRISS

DAS JOE

LOSCHMIDTGASSE 22-24
1210 WIEN



Die angegebenen Maße sind Zirkawerte. Maßabweichungen bis zu 3 % der Gesamtfläche sowie technisch erforderliche Änderungen sind möglich. Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Sanitäreinrichtung ist sinnbildlich zu verstehen, die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Hinweis: Die JLB Projects GmbH ist als Immobilienmaklerin tätig und wird als Doppelmaklerin für Käufer und Verkäufer tätig. Zwischen der Vermittlerin und der verkaufenden Gesellschaft besteht ein wirtschaftliches Nabeverhältnis.



Werte, die bleiben.

JLB PROJECTS GMBH
MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN
VERTRIEB WIEN
OFFICE@JLB-IMMO.AT
+43 1 435 10 11

TOP 2

Lage **EG**

Zimmer **2**

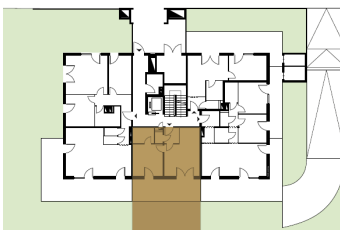
1. VR	2,97m ²
2. Wohnküche	19,43m ²
3. Zimmer	12,67m ²
4. Bad	4,21m ²
5. WC	1,33m ²

Wohnnutzfläche 40,61m²

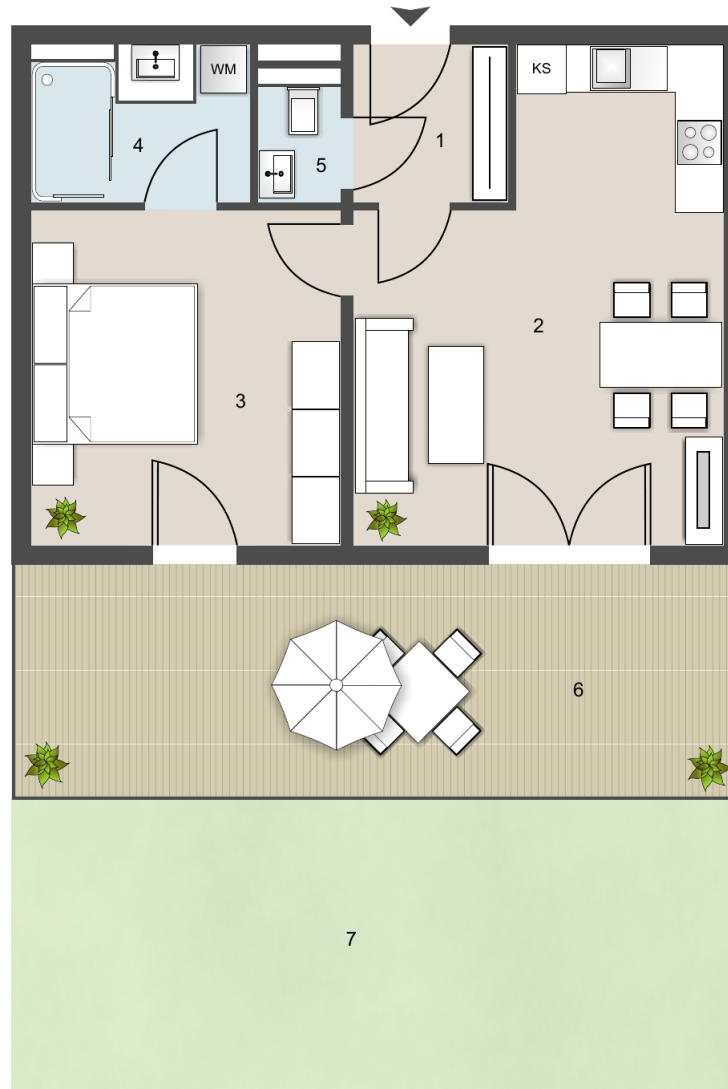
6. Terrasse	18,90m ²
7. Garten	26,96m ²



ANSICHT SÜD



ÜBERSICHTSPLAN



WOHNUNGSGRUNDRISS

DAS JOE

LOSCHMIDTGASSE 22-24

1210 WIEN



Die angegebenen Maße sind Zirkawerte. Maßabweichungen bis zu 3 % der Gesamtfläche sowie technisch erforderliche Änderungen sind möglich. Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Sanitäreinrichtung ist sinnbildlich zu verstehen, die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Hinweis: Die JLB Projects GmbH ist als Immobilienmaklerin tätig und wird als Doppelmaklerin für Käufer und Verkäufer tätig. Zwischen der Vermittlerin und der verkaufenden Gesellschaft besteht ein wirtschaftliches Nabeverhältnis.



