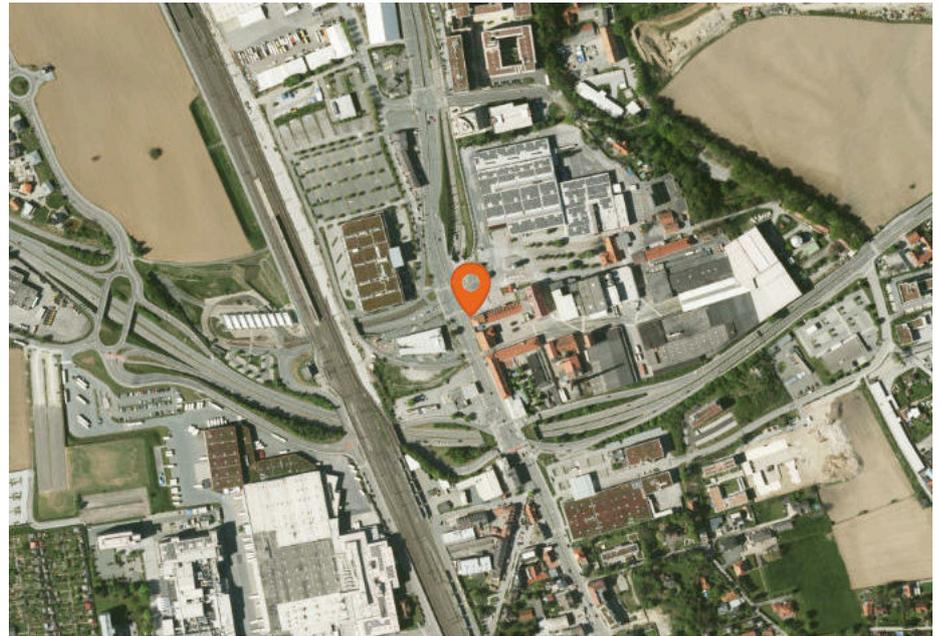




8055 Graz, Triester Straße 357



# LAGERREPORT

Triester Straße 357  
8055 Graz

LAGERREPORT-Nr.: 18720

Abfragestichtag: 26.05.2023

Erstellt von: wohnung@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Parkgaragen	3
Tankstellen & Autowaschanlagen	3
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	4
Alltags- & Nahversorgung	6
Shops	8
Gastronomie & Beherbergung	9
Gesundheit	11
Bildungseinrichtungen	12
Freizeit & Tourismus	13
Sicherheit	14

---

2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	15
Lärm Straßen	15
Lärm Eisenbahn	16
Lärm Industrie	16
Lärm Flugzeuge	17

---

3. Bevölkerung	18
Haushaltsanzahl	18
Geschlechterverteilung	18
Altersstruktur	19
Lebensphase	19
Lebensphase Allgemein	19

---

4. Anhang	20
-----------	----

---

## 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

### Parkgaragen



Der nächste Standort:

- 1. P+R Graz Puntigam      Schwarzer Weg 144  
8054 Graz

### Tankstellen & Autowaschanlagen

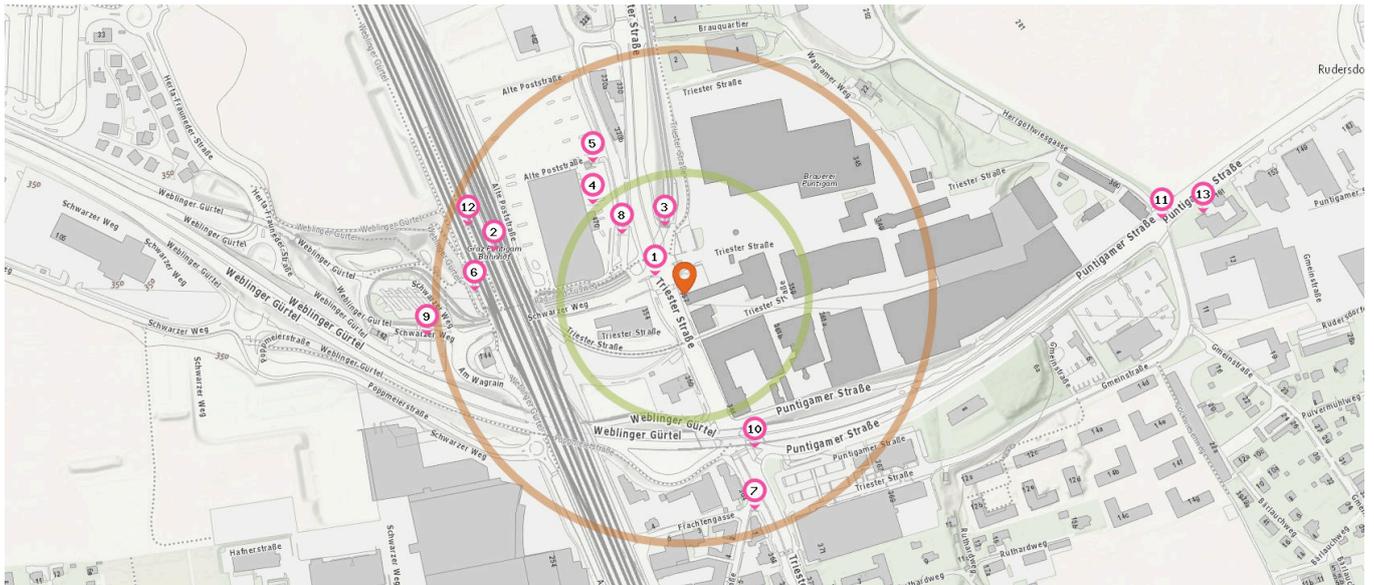


Die nächsten 6 Standorte:

- 1. Spritkönig      Triester Straße 360  
8055 Graz
- 2. F. Leitner      Frachtengasse 4  
8055 Graz
- 3. DISKONT Tankstelle (HOFER Parkplatz)      Gmeinstraße 4  
8055 Graz
- 4. Carlovers      Triester Straße 354  
8055 Graz
- 5. SB Car Wash  
Lanzenwäsche      Weblinger Gürtel  
8055 Graz
- 6. Auto Magic      Gmeinstraße 6  
8055 Graz

