

## MIETVERTRAGSBLATT

*freibleibendes Angebot*

### Übersicht Mietflächen

#### Wohnung Top 17

Mietfläche 81,00 m<sup>2</sup>

### Übersicht Mietkonditionen

#### Mietentgelt pro Monat\*

Hauptmietzins (USt. 10%)	896,00 €
Betriebskosten-Akonto (USt. 10%)	210,96 €
Heizkosten-Akonto (USt. 20%)	89,45 €
<b>Nettosumme</b>	<b>1.196,41 €</b>
<i>USt. Hauptmietzins 10%</i>	<i>89,60 €</i>
<i>USt. Betriebskosten-Akonto 10%</i>	<i>21,10 €</i>
<i>USt. Heizkosten 20%</i>	<i>17,89 €</i>
<b>Bruttosumme</b>	<b>1.325,00 €</b>

\* zzgl. verbrauchsabhängige Kosten (z.B. Strom)

#### Einmalzahlung bei Vertragsabschluss

Kautions (3 Bruttomonatsmieten)	3.974,99 €
<b>Summe</b>	<b>3.974,99 €</b>

\* verfügbar: ab Juli 2026

\* Befristung Mietvertrag: 5 Jahre

\* Parkplatz (in Gegend) auf Anfrage