

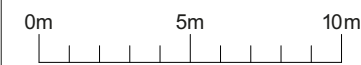
KS29

Gmunden

LAGEPLAN



DIESE ABBILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR - BZW. ROHBAUMASS.
MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG VOM VERKÄUFER.



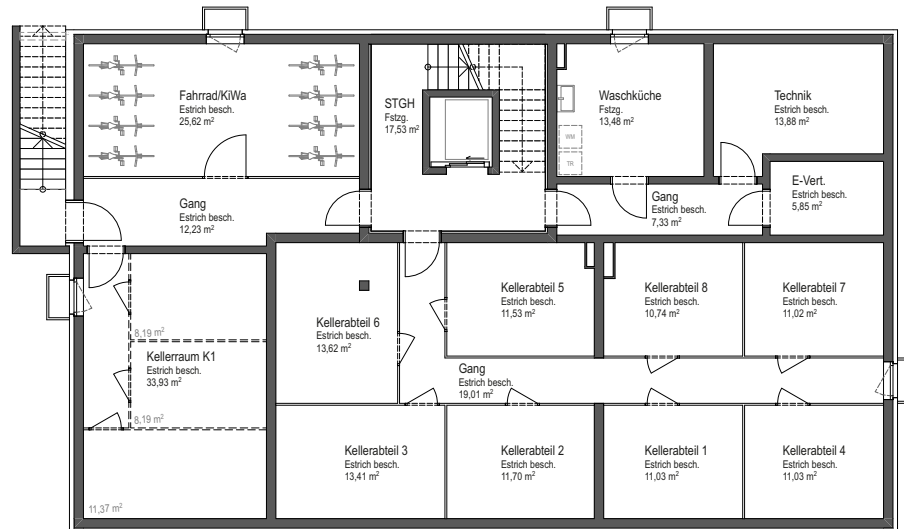
1:250
STAND

01.06.2026

KS29

Gmunden

KELLERGESSCHOSS



DIESE ABBILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR - BZW. ROHBAUMASS.
MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG VOM VERKÄUFER.



1:200

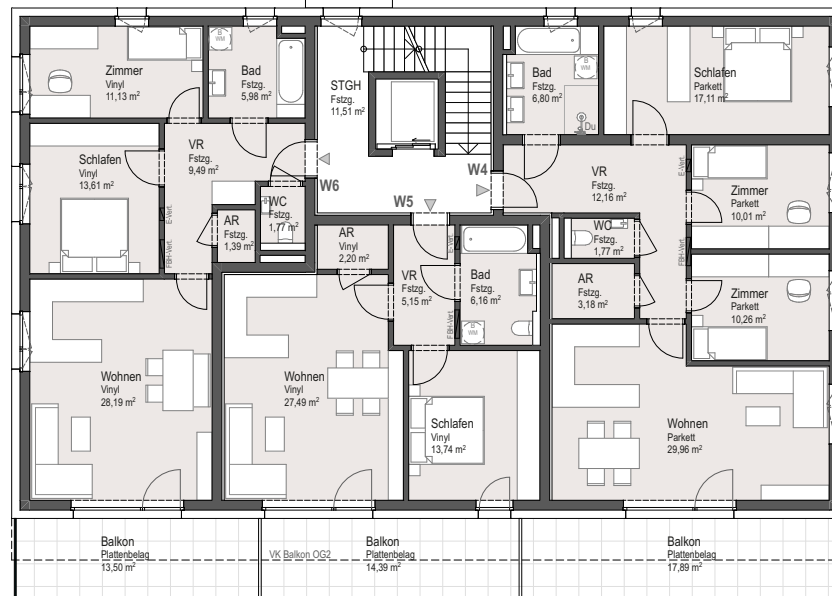
STAND

01.06.2026

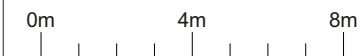
KS29

Gmunden

1. OBERGESCHOSS



DIESE ABBILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR - BZW. ROHBAUMASS.
MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG VOM VERKÄUFER.



