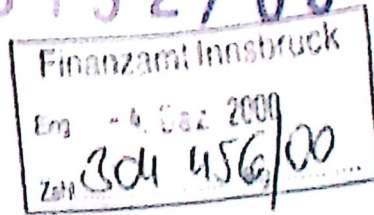


GZI. 3132/00



KAUF- und WOHNUNGSEIGENTUMSVERTRAG

abgeschlossen zwischen

- 1) der "Neue Heimat Tirol", gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft, GesmbH., mit dem Sitz in 6023 Innsbruck, Gumpstraße 47, im folgenden kurz "Neue Heimat Tirol", genannt, vertreten durch die beiden zeichnungsberechtigten Geschäftsführer:

Direktor Ing. Alois LEITER,

Direktor Dr. Klaus LUGGER und

- 2) Tobias Haid, Elektromechaniker, 6.12.1976, Schlichling 19, 6410 Telfs  
im folgenden kurz "Käufer" genannt, wie folgt:

Kaufgegenstand:

99/2462 Anteile in EZ 3541 Grundbuch 81310 Telfs samt damit verbundenem Wohnungseigentum an der Wohnung Top 1, im EG+OG+2.OG Süd gelegen, bestehend aus 3 Zimmern, Küche-Essen, Vorraum, WC, 2 Abstellräumen, Gang, Bad/WC, Podest, Nutzfläche 80,25 m<sup>2</sup>, Nutzwert 99

Zubehör: interne Treppe EG/OG, interne Treppe OG/2.OG, Gartenanteil 1 6,46 m<sup>2</sup>, Gartenanteil 2 6,05 m<sup>2</sup>, Terrasse EG (West) 9,10 m<sup>2</sup>, Dachterrasse 31,88 m<sup>2</sup>, Kellerabteil A1 2,93 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz A1 12,71 m<sup>2</sup>

Kaufpreis:

S 2.451.365,-

I.

Die "Neue Heimat Tirol", gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft, GesmbH, ist Alleineigentümerin der Liegenschaft in EZ 3541 Grundbuch 81310 Telfs, bestehend aus dem Gst. 2739/3 von 3.074 m<sup>2</sup> Auf der vertragsgegenständlichen Liegenschaft sind folgende Belastungen (31.8.2000) einverleibt:

- 1 a 442/2000 Pfandurkunde 2000-02-15  
PFANDRECHT EUR 2.289.190,-  
18 % Z, 4,5 % VuZZ, NGS EUR 686.757,- für  
Bank für Arbeit und Wirtschaft AG
- 2 a 480/2000 Schuldschein 2000-02-22  
PFANDRECHT 19.070.000,-  
6 % Z, 5 % VuZZ, NGS 1.907.000,- für  
Land Tirol
- 3 a 480/2000  
VERÄUSSERUNGSVERBOT für Land Tirol
- 4 a 480/2000  
BELASTUNGSVERBOT für Land Tirol



II.

Die "Neue Heimat Tirol" hat auf dem Gel. 2739/3 in EZ 3541 Grundbuch 81310 Telfs im eigenen Namen und auf eigene Rechnung als Bauherr gemäß Baubescheid der Marktgemeinde Telfs vom 11.2.1998, Zahl 131-9/3453/0120-1997 die Wohnanlage Telfs Schichtling 19, 21, 23 und 25 bestehend aus 26 selbständigen Wohnungen und Tiefgaragenabstellplätzen, errichtet.

Mit dem Bauvorhaben wurde am 30.6.1999 begonnen.

Das Bauvorhaben wurde aufgrund der Bestimmungen des Wohnbauförderungsgesetzes 1991, des Wohnungsgemeinnützigkeitengesetzes 1979 samt Durchführungsverordnungen sowie des Wohnungseigentumsgesetzes 1975 errichtet.

Das Bauvorhaben wurde durch das Land Tirol mit Zusicherungsbescheid vom 04.01.2000, Zahl Ve2 TWFG 1991-11460/9, mit öffentlichen Mitteln gefördert.

III.

Die "Neue Heimat Tirol" verkauft und übergibt an Herrn Tobias Haid und dieser kauft und übernimmt von der "Neue Heimat Tirol" 99/2462 Anteile an der Liegenschaft in EZ 3541 Grundbuch 81310 Telfs samt damit verbundenem Wohnungseigentum an der Wohnung Top 1. Die Grund- und Baukosten der Wohnungen werden im Sinne der Festsetzung der Nutzwerte des gerichtlich beideten Sachverständigen für Wohnungseigentum DI Robert Simetzberger vom 11.9.2000 aufgeteilt.

Der Kaufpreis (Fixpreis gem. § 15a WGG) für die verkauften Miteigentumsanteile

öS 2.451.365,00

beträgt sohin

(Schilling zwei Millionen vierhunderteinundfünfzigtausenddreihundertfünfundsechzig)

In Anrechnung auf diesen Kaufpreis übernimmt der Käufer

a) die Darlehensforderung der Bank für Arbeit und Wirtschaft AG im anteilmäßigen Betrag von

öS 1.270.822,00

b) die Darlehensforderung des Landes Tirol im anteilmäßigen Betrag von

öS 764.000,00

zusammen

öS 2.034.822,00

in seine Haftung und Rückzahlungspflicht.

Der Baukostenanteil in der Höhe von  
der Grundkostenanteil in der Höhe von

öS 106.550,00

öS 253.715,00

zusammen sohin

öS 360.265,00

wurden vom Käufer an die Verkäuferin bereits bezahlt, weshalb hierüber quittiert wird. Für die Wohnung wird ein Zuschuß von S 56.277,00 gewährt. Somit ist der gesamte Kaufpreis von öS 2.451.365,00 ausgewiesen. Im Kaufpreis ist die Rücklagenkomponente gem. § 15 Wohnungsgemeinnützigkeitengesetz enthalten.

IV.

Besitz und Genuß, Gefahr und Zufall, Nutzen und Lasten am Vertragsobjekt gehen mit Bezug der Wohnung, das ist am 6.10.2000 auf den Käufer über, der auch die sonstigen, die Kaufliegenschaftsanteile betreffenden Steuern, Abgaben und Lasten in seine Zahlung übernommen hat.

Der Käufer hat den Kaufgegenstand vor Übernahme besichtigt, er kennt den Vertragsgegenstand genau und ist ihm sein Zustand bekannt.

V.

Der Käufer tritt anstelle der Verkäuferin in das Schuldverhältnis mit dem Land Tirol und mit der Bank für Arbeit und Wirtschaft AG gemäß § 1405 ABGB ein und übernimmt die jeweils auf den Liegenschaftsanteil entfallenden Teilbeträge dieser Hypothekendarlehen zu den gleichen Bedingungen, wie die Verkäuferin diese Darlehen an die Darlehensgeber schuldet und verpflichtet sich im Rahmen des von ihm übernommenen Schuldtelles, alle Verpflichtungen aus den Schuldscheinen der Verkäuferin gegenüber den

Darlehensgebern zu erfüllen und die Verkäuferin aus diesen Rechtsverhältnissen schad- und klaglos zu halten. Ausgenommen hiervon sind allfällige, von den Hypothekargläubigern schriftlich erteilte Entlastungen.

Die zur Finanzierung einzelner Wohnungen zusätzlich in Anspruch genommenen Darlehen sind im Zeitpunkt der Vertragserrichtung noch nicht zur Gänze grundbücherlich eingetragen. Diese Darlehen betreffen nur jene Wohnungen, zu deren Finanzierung sie in Anspruch genommen wurden. Diese Pfandrechte werden zunächst auf der gesamten Liegenschaft sichergestellt und mit der Verbücherung der Kaufverträge auf jene Liegenschaftsanteile eingeschränkt, zu deren Finanzierung sie verwendet wurden und werden diese Darlehen von der Käufern der belasteten Anteile in ihre Haftung und Rückzahlungspflicht übernommen. Die anderen Liegenschaftsanteile sind in der Folge von diesen Pfandrechten lastenfrei zu stellen.

## VI.

Im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes 1975 soll an der Liegenschaft in EZ 3541 Grundbuch 81310 Telfs das Wohnungseigentumsrecht, das ist das Recht, eine selbständige Wohnung oder eine sonstige Räumlichkeit ausschließlich zu nutzen und hierüber alleine zu verfügen, begründet werden.

