

# Ameisgasse 28, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
82181	2	EG	1	O	58,41	65,32			10,53	16,40	€ 5.560,74	€ 412.400	€ 363.200
82182	3	EG	3	W	70,04	74,13	4,09				€ 5.565,90	€ 507.700	€ 412.600
82183	4	EG	2	SO	65,43	75,96	9,52		2,01		€ 5.540,12	€ 477.400	€ 420.800
82186	7	EG	3	S	68,46	82,26	11,79		4,01		€ 5.529,15	€ 515.900	€ 454.800
82187	8	1. Etage	3	W	71,47	75,82	4,35				€ 5.667,37	€ 527.000	€ 429.700
82189	10	1. Etage	3	OW	88,38	97,48	4,27	9,67			€ 5.633,69	€ 662.000	€ 549.200
82190	11	1. Etage	3	SO	64,07	74,07	9,38	1,24			€ 5.647,36	€ 474.600	€ 418.300
82191	12	1. Etage	3	S	65,13	77,97	11,87	1,94			€ 5.640,63	€ 498.900	€ 439.800
82192	13	1. Etage	3	S	64,90	77,74	11,67	2,35			€ 5.641,52	€ 497.500	€ 438.600
82193	14	1. Etage	3	S	69,17	81,90	11,56	2,35			€ 5.656,55	€ 565.000	€ 463.300
82194	15	2. Etage	3	W	71,72	76,07	4,35				€ 5.772,31	€ 537.600	€ 439.100
82196	17	2. Etage	3	OW	88,42	97,52	4,27	9,67			€ 5.738,02	€ 673.800	€ 559.600
82197	18	2. Etage	3	SO	64,07	74,07	9,38	1,24			€ 5.752,67	€ 483.400	€ 426.100
82198	19	2. Etage	3	S	65,13	77,97	11,87	1,94			€ 5.745,80	€ 508.200	€ 448.000
82199	20	2. Etage	3	S	64,90	77,74	11,67	2,35			€ 5.746,99	€ 506.800	€ 446.800
82200	21	2. Etage	3	S	62,76	75,48	11,55	2,35			€ 5.750,81	€ 492.400	€ 434.100
82201	22	1. DG	3	W	71,74	76,09	4,35				€ 5.877,25	€ 546.800	€ 447.200
82202	23	1. DG	3	O	110,56	122,06			23,01		€ 5.783,80	€ 839.200	€ 706.000
82203	24	1. DG	2	SO	66,68	71,99		1,24	9,38		€ 5.861,93	€ 478.700	€ 422.000
82207	28	2. DG	3	S	93,60	133,92	4,35		71,93		€ 5.302,62	€ 843.900	€ 710.100

Provisionsfrei für den Kunden!

Bereits fertiggestellt!

Betriebskosten: € 1,85 netto/m<sup>2</sup>

Aufzugsbetriebskosten: € 0,24 netto/m<sup>2</sup>

Reparaturfonds: € 1,06 pro Quadratmeter