1:200

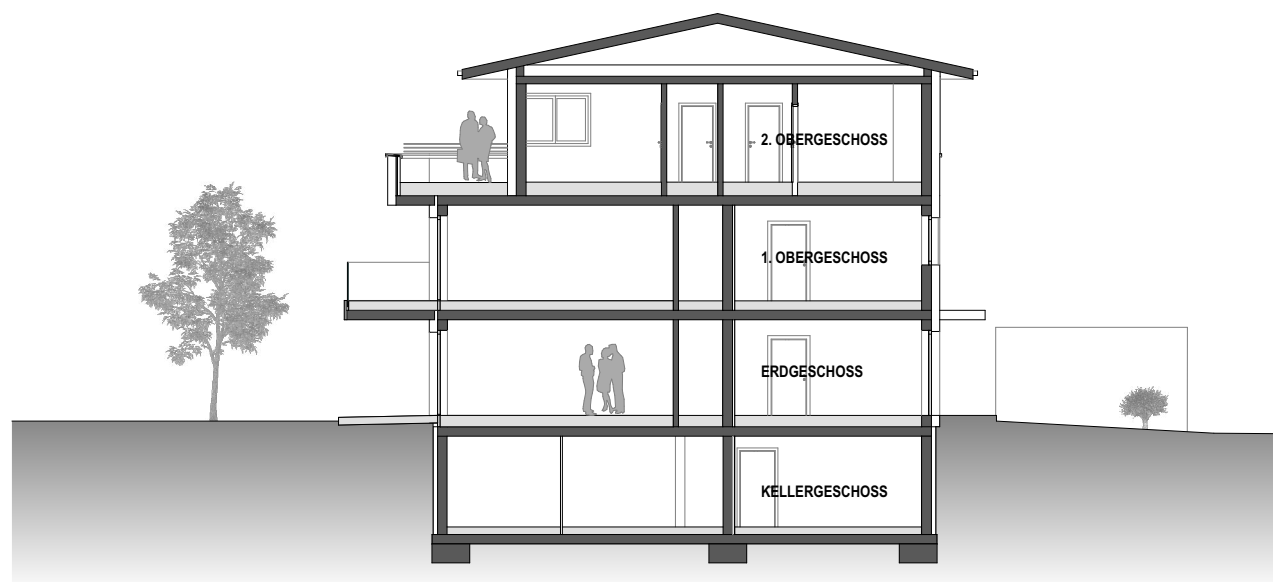
STAND

01.06.2026

KS29

Gmunden

SCHNITT



DIESE ABBILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR - BZW. ROHBAUMASS.
MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG VOM VERKÄUFER.

0m 4m 8m

1:200

STAND

01.06.2026

KS29

Gmunden

ANSICHT NORD | OST

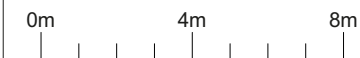


ANSICHT NORD



ANSICHT OST

AUSFÜHRUNG CARPORT KANN ABWEICHEN
DIESE ABBILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR - BZW. ROHBAUMASS.
MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG VOM VERKÄUFER.



