

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 81310 Telfs
BEZIRKSGERICHT Telfs

EINLAGEZAHL 3541

Letzte TZ 317/2026

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
2739/3	G	GST-Fläche	*	3074
		Bauf.(10)		1158
		Gärten(10)		1566
		Sonst(10)		350
				Schlichtling 19
				Schlichtling 21

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

***** A2 *****

- 2 a 3132/2000 VERWALTER: Neue Heimat Tirol Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft Ges.m.b.H
- 4 a 3132/2000 RECHT der Errichtung, des Betriebes und der Erhaltung eines Kanales auf Gst 2739/2 in EZ 2581 und Gst 2739/20 in EZ 3747 für Gst 2739/3
- 5 a 232/2015 RECHT des immerwährend dauernden und unentgeltlichen Begehens und Befahrens auf Gst 2739/2 in EZ 2581 für Gst 2739/3
- 6 a 232/2015 RECHT der immerwährend dauernden und unentgeltlichen Errichtung, Erhaltung und Benützung eines Müllraums auf Gst 2739/2 in EZ 2581 für Gst 2739/3
- 7 a 232/2015 RECHT der immerwährend dauernden und unentgeltlichen Errichtung, Erhaltung und Mitbenützung einer SAT-Anlage auf Gst 2739/2 in EZ 2581 für Gst 2739/3

***** B *****

- 6 ANTEIL: 100/2462
Sabine Schöpf
GEB: 1968-05-07 ADR: Schlichtling 19 Top 5, Telfs 6410
f 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 5
i 1570/2006 IM RANG 1058/2006 Kaufvertrag 2006-04-21 Eigentumsrecht
j 2460/2017 Adressenänderung
- 9 ANTEIL: 99/2462
Helga Oberthaler
GEB: 1941-02-03 ADR: Schlichtling 19/8, Telfs 6410
c 480/2000 Veräußerungsverbot
f 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 8
g 3139/2000 IM RANG 2528/2000 Kaufvertrag 2000-11-02 Eigentumsrecht
h gelöscht
- 10 ANTEIL: 57/2462
Dr. Maik Büssing

GEB: 1977-02-15 ADR: Schlichtling 21/12, Telfs 6410
e 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 9
h 938/2014 IM RANG 582/2014 Kaufvertrag 2014-03-03 Eigentumsrecht
12 ANTEIL: 103/2462
Sabine Bertolini
GEB: 1972-04-21 ADR: Schlichtling 21/11, Telfs 6410
f 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 11
h 45/2011 Schenkungsvertrag 2010-11-17 Eigentumsrecht
13 ANTEIL: 102/2462
Dr. Margit Breuss
GEB: 1970-06-11 ADR: Schlichtling 21/Top 12, Telfs 6410
f 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 12
j 2304/2014 IM RANG 1526/2014 Kaufvertrag 2014-06-05 Eigentumsrecht
k gelöscht
16 ANTEIL: 99/2462
Margit Thöni
GEB: 1947-02-06 ADR: Schlichtling 23, Telfs 6410
c 480/2000 Veräußerungsverbot
f 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 15
g 3146/2000 IM RANG 2528/2000 Kaufvertrag 2000-11-02 Eigentumsrecht
18 ANTEIL: 100/2462
Markus Neurauter
GEB: 1968-09-11 ADR: Schlichtling 23, Telfs 6410
c 480/2000 Veräußerungsverbot
f 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 17
g 3148/2000 IM RANG 2528/2000 Kaufvertrag 2000-11-02 Eigentumsrecht
25 ANTEIL: 109/2462
Angelika Baschinger
GEB: 1957-01-06 ADR: Schlichtling 25, Telfs 6410
c 480/2000 Veräußerungsverbot
f 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 25
g 3155/2000 IM RANG 2528/2000 Kaufvertrag 2000-11-02 Eigentumsrecht
33 ANTEIL: 50/2462
Reinhild Hasslwanter
GEB: 1960-06-23 ADR: Schlichtling 23, Telfs 6410
c 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 16
d 3147/2000 IM RANG 2528/2000 Kaufvertrag 2000-11-02 Eigentumsrecht
e 3147/2000 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
f 786/2011 Belastungs- und Veräußerungsverbot
34 ANTEIL: 50/2462
Christian Hasslwanter
GEB: 1962-06-14 ADR: Schlichtling 23, Telfs 6410
c 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 16
d 3147/2000 IM RANG 2528/2000 Kaufvertrag 2000-11-02 Eigentumsrecht
e 3147/2000 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
f 786/2011 Belastungs- und Veräußerungsverbot
37 ANTEIL: 99/4924
Tanja Gütl
GEB: 1978-03-31 ADR: Gießenweg 34 c, Telfs 6410
a 480/2000 Veräußerungsverbot
d 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 21
h 178/2003 Änderung des WE
j 3097/2008 IM RANG 2356/2008 Kaufvertrag 2008-09-10 Eigentumsrecht
k 3097/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
38 ANTEIL: 99/4924
Markus Mayer
GEB: 1971-06-08 ADR: Gießenweg 34 c, Telfs 6410
a 480/2000 Veräußerungsverbot
d 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 21

h 178/2003 Änderung des WE
j 3097/2008 IM RANG 2356/2008 Kaufvertrag 2008-09-10 Eigentumsrecht
k 3097/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