Werte, die bleiben.

JLB PROJECTS GMBH
MARC-AUREL-STRASSE 4/16

1010 WIEN

VERTRIEB WIEN

OFFICE@JLB-IMMO.AT

+43 1 435 10 11

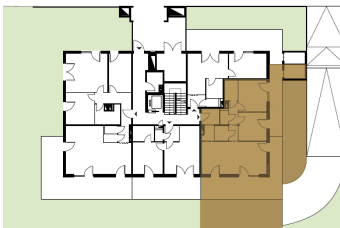
TOP 3

Lage **EG**
Zimmer **3**

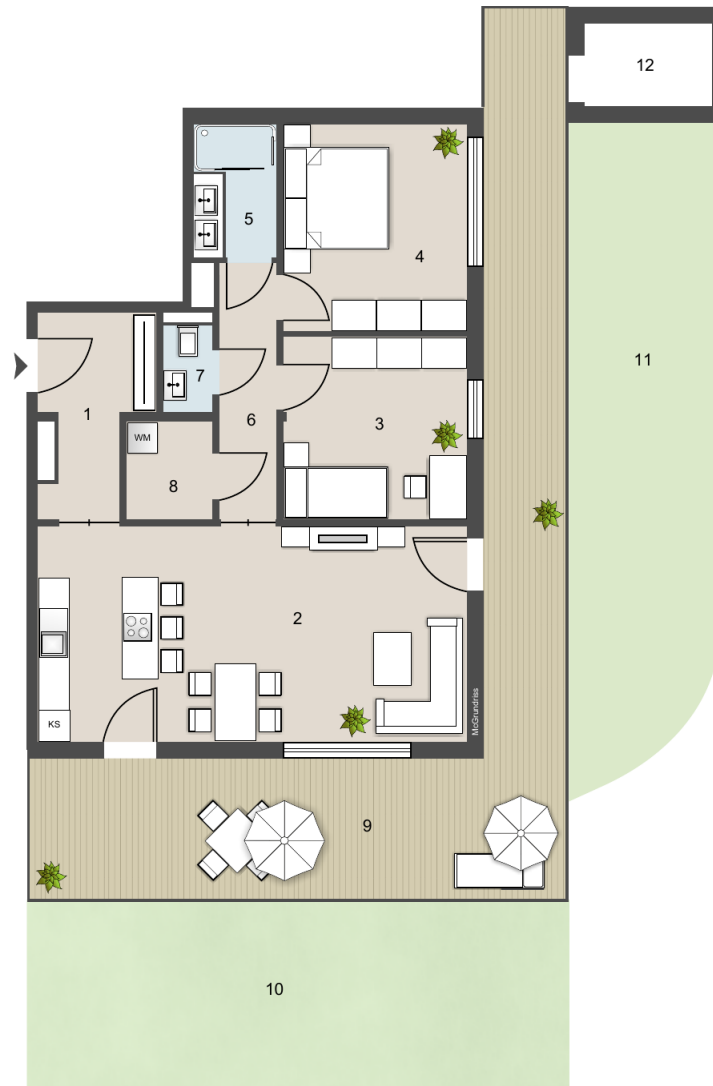
1. VR	6,46m ²
2. Wohnküche	28,65m ²
3. Zimmer 1	10,49m ²
4. Zimmer 2	11,83m ²
5. Bad	3,39m ²
6. Gang	4,63m ²
7. WC	1,56m ²
8. AR	2,68m ²
Wohnnutzfläche 69,69m²	
9. Terrasse	41,99m ²
10. Garten	33,02m ²
11. Garten	31,18m ²
12. AR	3,67m ²



ANSICHT SÜD



ÜBERSICHTSPLAN



WOHNUNGSGRUNDRISS

DAS JOE

LOSCHMIDTGASSE 22-24
1210 WIEN



Die angegebenen Maße sind Zirkawerte. Maßabweichungen bis zu 3 % der Gesamtfläche sowie technisch erforderliche Änderungen sind möglich. Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Sanitäreinrichtung ist sinnbildlich zu verstehen, die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Hinweis: Die JLB Projects GmbH ist als Immobilienmaklerin tätig und wird als Doppelmaklerin für Käufer und Verkäufer tätig. Zwischen der Vermittlerin und der verkaufenden Gesellschaft besteht ein wirtschaftliches Nebenverhältnis.



