

BAUHERR

NEUE HEIMAT TIROL GmbH

Gemeinnützige Wohnungs und Siedlungsgesellschaft

A - 6023 INNSBRUCK, Gumpfstrasse 47, Tel.: 0513 - 333 00, Fax: 0512 - 333 069

E			
D			
C			
B			
A	18.05.1999	HEIZR. ENTFÄLLT	
INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	GE

PARIFIZIERUNGSPLAN

Die fertigungstechnischen und bauphysikalisch bestimmenden Angaben zur Konstruktion und Funktion sind vom Unternehmer verantwortlich nachzuprüfen. Ebenso die Übereinstimmung der vom Planer angegebenen Zwangsmaße. Sämtliche sonstigen Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich mitzuteilen.

Installationsschächte sind in der Decke geschoßweise zu verschließen.
Alle Installationsschächte sind mit loser Mineralwolle auszustopfen.
Angaben Haustechnik und Statik beachten!
Naturmaße nehmen! Koten prüfen!

PROJEKT:	PLANNUMMER	INDEX
HOLZGESCHOSSWOHNBAU TELFS/SCHLICHTING 1.BA	111.100.12	A

PLANINHALT: ZUWEISUNG PARKPLÄTZE UND KELLERABTEILE IN DER TIEFGARAGE
GRUNDRISSE TIEFGARAGE

PLANUNG:		ARCHITEKT DIPL.ING. HUBERT RIESS STAATL. BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER WIENERSTRASSE 6, 8020 GRAZ, TEL:716519 FAX: +43/712562 E-MAIL: riess.architekt@aon.at	MASSTAB	DATUM	GEZ.
			1:100	05.05.99	

Faktor Nutzwert

Wohnung TOP 18, Maisonette Typ A im EG+OG+2.OG Mitte/West gelegen, bestehend aus
Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnen, Küche-Essen, Bad/WC, WC,
Abstellen 1+2, Vorraum, Gang und Podest

Nutzfläche EG	41,55 m2	x 0,97
Nutzfläche OG	38,00 m2	x 1,00
Podest 2.OG	<u>0,52 m2</u>	x 0,98

