

Baustart ist erfolgt



IMAGEBROSCHÜRE PENTHOUSE WOHNUNGEN

Inhalt

3

4 - 5

6 - 15

16 - 17

18 - 19

20 - 21

22 - 23

24 - 25

26

STANDORT

SONNENSTUNDEN - ÜBERSICHT

GALLERIE

AW07 - AW08

BW07 - BW08

CW07 - CW08

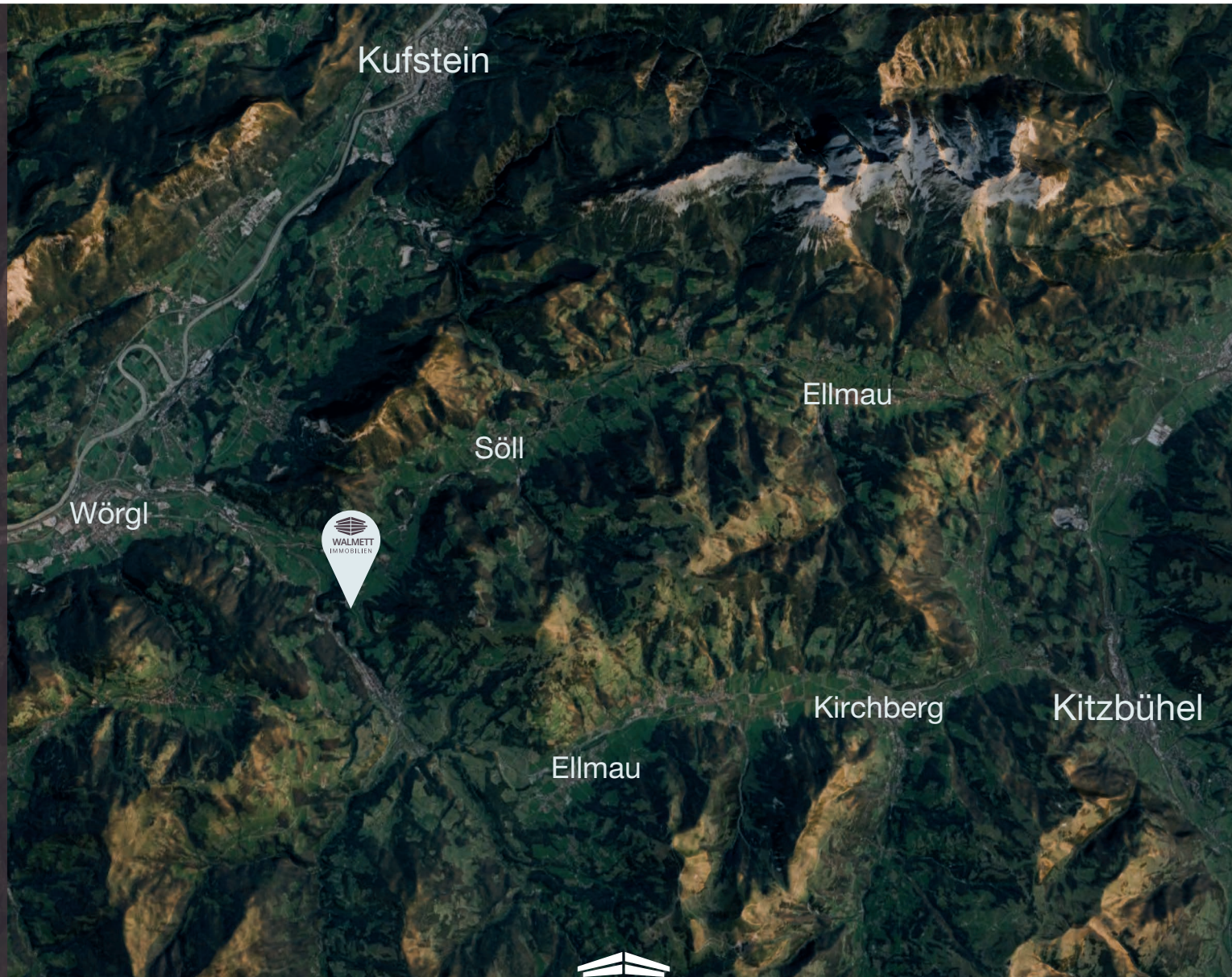
DW07 - DW08

EW07 - EW08

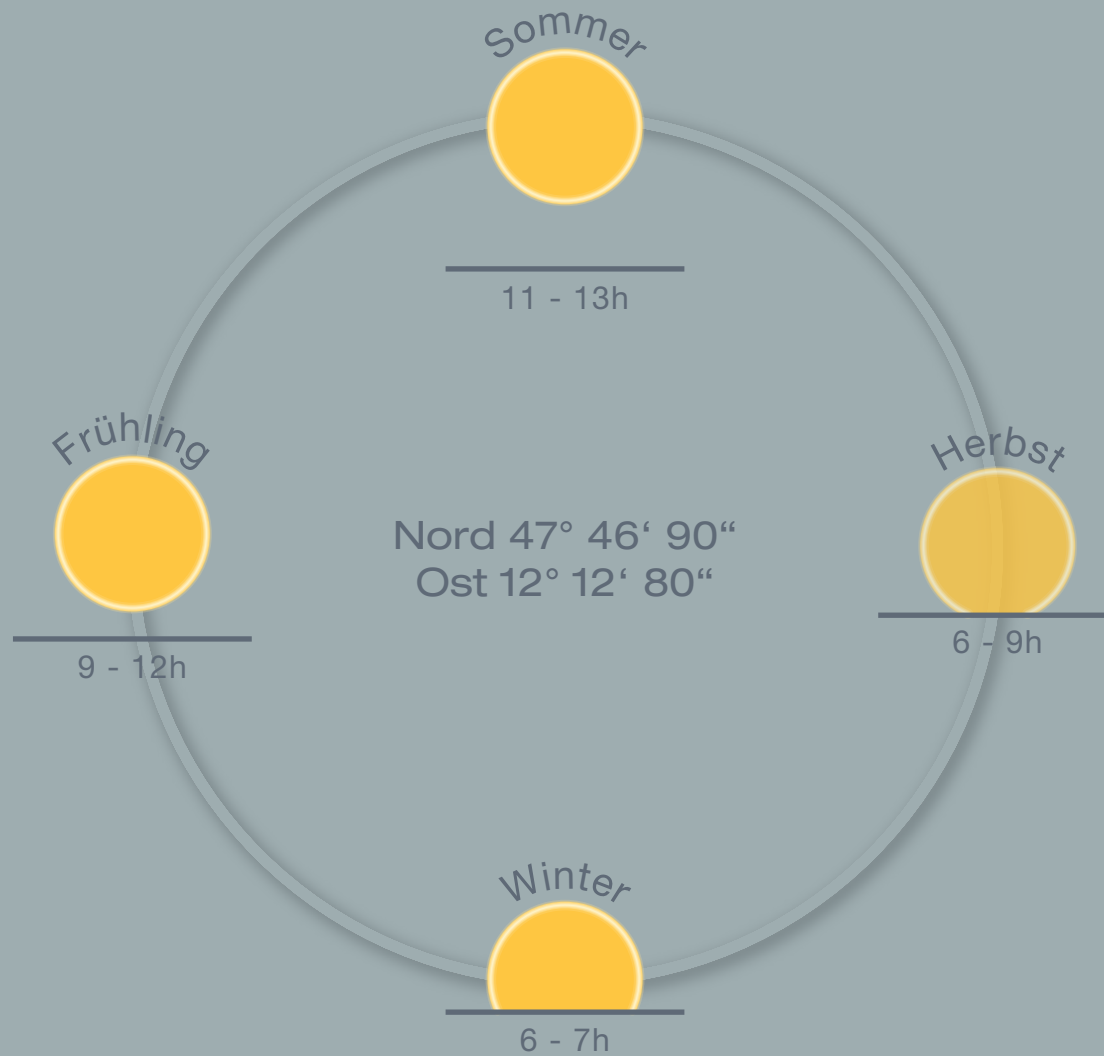
ZAHLUNGSPLAN



Standort



Sonnenstunden



Sonnenplateau Itter



ITTERPARK

Idyllisches Wohnen am Sonnenplateau in der Ferienregion Kitzbühler Alpen, Region Hohe Salve.



- 5 Gebäude
- jeweils 8 Wohnungen
- Massivbauweise
- Tiefgarage
- zentrale Pelletsheizung
- Photovoltaikanlage
- eigener Spielplatz
- großzügige Grünflächen

Ein Höchstmaß an Erholung und Ruhe und trotzdem nahe an allen wichtigen Infrastrukturen.