Werte, die bleiben.

JLB PROJECTS GMBH
MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

VERTRIEB WIEN
OFFICE@JLB-IMMO.AT
+43 1 435 10 11

TOP 5

Lage **1. OG**

Zimmer **2**

1. VR	4,30m ²
2. WC	1,73m ²
3. Bad	3,86m ²
4. Wohnküche	17,62m ²
5. Zimmer	10,84m ²

Wohnnutzfläche 38,52m²

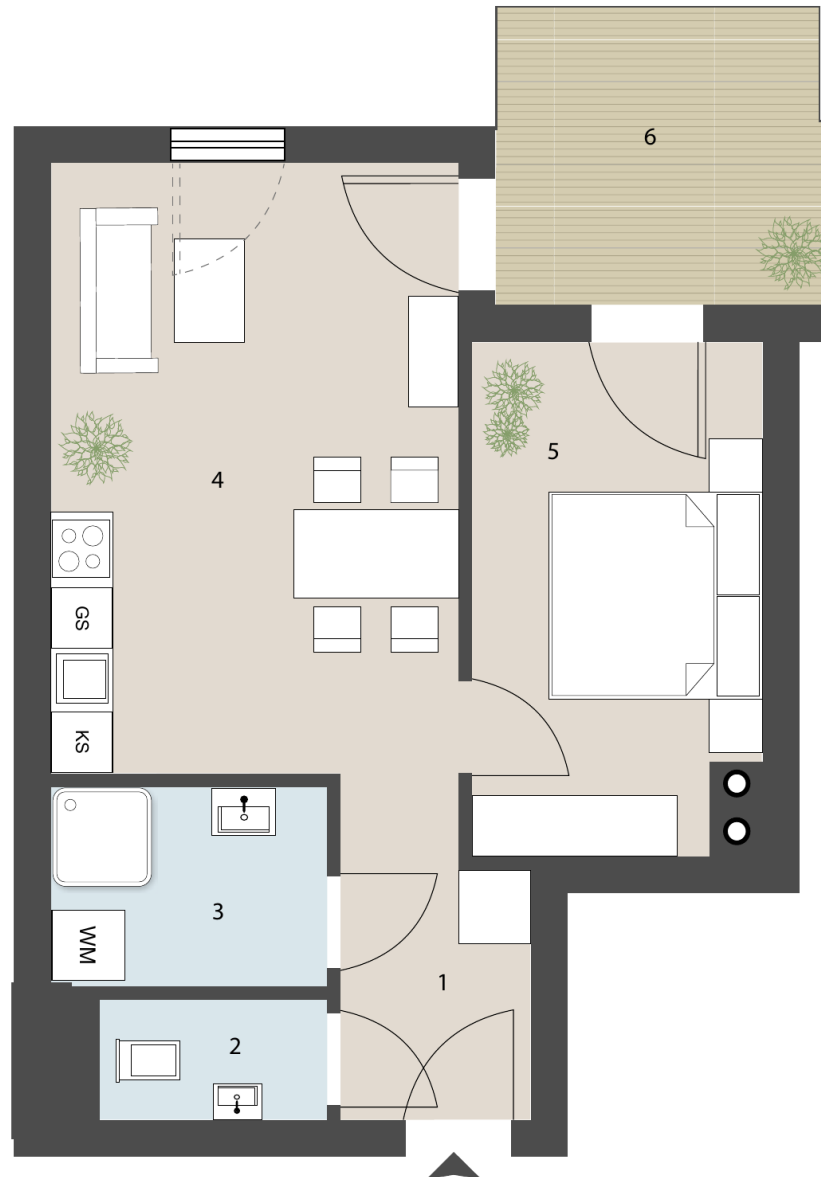
6. Balkon 6,62m²



ANSICHT NORD



ÜBERSICHTSPLAN



WOHNUNGSGRUNDRISS

DAS JOE

LOSCHMIDTGASSE 22-24

1210 WIEN



Die angegebenen Maße sind Zirkawerte. Maßabweichungen bis zu 3 % der Gesamtfläche sowie technisch erforderliche Änderungen sind möglich. Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Sanitäreinrichtung ist sinnbildlich zu verstehen, die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Hinweis: Die JLB Projects GmbH ist als Immobilienmaklerin tätig und wird als Doppelmaklerin für Käufer und Verkäufer tätig. Zwischen der Vermittlerin und der verkaufenden Gesellschaft besteht ein wirtschaftliches Nabeverhältnis.



Werte, die bleiben.