1:200

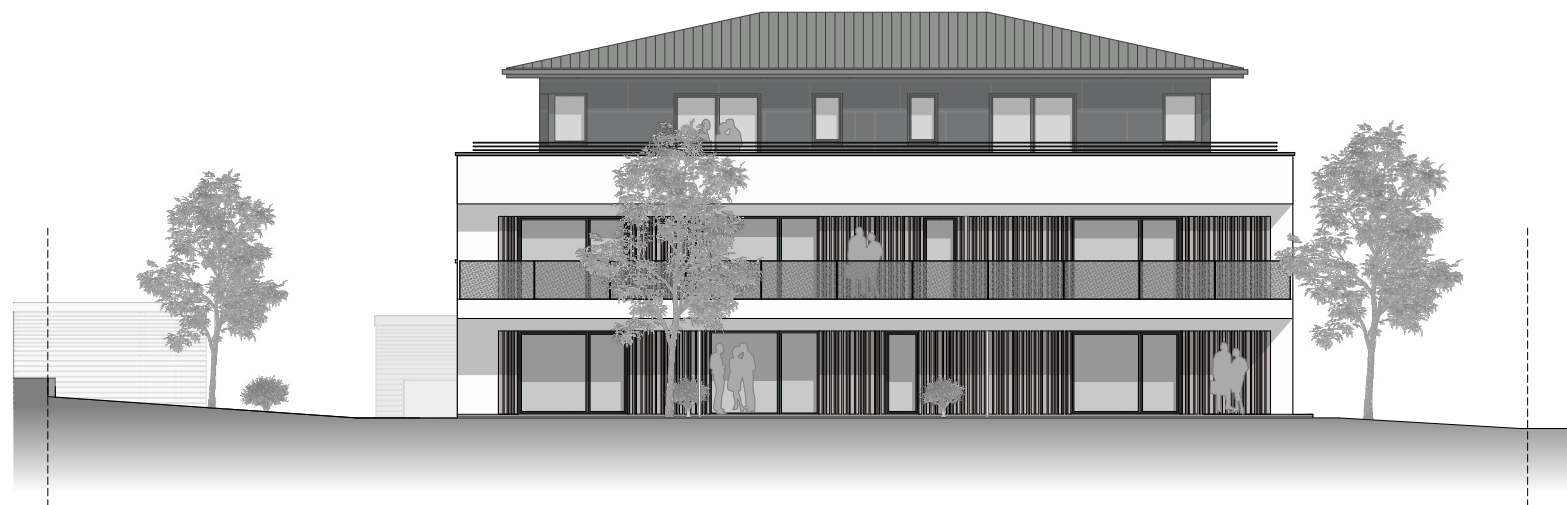
STAND

01.06.2026

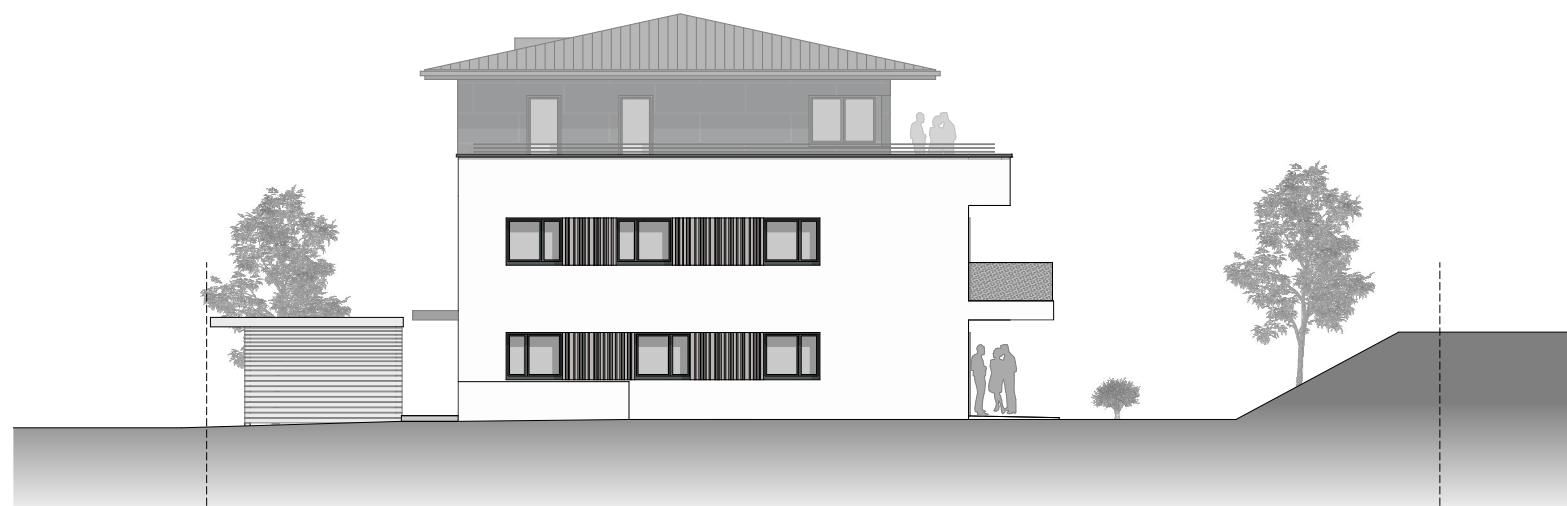
KS29

Gmunden

ANSICHT SÜD | WEST

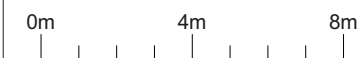


ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

AUSFÜHRUNG CARPORT KANN ABWEICHEN
DIESE ABBILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR - BZW. ROHBAUMMASS.
MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG VOM VERKÄUFER.



1:200

STAND

01.06.2026

KS29

Gmunden

W1 / ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

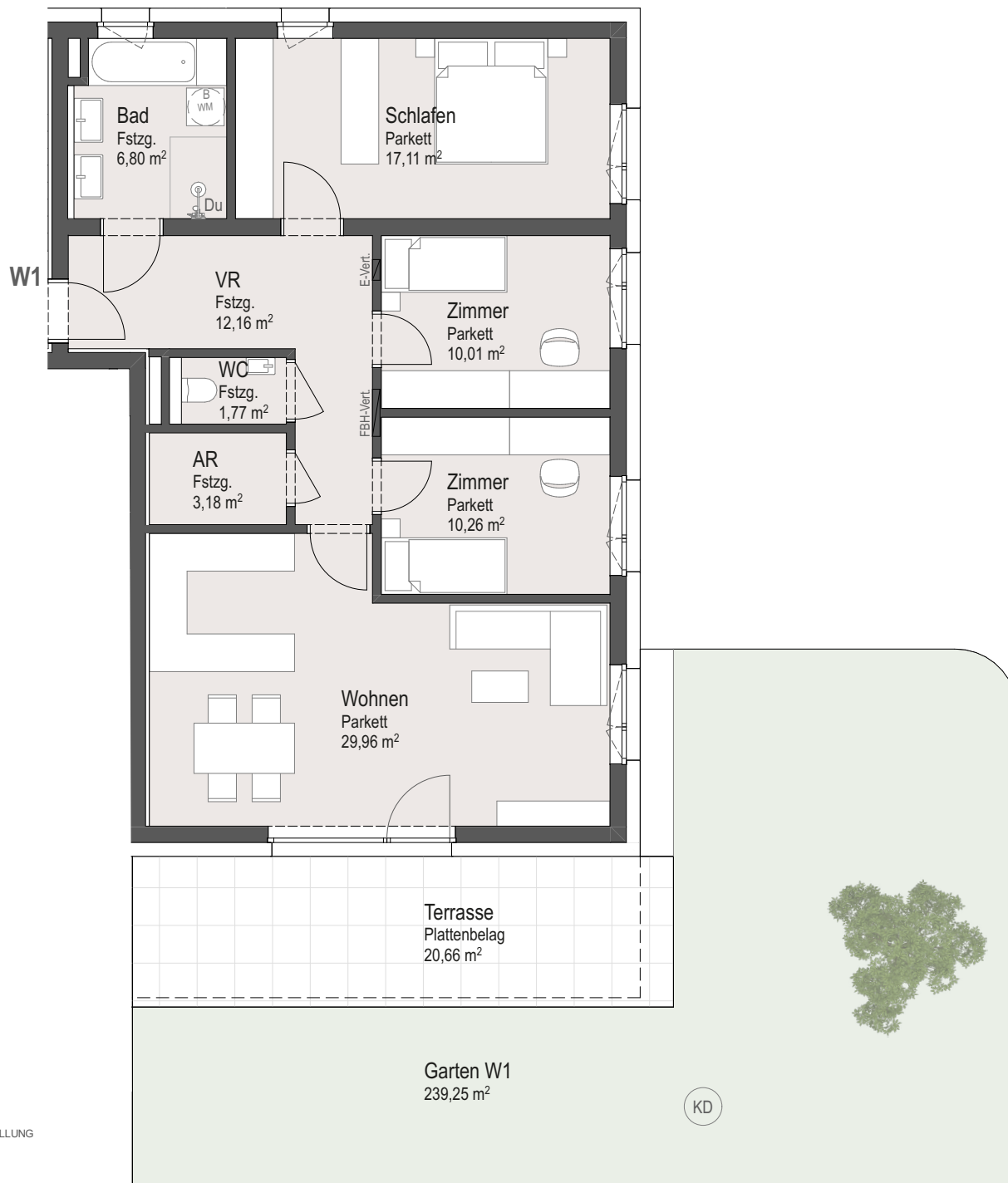
VR	12,16
WC	1,77
AR	3,18
BAD	6,80
SCHLAFEN	17,11
ZIMMER	10,01
ZIMMER	10,26
WOHNEN	29,96

WOHNNUTZFLÄCHE 91,25m²

TERRASSE 20,66m²

GARTEN 239,25m²

K-AR 11,03m²



ÜBERSICHT



1:100

STAND

01.06.2026

DIESE ABBILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR - BZW. ROHBAUMASS.
MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG VOM VERKÄUFER.