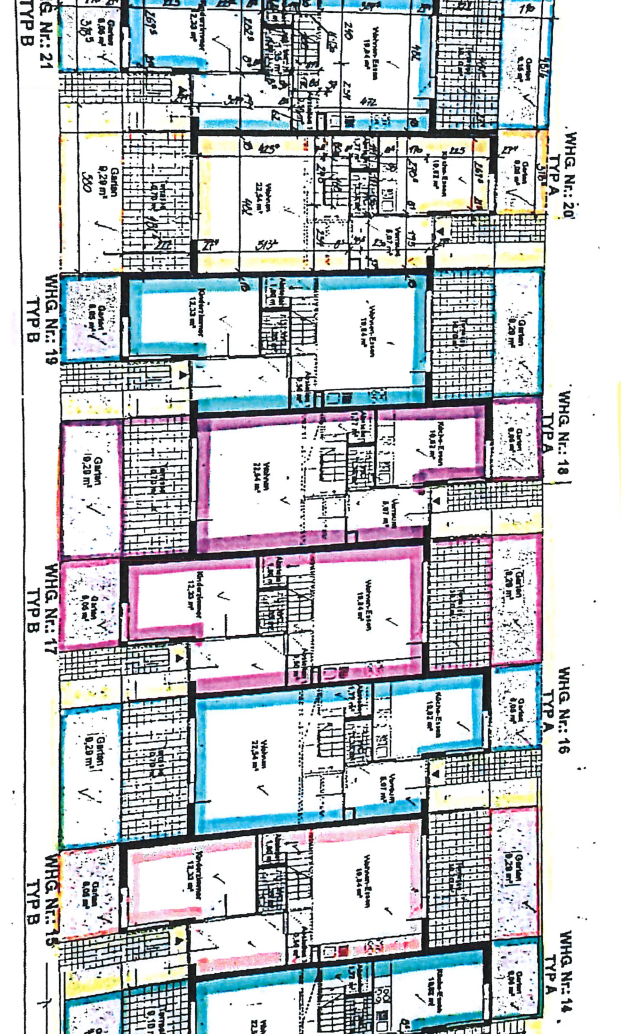
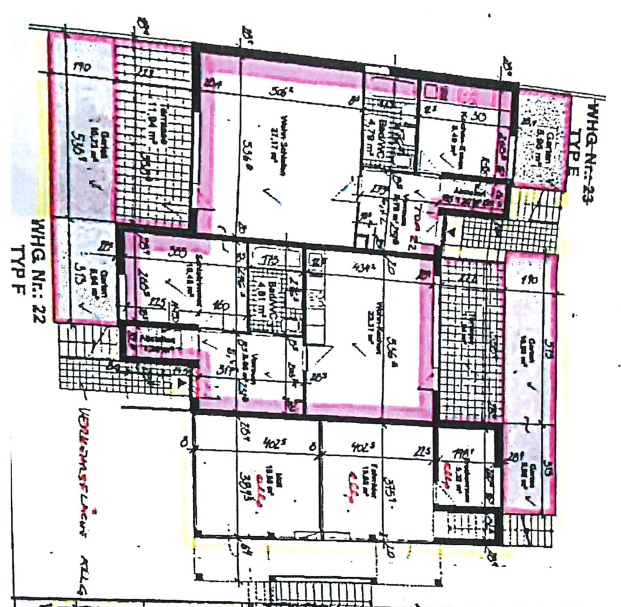
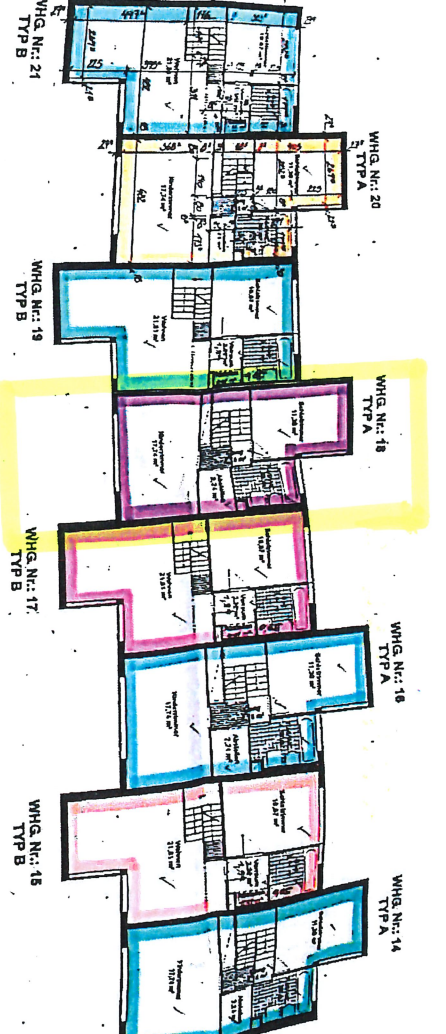
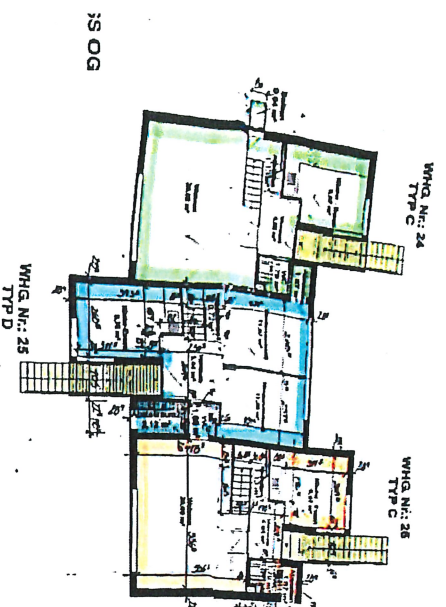