Zu diesem Zweck wurden mit Gutachten des DI Robert Simetzberger vom 11.9.2000 die Nutzwerte für die einzelnen Wohnungen wie folgt rechtskräftig bestimmt:

### Wohnung Top 1

im EG+OG+2.OG Süd gelegen, bestehend aus 3 Zimmern, Küche-Essen, Vorraum, WC, 2 Abstellräumen, Gang, Bad/WC, Podest, Nutzfläche 80,25 m<sup>2</sup>

Zubehör: interne Treppe EG/OG, interne Treppe OG/2.OG, Gartenanteil 1 6,46 m<sup>2</sup>, Gartenanteil 2 6,05 m<sup>2</sup>, Terrasse EG (West) 9,10 m<sup>2</sup>, Dachterrasse 31,88 m<sup>2</sup>, Kellerabteil A1 2,93 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz A1 12,71 m<sup>2</sup> Nutzwert 99

### Wohnung Top 2

im EG+OG+2.OG Südwest gelegen, bestehend aus 3 Zimmern, Wohnen-Essen/Küche, 2 Vorräumen, WC, 3 Abstellräumen, Bad, Podest, Nutzfläche 81,52 m<sup>2</sup>

Zubehör: interne Treppe EG/OG, interne Treppe OG/2.OG, Gartenanteil 1 9,29 m<sup>2</sup>, Gartenanteil 2 6,05 m<sup>2</sup>, Terrasse EG (Ost) 10,70 m<sup>2</sup>, Dachterrasse 34,21 m<sup>2</sup>, Kellerabteil B2 2,93 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz 3 12,95 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz 4 12,95 m<sup>2</sup> Nutzwert 105

### Wohnung Top 3

im EG+OG+2.OG Südwest gelegen, bestehend aus 3 Zimmern, Küche-Essen, Vorraum, WC, 2 Abstellräume, Gang, Bad/WC, Podest, Nutzfläche 80,07 m<sup>2</sup>

Zubehör: interne Treppe EG/OG, interne Treppe OG/2.OG, Gartenanteil 1 9,29 m<sup>2</sup>, Gartenanteil 2 6,05 m<sup>2</sup>, Terrasse EG (West) 10,70 m<sup>2</sup>, Dachterrasse 36,06 m<sup>2</sup>, Kellerabteil A3 2,93 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz A3 12,00 m<sup>2</sup> Nutzwert 100

### Wohnung Top 4

im EG+OG+2.OG Mitte/Ost gelegen, bestehend aus 3 Zimmern, Wohnen-Essen/Küche, 2 Vorräumen, WC, 3 Abstellräumen, Bad, Podest, Nutzfläche 81,52 m<sup>2</sup>

Zubehör: interne Treppe EG/OG, interne Treppe OG/2.OG, Gartenanteil 1 9,29 m<sup>2</sup>, Gartenanteil 2 6,05 m<sup>2</sup>, Terrasse EG (Ost) 10,70 m<sup>2</sup>, Dachterrasse 34,21 m<sup>2</sup>, Kellerabteil A1 2,93 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz B4 12,88 m<sup>2</sup> Nutzwert 99

### Wohnung Top 5

im EG+OG+2.OG Mitte/West gelegen, bestehend aus 3 Zimmern, Küche-Essen, Vorraum, WC, 2 Abstellräumen, Gang, Bad/WC, Podest, Nutzfläche 80,07 m<sup>2</sup>

Zubehör: interne Treppe EG/OG, interne Treppe OG/2.OG, Gartenanteil 1 9,29 m<sup>2</sup>, Gartenanteil 2 6,05 m<sup>2</sup>, Terrasse EG (West) 10,70 m<sup>2</sup>, Dachterrasse 36,06 m<sup>2</sup>, Kellerabteil A5 2,93 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz A5 12,60 m<sup>2</sup> Nutzwert 100

### Wohnung Top 6

im EG+OG+2.OG Nordost gelegen, bestehend aus 3 Zimmern, Wohnen-Essen/Küche, 2 Vorräumen, WC, 3 Abstellräumen, Bad, Podest, Nutzfläche 81,52 m<sup>2</sup>

Zubehör: interne Treppe EG/OG, interne Treppe OG/2.OG, Gartenanteil 1 9,29 m<sup>2</sup>, Gartenanteil 2 6,05 m<sup>2</sup>, Terrasse EG (Ost) 10,70 m<sup>2</sup>, Dachterrasse 34,21 m<sup>2</sup>, Kellerabteil B6 2,93 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz B6 12,60 m<sup>2</sup> Nutzwert 99

### Wohnung Top 7

im EG+OG+2.OG Nordwest gelegen, bestehend aus 3 Zimmern, Küche-Essen, Vorraum, WC, 2 Abstellräumen, Gang, Bad/WC, Podest, Nutzfläche 80,07 m<sup>2</sup>  
Zubehör: interne Treppe EG/OG, interne Treppe OG/2.OG, Gartenanteil 1 9,29 m<sup>2</sup>, Gartenanteil 2 6,05 m<sup>2</sup>, Terrasse EG (West) 10,70 m<sup>2</sup>, Dachterrasse 36,06 m<sup>2</sup>, Kellerabteil A7 2,93 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz A7 13,73 m<sup>2</sup> Nutzwert 101

### Wohnung Top 8

im EG+OG+2.OG Nord gelegen, bestehend aus 3 Zimmern, Wohnen-Essen/Küche, 2 Vorräumen, WC, 3 Abstellräumen, Bad, Podest, Nutzfläche 81,52 m<sup>2</sup>  
Zubehör: interne Treppe EG/OG, interne Treppe OG/2.OG, Gartenanteil 1 9,15 m<sup>2</sup>, Gartenanteil 2 6,05 m<sup>2</sup>, Terrasse EG (Ost) 10,70 m<sup>2</sup>, Dachterrasse 33,90 m<sup>2</sup>, Kellerabteil B8 2,93 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz B8 12,90 m<sup>2</sup> Nutzwert 99

### Wohnung Top 9

im EG Nordost gelegen, bestehend aus Schlafzimmer, Wohnen-Küche, Vorraum, Bad/WC, Abstellraum, Nutzfläche 48,35 m<sup>2</sup>  
Zubehör: Gartenanteil 1 16,88 m<sup>2</sup>, Gartenanteil 2 5,95 m<sup>2</sup>, Terrasse EG (Ost) 11,94 m<sup>2</sup>, Kellerabteil F9 2,23 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz F9 12,90 m<sup>2</sup> Nutzwert 57

### Wohnung Top 10

im EG Nord gelegen, bestehend aus Küche-Essen, Wohnen-Schlafen, Vorraum, Bad/WC, Abstellraum, Nutzfläche 48,37 m<sup>2</sup>  
Zubehör: Gartenanteil 1 10,23 m<sup>2</sup>, Gartenanteil 2 5,95 m<sup>2</sup>, Terrasse EG (West) 11,94 m<sup>2</sup>, Kellerabteil E10 2,23 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz B2 12,63 m<sup>2</sup> Nutzwert 58

### Wohnung Top 11

im OG+2.OG+DG Nord gelegen, bestehend aus 4 Zimmern, Küche-Essen, Vorraum, WC, 2 Abstellräumen, Gang, Bad, Podest, Nutzfläche 86,75 m<sup>2</sup>  
Zubehör: interne Treppe OG/2.OG, interne Treppe 2.OG/DG, Balkon OG 0,64 m<sup>2</sup>, Dachterrasse 39,09 m<sup>2</sup>, Kellerabteil C11 3,15 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz C11 13,63 m<sup>2</sup> Nutzwert 103

### Wohnung Top 12

im OG+2.OG+DG Mitte gelegen, bestehend aus 4 Zimmern, Küche-Essen, 2 Vorräumen, WC, 3 Abstellräumen, Bad/WC, Podest, Nutzfläche 86,27 m<sup>2</sup>  
Zubehör: interne Treppe OG/2.OG, interne Treppe 2.OG/DG, Dachterrasse 39,92 m<sup>2</sup>, Kellerabteil D12 3,15 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz D12 12,95 m<sup>2</sup> Nutzwert 102

### Wohnung Top 13

im OG+2.OG+DG Süd gelegen, bestehend aus 4 Zimmern, Küche-Essen, Vorraum, WC, 2 Abstellräumen, Gang, Bad, Podest, Nutzfläche 86,75 m<sup>2</sup>  
Zubehör: interne Treppe OG/2.OG, interne Treppe 2.OG/DG, Dachterrasse 36,45 m<sup>2</sup>, Kellerabteil C13 3,15 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz C13 12,95 m<sup>2</sup> Nutzwert 102

### Wohnung Top 14

im EG+OG+2.OG Süd gelegen, bestehend aus 3 Zimmern, Küche-Essen, Vorraum, WC, 2 Abstellräumen, Gang, Bad/WC, Podest, Nutzfläche 80,25 m<sup>2</sup>  
Zubehör: interne Treppe EG/OG, interne Treppe OG/2.OG, Gartenanteil 1 7,91 m<sup>2</sup>, Gartenanteil 2 6,05 m<sup>2</sup>, Terrasse EG (West) 9,10 m<sup>2</sup>, Dachterrasse 31,88 m<sup>2</sup>, Kellerabteil A14 2,93 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz A14 11,50 m<sup>2</sup> Nutzwert 99