KS29

Gmunden

W2 / ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

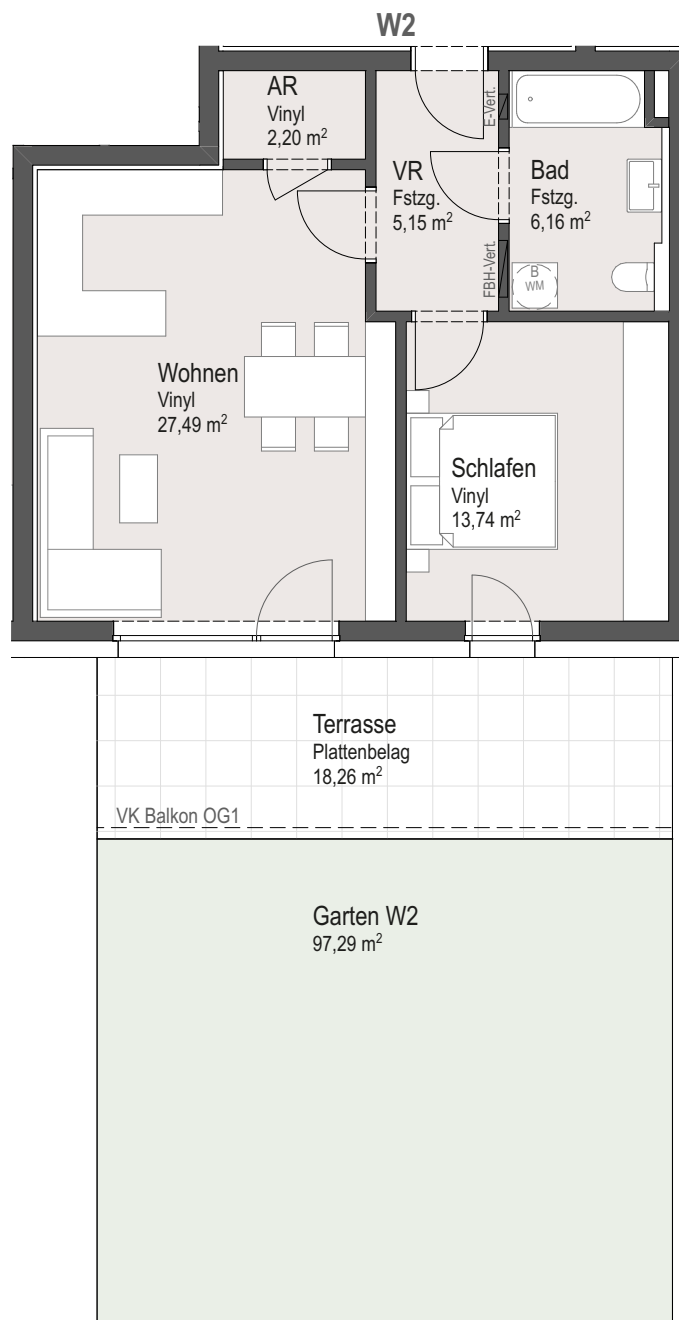
VR	5,15
AR	2,20
BAD	6,16
SCHLAFEN	13,74
WOHNEN	27,49

WOHNNUTZFLÄCHE 54,74m²

TERRASSE 18,26m²

GARTEN 97,29m²

K-AR 11,70m²



ÜBERSICHT



0m 4m

1:100

STAND

01.06.2026

DIESE ABBILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR - BZW. ROHBAUMASS.
MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG VOM VERKÄUFER.

KS29

Gmunden

W3 / ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

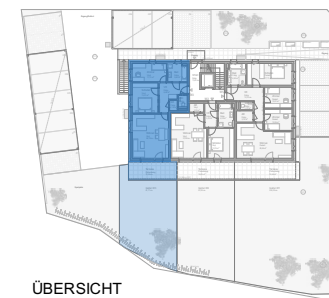
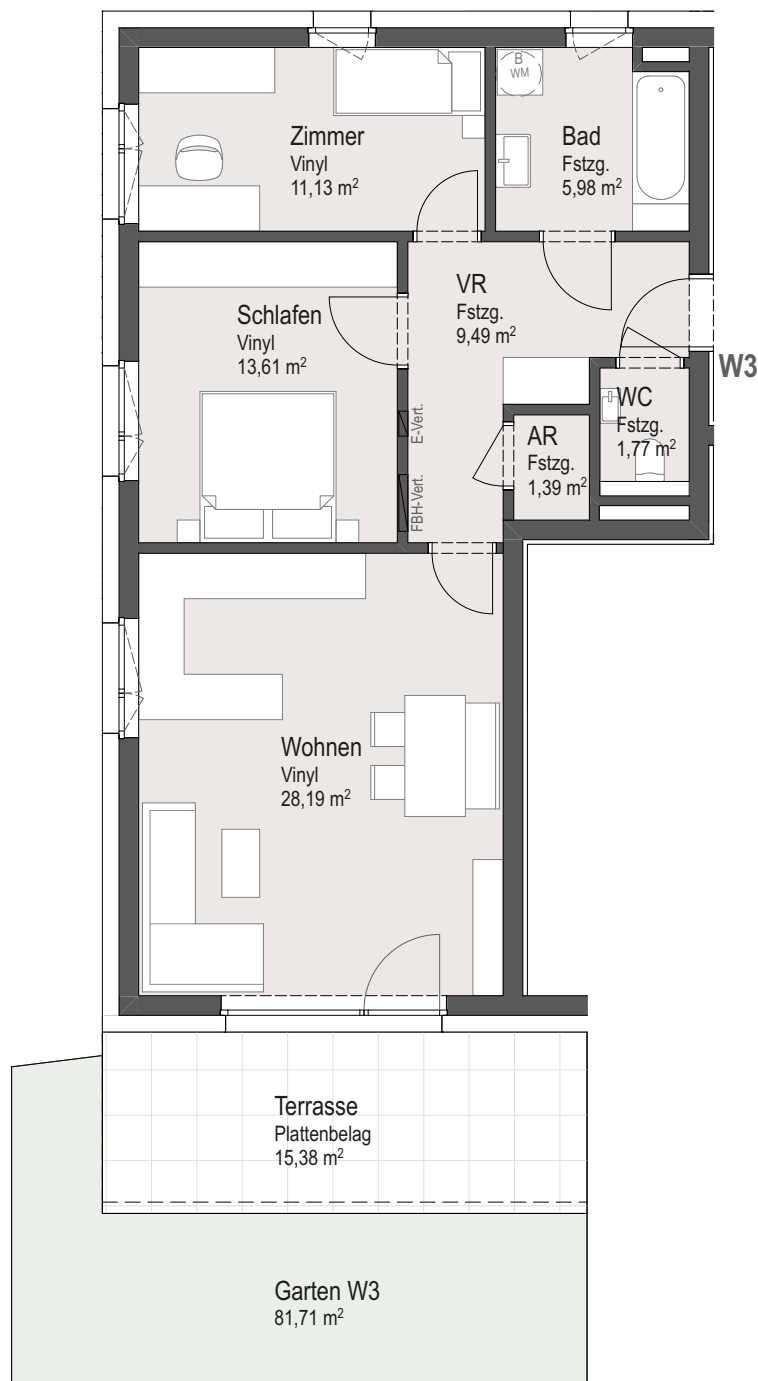
VR	9,49
WC	1,77
AR	1,39
BAD	5,98
SCHLAFEN	13,61
ZIMMER	11,13
WOHNEN	28,19

