

## Wohnungsliste Rosaliagasse 11, 1120 Wien

| Top | Etage          | Zimmer | Fläche               | Balkon              | Terrasse             | Garten               | Kaufpreis<br>(ohne Ust) | Kaufpreis Anleger<br>(zzgl. 20% Ust) | Status    |
|-----|----------------|--------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------|
| 1   | Erdgeschoß     | 1      | 32,92 m <sup>2</sup> |                     |                      |                      | € 220.000               | € 211.000                            | verfügbar |
| 2   | Erdgeschoß     | 1      | 28,18 m <sup>2</sup> |                     |                      | 10,28 m <sup>2</sup> | € 190.000               | € 182.000                            | verfügbar |
| 3   | Erdgeschoß     | 2      | 43,72 m <sup>2</sup> |                     |                      |                      | € 290.000               | € 278.000                            | verfügbar |
| 4   | Erdgeschoß     | 2      | 40,91 m <sup>2</sup> |                     |                      | 5,82 m <sup>2</sup>  | € 275.000               | € 264.000                            | verfügbar |
| 5   | Erdgeschoß     | 2      | 42,22 m <sup>2</sup> |                     |                      | 5,98 m <sup>2</sup>  | € 285.000               | € 273.000                            | verfügbar |
| 6   | 1. Obergeschoß | 2      | 52,67 m <sup>2</sup> |                     | 13,72 m <sup>2</sup> |                      | € 420.000               | € 406.000                            | verfügbar |
| 7   | 1. Obergeschoß | 2      | 47,00 m <sup>2</sup> |                     |                      |                      | € 320.000               | € 307.000                            | verfügbar |
| 8   | 1. Obergeschoß | 2      | 55,25 m <sup>2</sup> | 6,60 m <sup>2</sup> |                      |                      | € 410.000               | € 395.000                            | verfügbar |
| 9   | 2. Obergeschoß | 2      | 53,94 m <sup>2</sup> | 8,93 m <sup>2</sup> |                      |                      | € 420.000               | € 405.000                            | verfügbar |
| 10  | 2. Obergeschoß | 2      | 48,54 m <sup>2</sup> | 4,19 m <sup>2</sup> |                      |                      | € 365.000               | € 352.000                            | verfügbar |
| 11  | 2. Obergeschoß | 2      | 56,49 m <sup>2</sup> | 6,60 m <sup>2</sup> |                      |                      | € 425.000               | € 410.000                            | verfügbar |
| 12  | 3. Obergeschoß | 2      | 53,57 m <sup>2</sup> | 8,93 m <sup>2</sup> |                      |                      | € 430.000               | € 415.000                            | verfügbar |
| 13  | 3. Obergeschoß | 2      | 48,34 m <sup>2</sup> | 4,19 m <sup>2</sup> |                      |                      | € 375.000               | € 361.000                            | verfügbar |
| 14  | 3. Obergeschoß | 2      | 56,41 m <sup>2</sup> | 6,60 m <sup>2</sup> |                      |                      | € 435.000               | € 420.000                            | verfügbar |