Design trifft alpinen Lifestyle

















AW07

€ 789.000,00

inkl. 2 TG Abstellplätze

Wohnküche	55,68 m ²
Zimmer 01	22,26 m ²
Zimmer 02	12,05 m ²
Bad/WC	11,34 m ²
AR.	3,39 m ²
Garderobe	3,29 m ²
WC	2,43 m ²
Summe Wohnen	110,44 m²
TERRASSE	21,84 m ²
KA	6,74 m ²
KA	4,16 m ²



AW08

€ 695.000,00

inkl. 2 TG Abstellplätze

Wohnküche	58,45 m ²
Zimmer	11,83 m ²
Bad/WC	9,69 m ²
Ankleide	6,80 m ²
Garderobe	3,32 m ²
AR.	3,30 m ²
WC	2,24 m ²

Summe Wohnen 95,63 m²

Loggia	15,68 m ²
Balkon	9,46 m ²
KA	8,11 m ²
Terrasse	7,92 m ²
KA	4,40 m ²



BW07

€ 859.000,00

inkl. 2 TG Abstellplätze

Wohnküche	59,59 m ²
Zimmer 01	18,48 m ²
Zimmer 02	11,38 m ²
Garderobe	10,93 m ²
Bad/WC	10,73 m ²
Bad	3,12 m ²
AR.	3,07 m ²
WC	1,44 m ²