### Wohnung Top 15

im EG+OG+2.OG Südost gelegen, bestehend aus 3 Zimmern, Wohnen-Essen/Küche, 2 Vorräumen, WC, 3 Abstellräumen, Bad, Podest, Nutzfläche 81,52 m<sup>2</sup>  
Zubehör: interne Treppe EG/OG, interne Treppe OG/2.OG, Gartenanteil 1 9,29 m<sup>2</sup>, Gartenanteil 2 6,05 m<sup>2</sup>, Terrasse EG (Ost) 10,70 m<sup>2</sup>, Dachterrasse 34,21 m<sup>2</sup>, Kellerabteil B15 2,93 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz B15 11,50 m<sup>2</sup> Nutzwert 99

### Wohnung Top 16

im EG+OG+2.OG Südwest gelegen, bestehend aus 3 Zimmern, Küche-Essen, Vorraum, WC, 2 Abstellräumen, Gang, Bad/WC, Podest, Nutzfläche 80,07 m<sup>2</sup>  
Zubehör: interne Treppe EG/OG, interne Treppe OG/2.OG, Gartenanteil 1 9,29 m<sup>2</sup>, Gartenanteil 2 6,05 m<sup>2</sup>, Terrasse EG (West) 10,70 m<sup>2</sup>, Dachterrasse 36,06 m<sup>2</sup>, Kellerabteil A16 2,93 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz A16 11,50 m<sup>2</sup> Nutzwert 100

#### **Wohnung Top 17**

im EG+OG+2.OG Mitte/Ost gelegen, bestehend aus 3 Zimmern, Wohnen-Essen/Küche, 2 Vorräumen, WC, 3 Abstellräumen, Bad, Podest, Nutzfläche 81,52 m<sup>2</sup>

Zubehör: Interne Treppe EG/OG, interne Treppe OG/2.OG, Gartenanteil 1 9,29 m<sup>2</sup>, Gartenanteil 2 6,05 m<sup>2</sup>, Terrasse EG (Ost) 10,70 m<sup>2</sup>, Dachterrasse 34,21 m<sup>2</sup>, Kellerabteil B17 2,93 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz B17 13,73 m<sup>2</sup> Nutzwert 100

#### **Wohnung Top 18**

im EG+OG+2.OG Mitte/West gelegen, bestehend aus 3 Zimmern, Küche-Essen, Vorraum, WC, 2 Abstellräumen, Gang, Bad/WC, Podest, Nutzfläche 80,07 m<sup>2</sup>

Zubehör: interne Treppe EG/OG, interne Treppe OG/2.OG, Gartenanteil 1 9,29 m<sup>2</sup>, Gartenanteil 2 6,05 m<sup>2</sup>, Terrasse EG (West) 10,70 m<sup>2</sup>, Dachterrasse 36,06 m<sup>2</sup>, Kellerabteil A18 2,93 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz 5 12,60 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz D25 13,63 m<sup>2</sup> Nutzwert 107

#### **Wohnung Top 19**

im EG+OG+2.OG Nordost gelegen, bestehend aus 3 Zimmern, Wohnen-Essen/Küche, 2 Vorräumen, WC, 3 Abstellräumen, Bad, Podest, Nutzfläche 81,52 m<sup>2</sup>

Zubehör: interne Treppe EG/OG, interne Treppe OG/2.OG, Gartenanteil 1 9,29 m<sup>2</sup>, Gartenanteil 2 6,05 m<sup>2</sup>, Terrasse EG (Ost) 10,70 m<sup>2</sup>, Dachterrasse 34,21 m<sup>2</sup>, Kellerabteil B19 2,93 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz B19 13,73 m<sup>2</sup> Nutzwert 100

#### **Wohnung Top 20**

im EG+OG+2.OG Nordwest gelegen, bestehend aus 3 Zimmern, Küche-Essen, Vorraum, WC, 2 Abstellräumen, Gang, Bad/WC, Podest, Nutzfläche 80,07 m<sup>2</sup>

Zubehör: interne Treppe EG/OG, interne Treppe OG/2.OG, Gartenanteil 1 9,29 m<sup>2</sup>, Gartenanteil 2 6,05 m<sup>2</sup>, Terrasse EG (West) 10,70 m<sup>2</sup>, Dachterrasse 36,06 m<sup>2</sup>, Kellerabteil A20 2,93 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz A20 12,90 m<sup>2</sup> Nutzwert 100

#### **Wohnung Top 21**

im EG+OG+2.OG Nord gelegen, bestehend aus 3 Zimmern, Wohnen-Essen/Küche, 2 Vorräumen, WC, 3 Abstellräumen, Bad, Podest, Nutzfläche 81,52 m<sup>2</sup>

Zubehör: interne Treppe EG/OG, interne Treppe OG/2.OG, Gartenanteil 1 9,15 m<sup>2</sup>, Gartenanteil 2 6,05 m<sup>2</sup>, Terrasse EG (Ost) 10,70 m<sup>2</sup>, Dachterrasse 33,90 m<sup>2</sup>, Kellerabteil B21 2,93 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz B21 12,90 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz 1 13,25 m<sup>2</sup> Nutzwert 105

#### **Wohnung Top 22**

im EG Nordost gelegen, bestehend aus Wohnen-Küche, Küche-Essen, Schlafzimmer, Wohnen-Schlafen, 2 Vorräumen, 2 Abstellräumen, 2 x Bad/WC, Nutzfläche 96,72 m<sup>2</sup>

Zubehör: Gartenanteil1 (22) 16,88 m<sup>2</sup>, Gartenanteil1 (23) 10,23 m<sup>2</sup>, 2 Gartenanteile2 (22+23) je 5,95 m<sup>2</sup>, 2 Terrassen EG (Ost + West; 22+ 23) je 11,94 m<sup>2</sup>, Kellerabteil F 22 + E 23 je 2,23 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz F 22 12,63 m<sup>2</sup> und E23 12,75 m<sup>2</sup> Nutzwert 115

#### **Wohnung Top 24**

im OG+2.OG+DG Nord gelegen, bestehend aus 4 Zimmern, Küche-Essen, Vorraum, WC, 2 Abstellräumen, Gang, Bad, WC, Podest, Nutzfläche 86,75 m<sup>2</sup>

Zubehör: interne Treppe OG/2.OG, interne Treppe 2.OG/DG, Balkon OG 0,64 m<sup>2</sup>, Dachterrasse 39,09 m<sup>2</sup>, Kellerabteil C24 3,15 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz C24 12,95 m<sup>2</sup> Nutzwert 102

#### **Wohnung Top 25**

im OG+2.OG+DG Mitte gelegen, bestehend aus 4 Zimmern, Küche-Essen, 2 Vorräumen, WC, 3 Abstellräumen, Bad/WC, Podest, Nutzfläche 86,27 m<sup>2</sup>

Zubehör: interne Treppe OG/2.OG, interne Treppe 2.OG/DG, Dachterrasse 39,92 m<sup>2</sup>, Kellerabteil D25 3,15 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz 6 13,63 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz 7 12,75 m<sup>2</sup> Nutzwert 109

#### **Wohnung Top 26**

im OG+2.OG+DG Süd gelegen, bestehend aus 4 Zimmern, Küche-Essen, Vorraum, WC, 2 Abstellräumen, Gang, Bad, Podest, Nutzfläche 86,75 m<sup>2</sup>

Zubehör: interne Treppe OG/2.OG, interne Treppe 2.OG/DG, Dachterrasse 36,45 m<sup>2</sup>, Kellerabteil C26 3,15 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenabstellplatz C26 13,25 m<sup>2</sup> Nutzwert 102

Der Käufer nimmt zur Kenntnis, daß seine Miteigentumsanteile die zum Erwerb des Wohnungseigentums erforderlichen Mindestanteile sind und dem Verhältnis des Nutzwertes seiner Wohnung zum Nutzwert aller Wohnungen entsprechen.

VII.

Zur Begründung von Wohnungseigentum im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes 1975 räumen sich hiermit das Wohnungseigentum ein:

Die Verkäuferin dem Käufer an der Wohnung Top 1, der Käufer der Verkäuferin an den weiteren Wohnungen Top 2 bis Top 28. Die Verkäuferin und der Käufer nehmen die gegenseitige Bestellung des Wohnungseigentumsrechtes ausdrücklich an. Sie stellen im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes 1975 fest, daß das Wohnungseigentum an der Wohnung Top 1 mit den sieben Anteilen des Käufers und an den restlichen Wohnungen mit den Anteilen der Verkäuferin verbunden ist.

VIII.

