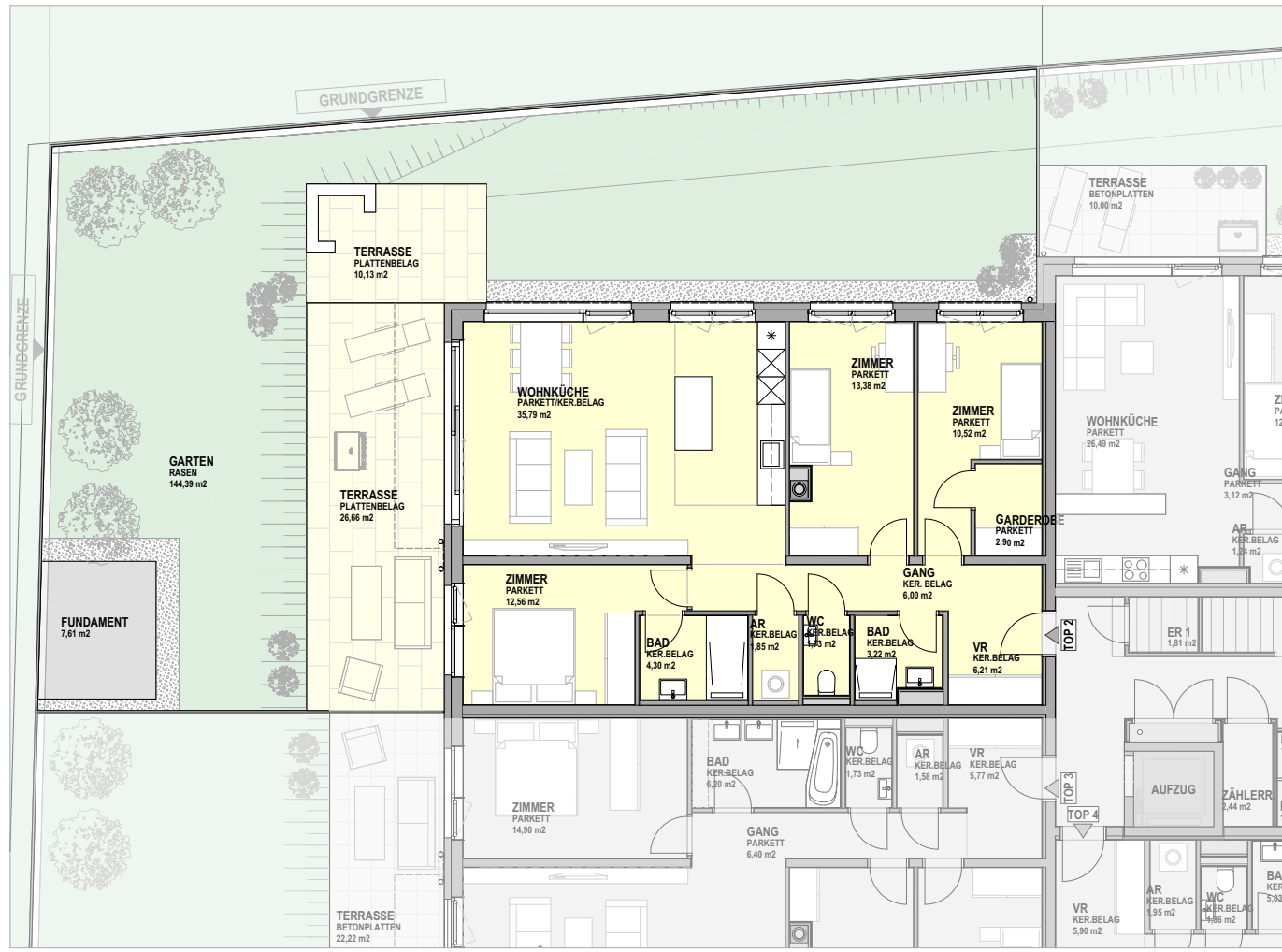


**TOP 2  
ERDGESCHOSS**



**BERATUNG/VERKAUF**  
 FH-Real GmbH  
 Mag. Michael Baumgarth  
 Hauptplatz 10/3  
 A-3002 Purkersdorf  
 T +43 664 55 41 274 | E office@fh-real.at | H www.fh-real.at

**BAUTRÄGER UND PROJEKTIERUNG**  
 RECHBERGER IMMOBILIEN GMBH  
 Herbststraße 53  
 A-1160 Wien  
 T +43-1-890 06 14 | E office@diewohnraum.at | H www.diewohnraum.at

**GENERALUNTERNEHMER**  
 DIE WOHRRAUM SANIERER UND INSTALLATEURE GMBH  
 Herbststraße 53  
 A-1160 Wien  
 T +43-1-890 06 14 | E office@diewohnraum.at | H www.diewohnraum.at

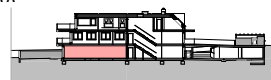


**WINTERGASSE 30  
3002 PURKERSDORF**

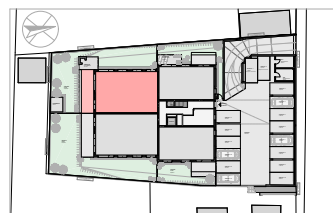
**TOP 2  
ERDGESCHOSS**  
 Stand: 12.12.2019

NF	98,46 m <sup>2</sup>
Terrasse	26,66 m <sup>2</sup>
Garten	144,39 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	1,00 m <sup>2</sup>

**SCHNITT A-A**



**LAGEPLAN**



**Bemerkungen:**  
 Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planmaß. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Baulöcher ändern. Dieser Plan eignet sich nicht zum Anfertigen von Einbaumöbeln. Einrichtungen lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, WCs etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind nicht im Kaufpreis inkludiert.