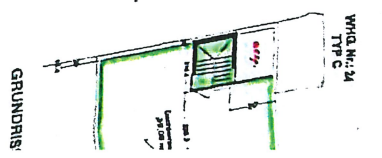
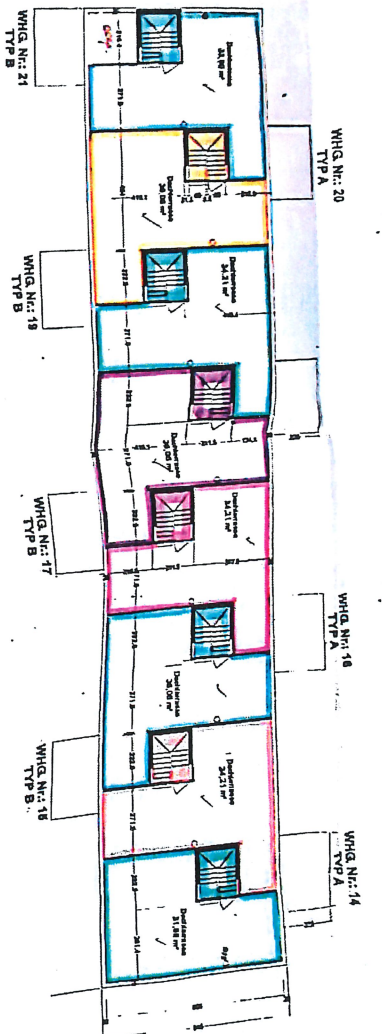
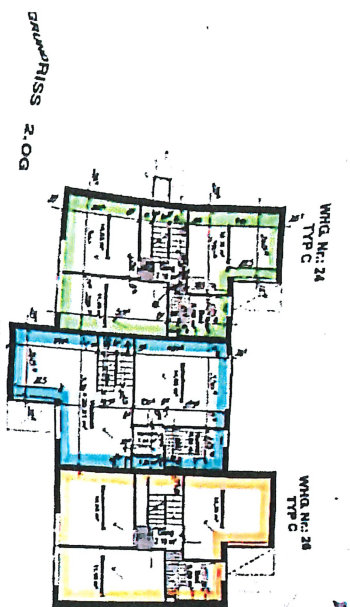
Gesamtnutzfläche 80,07 m2