JLB PROJECTS GMBH
MARC-AUREL-STRASSE 4/16

1010 WIEN

VERTRIEB WIEN

OFFICE@JLB-IMMO.AT

+43 1 435 10 11

TOP 6

Lage **1. OG**

Zimmer **2**

1. Vorraum	6,52m ²
2. WC	1,41m ²
3. Bad	3,70m ²
4. Zimmer	14,08m ²
5. Wohnküche	24,77m ²

Wohnnutzfläche 50,48m²

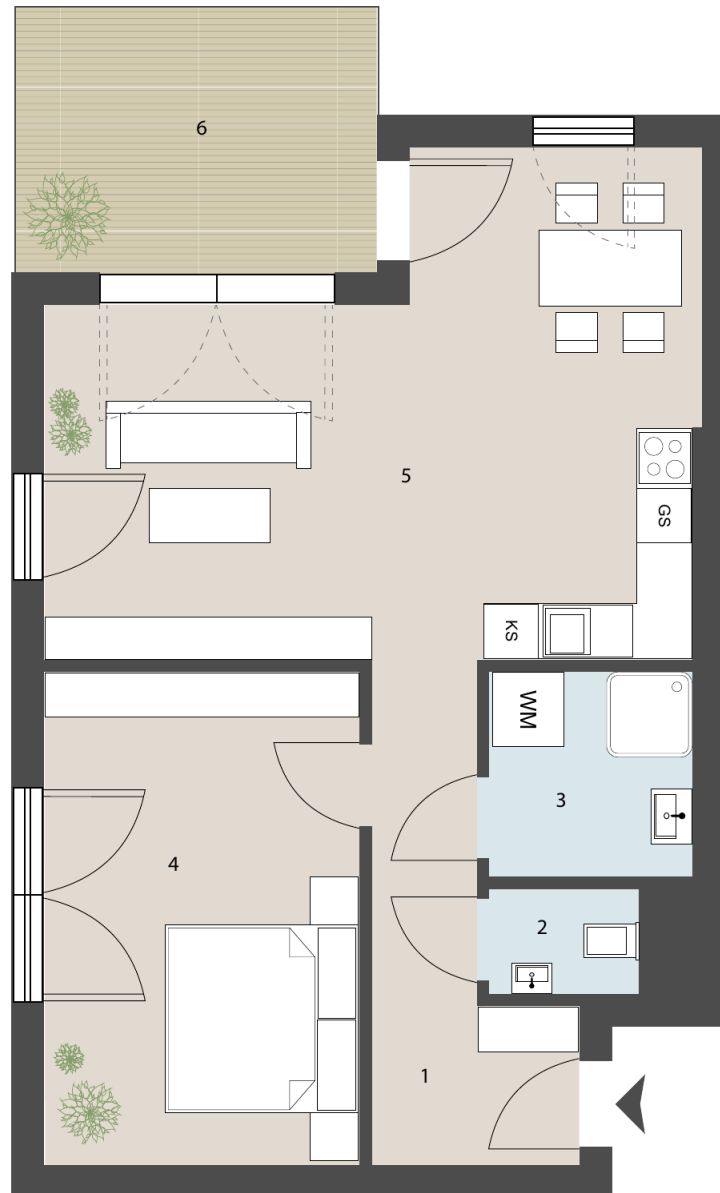
6. Balkon 8,31m²



ANSICHT NORD



ÜBERSICHTSPLAN



WOHNUNGSGRUNDRISS

DAS JOE

LOSCHMIDTGASSE 22-24

1210 WIEN



Die angegebenen Maße sind Zirkawerte. Maßabweichungen bis zu 3 % der Gesamtfläche sowie technisch erforderliche Änderungen sind möglich. Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Sanitäreinrichtung ist sinnbildlich zu verstehen, die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Hinweis: Die JLB Projects GmbH ist als Immobilienmaklerin tätig und wird als Doppelmaklerin für Käufer und Verkäufer tätig. Zwischen der Vermittlerin und der verkaufenden Gesellschaft besteht ein wirtschaftliches Nabeverhältnis.



Werte, die bleiben.

JLB PROJECTS GMBH
MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

VERTRIEB WIEN
OFFICE@JLB-IMMO.AT

+43 1 435 10 11

TOP 8

Lage **1. OG**

Zimmer **2**

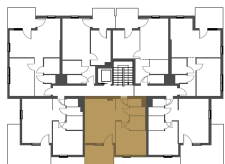
1. Vorraum	4,55m ²
2. WC	1,41m ²
3. AR	1,76m ²
4. Bad	3,61m ²
5. Zimmer	12,76m ²
6. Wohnküche	20,54m ²

Wohnnutzfläche 44,47m²

7. Loggia	5,13m ²
8. Balkon	3,15m ²



ANSICHT SÜD



ÜBERSICHTSPLAN



WOHNUNGSGRUNDRISS

DAS JOE

LOSCHMIDTGASSE 22-24

1210 WIEN



Die angegebenen Maße sind Zirkawerte. Maßabweichungen bis zu 3 % der Gesamtfläche sowie technisch erforderliche Änderungen sind möglich. Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Sanitäreinrichtung ist sinnbildlich zu verstehen, die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Hinweis: Die JLB Projects GmbH ist als Immobilienmaklerin tätig und wird als Doppelmaklerin für Käufer und Verkäufer tätig. Zwischen der Vermittlerin und der verkaufenden Gesellschaft besteht ein wirtschaftliches Nabeverhältnis.



Werte, die bleiben.