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Straßenbahnhaltestelle



Fahrradständer



Taxi

Anzahl im Umkreis: 2

1. Brauhaus Puntigam (610, 620, 5, N05, 600, 630, 631, 640, 650) (30 m)  
Triester Straße 354, 8055 Graz
2. Puntigam Bahnhof (BON, 80, 5, S06, 62, 64, 65, 87, 90, P00) (200 m)  
Schwarzer Weg 144, 8055 Graz

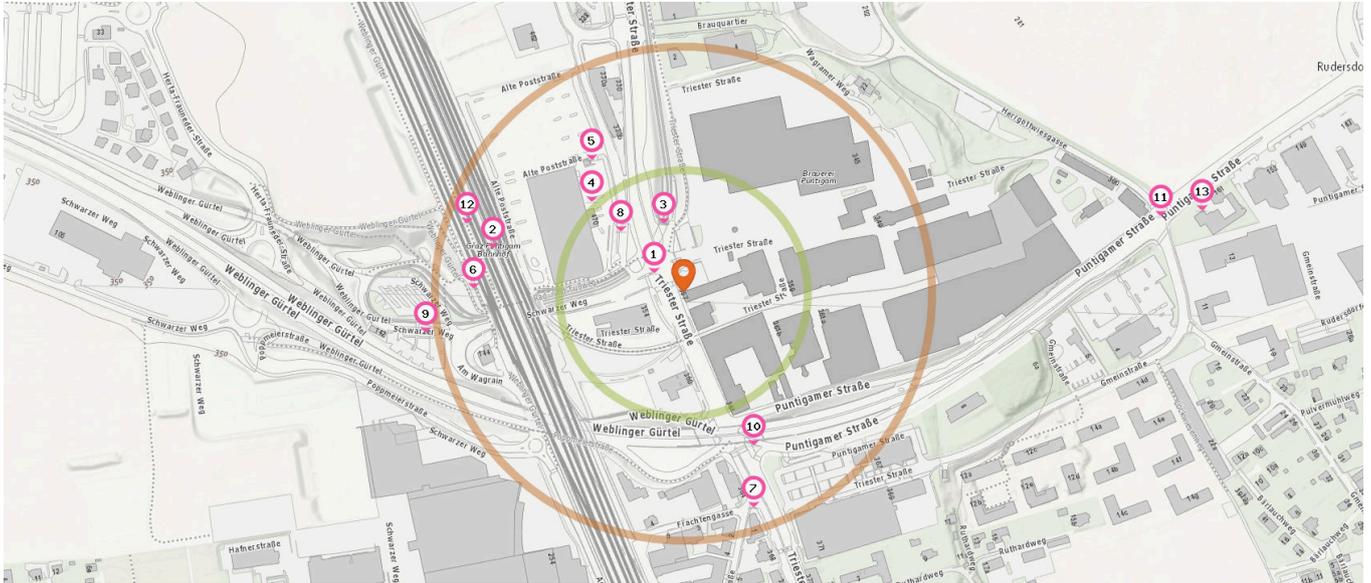
Anzahl im Umkreis: 5

3. Fahrradständer (70 m)  
Triester Straße 345, 8055 Graz
4. Fahrradständer (130 m)  
Alte Poststraße 470, 8055 Graz
5. Fahrradständer (160 m)  
Alte Poststraße 470, 8055 Graz
6. Fahrradständer (210 m)  
Schwarzer Weg 144, 8055 Graz
7. Fahrradständer (230 m)  
Triester Straße 368, 8055 Graz

Anzahl im Umkreis: 2

8. Taxi (90 m)  
Alte Poststraße 470, 8055 Graz
9. Taxi (260 m)  
Schwarzer Weg 144, 8055 Graz

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 2

- 10. Zentrum Puntigam (80, 62, 64, 87, 90, N05) (170 m)  
Puntigamer Straße, 8055 Graz
- 11. Gmeinstraße (80, 64, 87, 90) (490 m)  
Puntigamer Straße 161, 8055 Graz