Nutzwert 79 ✓

dazugehörend:

interne Treppe EG-OG		Nutzwert	2
interne Treppe OG-2.OG		Nutzwert	2
Gartenanteil 1 9,29 m2	x 0,08	Nutzwert	1 ✓
Gartenanteil 2 6,05 m2	x 0,08	Nutzwert	1 ✓
Terrasse EG (West) 10,70 m2	x 0,25	Nutzwert	3 ✓
Dachterrasse 36,06 m2	x 0,15	Nutzwert	5 ✓
Kellerabteil Nr.A 18 2,93 m2	x 0,20	Nutzwert	1 ✓
Tiefgaragenabstellplatz Nr.5 12,95 m2	x 0,48	Nutzwert	6 ✓
Tiefgaragenabstellplatz Nr.D 25 13,63 m2	x 0,48	Nutzwert	7 ✓

Nutzwert Wohnung TOP 18 107 ✓



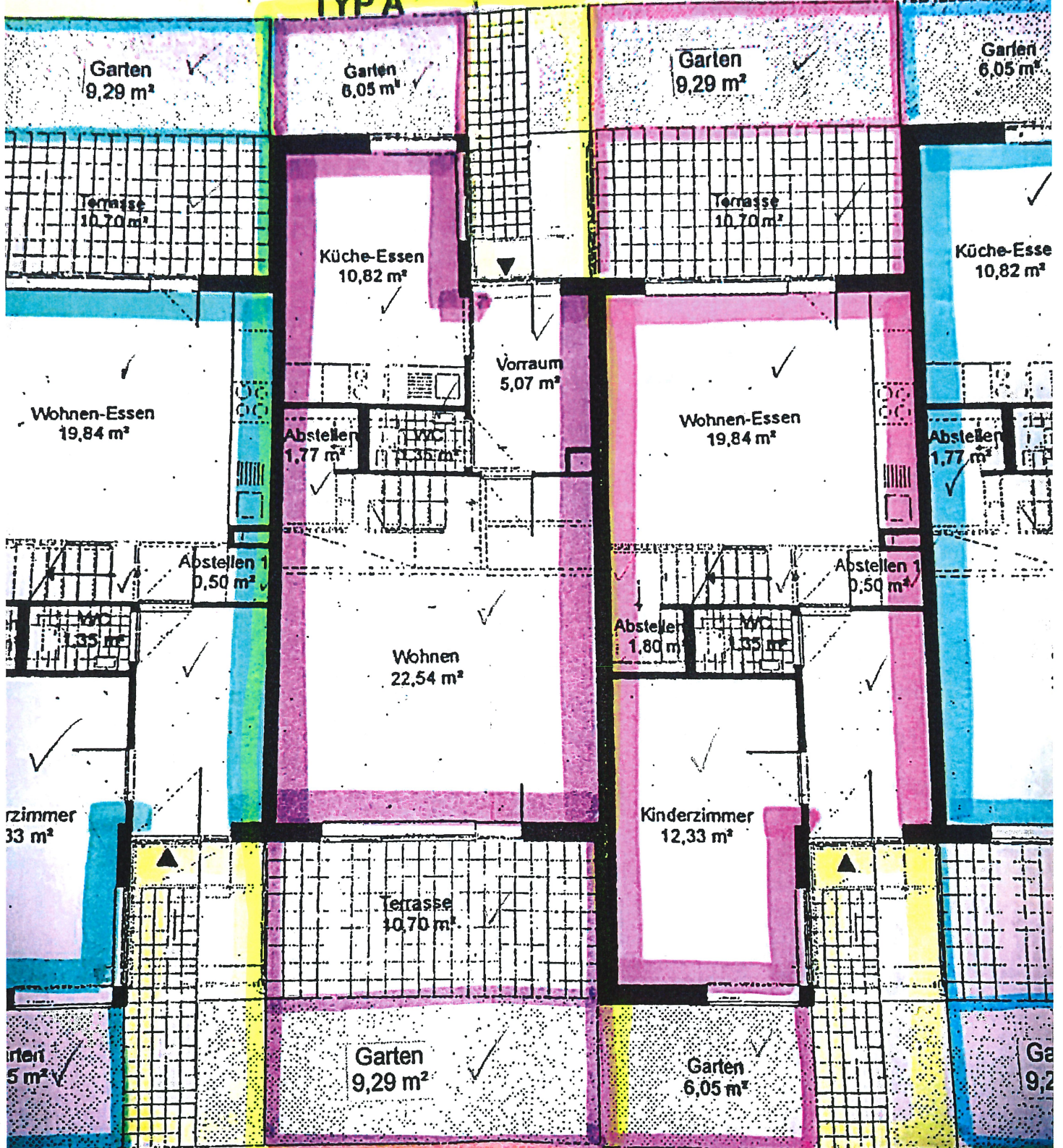
70

HG. Nr.: 19
TYP B

WHG. Nr.: 17
TYP B

WHG. Nr.: 18
TYP A

WHG. Nr.
TYP A



Nr.: 19
P B

WHG. Nr.: 17
TYP B

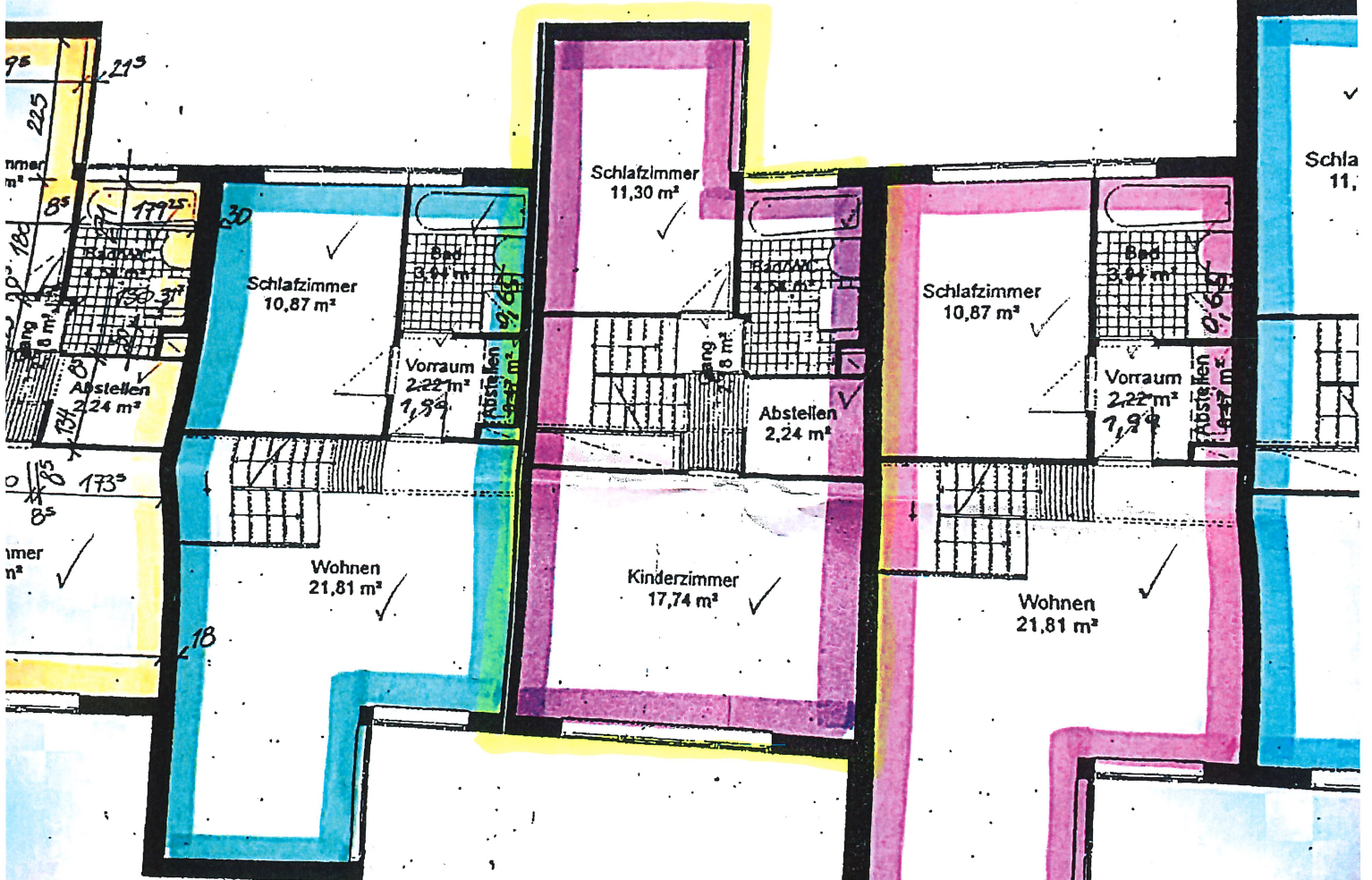