JLB PROJECTS GMBH
MARC-AUREL-STRASSE 4/16

1010 WIEN

VERTRIEB WIEN

OFFICE@JLB-IMMO.AT

+43 1 435 10 11

TOP 11

Lage **1. OG**

Zimmer **2**

1. Vorraum	5,00m ²
2. WC	1,68m ²
3. Bad	3,74m ²
4. Zimmer	11,35m ²
5. Wohnküche	17,67m ²

Wohnnutzfläche 39,44m²

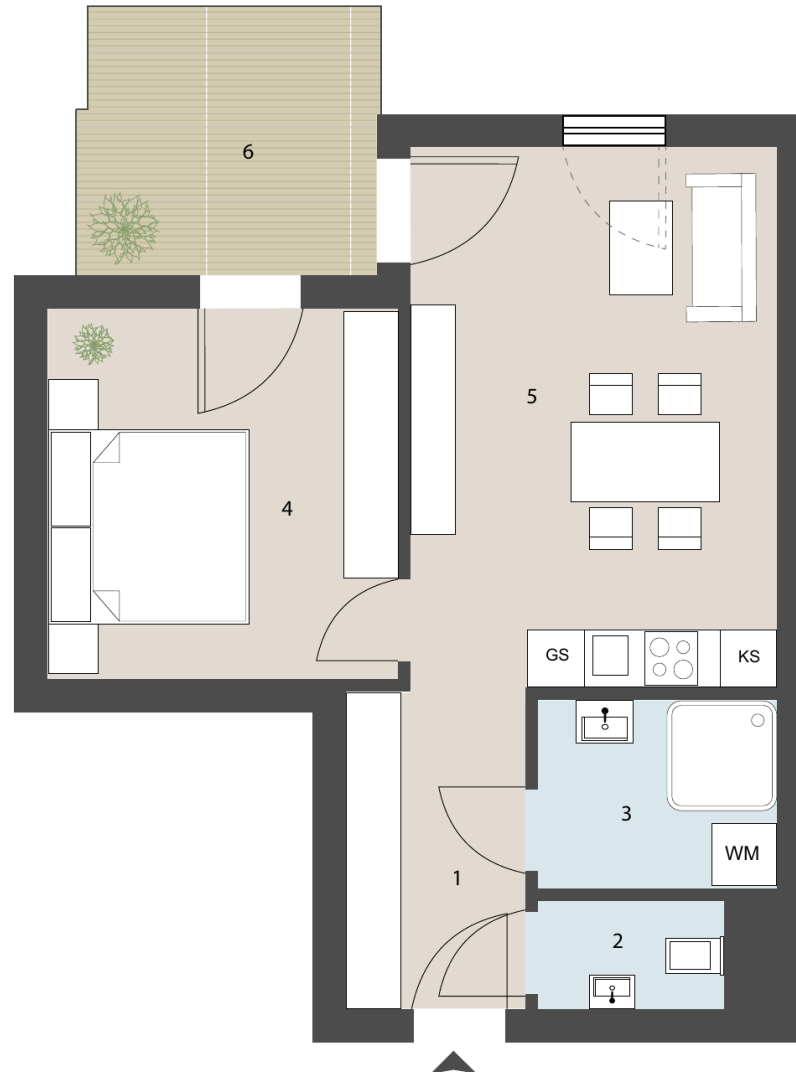
6. Balkon 6,62m²



ANSICHT NORD



ÜBERSICHTSPLAN



WOHNUNGSGRUNDRISS

DAS JOE

LOSCHMIDTGASSE 22-24

1210 WIEN



Die angegebenen Maße sind Zirkawerte. Maßabweichungen bis zu 3 % der Gesamtfläche sowie technisch erforderliche Änderungen sind möglich. Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Sanitäreinrichtung ist sinnbildlich zu verstehen, die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Hinweis: Die JLB Projects GmbH ist als Immobilienmaklerin tätig und wird als Doppelmaklerin für Käufer und Verkäufer tätig. Zwischen der Vermittlerin und der verkaufenden Gesellschaft besteht ein wirtschaftliches Nabeverhältnis.



Werte, die bleiben.

JLB PROJECTS GMBH
MARC-AUREL-STRASSE 4/16