Summe Wohnen 118,73 m²

Loggia	16,62 m ²
Balkon	9,55 m ²
KA	8,03 m ²



BW08

€ 698.000,00

inkl. 2 TG Abstellplätze

Wohnküche	51,40 m ²
Zimmer	22,55 m ²
AR.	6,23 m ²
Garderobe	5,70 m ²
Bad	5,52 m ²
WC	1,52 m ²

Summe Wohnen 92,92 m²

Terrasse	22,88 m ²
KA	8,03 m ²



CW07

€ 878.000,00

inkl. 2 TG Abstellplätze

Wohnküche	55,68 m ²
Zimmer 01	22,27 m ²
Zimmer 02	12,05 m ²
Bad/WC	11,35 m ²
AR.	3,39 m ²
Garderobe	3,26 m ²
WC	2,42 m ²
Summe Wohnen	110,43 m²
Terrasse	21,84 m ²
KA	7,20 m ²



CW08

€ 769.000,00

inkl. 2 TG Abstellplätze

Wohnküche	58,44 m ²
Zimmer	11,83 m ²
Bad/WC	9,69 m ²
Ankleide	6,80 m ²
Garderobe	3,32 m ²
AR.	3,30 m ²
WC	2,24 m ²
Summe Wohnen	95,62 m²
Loggia	15,68 m ²
Balkon	9,46 m ²
KA	9,15 m ²
Terrasse	7,92 m ²