50 ANTEIL: 230/4924
Siegfried Angerer
GEB: 1959-01-12 ADR: Schlichtling 25, Telfs 6410
a 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 22
b 747/2004 Beschluss 2003-09-28, Urkunde 2004-02-16 Eigentumsrecht

53 ANTEIL: 101/2462
Mag. Christian Moritz
GEB: 1962-03-15 ADR: Schlichtling 19, Telfs 6410
b 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 7
g 366/2012 IM RANG 2814/2011 Kaufvertrag 2011-12-14 Eigentumsrecht

58 ANTEIL: 102/2462
Franz Feyersinger
GEB: 1942-04-15 ADR: Dorf 46, Ellmau 6352
b 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 26
c 2311/2007 IM RANG 1710/2007 Kaufvertrag 2007-07-06 Eigentumsrecht

59 ANTEIL: 100/2462
Mag. Claudia Gurka-Gombocz
GEB: 1962-04-27 ADR: Bahnweg 75, Pfaffenhofen 6405
a 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 20
b 123/2009 IM RANG 1916/2008 Kaufvertrag 2008-08-20 Eigentumsrecht

60 ANTEIL: 210/4924
Rene Pedross
GEB: 1977-04-04 ADR: Schlichtling 19/2, Telfs 6410
a 480/2000 Veräußerungsverbot
b 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2
c 344/2004 IM RANG 3050/2003 Kaufvertrag 2003-12-11 Eigentumsrecht
d 747/2010 gerichtl Vergleich 2009-12-01 Eigentumsrecht
e 747/2010 Zusammenziehung der Anteile

61 ANTEIL: 102/2462
Markus Thaler
GEB: 1971-06-25 ADR: Schlichtling 25/Top 24, Telfs 6410
b 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 24
c 2567/2010 IM RANG 1937/2010 Kaufvertrag 2010-08-17 Eigentumsrecht

67 ANTEIL: 100/2462
Mag.(FH) Barbara Prantl
GEB: 1975-03-07 ADR: Schlichtling 23/19, Telfs 6410
b 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 19
c 1524/2014 IM RANG 1111/2014 Kaufvertrag 2014-04-23 Eigentumsrecht
d 1167/2025 Belastungs- und Veräußerungsverbot
e gelöscht

68 ANTEIL: 53/1231
Barbara Kranebitter
GEB: 1966-08-06 ADR: Schlichtling 19 Top 3, Telfs 6410
a 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 3
b 178/2003 Änderung des WE
c 1654/2016 IM RANG 1389/2016 Kaufvertrag 2016-05-12 Eigentumsrecht
d 2088/2016 Veräußerungsverbot
e 2721/2016 Adressenänderung

69 ANTEIL: 99/2462
Roland Resch
GEB: 1965-10-10 ADR: Schlichtling 23 Top 14, Telfs 6410
b 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 14
c 2599/2003 IM RANG 1163/2003 Kaufvertrag 2003-05-09 Eigentumsrecht
d 3251/2016 Amtsbestätigung 2016-11-28 Eigentumsrecht
e 3251/2016 Zusammenziehung der Anteile
f 845/2018 Adressenänderung

74 ANTEIL: 99/2462
Christina Alexandra Nocker
GEB: 1971-03-31 ADR: Schlichtling 19 Top 4, Telfs 6410
a 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 4
b 1883/2018 IM RANG 1594/2018 Kaufvertrag 2018-07-06 Eigentumsrecht
c 2047/2018 Veräußerungsverbot
d gelöscht

79 ANTEIL: 99/2462
Bernhard Scheiring
GEB: 1996-03-05 ADR: Schlichtling 19, Telfs 6410
a 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1
b 682/2020 Schenkungsvertrag 2020-03-04 Eigentumsrecht
c 682/2020 Nachfolgerecht gem Pkt IV. Schenkungsvertrag 2020-03-04 für
Iris Scheiring geb 1973-01-31

80 ANTEIL: 58/2462
Rosemarie Dotzauer
GEB: 1950-09-04 ADR: Norbert-Wallner-Weg 18/45, Telfs 6410
a 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 10
b 699/2020 IM RANG 368/2020 Kaufvertrag 2020-02-13 Eigentumsrecht

