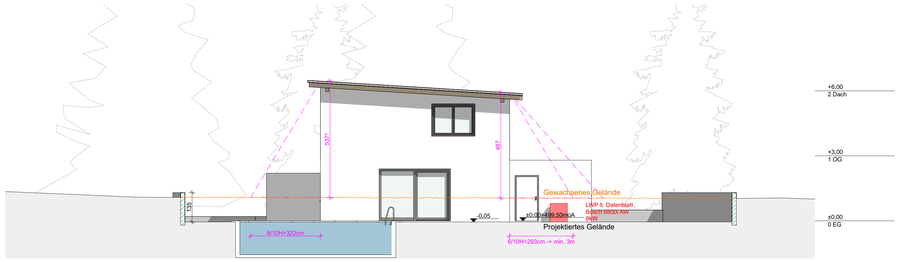
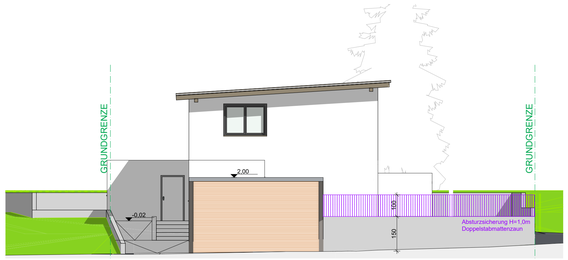
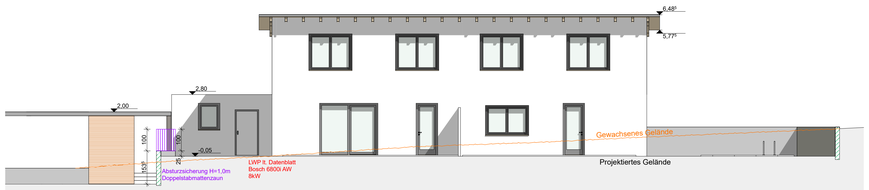