WOHNNUTZFLÄCHE 71,56m²

TERRASSE 15,38m²

GARTEN 81,71m²

K-AR 13,41m²



ÜBERSICHT



1:100

STAND

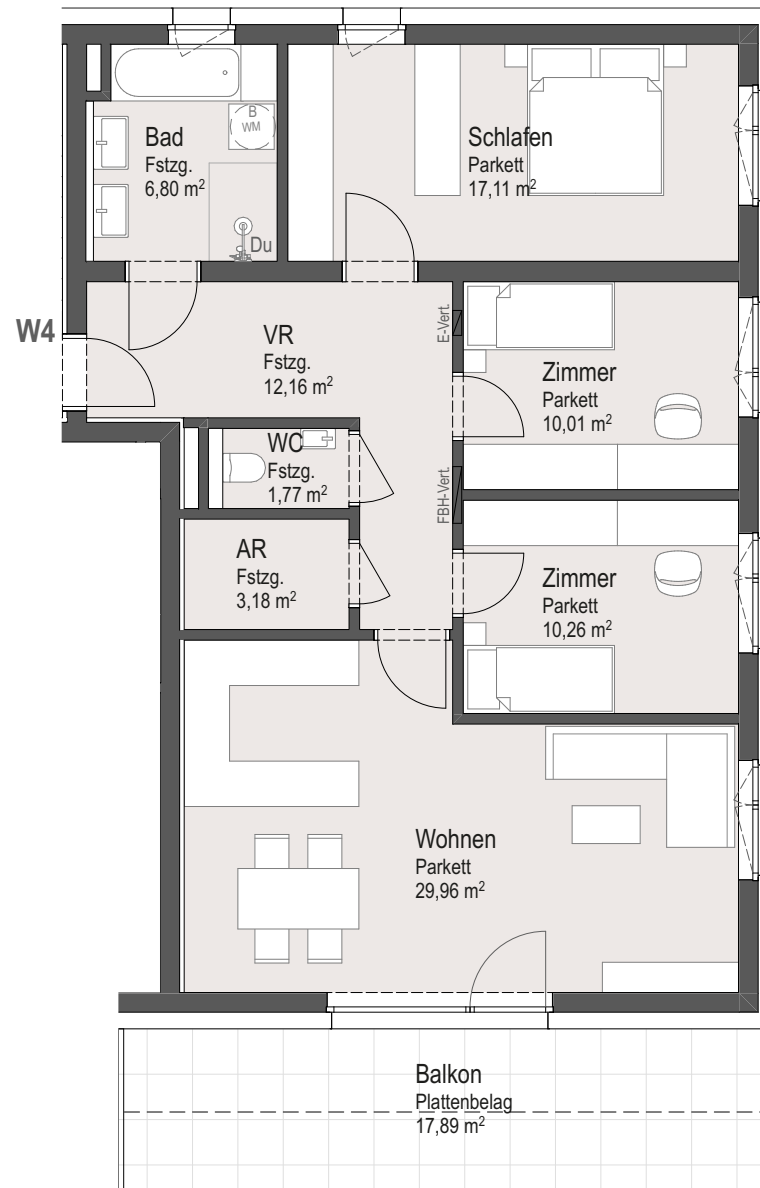
01.06.2026

DIESE ABBILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR - BZW. ROHBAUMASS.
MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG VOM VERKÄUFER.