Bahnhof

Anzahl im Umkreis: 1

- 12. Graz Puntigam, Bhf (230 m)  
Alte Poststraße 470, 8053 Graz



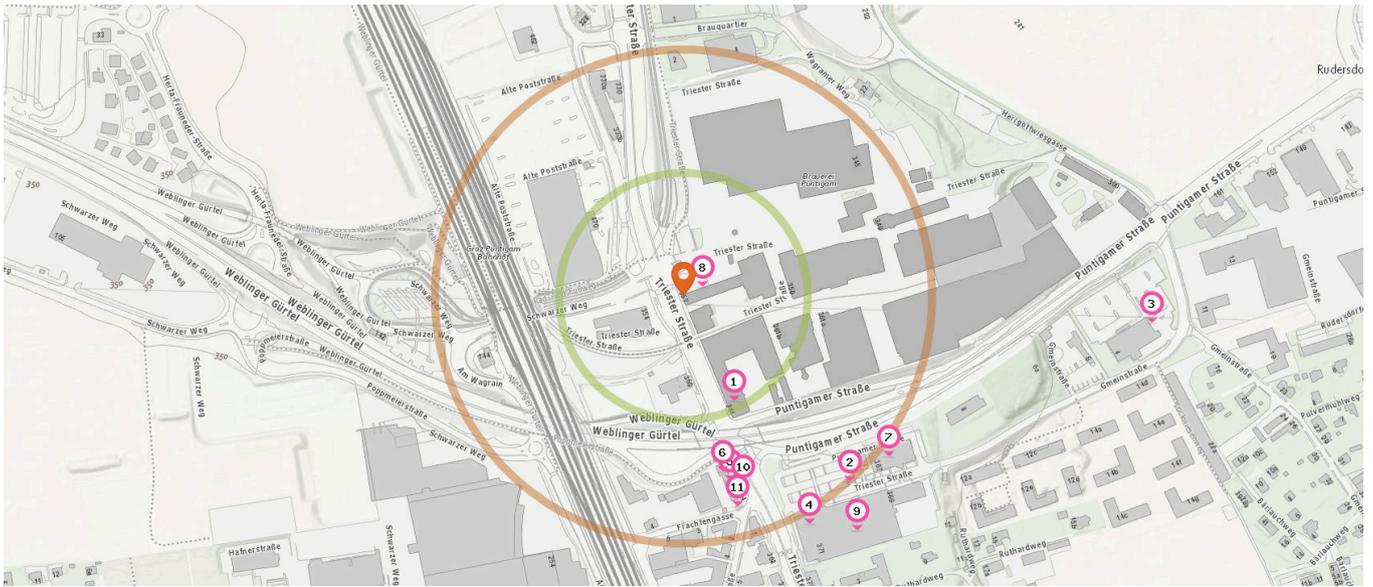
Autoverleih

Anzahl im Umkreis: 1

- 13. Siedelmax (530 m)  
Puntigamer Straße 161, 8055 Graz

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 3

1. Tedi Graz (120 m)  
Triesterstr. 367 - 369, 8055 Graz
2. BILLA PLUS Graz (250 m)  
Triester Strasse 371, 8055 Graz
3. HOFER Graz-Puntigam (470 m)  
Gmeinstraße 4, 8055 Graz-Puntigam



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

4. BIPA Graz (260 m)  
Triester Strasse 371, 8055 Graz



Post

Anzahl im Umkreis: 1

6. Post Graz (180 m)  
Triester Straße 364, 8055 Graz



Bank

Anzahl im Umkreis: 1

5. BAWAG PSK (190 m)  
Triester Straße 364, 8055 Graz-Puntigam

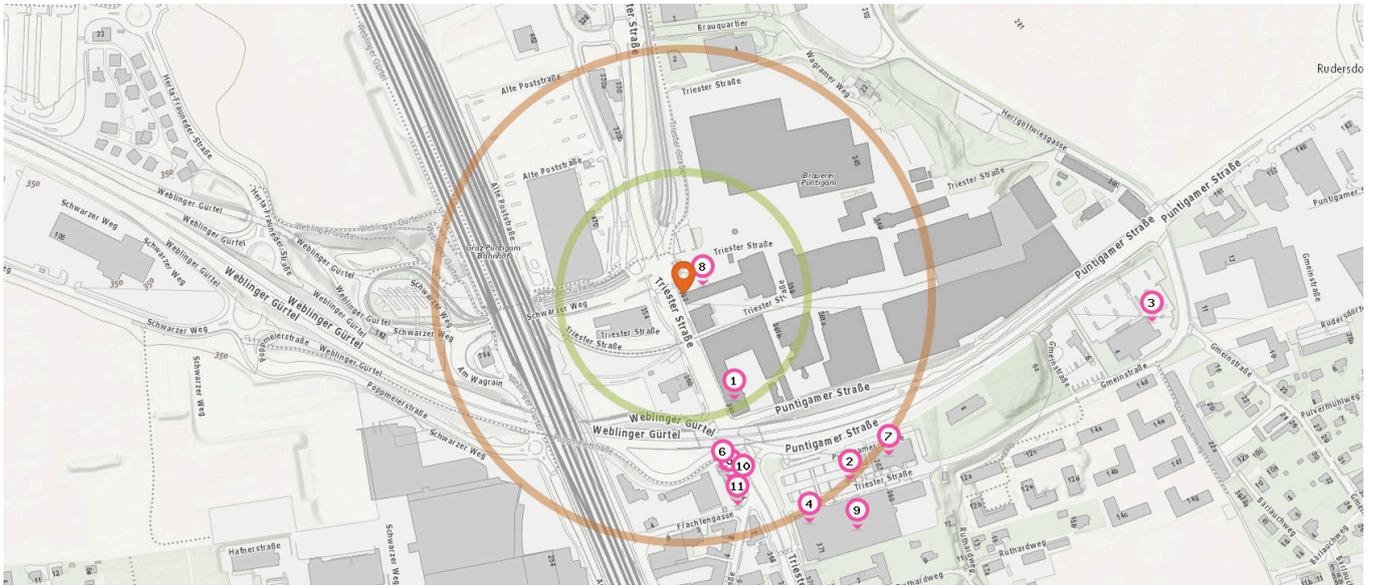


Friseur

Anzahl im Umkreis: 1

7. Klipp Graz-Puntigam (260 m)  
Triester Straße 367, 8055 Graz-Puntigam

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Getränke

Anzahl im Umkreis: 1

- 8. Brau Union Getränkeshop (20 m)  
Triester Straße 349, 8055 Graz



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 1

- 10. Briefkasten (200 m)  
Triester Straße 364, 8055 Graz



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 1

- 9. Bankomat PSA PAYMENT SERVICES  
AUSTRIA (300 m)  
Triester Strasse, Merkur 371, 8055 Graz



