



dreh.punkt Jenbach - Grünes Wohnen im Park | EINHEIT HW21

Hochwertige 3-Zimmer Penthousewohnung mit Terrasse HW21



Ortsangabe:	Franz-Prantl-Park 1, 6200 Jenbach	Heizwärmebedarf in kWh/m²/a:	34.2 / B
Fertigstellung:	voraussichtlich Herbst/Winter 2028	Gesamtenergieeffizienz fGEE:	0.67 / A+
Ausrichtung:	Süd-Osten	Kaufpreis Wohnung:	€ 565.000,00
Stockwerk:	DG	€ / m² anrech. WNFL:	€ 5.397,14
Personenaufzug:	Ja	Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz Breit:	€ 36.000,00
Wohnfläche in m² ca.:	85.78	Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz Breit:	€ 36.000,00
Terrassen-/Balkonfläche in m² ca.:	75.62	Lagerkaufpreis:	€ 39.000,00
Lagerfläche in m² ca.:	9.48	Kaufpreis Gesamt:	€ 676.000,00
Anrechenbare Wohnfläche** in m² ca.:	104.69	Käuferprovision:	Nein
Kellerabteil:	Ja	Kaufnebenkosten ca.:*	6.6%
Ausstattung:	lt. Bau- & Ausstattungsbeschreibung		
Heizungsart:	lt. Bau- & Ausstattungsbeschreibung		

*) Die Kaufnebenkosten errechnen sich aus der 1.1% Grundbucheintragungsgebühr, 3.5% Grunderwerbssteuer, 1.7% plus 20.0% USt.
Kaufvertragserrichtung inkl. Treuhandabwicklung, plus ca. € 600,00 Barauslagen.

**) Anrechenbare Wohnfläche = 100.0% Wohnfläche + 25.0% Terrassen-/ Balkonfläche + 10.0% Gartenfläche + 50.0% bei integriertem Lager
HINWEIS: Alle Angaben nach bestem Wissen. Preisänderungen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



RATENPLAN A BEI BAUBEGINN Für Eigennutzer	RATE	ZAHLUNG NACH BAUFORTSCHRITT	ZAHLUNG
	1. Rate	bei Baubeginn.	15%
	2. Rate	nach Fertigstellung Rohbau und Dach.	35%
	3. Rate	nach Fertigstellung Rohinstallation.	20%
	4. Rate	nach Fertigstellung der Fenster und der Fassade mit Verglasung.	12%
	5. Rate	nach Bezugsfertigstellung oder bei vorzeitiger Übergabe.	12%
	6. Rate	nach Fertigstellung der Gesamtanlage.	4%
	7. Rate	der Rest nach Ablauf von drei Jahren ab der Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes, sofern der Bauträger allfällige Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche nicht durch eine Garantie oder Versicherung (§ 4 Abs. 4) gesichert hat.	2%

FINANZIERUNG

Gerne unterstützen wir Sie bei der Abklärung Ihrer Finanzierungsmöglichkeiten. Profitieren Sie von unserer Premium-Partnerschaft. Was Sie davon haben?

- + **Rasche Terminvereinbarung**
- + **bequem vergleichen und das beste Finanzierungsangebot sichern**
- + **Reservierungsmöglichkeit für 14 Tage**

ANSPRECHPARTNER



Annika Anton
IMMOBILIENVERKAUF
annika.anton@carisma.cc
Büro +43 512 580 790 31
Mobil +43 664 886 248 20



dreh.punkt 
GRÜNES WOHNEN IM PARK

WOHNANLAGE

BV31 dreh.punkt Jenbach
dreh.punkt Jenbach - Grünes Wohnen im Park

Stockwerk:	DG
Wohnfläche:	85.78 m ²
Terassen-/Balkonfläche:	75.62 m ²

IMPRESSUM

Geschäftsführung von CARISMA IMMOBILIEN 4 GmbH: Mag. (FH) Michael Kugler.

FN 530985k, ATU75431613, Landesgericht Innsbruck. Preisänderungen, Druck- und Angabenfehler vorbehalten.



