

1050 Wien - PILGRAMGASSE 15

Objektnr.	Top Nr.	Lift	Stockwerk	Zi	Wohnfläche in m ²	Loggia in m ²	Balkon in m ²	Terrasse in m ²	Garten in m ²	BK brutto in €	Rücklage in €	Gesamtbelastung/M onat in €	Kaufpreis in €	Info	Mietzins
15892	5	ja	1.OG	3	85,10									VERKAUFT	
15517	6	ja	1.OG	3	86,12									VERKAUFT	
15893	11	ja	3.OG	1	38,99									VERKAUFT	
15947	12	ja	3.OG	2	52,51		6,64							VERKAUFT	
15433	13	ja	1.DG/4.Liftstock	3	67,83		6,61			181,86	73,51	255,37	549.000,00	EUR 658.800 brutto (inkl. 20% Ust). Die Bewilligung für einen Balkon liegt vor und kann auf Kosten des Käufers errichtet werden	freier Mietzins
15434	14	ja	1.DG/4.Liftstock	1	44,22					117,24	46,87	164,11	299.000,00	EUR 358.800 brutto (inkl. 20% Ust)	freier Mietzins
15914	15	ja	1.DG/4.Liftstock	3	69,35		6,77			181,86	73,51	255,37	599.000,00	EUR 718.800 brutto (inkl. 20% Ust)	freier Mietzins
15915	16	ja	2.DG/5.Liftstock	3	67,59		6,61			173,13	71,65	244,78	599.000,00	EUR 718.800 brutto (inkl. 20% Ust). Die Bewilligung für einen Balkon liegt vor und kann auf Kosten des Käufers errichtet werden	freier Mietzins
15916	17	ja	2.DG/5.Liftstock	4	98,29			71,30		255,98	104,19	360,17	877.000,00	Rendite ca. 3,5% - bis 15.09.2028 vermietet! EUR 1.052.400,- brutto (inkl. 20% Ust)	freier Mietzins
15917	18	ja	2.DG/5.Liftstock	3	69,78		6,73			165,04	73,97	239,01	599.000,00	EUR 718.800 brutto (inkl. 20% Ust)	freier Mietzins

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH
3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision
ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung

SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis

GEBÜHRENBEFREIUNG - HINWEIS für EIGENNUTZER:

Für Kaufverträge die zwischen 01.07.2024 und 01.07.2026 abgeschlossen werden, müssen unter bestimmten Voraussetzungen keine 1,1% Eintragungsgebühr u. ggf. 1,2% Eintragung der Pfandurkunde gezahlt werden (zB dringendes Wohnbedürfnis, 5 Jahre Hauptwohnsitz, bis zu KP iHv EUR 500.000,- darüber hinaus fällt die normale Eintragungsgebühr an).

Näheres finden Sie unter: <https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgeb%C3%BChr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>