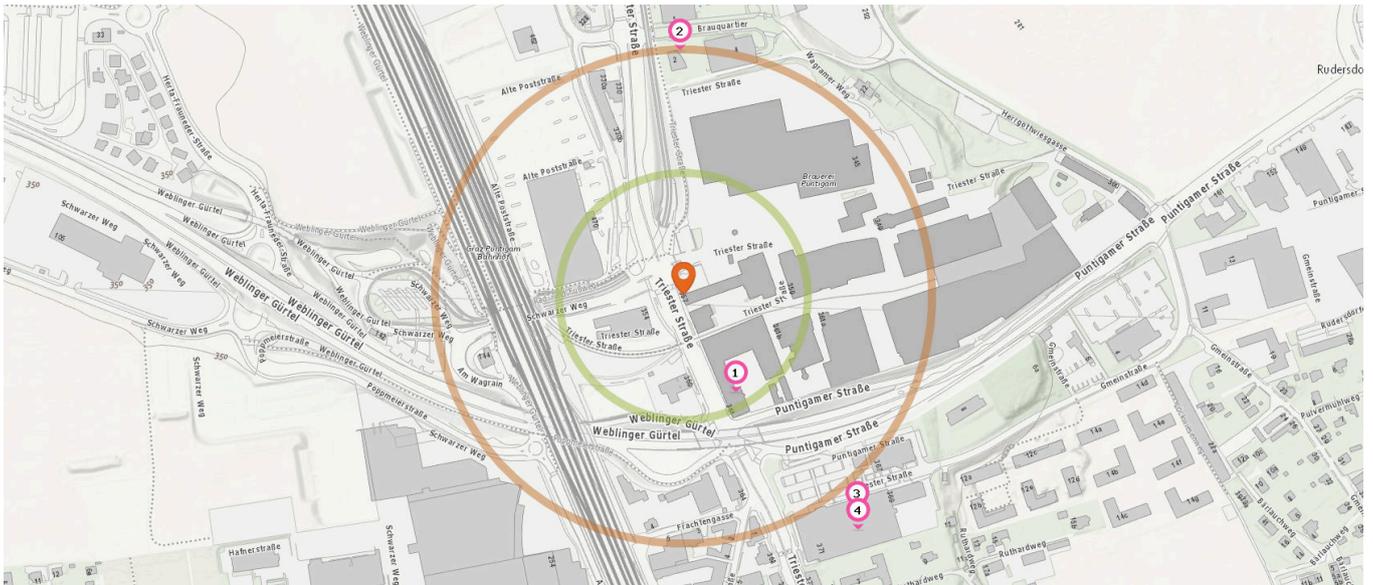
Telefon

Anzahl im Umkreis: 1

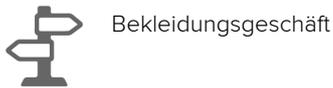
- 11. Telefon (220 m)  
Frachtengasse 4, 8055 Graz

## Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Anzahl im Umkreis: 1

1. KiK Graz - 05.Bez.:Gries (110 m)  
Triester Straße 357-359, 8055 Graz -  
05.Bez.:Gries



Anzahl im Umkreis: 1

3. Zentrum Puntigam (280 m)  
Triester Straße 371, 8055 Graz



Anzahl im Umkreis: 1

2. Trafik Graz (250 m)  
Brauquartier (Graz) 3, 8055 Graz

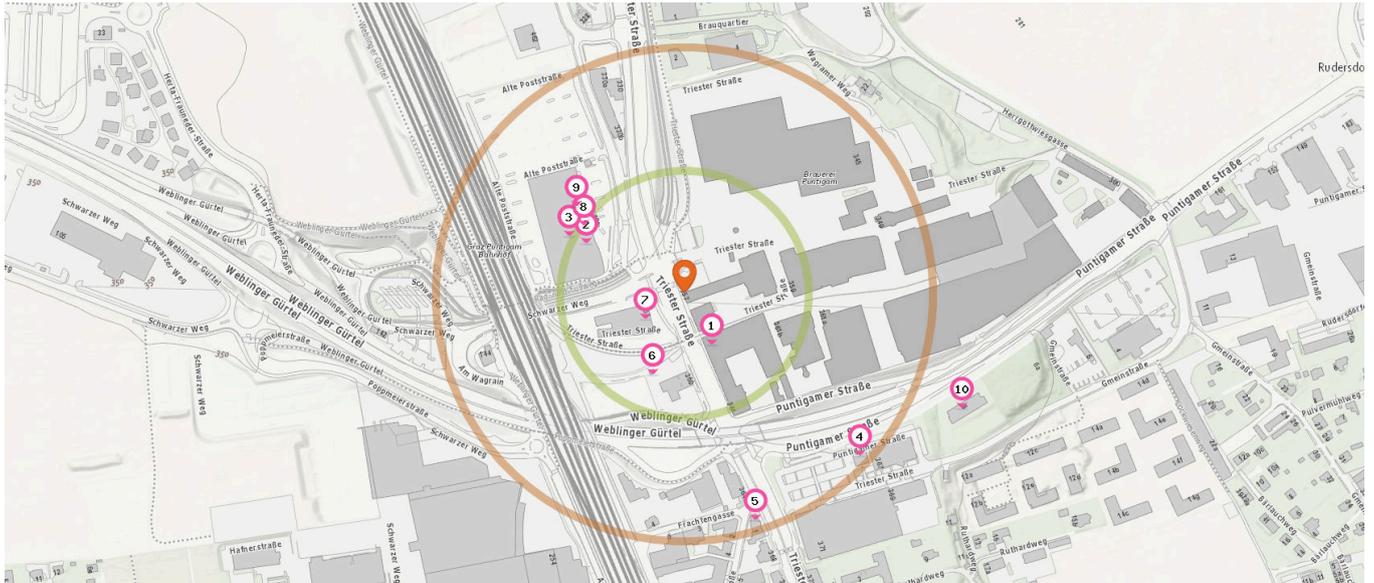


Anzahl im Umkreis: 1

4. e-tec Graz-Süd (300 m)  
Triester Straße 371, 8055 Graz -  
17.Bez.:Puntigam

## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 4

1. Puntigamer Brauhaus (60 m)  
Triester Straße 356, 8055 Graz
2. Running Sushi (110 m)  
Alte Poststraße 470, 8055 Graz
3. Comida (130 m)  
Alte Poststraße 470, 8055 Graz
4. La Fleur (240 m)  
Triester Straße 361b, 8055 Graz



Cafe

Anzahl im Umkreis: 1

5. Temmel (240 m)  
Mitterstraße 1, 8055 Graz



Bar

Anzahl im Umkreis: 3

7. iClub (50 m)  
Triester Straße 354, 8055 Graz
8. Cocktail Bar Kiss (120 m)  
Alte Poststraße 470, 8055 Graz
9. Cafe Bar Oscar (140 m)  
Alte Poststraße 470, 8055 Graz