CARISMA
LEISTUNGSGARANTIE



ZUGRIFF AUF
GROSSES NETZWERK



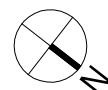
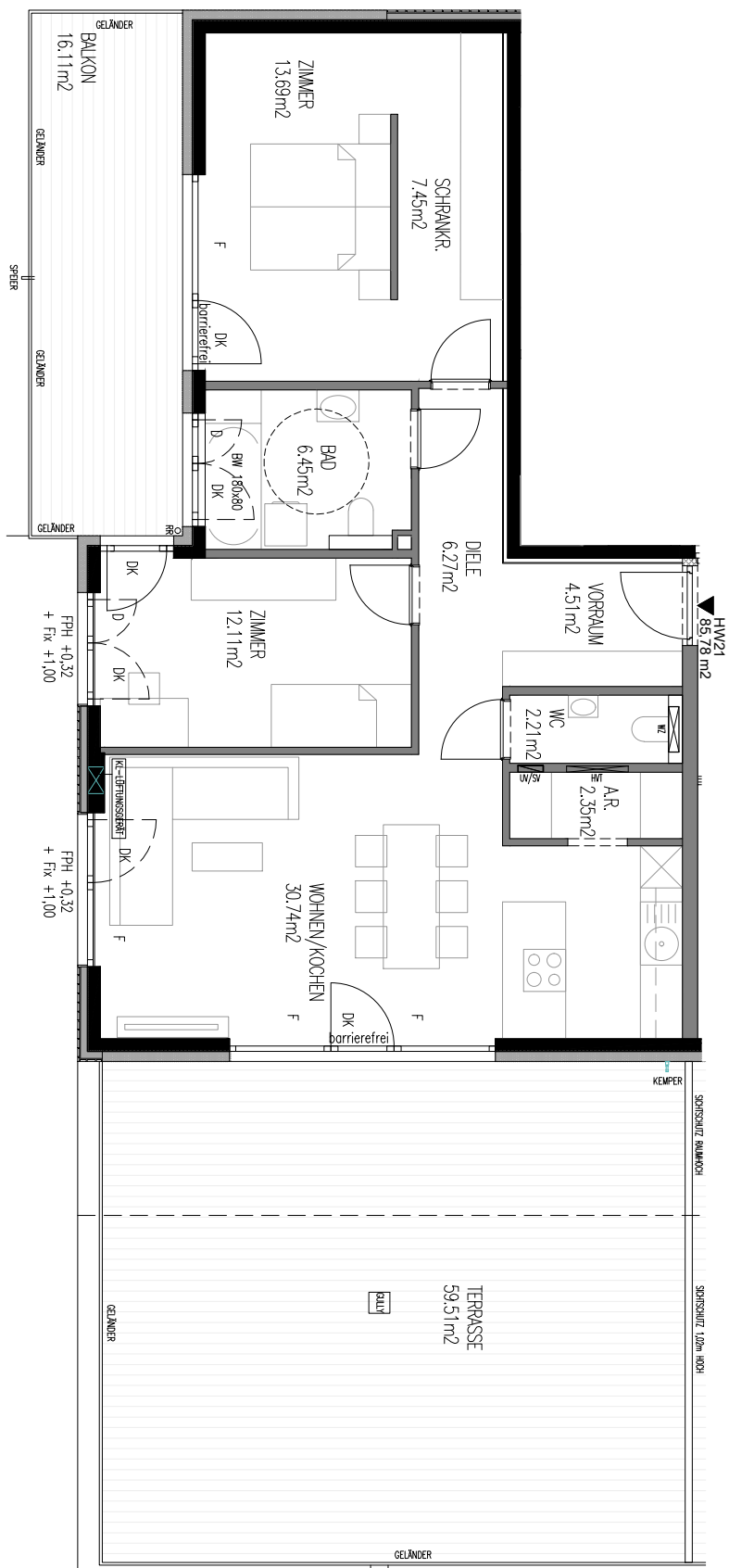
RECHTSSICHERHEIT
UND BERATUNG



Carisma Immobilien 4 GmbH
Olympiastraße 37
6020 Innsbruck
+43 512 580 790 31
VERKAUF@CARISMA.CC

WWW.CARISMA.TIROL

The site plan illustrates the layout of the proposed development. It features several building footprints, some of which are shaded in brown and others in tan. A central area is designated for landscaping, including a circular feature labeled "LANDSCAPE" and a curved path. The plan also shows parking spaces and a road network. The overall design is enclosed within a boundary line, with a north arrow indicating the orientation.



Wohnanlage DREH.PUNKT