

# Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
55047	1	3	NOS	65,35	71,11	8,35	15,87	€ 5.189	€ 369.000,00	€ 369.000,00

Provisionsfrei für den Käufer!  
Fertigstellung: bereits erfolgt!

Betriebskosten: € 2,40 netto/Nutzwert  
Rücklage: € 0,45/Nutzwert  
Heizkosten (Erdwärme): ca. € 1,50/m<sup>2</sup>

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!