Für die rechtliche Beurteilung dieses Vertrages sind in allen Punkten, in denen dieser Vertrag keine ausdrückliche Regelung enthält, die Bestimmungen des Bundesgesetzes vom 1. Juli 1975 über das Eigentum an Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten (Wohnungseigentumsgesetz 1975) in der jeweils geltenden Fassung anzuwenden.

IX.

Der Käufer bestellt die Verkäuferin zur Verwalterin der Liegenschaft im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes 1975 auf die Dauer von 5 Jahren. Die Verwaltung wird nach den Grundsätzen des Wohnungseigentumsgesetzes 1975, des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes 1979 und der Entgeltlichkeitsverordnung ausgeübt. Die Höhe des Entgeltes für die Verwaltung wird nach der Entgeltlichkeitsverordnung in der jeweils geltenden Fassung berechnet.

Die "Neue Heimat Tirol" wird im Rahmen ihrer Verwaltungstätigkeit ermächtigt, die Wohnungseigentumsgemeinschaft beim Finanzamt zu vertreten, Schriftstücke des Finanzamtes entgegenzunehmen und die Auszahlung von Guthaben zu beantragen bzw. entgegenzunehmen.

Diese Ermächtigung bezieht sich nicht auf die Entgegennahme von Grunderwerbsteuervorschreibungen, deren Zustellung direkt an die Zahlungspflichtigen erfolgt.

X.

Der Käufer verpflichtet sich, eine Veräußerung seiner Miteigentumsanteile der Verkäuferin ungesäumt bekanntzugeben. Er hat alle in diesem Vertrag übernommenen Pflichten und Rechte auch auf seine Rechtsnachfolger zu übertragen und diese seinerseits zu verpflichten, die Verpflichtungen und Rechte auch auf alle weiteren Rechtsnachfolger zu übertragen.

Falls der Verkäuferin nicht eine andere Adresse schriftlich gemeldet wird, erfolgen alle Zustellungen rechtswirksam an die Adresse dieses vertragsgegenständlichen Wohnhauses.

XI.

Mit der Verfassung und der Verbücherung dieses Vertrages und allen damit verbundenen Rechts- und Vertretungshandlungen sowie der Einholung der erforderlichen verwaltungsbehördlichen Genehmigungen wird die "Neue Heimat Tirol" gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft, GesmbH, Gumpstraße 47, 6023 Innsbruck, ermächtigt. Sämtliche mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages verbundenen Kosten und Gebühren, Steuern und Abgaben trägt der Käufer.

Die Kosten für die Vertragserrichtung einschließlich des Grundbuchsgesuches und der Einholung der für die Verbücherung erforderlichen Genehmigungen und Bescheide sowie für Stempelmarken und Beglaubigung der Unterschriften der Verkäuferin werden einvernehmlich mit S 13.500,00 festgelegt.

Die Kosten einer allfälligen rechtsfreundlichen Vertretung trägt jeder Vertragsteil für sich.

XII.

Die Verkäuferin als gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft ist den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes und dessen Durchführungsverordnungen unterworfen. Die Vertragsparteien vereinbaren, daß diese Vorschriften in der jeweils geltenden Fassung als Vertragsnorm gelten.



XIII.

Der Käufer erklärt, daß er begünstigte Person im Sinne des Wohnbauförderungsgesetzes ist. Er erklärt weiters an Eides statt, österreichischer Staatsbürger zu sein und daß durch den gegenständlichen Rechtserwerb kein Freizeitwohnsitz geschaffen wird.

Das Land Tirol erklärt sich mit dem Verkauf der vorgenannten Liegenschaftsanteile trotz des zu seinen Gunsten einverleibten Veräußerungs- und Belastungsverbot ausdrücklich einverstanden. Der Käufer verpflichtet sich, das zugunsten des Landes Tirol eingetragene Veräußerungs- und Belastungsverbot zu übernehmen. Zum Zeichen seines Einverständnisses unterfertigen die Vertreter des Landes Tirol diese Urkunde.

XIV.

Ergänzungen und Abänderungen dieses Vertrages bedürfen zu ihrer Gültigkeit der Schriftform.

XV.

Die gegenständliche Wohnanlage ist Teil einer Gesamtplanung und ist daher die Einräumung nachstehender Dienstbarkeiten erforderlich:

Die Miteigentümer des Gst. 2739/3 in EZ 3541 Grundbuch 81310 Telfs räumen hiermit für sich und ihre Rechtsnachfolger der NEUE HEIMAT TIROL im Eigentum des Gst. 2739/2 in EZ 2581 Grundbuch 81310 Telfs für sich und deren Rechtsnachfolger nachfolgende, grundbücherlich sicherzustellende Dienstbarkeiten ein:

- a) Dienstbarkeit des dauernden, immerwährenden und unbeschränkten Gehens und Fahrens auf der im beiliegenden Plan 1 + 2 gelb dargestellten Fläche auf Gst. 2739/3 für Gst. 2739/2.

Umgekehrt räumt die "NEUE HEIMAT TIROL", Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft GmbH im Eigentum des Gst. 2739/2 für sich und ihre Rechtsnachfolger den Miteigentümern des Gst. 2739/3 nachstehende Dienstbarkeiten ein:

- b) Dienstbarkeit des dauernden, immerwährenden und unbeschränkten Fahrens auf der im beiliegenden Plan grün dargestellten Fläche

Diese Zufahrt zur Tiefgarage ist lediglich provisorisch und wird mit der Errichtung des 2. Bauabschnittes verlegt. Auf eine grundbücherliche Sicherstellung dieser Dienstbarkeit wird daher vorerst verzichtet.

- c) Dienstbarkeit der dauernden, immerwährenden und kostenlosen Mitbenützung des Spielplatzes auf Gst. 2739/2 für Gst. 2739/3  
d) Dienstbarkeit der Errichtung, des Betriebes und der Erhaltung eines Kanales auf Gst. 2739/2 für Gst. 2739/3. Der Verlauf dieses Kanales ist im Plan 3 dargestellt.

Die Erhaltungskosten der gemeinsam benützten Flächen (Gehsteig, Tiefgaragenzufahrt, Kinderspielplatz) werden zwischen den Bauabschnitten im Verhältnis der jeweiligen Gesamtnutzfläche der Wohnungen getragen.

Die Einräumung dieser Dienstbarkeiten erfolgt unentgeltlich und nehmen die Vertragsparteien die eingeräumten Rechte an.

XVII.

Die Vertragsteile kommen gemäß § 19 WEG überein, daß die Aufteilung der Wasserkosten nach dem durch Uhren gemessenen Verbrauch erfolgt.

Diese Vereinbarung ist grundbücherlich anzumerken und bewilligen die Vertragsteile sohin die Anmerkung dieser Vereinbarung gemäß § 19 Abs. 6 WEG im Lastenblatt der Liegenschaft EZ 3541 Grundbuch 81310 Telfs.

XVIII.

Die Vertragsparteien vereinbaren ausdrücklich, daß dieser Kaufvertrag ausschließlich in österreichischer Währung (Schilling) ausgefertigt wird und alle aus dem Vertrag erwachsenden Rechte und Verpflichtungen bis 31.12.2001 ausschließlich in Schilling ausgedrückt werden; ab dem 1.1.2002 sind alle aus dem Vertrag erwachsenden Rechte und Verbindlichkeiten ausschließlich in Euro auszudrücken.

Die Vertragsparteien erteilen somit ihre ausdrückliche Zustimmung, daß aufgrund dieses Kauf- und Wohnungseigentumsvertrages auch über nur einseitiges Ansuchen im Grundbuch 81310 Telfs nachstehende Grundbucheinträge vorgenommen werden:

In EZ 3541:

- 1) Die Errichtungsmachung der Aufschrift Wohnungseigentum
- 2) die Anmerkung der 'Neue Heimat Tirol', Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft Ges.m.b.H., Gumpstraße 47, 6023 Innsbruck als Verwalter
- 3) Die Einverleibung der Dienstbarkeit des dauernden, immerwährenden und unbeschränkten Gehens und Fahrens auf GSt. 2739/3 für GSt. 2739/2 in EZ 2581 gem. Punkt XV a) dieses Vertrages
- 4) Die Einverleibung des Eigentumsrechtes zu 99/2462 Anteilen für  
Tobias Hald, 6.12.1976,
- 5) auf den 99/2462 Anteilen des Walter Niederwolfgruber, 10.11.1969, die Einverleibung des Wohnungseigentums an der Wohnung Top 1.
- 6) Auf den 105/2462 Anteilen der Top 2  
Auf den 100/2462 Anteilen der Top 3  
Auf den 99/2462 Anteilen der Top 4  
Auf den 100/2462 Anteilen der Top 5  
Auf den 99/2462 Anteilen der Top 6  
Auf den 101/2462 Anteilen der Top 7  
Auf den 99/2462 Anteilen der Top 8  
Auf den 57/2462 Anteilen der Top 9  
Auf den 58/2462 Anteilen der Top 10  
Auf den 103/2462 Anteilen der Top 11  
Auf den 102/2462 Anteilen der Top 12  
Auf den 102/2462 Anteilen der Top 13  
Auf den 99/2462 Anteilen der Top 14  
Auf den 99/2462 Anteilen der Top 15  
Auf den 100/2462 Anteilen der Top 16  
Auf den 100/2462 Anteilen der Top 17  
Auf den 107/2462 Anteilen der Top 18  
Auf den 100/2462 Anteilen der Top 19  
Auf den 100/2462 Anteilen der Top 20  
Auf den 105/2462 Anteilen der Top 21  
Auf den 115/2462 Anteilen der Top 22  
Auf den 102/2462 Anteilen der Top 24  
Auf den 109/2462 Anteilen der Top 25  
Auf den 102/2462 Anteilen der Top 26

Die Einverleibung des Wohnungseigentums, sämtliches auf den Anteilen der "Neue Heimat Tirol", Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft, Ges.m.b.H., Gumpstraße 47, 6023 Innsbruck

- 7) Die Anmerkung der Vereinbarung nach § 19 Abs. 6 WEG gem. Punkt XVIII dieses Vertrages.