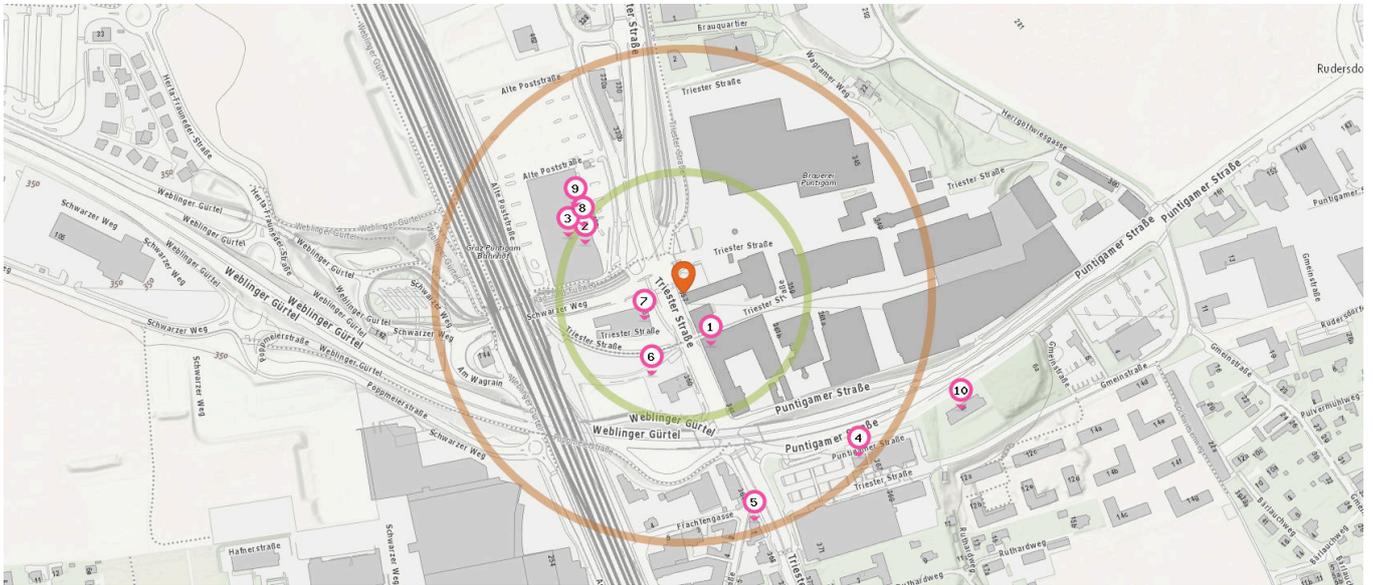


Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 1

6. SUBWAY (90 m)  
Triester Str. 360, 8055 Graz

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



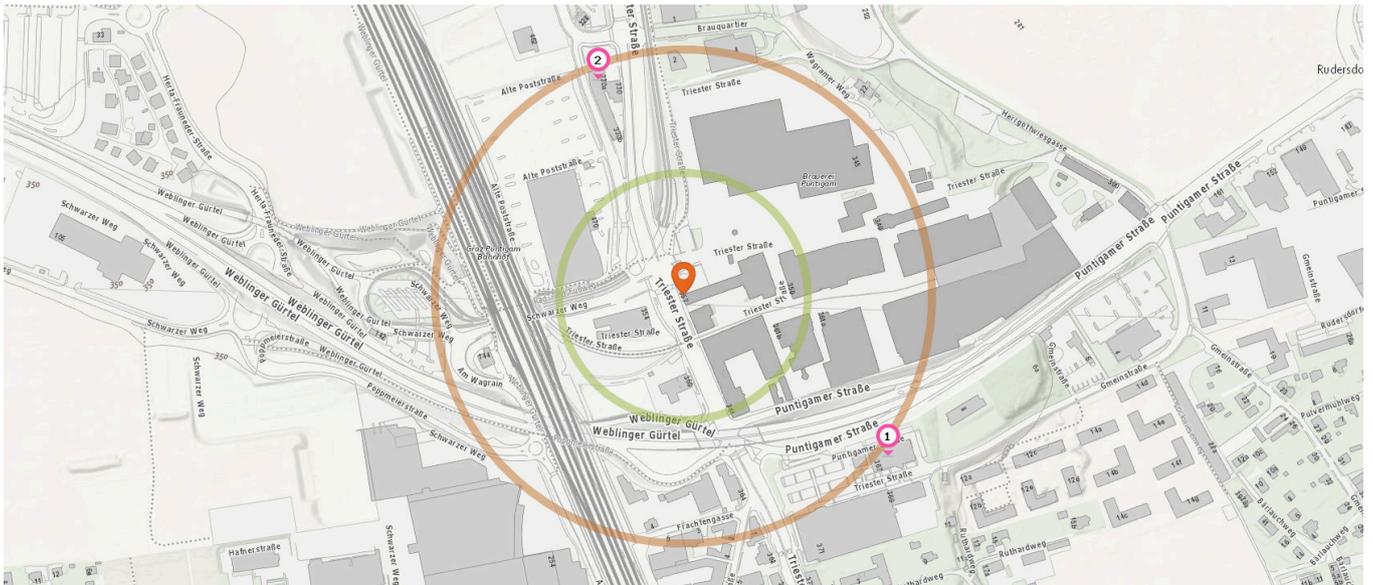
Hotel

Anzahl im Umkreis: 1

- 10. B&B Hotel Graz City-Süd (300 m)  
Gmeinstraße 8, 8055 Graz

## Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 1

1. Dr. Otto Krammer (260 m)  
Triester Straße 367, 8055 Graz-Puntigam



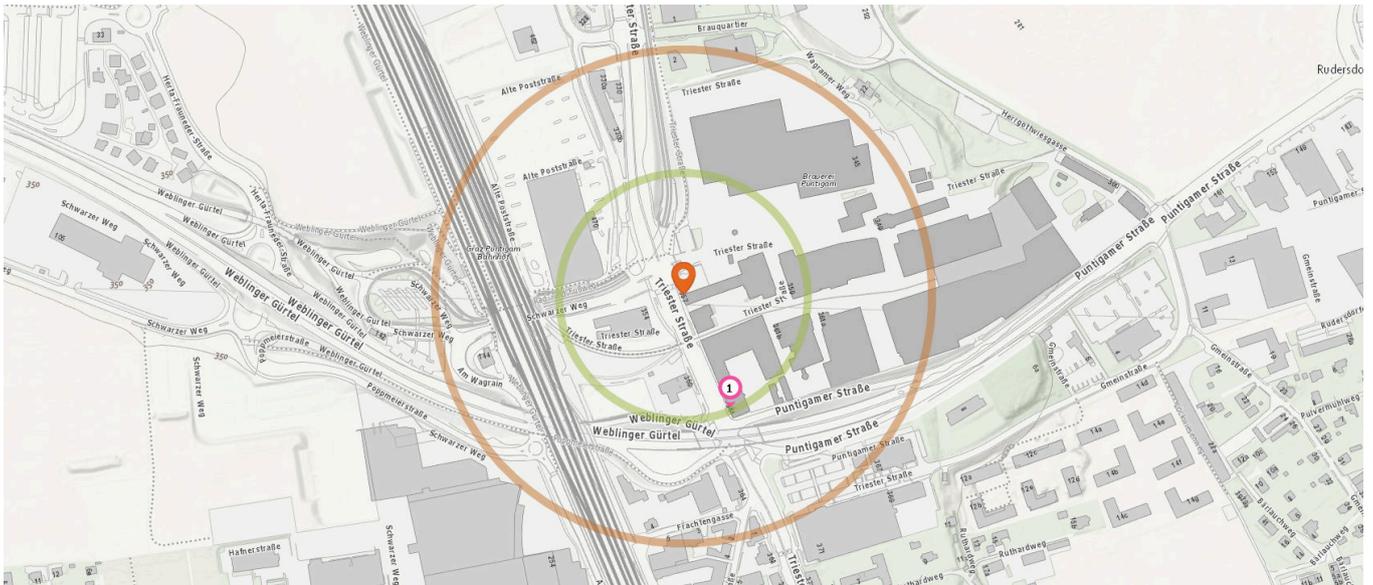
Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 1

2. Dr. Obal Alexander (230 m)  
Triester Straße 330, 8055 Graz

## Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



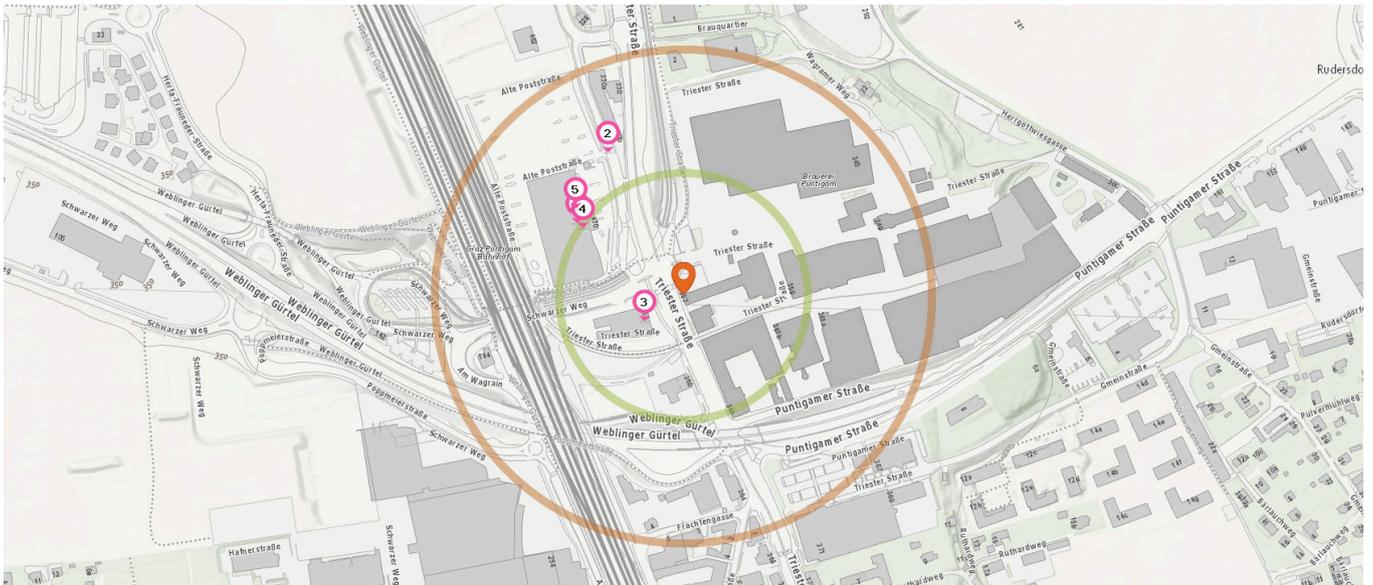
Schule

Anzahl im Umkreis: 1

1. Private Höhere Lehranstalt - Kolleg  
Chemie der Gesellschaft zur Erhaltung der  
Chemie-Ingenieurschule (120 m)  
Triester Straße 361, 8055 Graz

## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kino

Anzahl im Umkreis: 1

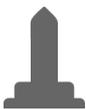
1. Cineplexx (130 m)  
Alte Poststraße 470, 8055 Graz



Bar

Anzahl im Umkreis: 3

3. iClub (50 m)  
Triester Straße 354, 8055 Graz
4. Cocktail Bar Kiss (120 m)  
Alte Poststraße 470, 8055 Graz
5. Cafe Bar Oscar (140 m)  
Alte Poststraße 470, 8055 Graz