KS29

Gmunden

W4 / 1. OBERGESCHOSS



WOHNFLÄCHE

VR	12,16
WC	1,77
AR	3,18
BAD	6,80
SCHLAFEN	17,11
ZIMMER	10,01
ZIMMER	10,26
WOHNEN	29,96

WOHNNUTZFLÄCHE 91,25m²

BALKON 17,89m²

K-AR 11,03m²



1:100

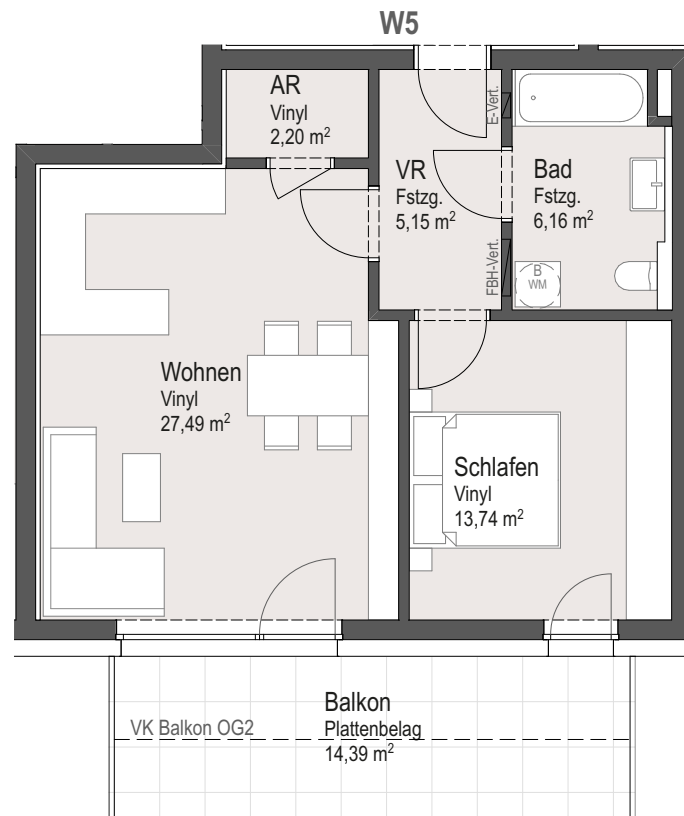
STAND

01.06.2026

KS29

Gmunden

W5 / 1. OBERGESCHOSS



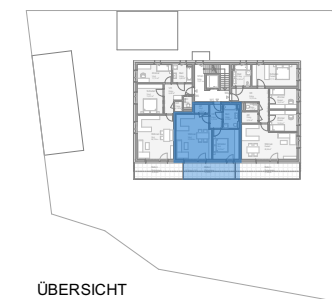
WOHNFLÄCHE

VR	5,15
AR	2,20
BAD	6,16
SCHLAFEN	13,74
WOHNEN	27,49

WOHNNUTZFLÄCHE 54,74m²

BALKON 14,39m²

K-AR 11,53m²



ÜBERSICHT



1:100

STAND

01.06.2026

KS29

Gmunden

W6 / 1. OBERGESCHOSS

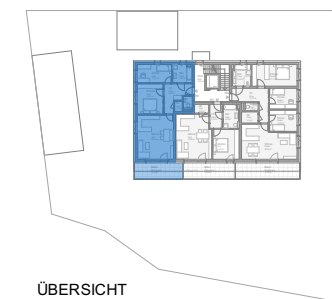
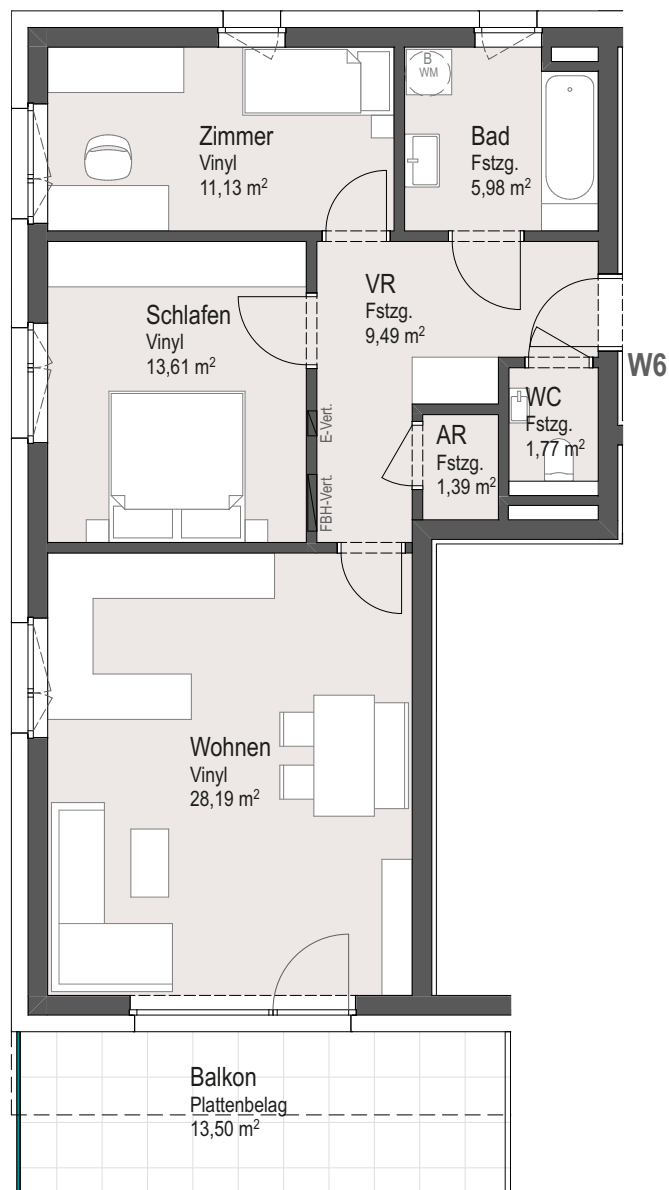
WOHNFLÄCHE