1010 WIEN

VERTRIEB WIEN

OFFICE@JLB-IMMO.AT

+43 1 435 10 11

TOP 12

Lage **1. DG**
Zimmer **3**

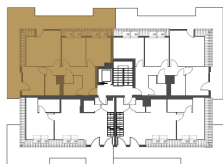
1. VR	4,01m ²
2. Bad / WC	5,61m ²
3. Zimmer 1	13,24m ²
4. Zimmer 2	12,88m ²
5. AR	1,53m ²
6. Gang	4,10m ²
7. Wohnküche	36,85m ²

Wohnnutzfläche 78,22m²

8. Terrasse	12,76m ²
9. Balkon	8,30m ²
10. Terrasse	10,45m ²
11. Balkon	6,62m ²



ANSICHT NORD



ÜBERSICHTSPLAN



WOHNUNGSGRUNDRISS

DAS JOE

LOSCHMIDTGASSE 22-24
1210 WIEN



Die angegebenen Maße sind Zirkawerte. Maßabweichungen bis zu 3 % der Gesamtfläche sowie technisch erforderliche Änderungen sind möglich. Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Sanitäreinrichtung ist sinnbildlich zu verstehen, die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Hinweis: Die JLB Projects GmbH ist als Immobilienmaklerin tätig und wird als Doppelmaklerin für Käufer und Verkäufer tätig. Zwischen der Vermittlerin und der verkaufenden Gesellschaft besteht ein wirtschaftliches Nabeverhältnis.



