

Willkommen zur Informationsveranstaltung TE10E

Folie 1 von 9
Innsbruck, den 15.12.2025



nhitrol@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH
Gumpelstraße 47
6020 Innsbruck
Austria
Tel: +43 512 3330
Fax: DW 369

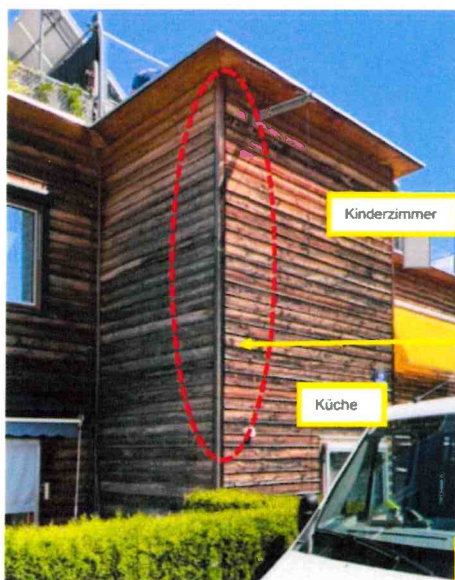


Schlichtling 19,21,23,25, / A-6410 Telfs / 02.10.2025

1

Befundaufnahme Flachdächer

Folie 2 von 9
Innsbruck, den 15.12.2025



Bei Durchnässung eines Holzriegelbaus können Schimmel und Pilze wachsen, welche negative Auswirkung auf Gesundheit und Gebäude haben



Niederschlagswassereintritte an der Holzdecke der Küche



2

Befundaufnahme Flachdächer

Folie 3 von 9
Innsbruck, den 15.12.2025



Bauwerksabdichtungen sind am Ende ihrer Lebensdauer angelangt



3

Befundaufnahme Speier

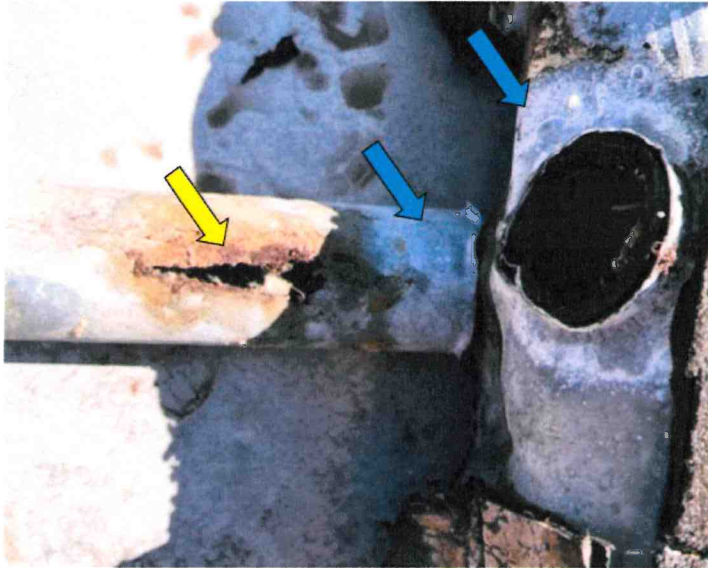
Folie 4 von 9
Innsbruck, den 15.12.2025



4

Befundaufnahme Speier

Folie 5 von 9
Innsbruck, den 15.12.2025



NHT

5

Ausschreibungsergebnis

Folie 6 von 9
Innsbruck, den 15.12.2025

Gerüst-, Bauspengler- u. Schwarzdeckerarbeiten:

H. Ploberger GmbH	€ 165.318,33 Netto (exkl. Ust.)
IAT GmbH	€ 209.483,49 Netto (exkl. Ust.)
Spenglerei Johann Angerer	€ 209.882,49 Netto (exkl. Ust.)

zuzüglich 20% Umsatzsteuer und
zuzüglich Bauabwicklungs-, Bauverwaltungs- u. Gutacherkosten

NHT

6

Instandhaltungsrücklage

Folie 7 von 9
Innsbruck, den 15.12.2025

Stand per 01.01.2025	€ 169.747,53
Einnahmen 2024	€ 57.056,10
Ausgaben 2024	€ 16.397,66

Stand per 01.10.2025 € 206.483,64

Rücklage € 2,54/m²/Mon.
Jährliche Einnahmen € 61.072,56
Erhöhung ab 1.1.26 auf € 3/m²/Mon.



7

Fragen, Wünsche und Anregungen

Folie 8 von 9
Innsbruck, den 15.12.2025

- Für die Entfernung der Pflanzen am Vordach sind die Eigentümer verantwortlich, es empfiehlt sich aus Sicherheitsgründen eine Fachfirma zu beauftragen.
- Die Arbeiten werden im Frühjahr 2026 durchgeführt, der genaue Termin wird noch bekannt gegeben.
- Die Beleuchtung zwischen den Häusern funktioniert wieder. Diese darf aus Sicherheitsgründen nicht abgeschaltet bzw. manipuliert werden.



8

Danke für Ihr Kommen und Ihre Aufmerksamkeit!