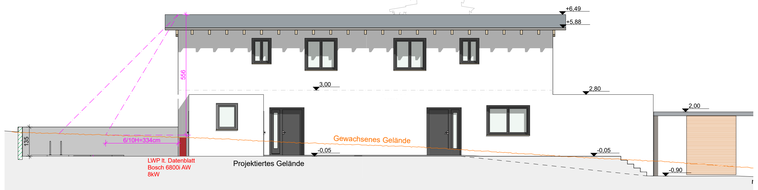
ANSICHT SÜD 1:100



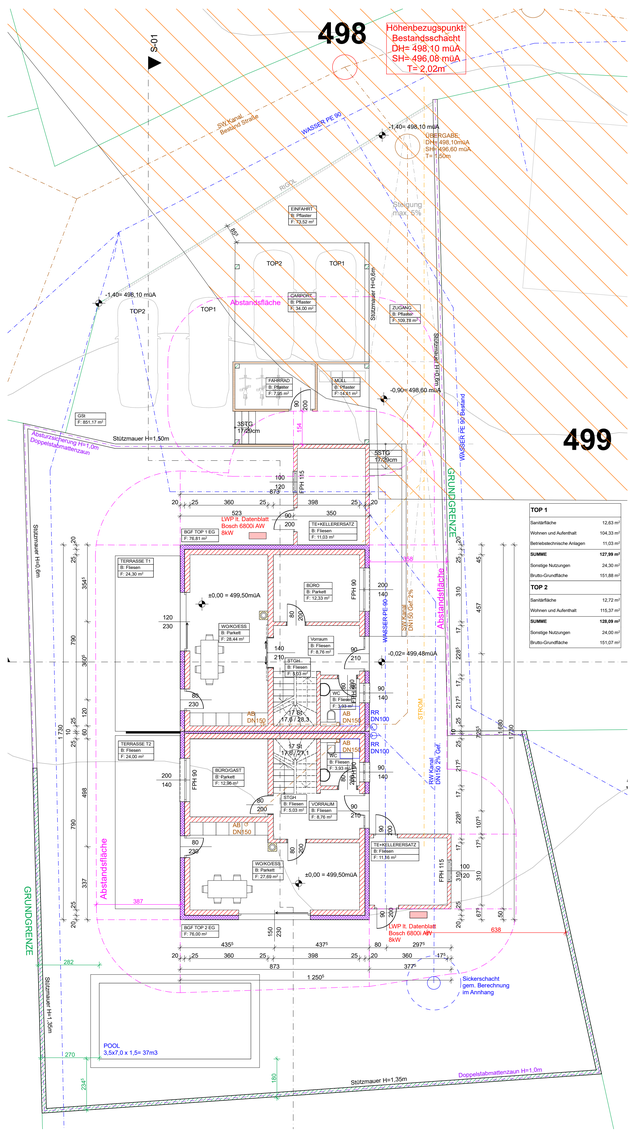
ANSICHT NORD 1:100



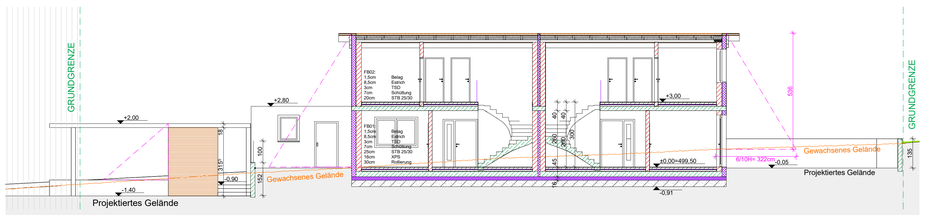
ANSICHT WEST 1:100



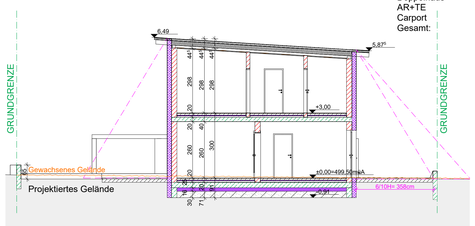
ANSICHT OST 1:100



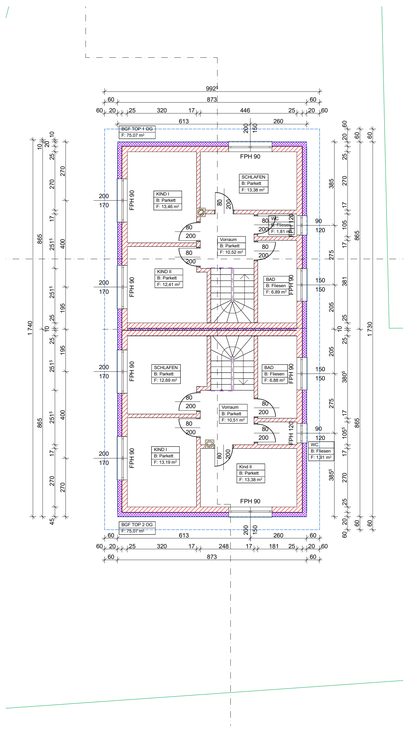
ERDGESCHOSS 1:100



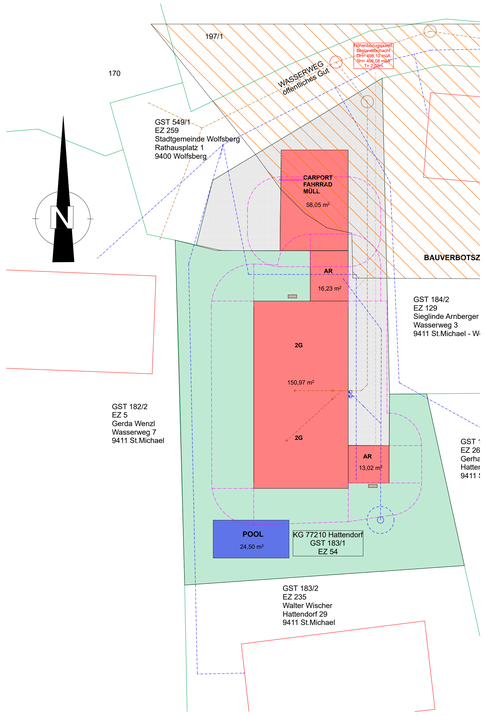
SCHNITT A-A 1:100



SCHNITT B-B 1:100



OBERGESCHOSS 1:100



LAGEPLAN 1:200

AUFBAUTEN:

FB01
1^5 cm Belag, Parkett
8^5 cm Estrich
3 cm Trittschalldämmung
7 cm Boden, Schüttung
25 cm Beton, Stahlbeton C20/25
16 cm Dämmung, hart XPS
30 cm Boden, Kies

FB02
1^5 cm Belag, Parkett
8^5 cm Estrich
3 cm Trittschalldämmung
7 cm Boden, Schüttung
20 cm Beton, Stahlbeton C20/25