DW07

€ 895.000,00

inkl. 2 TG Abstellplätze

Wohnküche	56,92 m ²
Zimmer	17,40 m ²
Ankleide	12,15 m ²
Bad/WC	11,52 m ²
AR.	3,60 m ²
Garderobe	2,69 m ²
WC	1,71 m ²

Summe Wohnen 105,98 m²

Terrasse	27,54 m ²
KA	9,65 m ²



DW08

€ 889.500,00

inkl. 2 TG Abstellplätze

Wohnküche	66,46 m ²
Zimmer	13,50 m ²
Bad/WC	9,66 m ²
Ankleide	6,65 m ²
AR.	4,43 m ²
Garderobe	4,33 m ²
WC	2,15 m ²

Summe Wohnen 107,18 m²

Loggia	17,61 m ²
KA	9,81 m ²
Balkon	4,42 m ²



EW07

€ 893.500,00

inkl. 2 TG Abstellplätze

Wohnküche	66,46 m ²
Zimmer	13,50 m ²
Bad/WC	9,66 m ²
Ankleide	6,65 m ²
AR.	4,43 m ²
Garderobe	4,33 m ²
WC	2,15 m ²

Summe Wohnen 107,18 m²

Loggia	17,61 m ²
KA	14,04 m ²
Balkon	4,42 m ²



EW08

€ 898.500,00

inkl. 2 TG Abstellplätze

Wohnküche	56,92 m ²
Zimmer	17,40 m ²
Ankleide	12,15 m ²
Bad/WC	11,52 m ²
AR.	3,60 m ²
Garderobe	2,69 m ²
WC	1,71 m ²

Summe Wohnen 105,98 m²

Terrasse	27,54 m ²
KA	11,21 m ²



Baufortschrittszahlungsplan (7 Raten) Ratenplan B gemäß §10(2) BTVG

- 10 % Bei Baubeginn aufgrund einer rechtskräftigen Baubewilligung
- 30 % nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches
- 20 % nach Fertigstellung der Rohinstallation
- 12 % nach Fertigstellung der Fassade & Fenster einschließlich deren Verglasung
- 17 % nach Bezugsfertigstellung oder bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes
- 9 % nach Fertigstellung der Gesamtanlage
- 2 % nach Ablauf von drei Jahren ab der Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes, sofern der Bauträger allfällige Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche nicht durch eine Garantie oder Versicherung gesichert hat.

Wohnungsverkäufe vom Bauträger haben viele Vorteile.
Der Gesetzgeber stellt mit dem Bauträgervertragsgesetz sicher, dass der Käufer während der Planungs- und Bauphase so gut wie möglich abgesichert ist.
Die Überwachung erfolgt durch einen Treuhänder.

Zuzüglich Allgemeiner Kaufnebenkosten

- 1,7 % + Ust. für Treuhandschaft und Kaufvertrag zuzüglich Barauslagen
- 3,5 % Grunderwerbssteuer
- 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr (Gebührenbefreiung bis zu einer Bemessungsgrundlage von 500.000,00 Euro.)
- 3,0 % + Ust. Vermittlungsprovision

Bauträger
W04 Wohnbau GmbH
6233 Kramsach
Amerling 130
office@walmett.com
www.walmett.com

Treuhänder
Dr. Hannes Lederer
6020 Innsbruck
Meinhardstraße 5
office@ksl.co.at
www.ksl.co.at

**Verkauf/
Projektierung**
Walmett Immobilien GmbH
6233 Kramsach
Amerling 130
office@walmett.com
www.walmett.com

Planung
CSA Planungs.Studio GmbH
6233 Kramsach
Amerling 130
buero@planungs.studio
www.csaplanungs.studio





ITTER
PARK

office@walmett.com

www.walmett.com

+43 5337 62771



Alle Objektangaben wurden nach bestem Wissen gemacht.
Druck- und Satzfehler vorbehalten.

Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Flächenangaben sind circa Maße.
Die dargestellten Ausstattungen in den Bildern und Grundrissen
können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.