

Feste Bundesgebühr
 zu entrichten
 in Höhe von € 3,00
 Marktgemeinde Telfs
 Ref. IV

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

Eingelangt am: 04. SEP. 2014

An die Baubehörde der Gemeinde Marktgemeinde Telfs

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person) Alexander Klapps
 wohnhaft / Firmensitz in Schlichtling 23/18, 6410 Telfs

E-Mailadresse: aklapps@sacher.com Tel.Nr.: 0664 797 0077

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

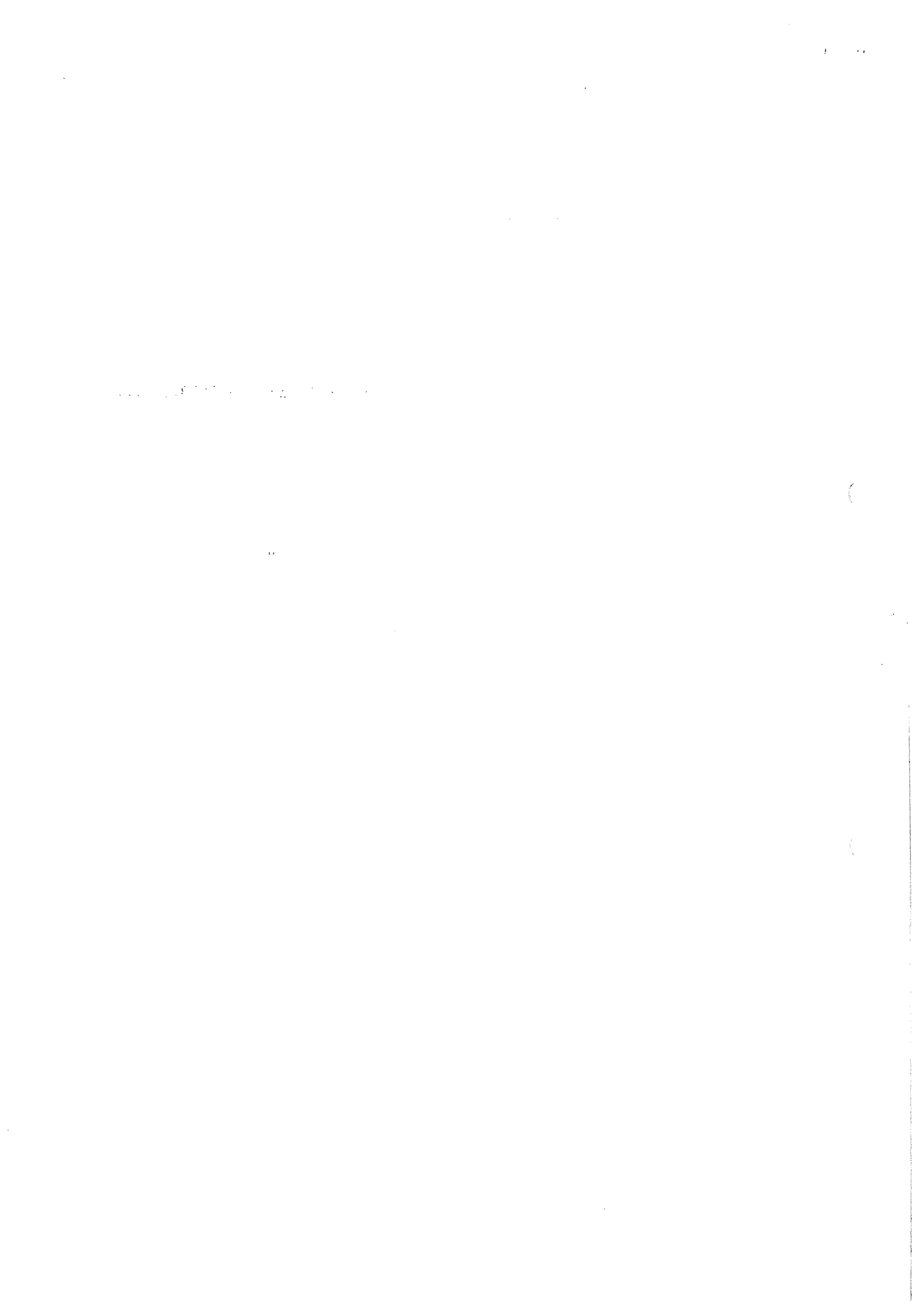
1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung) ZUBAU VON EINEM SCHLAFZIMMER AUF DER BESTEHENDEN DACHTERRASSE. ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich) <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input checked="" type="checkbox"/> Zubau <input type="checkbox"/> Abbruch <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes <input type="checkbox"/> große Renovierung <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:															
	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich) <input checked="" type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs.5 TBO 2011 <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung															
2	ANGABEN zum BAUPLATZ: Katastralgemeinde: TELFS Gst.Nr.: 2739/3 Straße, Nummer: SCHLICHTLING 23/18 Einlagezahl: Widmung lt. Flächenwidmungsplan: WOHNGEBIET Größe in m ² :															
3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage) ALEXANDER KLAPPS, Schlichtling 23/18, 6410 Telfs															
4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Gst.Nr.</th> <th style="width: 45%;">Name</th> <th style="width: 40%;">Adresse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>lt. Gemeindeauszug</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Gst.Nr.	Name	Adresse			lt. Gemeindeauszug									
Gst.Nr.	Name	Adresse														
		lt. Gemeindeauszug														
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über: <input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Bundesstraße <input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse: <input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)															
6	BAUMASSEN, KUBATUREN: Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2011 (-> § 42 TROG 2011 - Freiland, Baumassendichte) [m ³]: Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Bauordnung = Baumassee Neu = hinzukommend [m ³]: 24,08 Verkehrsaufschließungsabgabengesetz 2011 - TVAG 2011 Baumasse Bestand [m ³]: Baumasse Umbau [m ³]: (überprüfbare Berechnungen sind beizulegen):															