WHG. Nr.: 19
TYP B

WHG. Nr.: 17
TYP B

Nr.: 20
PA

WHG. Nr.: 18
TYP A

WHG. TY



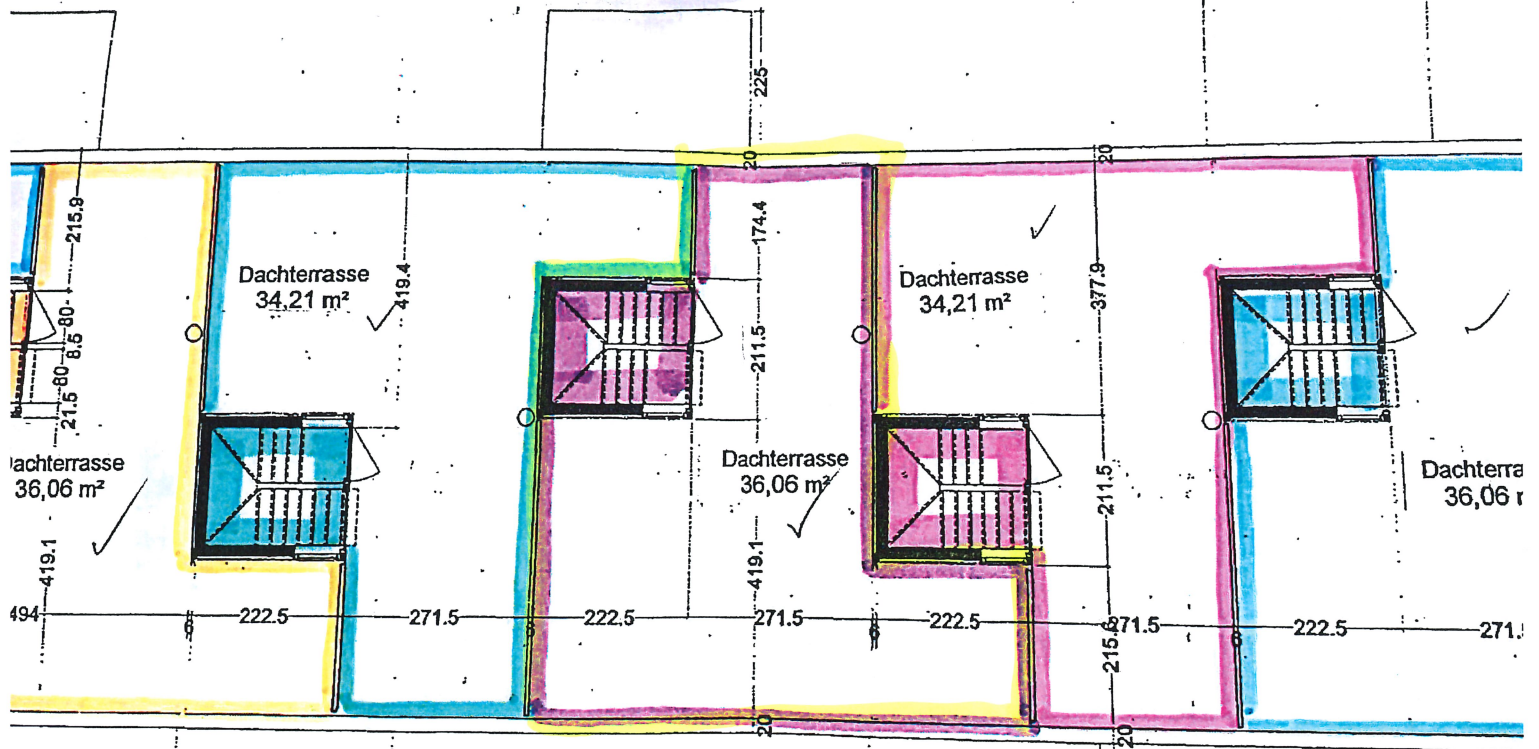
WHG. Nr.: 19
TYP B

WHG. Nr.: 17
TYP B

WHG. Nr.: 19

Nr.: 20
TYP A

WHG. Nr.: 16
TYP A



WHG. Nr.: 19
TYP B

WHG. Nr.: 17
TYP B

WHG. Nr.: 18
TYP A

WHG. Nr.: 16
TYP A

ZUFAHRT ASPHALT TEMP 1850

0,1%

