

00001-01804-02410

Herr/Frau
Mag. Wolfram Jaschke
Julia Jaschke, BA
Schlichtling 23 Top 18
6410 Telfs

Innsbruck 15.12.2025

nhtiro1@nht.co.at
neueheimat.tirol

VORSCHREIBUNG AB 01.01.2026

Kundennummer: **02410-01804-9**

Sehr geehrter Herr Mag. Wolfram Jaschke!
Sehr geehrte Frau Julia Jaschke, BA!

Mit diesem Schreiben erhalten Sie die neue Vorschreibung gültig ab 01.01.2026.
Welche Positionen sich zur bisherigen Vorschreibung ändern, erfahren Sie in den Erläuterungen.

Mit der aktuellen Vorschreibung können Sie als Mieter um Mietzins- bzw. Wohnbeihilfe, als Eigentümer um Wohnbeihilfe ansuchen. Diese Beihilfen sind abhängig vom Familieneinkommen und müssen jährlich neu beantragt werden.

Details zu Ihrer Einheit können Sie in unserem Serviceportal NHT-Mein Konto unter www.nht-meinkonto.at einsehen. Wie Sie NHT-Mein Konto am besten nutzen, finden Sie in unserem Infofolder auf unserer Homepage unter www.neueheimat.tirol/service/mein-konto.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.neueheimat.tirol, hier finden Sie Ihre Hausverwaltung und alles Wissenswerte rund ums Wohnen.

Freundliche Grüße

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47
6020 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



Firmenbuchnummer 50504x
Firmenbuchgericht
Landes- als Handelsgericht
Innsbruck

Kundenservice:

Unsere MitarbeiterInnen stehen Ihnen gerne Montag bis Donnerstag von 8:30 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr sowie Freitag von 8:30 bis 12:00 Uhr telefonisch unter +43 512 3330 285 zur Verfügung.

Gerne können Sie auch ein E-Mail an jahresabrechnung@nht.co.at senden.

Zahlungsinformation:

Vielen Dank, dass Sie den bargeldlosen SEPA-Zahlungsverkehr verwenden!

Ihre Nutzungsgebühr wird unter unserer Creditor ID AT76ZZZ00000028638 sowie der Mandatsreferenz 02410018049 von Ihrem Konto eingezogen.

Erläuterungen:

Wegen anstehender Sanierungsarbeiten steigt der Instandhaltungsbeitrag auf EUR 3,00 pro m² und Monat.

Innsbruck 15.12.2025

Herr/Frau
 Mag. Wolfram Jaschke
 Julia Jaschke, BA
 Schlichtling 23 Top 18
 6410 Telfs

Ihre Kundennummer: **02410-01804-9**
 Bestandsart: Wohnu/018
 Rechnungsnummer: 02410-01804-2026-0001
 UID-Nr.: ATU60897122
 Förderung: TWFG1991-1146059
 Ihre UID-Nr.:

VORSCHREIBUNG FÜR DAS KALENDERJAHR 2026 - ab 01.01.2026

Gilt als Dauerrechnung im Sinne des Umsatzsteuergesetzes.

Diese Rechnung hat nur solange Geltung, als sie nicht durch eine geänderte Rechnung ersetzt wird, wodurch die bisherige Rechnung ihre Gültigkeit verliert. Sie verliert weiters ihre Gültigkeit, wenn das Bestandsverhältnis endet.

Die Rechnungslegung erfolgt im Namen der Eigentumsgemeinschaft - TE10E

	EURO	USt
Verwaltungskosten	28,21	10,00%
Instandhaltung - IK	261,72	0,00%
Betriebskosten	91,63	10,00%
Kaltwasser	71,73	10,00%
Netto	453,29	
+ 10% USt von 191,57	19,16	
Entgelt monatlich	472,45	

Übersicht Aufteilungsschlüssel:	Gesamt	Ihr Anteil
Nutzquadratmeter	2007,34	80,22
Nutzwerte	2462	107
Bruttofläche	2413,76	98,51

Herr/Frau
Mag. Wolfram Jaschke
Julia Jaschke, BA
Schlichtling 23 Top 18
6410 Telfs

Ausstellungsdatum:
Innsbruck, 28.11.2025

Ihre Kundennummer: **02410-01804-9**

Vorausschau für 2026

Wohnhausanlage: TE10E

Sehr geehrter Wohnungseigentümer!

Im Sinne des § 20 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes dürfen wir Ihnen hiermit die Vorausschau für die kommende Abrechnungsperiode betreffend Ihrer Liegenschaft zur Kenntnis bringen.

		Akontierungsansatz 2026
Betriebskosten	(gegebenenfalls inkl. Kaltwasser)	34.900,00
Heizkosten	(gegebenenfalls inkl. Warmwasser)	0,00
Zuführung zur Rücklage		72.734,24
Zahlungsrückstände		0,00
Rücklagensaldo per	26.11.2025	Haben 209.889,75

Ausgewiesene Zahlungsrückstände betreffen Rückstände der Wohnungseigentümer, die wir derzeit gerichtlich betreiben bzw. künftig betreiben werden.

Um den Baubestand und Wert Ihrer Wohnanlage nachhaltig zu gewährleisten, schlagen wir vor, folgende Erhaltungs- bzw. Verbesserungsmaßnahmen in den nächsten Jahren durchzuführen.

Verbesserungsarbeiten werden jedoch nur vorbehaltlich der Zustimmung der Wohnungseigentumsgemeinschaft für Ihre Wohnanlage durchgeführt. Sollte die Rücklage für die Ausführung der Arbeiten nicht ausreichen, so muss die Rücklagenhöhe dementsprechend angepasst werden.

Art der Arbeiten:	Geschätzte Kosten	geplant für
Erneuerung Fensterelemente	450.000,00	2027

Freundliche Grüße

Die Hausverwaltung der "NEUE HEIMAT TIROL"