AW01:
20 cm Dämmung, hart EPS
25 cm MW Hochlochziegel

Dach
0^5 cm Blech
2^5 cm Vollholz
5 cm Luftschicht horizontal
0 cm Sperrschicht, Folie
2^5 cm Vollholz
20 cm Dämmung, weich Mineralwolle 2
10 cm Luftschicht horizontal
2^5 cm Holz, OSB
1^5 cm Gipskarton

BERECHNUNGEN:

BGF Fläche:
TOP 1: 151,88m2
TOP 2: 151,07m2
Gesamt: 310,95m2

GST:
851 m2

GFZ:
Doppelhaus 310,95m2
Carport+FR+Müll 58m2
Technikraum 16,23m2
Technikraum 13,02m2
398/851= 0,467

Bebaute Fläche:
Doppelhaus 151m2
AR+TE 29,25m2
Carport 58,05m2
Gesamt: 238,30m2

Nettonutzfläche

TOP	Geschoss	Raumkategorie	Raumnamen	Netto-Grundfläche	Nettoumfang
TOP 1					
	EG	Betriebstechnische Anlagen	TE +KELLERERSA +V+	11,03	13,30
	EG	Sanitärfläche	WC	3,93	7,96¹
	EG	Wohnen und Aufenthalt	BÜRO	12,33	14,15¹
	EG	Wohnen und Aufenthalt	STGH	5,03	9,02¹
	EG	Wohnen und Aufenthalt	Vorraum	8,76	12,52¹
	EG	Wohnen und Aufenthalt	WOKO/ESS	28,44	23,00
	OG	Sanitärfläche	BAD	6,89	11,23¹
	OG	Sanitärfläche	WC	1,81	5,61¹
	OG	Wohnen und Aufenthalt	KIND I	13,46	14,81
	OG	Wohnen und Aufenthalt	KIND II	12,41	14,41
	OG	Wohnen und Aufenthalt	SCHLAFEN	13,38	14,91¹
	OG	Wohnen und Aufenthalt	Vorraum	10,52	14,41¹
				127,99 m²	***155,37 m***
TOP 2					
	EG	Sanitärfläche	WC	3,93	7,96¹
	EG	Wohnen und Aufenthalt	BÜRO/GAST	12,96	14,40
	EG	Wohnen und Aufenthalt	STGH	5,03	9,02¹
	EG	Wohnen und Aufenthalt	TE +KELLERERSA	11,16	13,40
	EG	Wohnen und Aufenthalt	VORRAUM	8,76	12,53
	EG	Wohnen und Aufenthalt	WOKO/ESS	27,69	23,75¹
	OG	Sanitärfläche	BAD	6,88	11,22¹
	OG	Sanitärfläche	WC	1,91	5,73
	OG	Wohnen und Aufenthalt	KIND I	13,19	14,64¹
	OG	Wohnen und Aufenthalt	Kind II	13,38	14,91¹
	OG	Wohnen und Aufenthalt	SCHLAFEN	12,69	14,59
	OG	Wohnen und Aufenthalt	Vorraum	10,51	14,41
				128,09 m²	***156,59 m***
				256,08 m²	**311,96 m**

Außenanlage

TOP	Geschoss	Raumkategorie	Raumnamen	Berechnete Fläche (NRF)	Nettoumfang
ALLGEMEIN					
	EG	Verkehrserschl. und -sicherung	CARPORT	34,00	23,37
	EG	Verkehrserschl. und -sicherung	EINFAHRT	73,52	48,52¹
	EG	Verkehrserschl. und -sicherung	FAHRRAD	7,95	11,78¹
	EG	Verkehrserschl. und -sicherung	MÜLL	14,61	19,80
	EG	Verkehrserschl. und -sicherung	ZUGANG	109,78	72,89
5				***239,86 m²***	***176,37 m***
GSt					
	EG	Grundstücke	GSt	851,17	132,99¹
1				***851,17 m²***	***132,99¹ m***
TOP 1					
	EG	Sonstige Nutzungen	TERRASSE T1	24,30	22,20¹
1				***24,30 m²***	***22,20¹ m***
TOP 2					
	EG	Sonstige Nutzungen	TERRASSE T2	24,00	22,00
1				***24,00 m²***	***22,00 m***
8				**1 139,33 m²**	**353,57 m**

LEGENDE

Wanddurchbruch
Deckendurchbruch
Bodenschlitz
Bodendurchbruch
OK Fertigbau
UK Fertigbau
OK Rohbau
UK Rohbau
±0,00 Höhenangabe einer waagrechten Fläche
±0,00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Fertigmaß
±0,00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Rohbaumaß