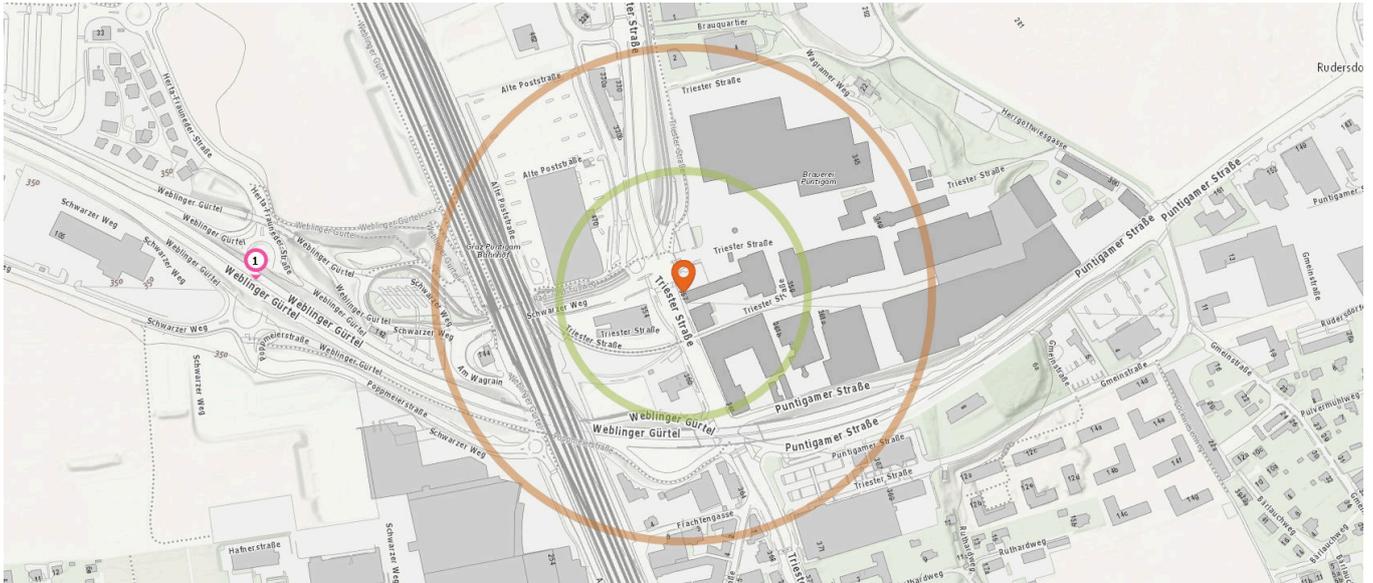
Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 1

2. PIJACA (160 m)  
Triester Straße 330b, 8055 Graz

## Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



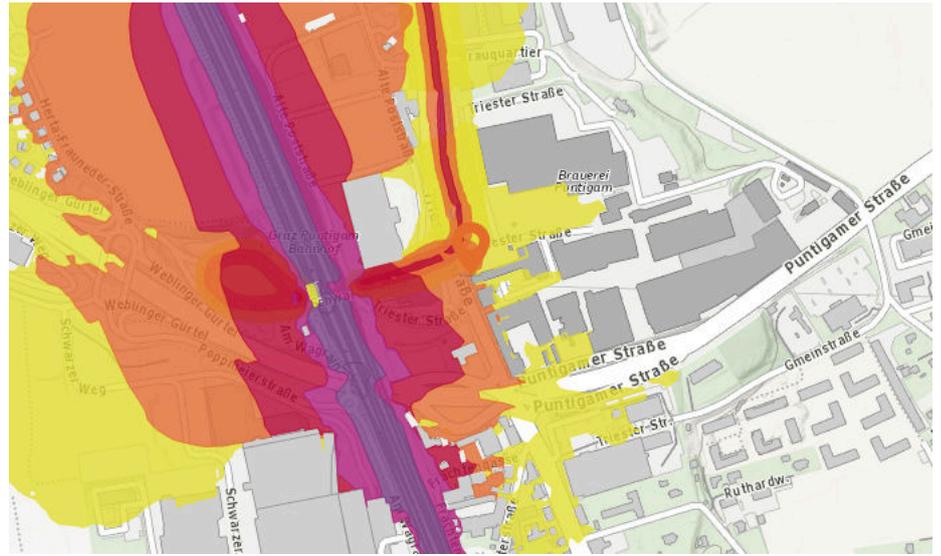
Radar

Anzahl im Umkreis: 1

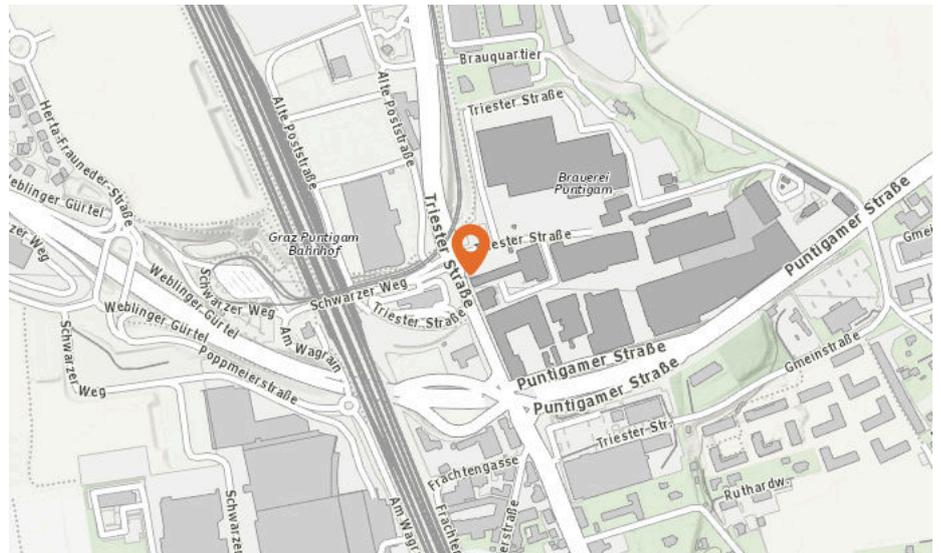
1. Radar (430 m)  
Weblinger Gürtel, 8054 Graz