The first part of the document
 discusses the importance of
 maintaining accurate records
 and the role of the
 committee in this regard.

(

(

7	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:		
Wasserversorgung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung	
	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)	
Schmutzwasserentsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	Senkgrube	
	<input type="checkbox"/>	Güllegrube	
Niederschlagswasserents.::	<input checked="" type="checkbox"/>	Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)	
	<input type="checkbox"/>	Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
Energieversorgung:	<input checked="" type="checkbox"/>	zB TIWAG. Sonst. Anbieter:	
Abfallentsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeindeabfuhr	
	<input type="checkbox"/>	Eigenabfuhr	
8	BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)		
Art der Konstruktion:	Holzständerkonstruktion		
Art der Heizung:	Bestand		
Leistung der Heizung:	Brennstoff:		
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)			
Blitzschutzanlage:	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Brandschutzeinrichtung:			
	wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Flucht- wegorientierungsbeleuchtung, etc.		
9	STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):		
Verbaute Fläche: [m ²]		Anzahl der Wohnungen:	
		Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:	
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m ²]:			
davon:			
Wohnzwecke [m ²]:		Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²]:	
Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]:		Industrie-/Lagerzwecke [m ²]:	
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m ²]:		Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²]:	
Groß-/Einzelhandel [m ²]:		Sonstige Zwecke [m ²]:	
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m ²]:		Freistehende Garagen [m ²]:	
	<i>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</i>		
10	AUSSEN- und NEBENANLAGEN:		
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:			2
	von Gesamtanzahl behindertengerecht:		
	von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:		
	von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:		2
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:			
Müllsammlung:			
Sonstige Einrichtungen lt. § 11 TBO 2011:	Ja	Nein	
11	BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:		
<input type="checkbox"/>	Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/>	mehr als 50 Besucher zu erw.
<input type="checkbox"/>	Räume für Bildungszwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/>	Planung gemäß ÖN B 1600
<input type="checkbox"/>	Handelsbetrieb oder Geldinstitut		
<input type="checkbox"/>	Sozial oder Gesundheitswesen		



12	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!) Baupläne 1:100 (dreifach) Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 24 TBO 2011 Energieausweis (dreifach) aktueller Grundbuchsauszug incl. A2- u. C-Blatt Baumassenermittlung gemäß TVAG 2011 Massenermittlung nach TROG 2011 (oberird. Baumasse) Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	Sonstige Beilagen: U-Wertberechnung maßgebender Bauteile.
13	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein <u>Telfs, 27.08.2014</u> Ort / Datum	 Unterschrift des Bauwerbers BAUMEISTER SCHEIRING Planung - Berechnung - Projektleitung Josef Gapp Straße 7 - 6410 Telfs - Austria M: +43 (0) 676 400 7829 - E: baumeister@scheiring.com <hr/> Unterschrift und Stempel des Planers 
14	AMTLICHE VERMERKE 	

Genehmigt nach Maßgabe des
 Bescheides vom 11.02.2015,
 Zl. 4-B/5842/2014
 Für den Bürgermeister der
 Marktgemeinde Telfs
 DI. Gerhard Heregger



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. It is essential to ensure that all data is entered correctly and consistently.