Medien
Fernwärme
Gas
Strom
Heizung
Regenwasser
Schmutzwasser
Wasser

Mauerwerk (wärmedämmend)
Mauerwerk (nicht wärmedämmend)
unbewehrter Beton
bewehrter Beton
Stein
Stahl (allgemein)
Holz (allgemein)
Holzwerkstoffe
Dämmstoff (hart)
Dämmstoff (weich)
Kunststoff (allgemein)
Dichtstoff (allgemein)
Glas
Gips (Gipskartonplatte)
Erdmaterial (allgemein)

Bestand
Abbruch
Neubau

WDB	Wanddurchbruch
DDB	Deckendurchbruch
FBD	Fussbodendurchbruch
FDD	Fundamentdurchbruch
WS	Wandschlitz senkrecht
WW	Wandschlitz waagrecht
WA	Wandaussparung
DA	Deckenaussparung
DS	Deckenschlitz
FBA	Fussbodenaussparung
FBS	Fussbodenschlitz
FDA	Fundamentaussparung
FDS	Fundamentschlitz
KB	Kernbohrung
RB	Rechteckbohrung
AL	Anschlussfuge
STL	Stocklichte
GL	Glaslichte
STAM	Stockaussenmaß
EI-xx	Feuerwiderstandsklasse
OK	Oberkante
UK	Unterkante
DOK	Deckenoberkante
DUK	Deckenunterkante
FBOK	Fussbodenoberkante
FDUK	Fundamentunterkante
FDOK	Fundamentoberkante

Bei dieser Zeichnung bzw. Ausarbeitung handelt es sich um geistiges Eigentum des der Planenden, welches somit gesetzlich geschützt ist. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Benutzung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einem anderen Projekt oder einer anderen Arbeit, bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des der Planenden.

Die ausführende Firma akzeptiert bei Planübergabe die am Plan dargestellten Konstruktionen, Ausführungsarten und Anordnungen, wobei geschriebene Planmaße gegenüber gezeichneten Dimensionen unbedingten Vorrang haben. Weiters verpflichten sich Auftragnehmer in und Bauleitung alle Maße und Leistungen anderer Firmen im Zusammenhang mit ihrer Arbeit vor Arbeitsbeginn auf der Baustelle gewissenhaft zu kontrollieren, um eine ordnungsgemäße Ausführung zu gewährleisten.

Abweichungen von dargestellten Inhalten oder schriftlichen Vereinbarungen sind mit dem:der Planenden sowie der Bauleitung vor Bauausführung umgehend schriftlich mitzuteilen.

Dieser Plan ist vom ausführenden Unternehmen mit den Plänen der Tragwerksplanung und denen der Fachplanung (HKLS, Elektro, Brandschutz usw.) auf Übereinstimmungen und Vollständigkeit zu überprüfen! Etwaige Maßfehler und Unklarheiten sind dem:der Planverfasser im sofort schriftlich mitzuteilen und abzuklären!

Die Naturmaße sind zu nehmen und die Koten zu prüfen!

Höchster Grundwasserstand:
Höhenfestpunkt:

EINREICHPLAN

BAUVORHABEN:
Doppelhaus Wolfsberg
Wasserweg 5
9411 Wolfsberg
GST.NR.: 183/1 EZ.: 54 KG.: 77210 Hattendorf

BAUBEHÖRDE:
Stadtgemeinde Wolfsberg
Baurechtsabteilung
9400 Wolfsberg

AUFTRAGGEBER:
NoBI GmbH
Aurachtalstraße 4
9463 Reichenfels

BAUFÜHRUNG:

GRUNDEIGENTÜMER:
NoBI GmbH
Aurachtalstraße 4
9463 Reichenfels

PLANER:
LIDEA BAUMEISTER & CONSULTING GMBH
JOSEF-GSCHANES STRASSE 15
8073 FELDKIRCHEN B. GRAZ
+43 690 1020 8257
OFFICE@LIDEA-CONSULT.AT
WWW.LIDEA-CONSULT.AT

FN 658595Y
LANDESGERICHT ZRS GRAZ

VOLKSBANK STEIERMARK AG
IBAN AT04 4477 0243 7490 0000

PLANINHALT:
Grundrisse, Schnitte, Anichten, Lageplan, Berechnungen, Aufbauten

PLANNUMMER:

MASSSTAB: 1:100; 1:200
GEZ.: ATA
DATUM: 2026-03-16