In EZ 2581 Grundbuch 81310 Telfs:

- 1) Die Einverleibung der Dienstbarkeit der dauernden, immerwährenden und kostenlosen Mitbenützung des Spielplatzes auf GSt. 2739/2 für GSt. 2739/3 in EZ 3541 Grundbuch 81310 Telfs gem. Punkt XV c) dieses Vertrages
- 2) Die Einverleibung der Dienstbarkeit der Errichtung, des Betriebes und der Erhaltung eines Kanales auf GSt. 2739/2 für GSt. 2739/3 in EZ 3541 Grundbuch 81310 Telfs gem. Punkt XV d) dieses Vertrages

TELFS, AM  
- 6. OKT. 2000

*Tobias Hald*

Beurkundungsregisterzahl: 1743/2000

Ich beglaubige die Echtheit der Unterschrift des Herrn Tobias Haid, geboren am 06.12.1976 (sechsten Dezember neunzehnhundertsechundsiebzig), Elektromechaniker, wohnhaft 6410 Telfs, Schlichtling 19. -----  
Telfs, am 06.10.2000 (sechsten Oktober zweitausend). -----



*Spielmann*  
Mag. Anton SPIELMANN  
Substitut des öffentlichen Notars  
DDr. Martin GLASNER  
mit dem Amtssitz in Telfs




Für die Landesregierung

*Schubert*

Vollmacht hinterlegt beim  
do. Gericht zu Jv. 661/00  
14. Dez. 2000

„NEUE HEIMAT TIROL“  
Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft Ges.m.b.H

  
Dir.Ing. Alois Leiter  
(Geschäftsführer)

  
Dir.Dr. Klaus Lugger  
(Geschäftsführer)

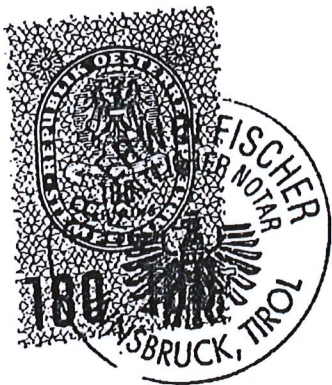
Innsbruck, am .....25.10.2000.....

Beurk.Reg.Zl. 3751/2000

Ich beurkunde die Echtheit der Firmazeichnung „Neue Heimat-Tirol“, Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft, Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit dem Sitz in Innsbruck durch die beiden Geschäftsführer, die Herren ----

1. Direktor Ingenieur Alois L e i t e r , geboren zehnter Dezember neunzehnhundertsiebenundvierzig (10.12.1947), 6020 Innsbruck, Gumpfstraße 47, -----
2. Direktor Doktor Klaus L u g g e r , geboren siebter März neunzehnhundertachtundvierzig (7.3.1948), ebendort. -----