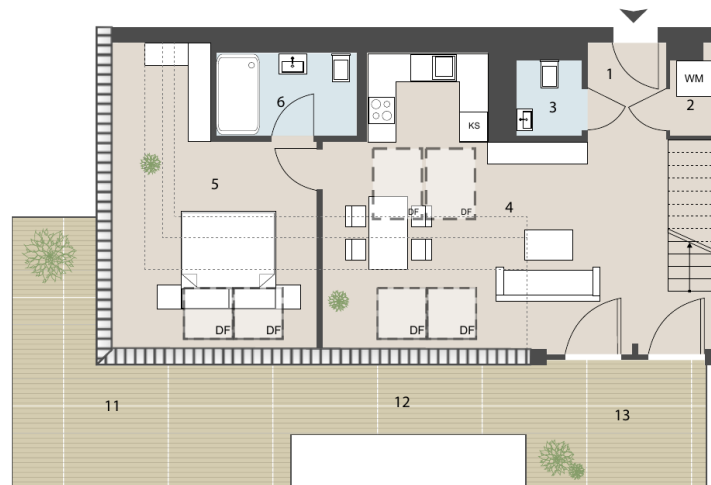
Werte, die bleiben.

JLB PROJECTS GMBH
MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN
VERTRIEB WIEN
OFFICE@JLB-IMMO.AT
+43 1 435 10 11

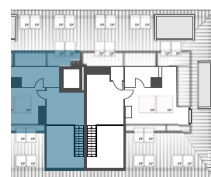
TOP 13

Lage **1. + 2. DG**
Zimmer **3,5**

1.	VR	2,80m ²
2.	AR	1,18m ²
3.	WC	1,67m ²
4.	Wohnküche	31,84m ²
5.	Zimmer 1	18,22m ²
6.	Bad	4,21m ²
7.	Galerie	12,47m ²
8.	Zimmer 2	16,18m ²
9.	AR	2,73m ²
10.	Bad / WC	7,50m ²
Wohnnutzfläche		98,61m²
11.	Balkon	16,63m ²
12.	Terrasse	6,45m ²
13.	Balkon	8,28m ²



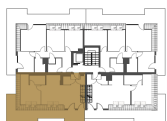
WOHNUNGSGRUNDRISS



RSICHTSPLAN 2. DG



ANSICHT SÜD



ÜBERSICHTSPLAN 1. DG



ÜBERSICHTSPLAN 2. DG

DAS JOE

LOSCHMIDTGASSE 22-24
1210 WIEN



Die angegebenen Maße sind Zirkawerte. Maßabweichungen bis zu 3 % der Gesamtfläche sowie technisch erforderliche Änderungen sind möglich. Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Sanitäreinrichtung ist sinnbildlich zu verstehen, die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Hinweis: Die JLB Projects GmbH ist als Immobilienmaklerin tätig und wird als Doppelmaklerin für Käufer und Verkäufer tätig. Zwischen der Vermittlerin und der verkaufenden Gesellschaft besteht ein wirtschaftliches Nabeverhältnis.



Werte, die bleiben.

JLB PROJECTS GMBH
MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

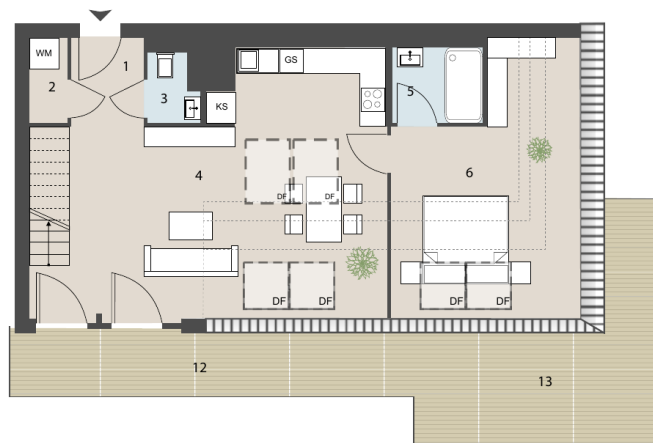
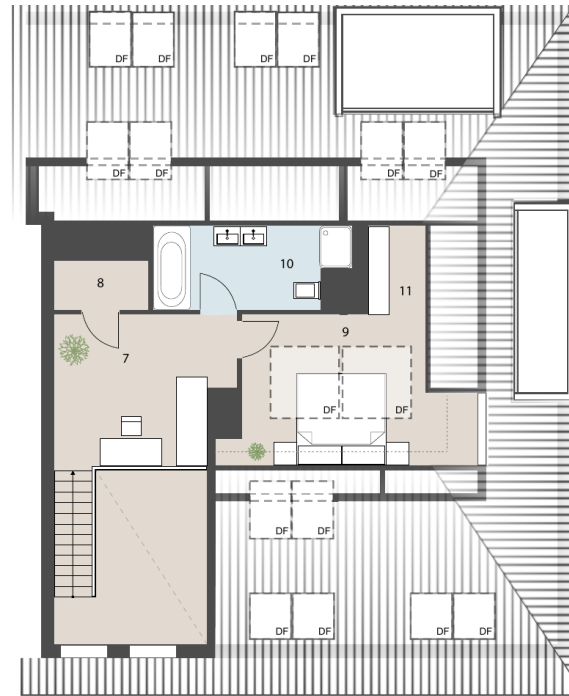
VERTRIEB WIEN
OFFICE@JLB-IMMO.AT
+43 1 435 10 11