VR	9,49
WC	1,77
AR	1,39
BAD	5,98
SCHLAFEN	13,61
ZIMMER	11,13
WOHNEN	28,19

WOHNNUTZFLÄCHE 71,56m²

BALKON 13,50m²

K-AR 13,62m²



ÜBERSICHT



1:100

STAND

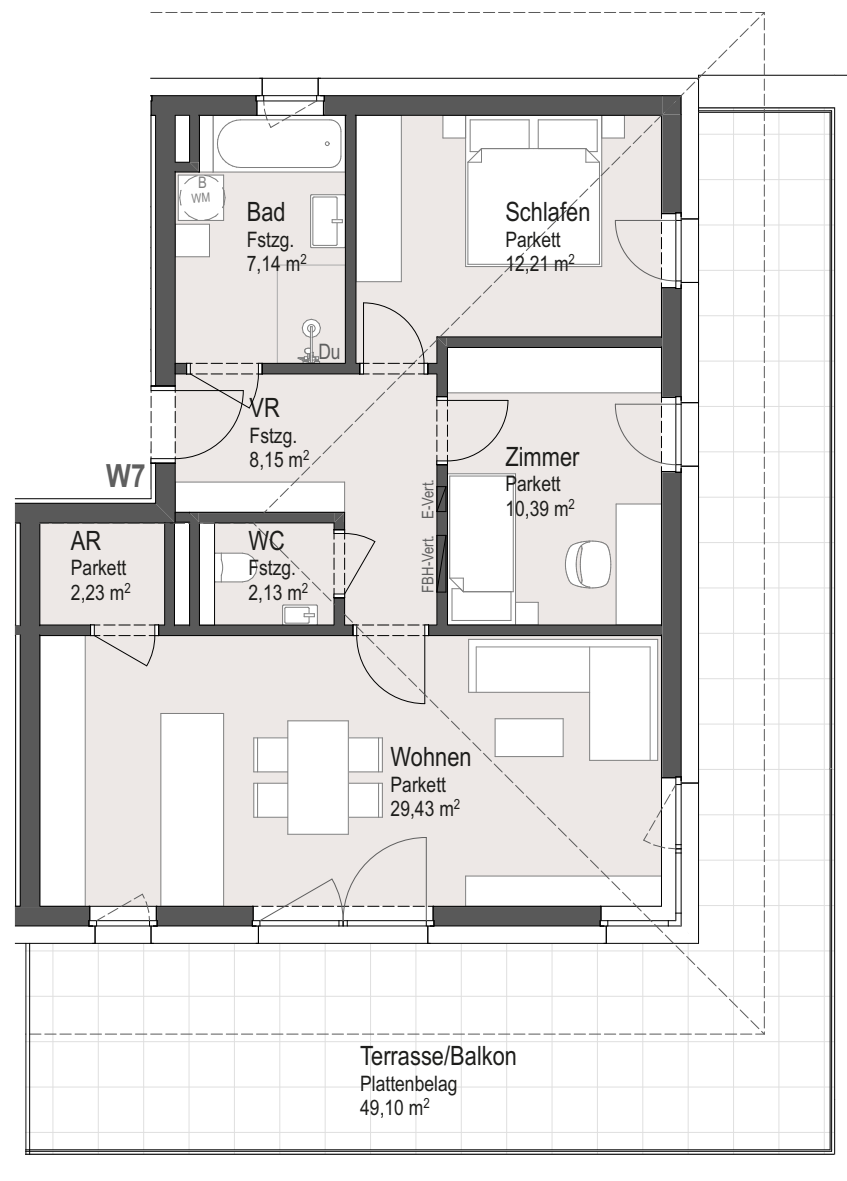
01.06.2026

DIESE ABBILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR - BZW. ROHBAUMASS.
MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG VOM VERKÄUFER.