81 ANTEIL: 102/2462
Cornelia Nagele
GEB: 1982-08-29 ADR: Oberlechen 31, Rietz 6421
a 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 13
b 641/2021 Schenkungsvertrag 2021-02-11 Eigentumsrecht

82 ANTEIL: 107/4924
Mag. Wolfram Jaschke
GEB: 1980-01-31 ADR: Haspingerstraße 10, Innsbruck 6020
a 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 18
b 621/2022 IM RANG 383/2022 Kaufvertrag 2022-02-17 Eigentumsrecht
c 621/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

83 ANTEIL: 107/4924
Julia Jaschke, BA
GEB: 1983-02-11 ADR: Haspingerstraße 10, Innsbruck 6020
a 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 18
b 621/2022 IM RANG 383/2022 Kaufvertrag 2022-02-17 Eigentumsrecht
c 621/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

84 ANTEIL: 99/4924
Monika Melcher
GEB: 1985-09-02 ADR: Salzstraße 24, Hatting 6402
a 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 6
b 1627/2024 IM RANG 1300/2024 Kaufvertrag 2024-07-01 Eigentumsrecht
c 1627/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

85 ANTEIL: 99/4924
Nicolas Falch
GEB: 1994-10-29 ADR: Salzstraße 24, Hatting 6402
a 3132/2000 Wohnungseigentum an Wohnung Top 6
b 1627/2024 IM RANG 1300/2024 Kaufvertrag 2024-07-01 Eigentumsrecht
c 1627/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

***** C *****

- 1 auf Anteil B-LNR 6 18 25
a 442/2000 Pfandurkunde 2000-02-15
PFANDRECHT EUR AUFGETEILT,--
(ursprünglich EUR 2.289.190,--samt 18 % Z, 4,5 % VuZZ, NGS
EUR 686.757,--) für
Bank für Arbeit und Wirtschaft AG
b 303/2005 Klage (11 Cg 18/05 b LG Innsbruck)
jedoch nur hins 99/2462 Anteile samt WE an Top 6 (B-LNR 7)
c 627/2008 Aufgeteilt in C-LNR 68 bis 79
- 2 auf Anteil B-LNR 9 16 18 25 37 38 60

- a 480/2000 Schuldschein 2000-02-22
 PFANDRECHT 19.070.000,--
 6 % Z, 5 % VuZZ, NGS 1.907.000,-- für
 Land Tirol
- c 2562/2000 VORRANG von LNR 6 vor 2
 d 1251/2001 VORRANG von LNR 16 vor 2
 (jedoch nur hins Teilbetrag EUR 65.755,-- s.A.)
 g gelöscht
- 3 auf Anteil B-LNR 9 16 18 25 37 38 60
 a 480/2000
 VERÄUSSERUNGSVERBOT für Land Tirol
 c 2562/2000 VORRANG von LNR 6 vor 3
- 7 a 3132/2000
 DIENSTBARKEIT des dauernden, immerwährenden und
 unbeschränkten Gehens und Fahrens gem. Punkt XV a) Vertrag
 2000-10-25 auf Gst 2739/3 für Gst 2739/2 in EZ 2581 und Gst
 2739/20 in EZ 3747
- 8 a 3132/2000 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
 gem § 19 WEG gem. Punkt XVII Vertrag 2000-10-25
- 12 auf Anteil B-LNR 25
 a 833/2001 Pfandurkunde 2001-03-16
 PFANDRECHT EUR 31.570,--
 18 % Z, 4,5 % VuZZ, NGS EUR 9.470,-- für
 Bank für Arbeit und Wirtschaft AG
 b gelöscht
- 47 auf Anteil B-LNR 50
 a 1102/2004 Pfandurkunde 2003-10-10
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 143.000,--
 für Bank für Arbeit und Wirtschaft AG
 b gelöscht
- 58 auf Anteil B-LNR 6
 a 1570/2006 Pfandurkunde 2006-06-21
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 59.800,--
 für HYPO TIROL BANK AG
 b gelöscht
- 59 auf Anteil B-LNR 60
 a 1642/2006 Pfandurkunde 2006-06-30
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 182.000,--
 für Bank Austria Creditanstalt AG
- 69 auf Anteil B-LNR 6
 a 442/2000 Pfandurkunde 2000-02-15
 PFANDRECHT EUR 78.224,--
 18 % Z, 4,5 % VuZZ, NGS EUR 23.467,20 für
 Bank für Arbeit und Wirtschaft AG
 b 627/2008 Aufgeteilt aus C-LNR 1
 c gelöscht
- 73 auf Anteil B-LNR 18
 a 442/2000 Pfandurkunde 2000-02-15
 PFANDRECHT EUR 72.672,--
 18 % Z, 4,5 % VuZZ, NGS EUR 21.801,60 für
 Bank für Arbeit und Wirtschaft AG
 b 627/2008 Aufgeteilt aus C-LNR 1
- 75 auf Anteil B-LNR 25
 a 442/2000 Pfandurkunde 2000-02-15
 PFANDRECHT EUR 104.855,--
 18 % Z, 4,5 % VuZZ, NGS EUR 31.456,50 für
 Bank für Arbeit und Wirtschaft AG
 b 627/2008 Aufgeteilt aus C-LNR 1
 c gelöscht