Innsbruck, fünfundzwanzigster Oktober zweitausend (25.10.2000). -----



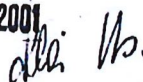
  
ÖFFENTLICHER NOTAR

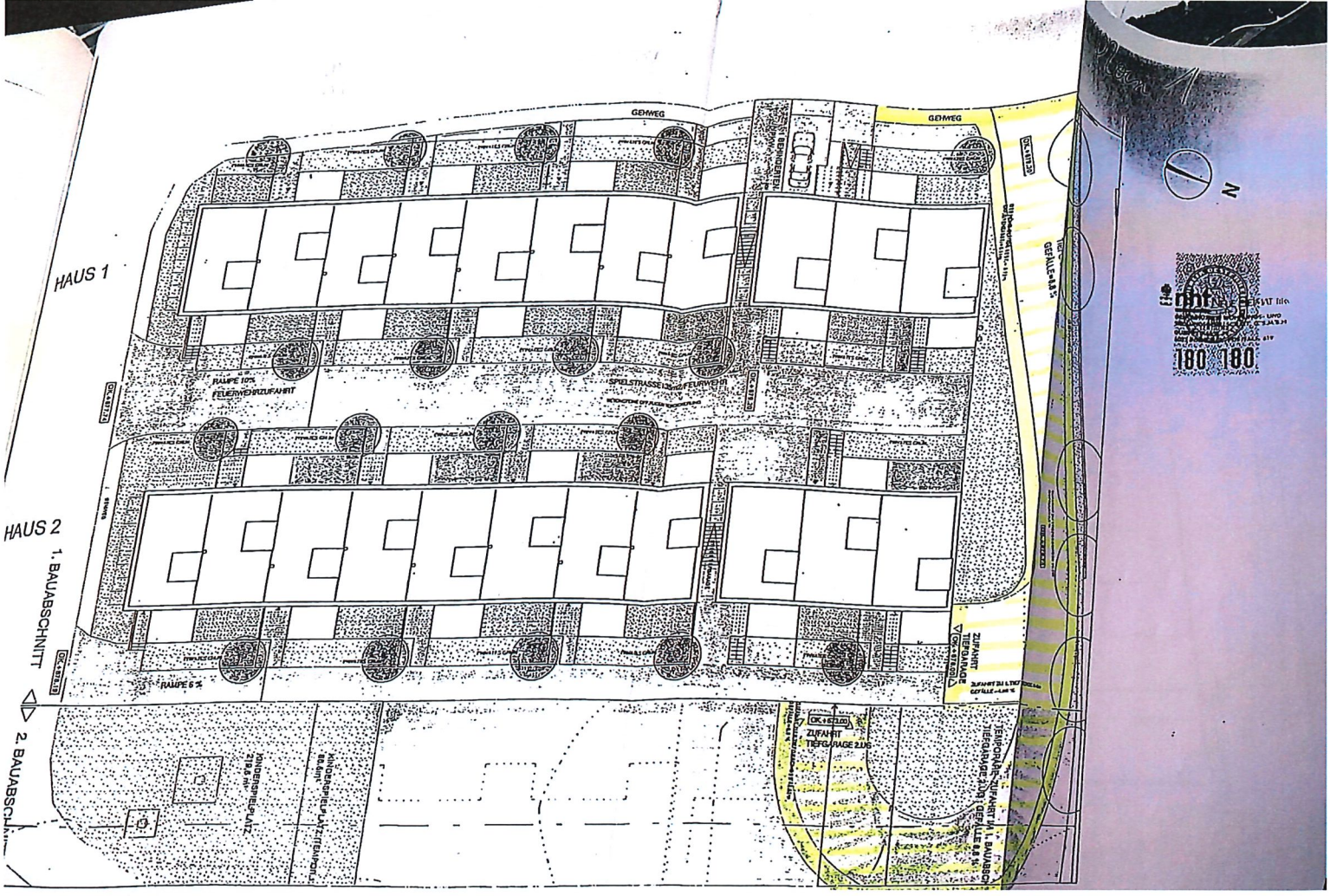


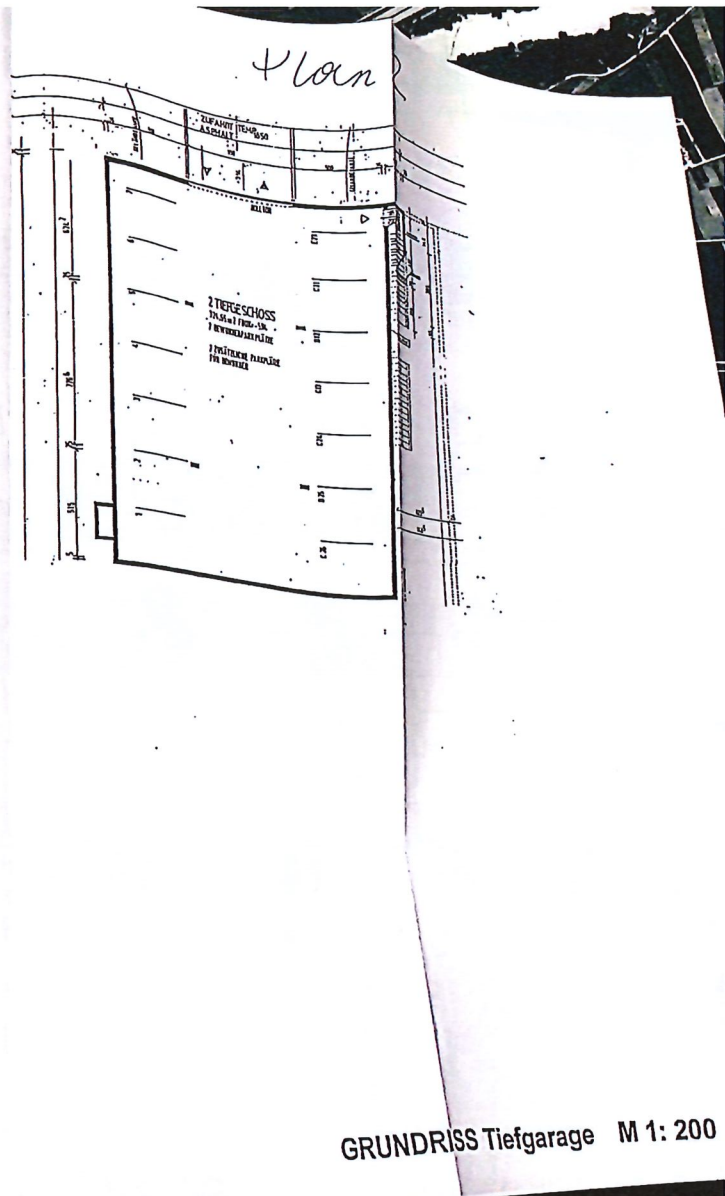
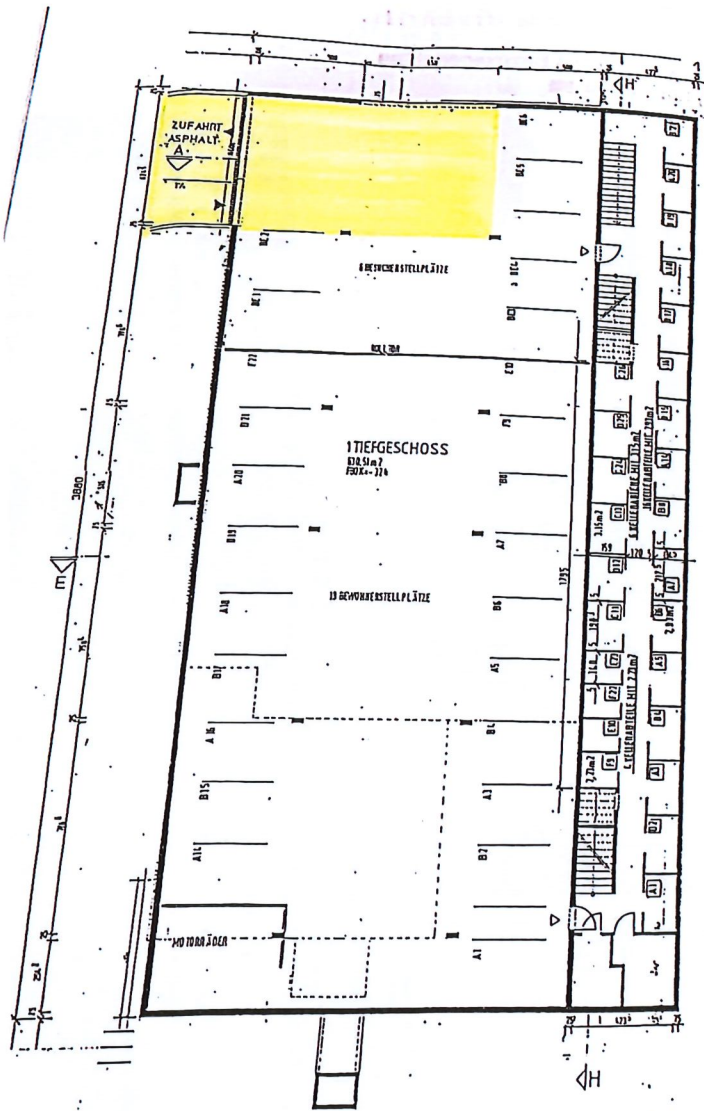
Vollständiges Abbild der Handschrift,  
Die Handschrift ist eine Handschrift.

Geschäftsstelle des Bezirkesgerichtes

Telfs, am 23. JAN. 2001



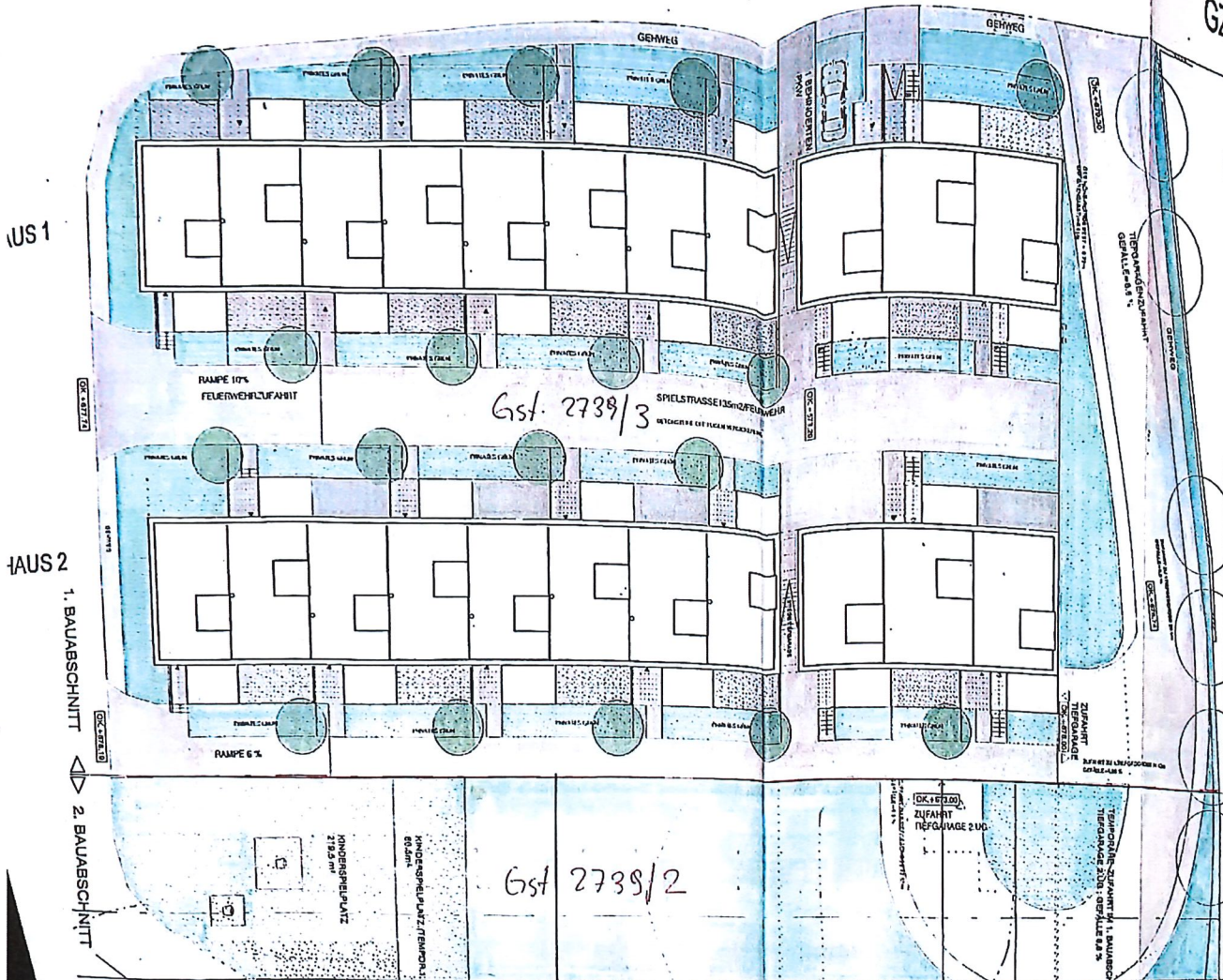




GRUNDRISS Tiefgarage M 1: 200

Nachtrag zum Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag vom 25.10.2000

GZL 3132/00



LAGEPLAN M 1:250

GZI. 3 1 3 2 / 0 0

13

Betrifft: Liegenschaft EZ 3541 GB 81310 Telfs

## FESTSETZUNG DER NUTZWERTE

Gutachten gemäß § 2(2) WEG

für den Neubau der Wohnanlage Telfs - Schlichtling Nr.21 und 23  
mit 26 Wohneinheiten und  
39 Tiefgaragenabstellplätzen (30 davon Wohnungszugehör)  
auf Gst-Nr.2739/3 KG Telfs

HAUS 1 - Schlichtling Nr.21

Wohnung TOP 1 bis TOP 13

HAUS 2 - Schlichtling Nr.23

Wohnung TOP 14 bis TOP 26

### Auftrag:

Die Neue Heimat Tirol, Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H., Gumpstr.47, 6020 Innsbruck hat den Gefertigten beauftragt, die Nutzwerte für die Wohnanlage Telfs-Schlichtling (1.BA) auf Gst-Nr.2739/3 KG Telfs gemäß WEG i.d.g.F. zu ermitteln.