KS29

Gmunden

W7 / 2. OBERGESCHOSS



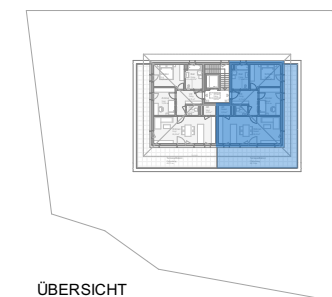
WOHNFLÄCHE

VR	8,15
WC	2,13
AR	2,23
BAD	7,14
SCHLAFEN	12,21
ZIMMER	10,39
WOHNEN	29,43

WOHNNUTZFLÄCHE 71,68m²

TERRASSE/BALKON 49,10m²

K-AR 11,02m²



ÜBERSICHT



1:100

STAND

01.06.2026

KS29

Gmunden

W8 / 2. OBERGESCHOSS

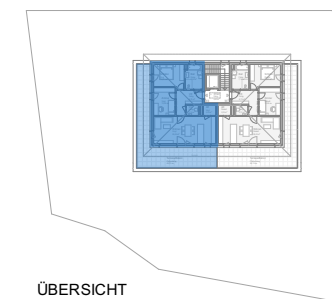
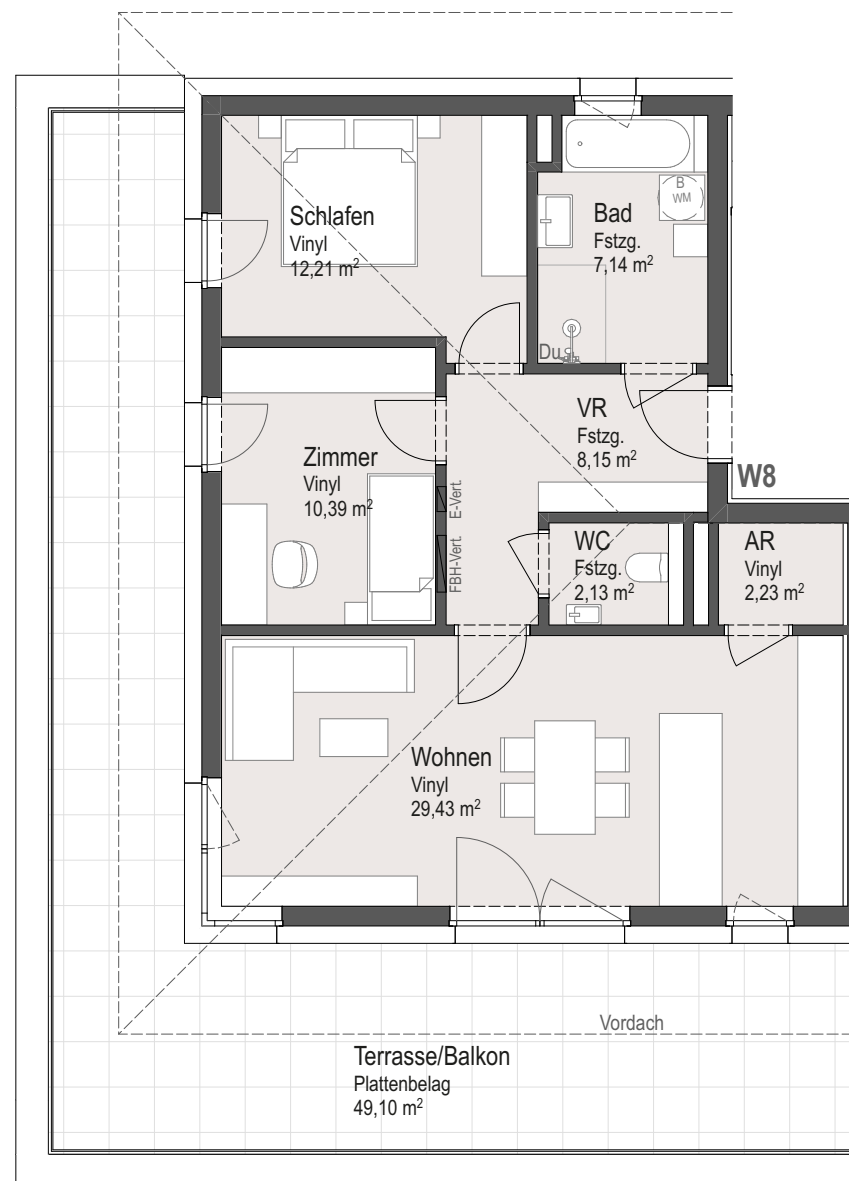
WOHNFLÄCHE

VR	8,15
WC	2,13
AR	2,23
BAD	7,14
SCHLAFEN	12,21
ZIMMER	10,39
WOHNEN	29,43

WOHNNUTZFLÄCHE 71,68m²

TERRASSE/BALKON 49,10m²

K-AR 10,74m²



ÜBERSICHT



1:100

STAND

01.06.2026

DIESE ABBILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
GÜLTIG IST DAS NATUR - BZW. ROHBAUMMASS.
MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG VOM VERKÄUFER.

W1

VR	12,16	Erdgeschoss
Schlafen	17,11	Erdgeschoss
Wohnen	29,96	Erdgeschoss
Bad	6,80	Erdgeschoss
Zimmer	10,01	Erdgeschoss
Zimmer	10,26	Erdgeschoss
AR	3,18	Erdgeschoss
WC	1,77	Erdgeschoss

91,25 m²**W2**

AR	2,20	Erdgeschoss
Schlafen	13,74	Erdgeschoss
VR	5,15	Erdgeschoss
Wohnen	27,49	Erdgeschoss
Bad	6,16	Erdgeschoss

54,74 m²**W3**

AR	1,39	Erdgeschoss
VR	9,49	Erdgeschoss
Schlafen	13,61	Erdgeschoss
WC	1,77	Erdgeschoss
Wohnen	28,19	Erdgeschoss
Zimmer	11,13	Erdgeschoss
Bad	5,98	Erdgeschoss

71,56 m²**W4**

AR	3,18	1. Obergeschoss
Zimmer	10,26	1. Obergeschoss
VR	12,16	1. Obergeschoss
Wohnen	29,96	1. Obergeschoss
Zimmer	10,01	1. Obergeschoss
WC	1,77	1. Obergeschoss
Schlafen	17,11	1. Obergeschoss
Bad	6,80	1. Obergeschoss

91,25 m²**W5**

Schlafen	13,74	1. Obergeschoss
VR	5,15	1. Obergeschoss
Wohnen	27,49	1. Obergeschoss
Bad	6,16	1. Obergeschoss
AR	2,20	1. Obergeschoss

54,74 m²**W6**

Wohnen	28,19	1. Obergeschoss
VR	9,49	1. Obergeschoss
AR	1,39	1. Obergeschoss
Zimmer	11,13	1. Obergeschoss
Bad	5,98	1. Obergeschoss
Schlafen	13,61	1. Obergeschoss
WC	1,77	1. Obergeschoss

71,56 m²**W7**

WC	2,13	2. Obergeschoss
Schlafen	12,21	2. Obergeschoss
Wohnen	29,43	2. Obergeschoss
AR	2,23	2. Obergeschoss
VR	8,15	2. Obergeschoss
Bad	7,14	2. Obergeschoss
Zimmer	10,39	2. Obergeschoss

71,68 m²**W8**

VR	8,15	2. Obergeschoss
Bad	7,14	2. Obergeschoss
Schlafen	12,21	2. Obergeschoss
Zimmer	10,39	2. Obergeschoss
Wohnen	29,43	2. Obergeschoss
WC	2,13	2. Obergeschoss
AR	2,23	2. Obergeschoss

71,68 m²**578,46 m²**

KS29

Gmunden

WOHNNUTZFLÄCHEN