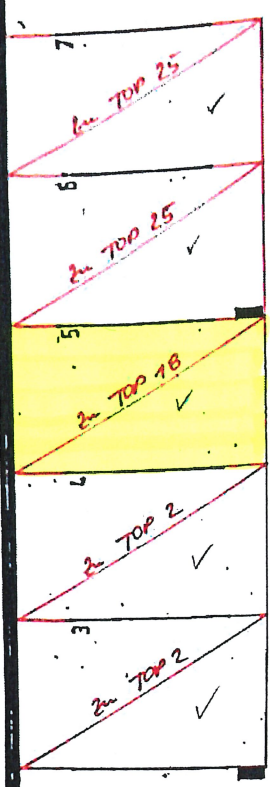
ROLLTOR

2 TIEFEGESCHOSS

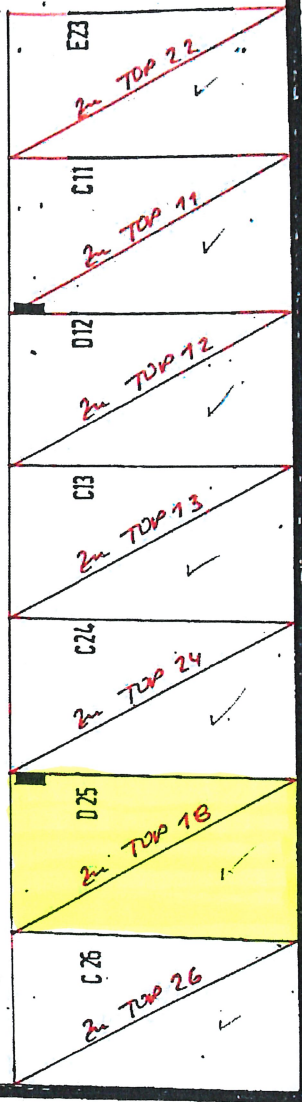
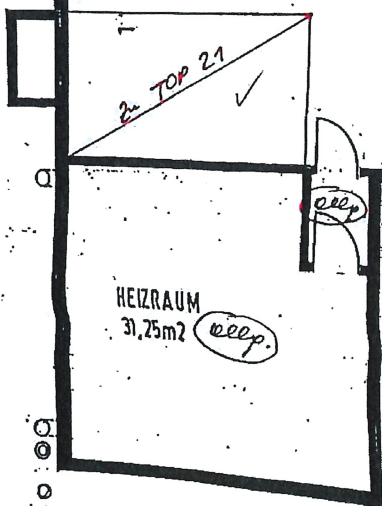
324,55m² FBOK=-594
7 BEWOHNERPARKPLÄTZE

7 ZUSÄTZLICHE PARKPLÄTZE
FÜR BEWOHNER

0,1%



0,1%



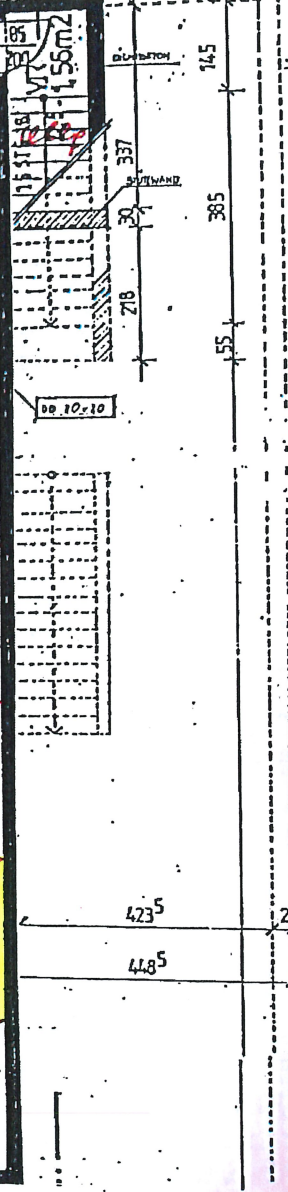
2015 8

75
672
25
776
25
515
5
540
25

25

620

25



3555

BAUHERR