- 80 auf Anteil B-LNR 37 38
a 3097/2008 Pfandurkunde 2008-09-30
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 214.500,--
für UniCredit Bank Austria AG
b gelöscht
- 83 auf Anteil B-LNR 33
a 786/2011
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Hasslwanter Christian geb 1962-06-14
- 84 auf Anteil B-LNR 34
a 786/2011
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Hasslwanter Reinhild geb 1960-06-23
- 98 auf Anteil B-LNR 13
a 2304/2014 Pfandbestellungsurkunde 2014-06-05
PFANDRECHT EUR 84.000,--
18 % Z, 18 % VuZZ, NGS EUR 16.800,-- für
BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und
Österreichische Postsparkasse Akiengesellschaft
(FN 205340x)
b gelöscht
- 100 auf Anteil B-LNR 68
a 2063/2016 Schuld- und Pfandbestellungsurkunde 2016-07-20
PFANDRECHT EUR 51.000,--
14 % Z, 19 % VZ, 17 % ZZ, NGS EUR 10.200,--
für Bausparkasse der österreichischen Sparkassen
Aktiengesellschaft (FN 38732i)
- 101 auf Anteil B-LNR 68
a 2088/2016 Schuldschein 2016-07-25
PFANDRECHT EUR 15.000,--
6 % Z, 5 % VZ, 5 % ZZ, NGS EUR 1.500,--
für Land Tirol
b 2630/2016 VORRANG von LNR 103 vor 101
- 102 auf Anteil B-LNR 68
a 2088/2016
VERÄUSSERUNGSVERBOT für Land Tirol
- 103 auf Anteil B-LNR 68
a 2630/2016 Pfandurkunde 2016-09-28
PFANDRECHT EUR 35.000,--
11,5 % Z, 16,5 % VZ, 16,5 % ZZ, NGS EUR 8.750,--
für Sparkasse Imst AG (FN 277594b)
c 2630/2016 VORRANG von LNR 103 vor 101
- 104 auf Anteil B-LNR 81
a 594/2018 Pfandurkunde 2017-12-19
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 260.000,--
für Raiffeisenbank Telfs-Mieming eGen (FN 38171i)
- 106 auf Anteil B-LNR 74
a 1883/2018 Schuld- und Pfandbestellungsurkunde 2018-07-23
PFANDRECHT EUR 85.000,--
14 % Z, 19 % VZ, 17 % ZZ, NGS EUR 17.000,--
für Bausparkasse der österreichischen Sparkassen
Aktiengesellschaft (FN 38732i)
- 107 auf Anteil B-LNR 74
a 1883/2018 Pfandurkunde 2018-07-24
PFANDRECHT EUR 85.000,--
17 % Z, 18 % VZ, 18 % ZZ, NGS EUR 25.500,--
für Tiroler Sparkasse Bankaktiengesellschaft Innsbruck
(FN 45551m)
IM RANGE NACH C-LNR 106

b gelöscht
108 auf Anteil B-LNR 74
a 2047/2018 Schuldschein 2018-09-05
PFANDRECHT EUR 15.000,--
5 % Z, 5 % VZ, 5 % ZZ, NGS EUR 1.500,--
für Land Tirol
109 auf Anteil B-LNR 74
a 2047/2018
VERÄUSSERUNGSVERBOT für Land Tirol
112 auf Anteil B-LNR 82 83
a 621/2022 Pfandurkunde 2022-03-09
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 150.000,--
für Tiroler Sparkasse Bankaktiengesellschaft Innsbruck
(FN 45551m)
b gelöscht
113 auf Anteil B-LNR 82 83
a 1802/2022 Pfandurkunde 2022-07-01
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 40.000,--
für Tiroler Sparkasse Bankaktiengesellschaft Innsbruck
(FN 45551m)
114 auf Anteil B-LNR 84 85
a 1627/2024 Pfandurkunde 2024-07-19
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 312.000,--
für Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen (FN 38171i)
115 auf Anteil B-LNR 67
a 1167/2025
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 364c ABGB für
György Janos Orban geb 1967-02-18

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