## BEFUND UND GUTACHTEN

### Beschreibung:

In der Marktgemeinde Telfs, westlich etwas oberhalb des Ortskernes im Ortsteil Obermarkt wurde die Wohnanlage in Holzbauweise errichtet.

Der Baugrund ist im Südteil nahezu eben, im Nordteil leicht fallend.

Die Erschließung erfolgt über den von Nord nach Süd verlaufenden Gemeindeweg Gst-Nr.4780 - öffentl. Gut mit Tiefgaragenein- und Ausfahrt im Nordwesteck des Bauareals.

Die Wohnanlage besteht aus 2 Häusern - Haus 1 im westlichen Teil und Haus 2 im östlichen Teil, wobei die Baukörper im Nordteil geteilt sind, aber einen Durchgang besitzen.

Die Häuser bestehen aus Kellergeschoß mit Tiefgarage (Haus 2 - teilunterkellert), Erdgeschoß und 1. und 2. Obergeschoß.

Der Südteil der Wohnungen besitzt im 2.Obergeschoß lediglich Stiegenaufgänge und Dachterrassen; der Nordteil ein zusätzliches Dachgeschoß - ebenfalls mit Stiegenaufgängen und Dachterrassen.

Alle Erdgeschoßwohnungen besitzen westseitige und ostseitige Gartenanteile als Wohnungszugehör.

Zwischen den Wohnhäusern befindet sich ein interner Erschließungsweg, der auch als Feuerwehzufahrt genützt werden kann (an der Ostseite lediglich ein Erschließungsweg).

Durch diese mehrseitige Erschließung liegen die Hauseingänge sowohl westseitig wie auch ostseitig.

Die Obergeschoßwohnungen im Nordteil der Häuser werden über Außentrepfen erschlossen.

In Haus 1 - Schlichtling Nr.21 sind eingebaut: 2 Wohnung (EG)  
11 Maisonettenwohnungen  
(EG+OG+2.OG,OG+2.OG+DG))

In Haus 2 - Schlichtling Nr.23 sind eingebaut: 1 Wohnung  
(EG - Top 22+Top 23 zusammengelegt)  
11 Maisonettenwohnungen  
(EG+OG+2.OG, OG+2.OG+DG)

In die Wohngeschosse sind somit 26 selbständige Wohneinheiten (Top 22 und Top 23 zusammengelegt) samt Zugehör in zeitgemäßer Ausstattung eingebaut.  
Jede Wohnung besitzt zumindest einen Tiefgaragenabstellplatz als Wohnungszugehör.

Gemäß § 3 ff des WEG 1975 i.d.g.F. wird vorgeschlagen, die Nutzwerte der nachstehenden Einheiten an der Wohnanlage Telfs - Schlichtling Nr.21 und Nr.23 auf Gst-Nr.2739/3 wie folgt zu bestimmen:

Faktor      Nutzwert

Wohnung TOP 18, Maisonette Typ A im EG+OG+2.OG Mitte/West gelegen, bestehend aus  
Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnen, Küche-Essen, Bad/WC, WC,  
Abstellen 1+2, Vorraum, Gang und Podest

Nutzfläche EG	41,55 m <sup>2</sup>	x 0,97	
Nutzfläche OG	38,00 m <sup>2</sup>	x 1,00	
Podest 2.OG	<u>0,52 m<sup>2</sup></u>	x 0,98	
Gesamtnutzfläche	80,07 m <sup>2</sup>		Nutzwert 79 ✓

dazugehörend:

interne Treppe EG-OG			Nutzwert 2
interne Treppe OG-2.OG			Nutzwert 2
Gartenanteil 1 9,29 m <sup>2</sup>	x 0,08		Nutzwert 1 ✓
Gartenanteil 2 6,05 m <sup>2</sup>	x 0,08		Nutzwert 1 ✓
Terrasse EG (West) 10,70 m <sup>2</sup>	x 0,25		Nutzwert 3 ✓
Dachterrasse 36,06 m <sup>2</sup>	x 0,15		Nutzwert 5 ✓
Kellerabteil Nr.A 18 2,93 m <sup>2</sup>	x 0,20		Nutzwert 1 ✓
Tiefgaragenabstellplatz Nr.5 12,95 m <sup>2</sup>	x 0,48		Nutzwert 6 ✓
Tiefgaragenabstellplatz Nr.D 25 13,63 m <sup>2</sup>	x 0,48		Nutzwert 7 ✓

Nutzwert Wohnung TOP 18 ..... 107 ✓

## BEILAGEN

für Liegenschaft EZ 3541 GB 81310 Telfs  
Neubau einer Wohnanlage Telfs - Schlichtling Nr.21 und 23  
mit 26 Wohneinheiten und  
39 Tiefgaragenabstellplätzen (30 davon als Wohnungszugehör)  
auf Gst-Nr.2739/3

HAUS 1 - Schlichtling Nr.21

Wohnung TOP 1 bis TOP 13

HAUS 2 - Schlichtling Nr.23

Wohnung TOP 14 bis TOP 26

TOP 18, Maisonette-Typ A im EG+OG+2.OG Mitte/West, bestehend aus:

EG: Vorraum	5,07 m2	
Küche-Essen	10,82 m2	
WC	1,35 m2	
Wohnen	22,54 m2	
Abstellen	<u>1,77 m2</u>	
Nutzfläche EG	41,55 m2	✓ 40,3
OG: Gang	2,18 m2	
Abstellen	2,24 m2	
Bad/WC	4,54 m2	
Schlafzimmer	11,30 m2	
Kinderzimmer	<u>17,74 m2</u>	
Nutzfläche OG	38,00 m2	✓
2.OG: Podest	<u>0,52 m2</u>	
Gesamtnutzfläche	<u>80,07 m2</u>	✓

dazugehörend:

interne Treppe EG/OG  
interne Treppe OG/2.OG

Gartenanteil 1 ✓	9,29 m2	✓
Gartenanteil 2 ✓	6,05 m2	✓
Terrasse EG (West) ✓	10,70 m2	✓
Dachterrasse ✓	36,06 m2	✓
Kellerabteil Nr.A 18 ✓	2,93 m2	✓
Tiefgaragenabstellplatz Nr.5 (2,59x5,00m) ✓	12,95 m2	✓
Tiefgaragenabstellplatz Nr.D 25 (2,75x5,00-0,25x0,50m) ✓	13,63 m2	✓