### Lärm Eisenbahn

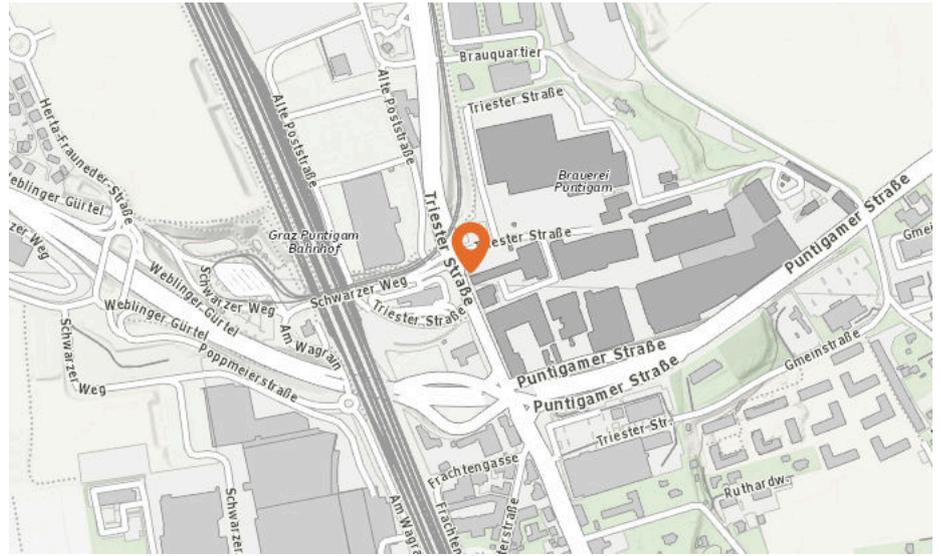


### Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

## Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

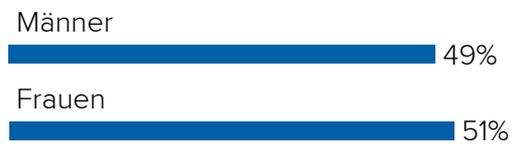
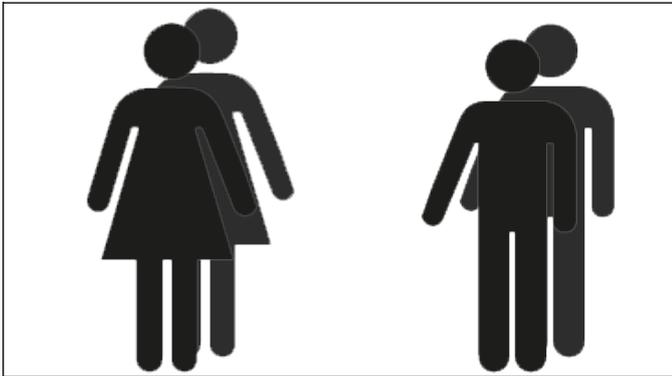


---

## 3. BEVÖLKERUNG

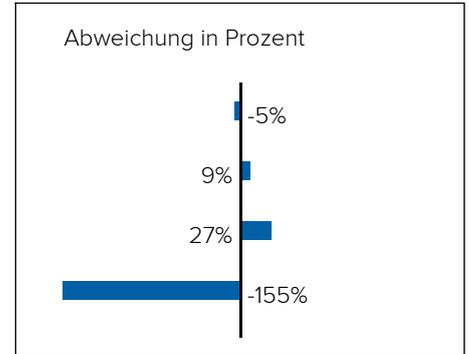
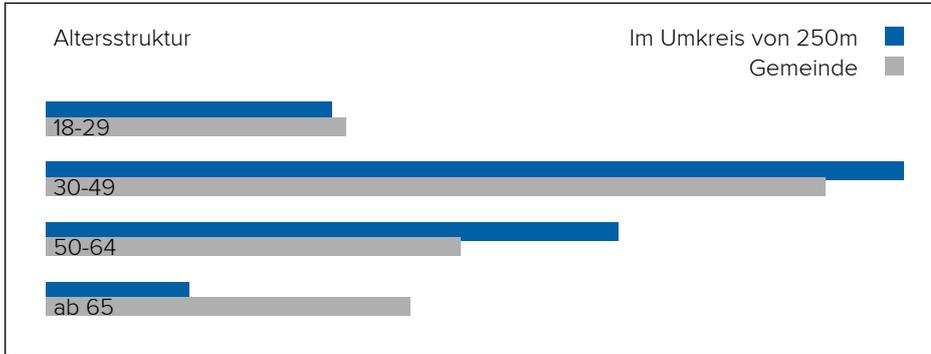
Haushalte: 208.494

### Geschlechterverteilung

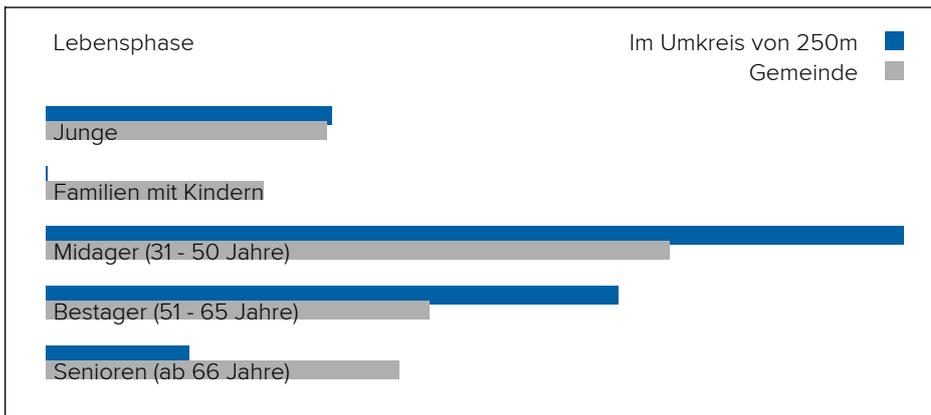




### Altersstruktur



### Lebensphase Allgemein



Junge	15%
Familien mit Kindern	0%
Midager (31 - 50 Jahre)	46%
Bestager (51 - 65 Jahre)	31%
Senioren (ab 66 Jahre)	8%



## Anhang

### Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

### Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

### Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

### Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

### Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)