TOP 14

Lage **1. + 2. DG**
 Zimmer **3,5**

1.	VR	2,71m ²
2.	AR	1,34m ²
3.	WC	1,36m ²
4.	Wohnküche	32,97m ²
5.	Bad	3,39m ²
6.	Zimmer	18,29m ²
7.	Galerie	13,29m ²
8.	AR	2,31m ²
9.	Zimmer	17,04m ²
10.	Bad / WC	7,75m ²
11.	AR	2,73m ²

Wohnnutzfläche	103,18m²
12. Terrasse	12,15m ²
13. Balkon	16,63m ²



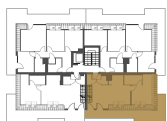
WOHNUNGS GRUNDRISS



ANSICHT SÜD



RSICHTSPLAN 2. DG



ÜBERSICHTSPLAN 1. DG



ÜBERSICHTSPLAN 2. DG

DAS JOE

LOSCHMIDTGASSE 22-24
 1210 WIEN



Die angegebenen Maße sind Zirkawerte. Maßabweichungen bis zu 3 % der Gesamtfläche sowie technisch erforderliche Änderungen sind möglich. Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Sanitäreinrichtung ist sinnbildlich zu verstehen, die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Hinweis: Die JLB Projects GmbH ist als Immobilienmaklerin tätig und wird als Doppelmaklerin für Käufer und Verkäufer tätig. Zwischen der Vermittlerin und der verkaufenden Gesellschaft besteht ein wirtschaftliches Nabeverhältnis.



Werte, die bleiben.

JLB PROJECTS GMBH
 MARC-AUREL-STRASSE 4/16
 1010 WIEN

VERTRIEB WIEN
 OFFICE@JLB-IMMO.AT

+43 1 435 10 11

TOP 15

Lage **1. OG**

Zimmer **4**

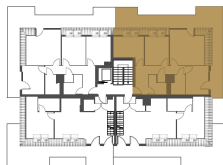
1.	VR	4,01m ²
2.	Bad / WC	4,51m ²
3.	Zimmer 1	10,23m ²
4.	Zimmer 2	12,88m ²
5.	Gang	6,20m ²
6.	AR	0,91m ²
7.	Bad	4,03m ²
8.	Zimmer 3	10,18m ²
9.	Wohnküche	21,30m ²

Wohnnutzfläche 78,25m²

10.	Balkon 1	6,62m ²
11.	Terrasse 1	10,45m ²
12.	Balkon 2	8,30m ²
13.	Terrasse 2	12,76m ²



ANSICHT NORD



ÜBERSICHTSPLAN



WOHNUNGSGRUNDRISS

DAS JOE

LOSCHMIDTGASSE 22-24

1210 WIEN



Die angegebenen Maße sind Zirkawerte. Maßabweichungen bis zu 3 % der Gesamtfläche sowie technisch erforderliche Änderungen sind möglich. Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Sanitäreinrichtung ist sinnbildlich zu verstehen, die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Hinweis: Die JLB Projects GmbH ist als Immobilienmaklerin tätig und wird als Doppelmaklerin für Käufer und Verkäufer tätig. Zwischen der Vermittlerin und der verkaufenden Gesellschaft besteht ein wirtschaftliches Nabeverhältnis.



Werte, die bleiben.

JLB PROJECTS GMBH
MARC-AUREL-STRASSE 4/16

1010 WIEN

VERTRIEB WIEN

OFFICE@JLB-IMMO.AT

+43 1 435 10 11