2736/1

LN  
2739/3  
3074 m<sup>2</sup>

HAUS 1 /  
NORDTEIL  
geplant

HAUS 2 /  
NORDTEIL

HAUS 1 /  
SÜDTEIL

HAUS 2 /  
SÜDTEIL

± 0,00 = 679,15  
geplant

± 0,00 = 679,15  
geplant

22106  
679.38

679.41  
SS  
180200 679.38  
(Meßpkt.)

S2  
679.38

22081  
679.34

+ X = 241300,00  
+ Y = 679,155 = Y

+ X = 241320,00  
+ Y = 679,155 = Y

2206

22069

22071

22072

31,25

34,04

2739/13

679.06 GI

22079  
679.04

22077  
678.89

S1  
678.97

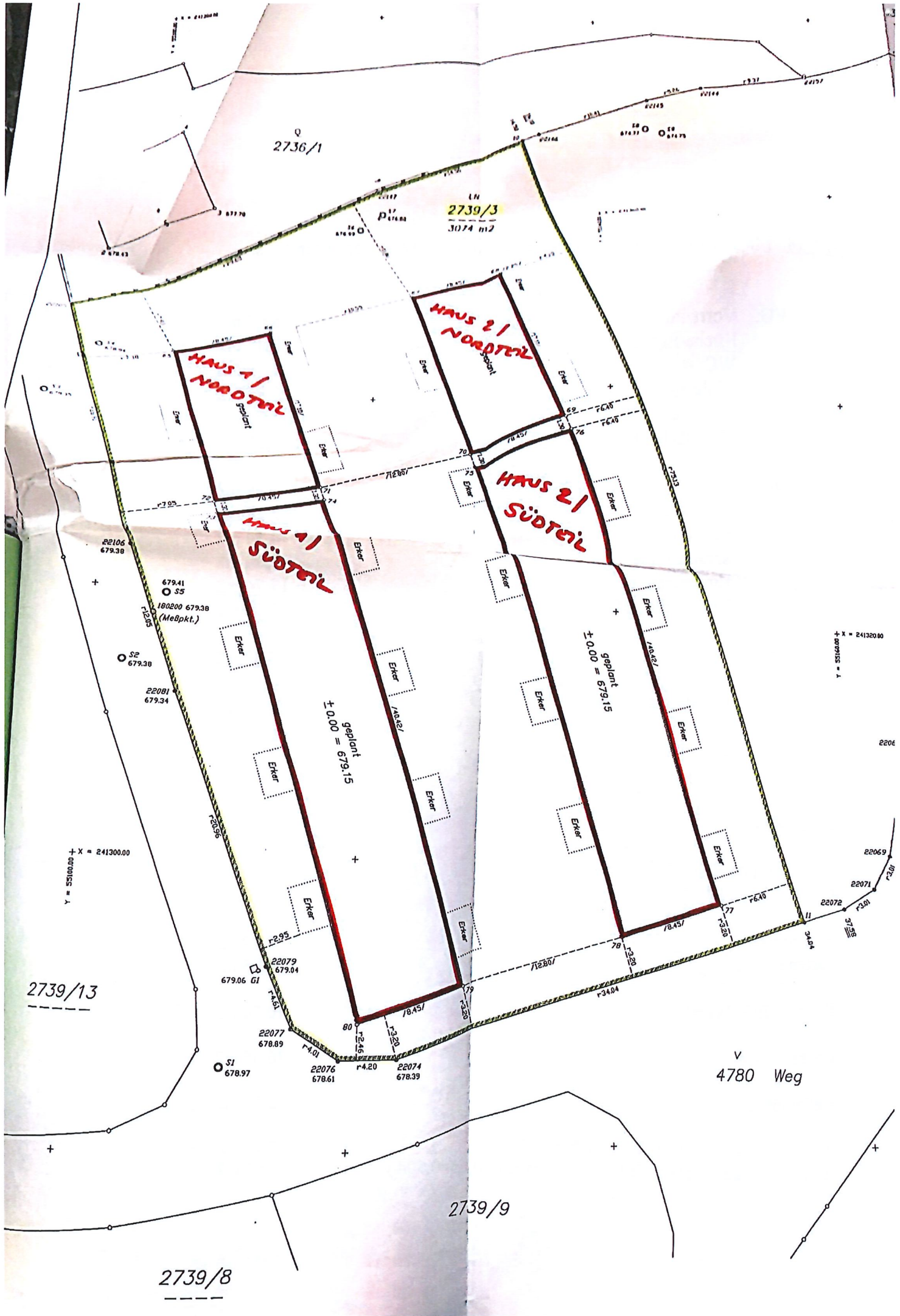
22076  
678.61

22074  
678.39

4780 Weg

2739/9

2739/8



GZI. 4118/ H2

KG. Telfs

81310

Dipl.-Ing. Karl H. Mosbacher  
Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen  
6020 Innsbruck, Sillgasse 19/IV  
Telefon (Fax) 0512 - 571336

22190

## Lageplan für das Bauansuchen

gem. Par. 28 Tiroler Bauordnung

Bauwerber : Neue Heimat Tirol

15484

Anmerkung : Voraus geht Teilungsplan Mosbacher GZI. 4118/97  
vom 19.9.1997

Darstellung laut Änderungsplan D.I. Riess vom 1.12.1997

Anrainerverzeichnis siehe Beilage



Genehmigt nach Maßgabe des Bescheides  
vom 4.2.1998 Zl. 131.2/3453/P7.120

Marktgemeinde Telfs  
Der Bürgermeister

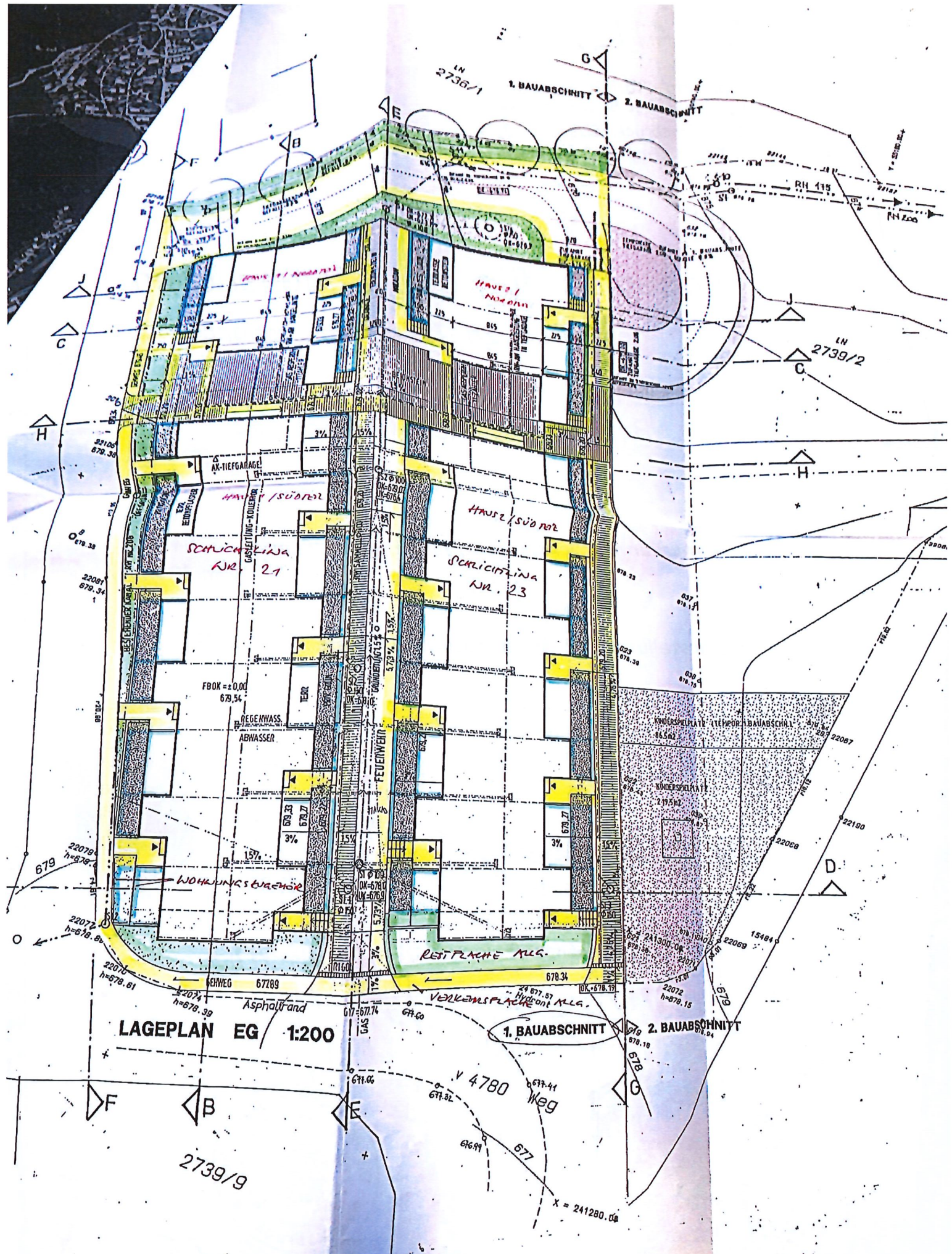


*[Handwritten signature]* 200



*[Handwritten signature]*  
26.1.98

ausgefertigt am 2.1.1998



LAGEPLAN EG 1:200

1. BAUABSCHNITT 2. BAUABSCHNITT

2739/9

X = 241280.08

LN 2736/1

LN 2739/2

V 4780 Weg

Asphalt/and

VERKEHRSPLATZ ALLG.

WOHNUMGEBIET

RESTPLATZE ALLG.

SCHLIMMIGIA NR. 21

SCHLIMMIGIA NR. 23

AK-TIEFGARAGE

FEUERWEHR

REGENWASSER ABWASSER

FBOK = ± 0.00

KINDERSPIELPLATZ (TEMPOR. BAUABSCHN.)

KINDERSPIELPLATZ

22081

22078

22077

22076

22074

677.74

677.60

677.06

677.82

677.99

677.41

677.18

678.18

678.04

22072

22069

15486

22068

22180

22087

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33

678.33