

Davidgasse 59, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
96892	1	EG	4	O	95,23	103,42			12,32	20,30	€ 5.345,69	€ 610.900,00	€ 552.851,00
96893	5	1.Etage	3	O	72,66	76,86	4,20				€ 4.790,98	€ 406.900,00	€ 368.235,00
96894	6	1.Etage	3	SO	71,09	75,86	4,77				€ 4.694,29	€ 393.500,00	€ 356.109,00
96895	11	2.Etage	3	O	76,27	80,47	4,20				€ 4.992,16	€ 443.900,00	€ 401.719,00
96896	12	2.Etage	3	SO	71,21	75,98	4,77				€ 4.937	€ 414.500,00	€ 375.113,00
96897	13	2.Etage	2	N	44,64	47,16	1,24	2,55			€ 5.421,61	€ 282.500,00	€ 255.656,00
96898	17	3.Etage	3	O	76,27	80,47	4,20				€ 5.160,85	€ 458.900,00	€ 415.294,00
96899	18	3.Etage	3	SO	71,21	75,98	4,77				€ 5.103,75	€ 428.500,00	€ 387.783,00
96900	19	3.Etage	2	N	44,64	47,12	1,16	2,64			€ 5.260,46	€ 273.900,00	€ 247.873,00
96901	20	4.Etage	2	W	41,12	43,23	1,15	1,92			€ 5.767,31	€ 275.500,00	€ 249.321,00
96902	22	4.Etage	2	W	37,90	40,01	1,15	1,92			€ 5.788,15	€ 255.900,00	€ 231.584,00
96903	23	4.Etage	3	O	76,27	80,47	4,20				€ 5.588,21	€ 496.900,00	€ 449.683,00
96904	24	4.Etage	3	SO	71,21	75,98	4,77				€ 5.561,12	€ 466.900,00	€ 422.534,00
96905	25	4.Etage	2	N	44,64	47,16	1,24	2,55			€ 5.640,40	€ 293.900,00	€ 265.973,00
96906	26	5.Etage	2	W	41,12	43,20	1,15	1,87			€ 5.967,55	€ 284.900,00	€ 257.828,00
96907	27	5.Etage	2	W	38,74	40,82	1,15	1,87			€ 5.974,06	€ 269.500,00	€ 243.891,00
96908	28	5.Etage	2	W	37,90	39,98	1,15	1,87			€ 5.953,78	€ 263.058,00	€ 238.062,00
96909	29	5.Etage	3	O	76,27	80,47	4,20				€ 5.801,89	€ 515.900,00	€ 466.878,00
96910	30	5.Etage	3	SO	71,21	75,98	4,77				€ 5.675,47	€ 476.500,00	€ 431.222,00
96911	31	5.Etage	2	N	44,64	47,12	1,16	2,64			€ 5.702,21	€ 296.900,00	€ 268.688,00
96912	32	6.Etage	2	W	41,12	43,23	1,15	1,92			€ 6.278,12	€ 299.900,00	€ 271.403,00
96913	34	6.Etage	2	W	37,90	40,01	1,15	1,92			€ 6.444,09	€ 284.900,00	€ 257.828,00
96914	35	6.Etage	3	O	76,27	80,47	4,20				€ 6.438,42	€ 572.500,00	€ 518.100,00
96915	36	6.Etage	3	SO	71,21	75,98	4,77				€ 6.378,19	€ 535.500,00	€ 484.615,00
96916	37	6.Etage	2	N	44,64	47,16	1,24	2,55			€ 6.189,27	€ 322.500,00	€ 291.855,00
96917	38	1. DG	3	NW	57,26	70,42			26,33		€ 6.727,10	€ 523.500,00	€ 473.756,00

Davidgasse 59, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
96918	39	1. DG	2	SW	29,66	34,32			9,33		€ 7.115,89	€ 269.900,00	€ 244.253,00
96919	40	1. DG	4	OW	93,38	109,11			31,46		€ 6.957,99	€ 838.900,00	€ 759.186,00
96920	41	1. DG	4	N	98,42	114,40			31,96		€ 6.852,19	€ 883.900,00	€ 783.891,00

3% Kundenprovision zzgl. 20% Ust.

Stellplätze können ab € 28.000,- netto angekauft werden.

Fertigstellung: Herbst 2027

Betriebskostenschätzung:

BK: EUR 2,40 netto/m²/Monat

Rücklage: EUR 0,20/m²/Monat