

DAS JOE

1210 Wien, Loschmidtgasse 22–24

JLB

Werte, die bleiben.

Top	Stock	Zimmer	WNF m²	Loggia m²	Balkon m²	Terrasse m²	Garten m²	Kellerabteil m²	Kaufpreis Eigennutzer brutto	Kaufpreis Anleger netto
Wohnung 1	EG	4	98,6	–	–	38,9	279,9	1,9	797 000 €	709 330 €
Wohnung 2	EG	2	40,6	–	–	18,9	27,0	1,8	324 000 €	288 360 €
Wohnung 3	EG	3	69,7	–	–	42,0	64,2	2,0	538 000 €	478 820 €
Wohnung 4	EG	2	38,0	–	–	30,1	41,1	1,9	VERKAUFT	
Wohnung 5	OG 1	2	38,4	–	6,6	–	–	1,9	307 000 €	273 230 €
Wohnung 6	OG 1	2	50,5	–	8,3	–	–	1,9	337 000 €	299 930 €
Wohnung 7	OG 1	2	44,4	–	16,6	–	–	1,9	312 300 €	277 947 €
Wohnung 8	OG 1	2	44,5	5,1	3,2	–	–	1,8	336 000 €	299 040 €
Wohnung 9	OG 1	2	44,6	–	16,6	–	–	2,8	343 200 €	305 448 €
Wohnung 10	OG 1	2	50,4	–	8,3	–	–	2,7	300 000 €	267 000 €
Wohnung 11	OG 1	2	39,4	–	6,6	–	–	5,5	313 000 €	278 570 €
Wohnung 12	DG 1	4	77,3	–	14,9	23,2	–	2,6	640 000 €	569 600 €
Wohnung 13	DG 1-2	4	98,8	–	24,9	6,5	–	2,6	753 000 €	670 170 €
Wohnung 14	DG 1-2	4	103,2	–	16,6	12,2	–	2,6	776 000 €	690 640 €
Wohnung 15	DG 1	4	78,3	–	14,9	23,2	–	2,6	645 000 €	574 050 €

Parkplatz Tiefgarage 30 000 €brutto · 26 700 €netto

Motorrad-Stellplatz 12 000 €brutto · 10 680 €netto

Hinweis: Die JLB Projects GmbH ist als Immobilienmaklerin tätig und wird als Doppelmaklerin für Käufer und Verkäufer tätig. Zwischen der Vermittlerin und der verkaufenden Gesellschaft besteht ein wirtschaftliches Nebeverhältnis.