

## 2380 Perchtoldsdorf - Sonnbergstraße 97

					in m <sup>2</sup>	in m <sup>2</sup>	in m <sup>2</sup>	in m <sup>2</sup>	in m <sup>2</sup>	in €	
Objektnr.	Top Nr.	Lift	Stockwerk	Zi	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Kaufpreis	Info
16318	1	ja	EG	4	169,50			33,82	234,25	1.995.000,00	Nord-Ost-West-Ausrichtung
16319	3	ja	EG	3	133,94			61,28	315,20	1.375.000,00	Süd-West-Ausrichtung
16323	4	ja	1.OG	3	103,03		13,53			1.199.800,00	Süd-Ost-Ausrichtung
16324	5	ja	1.OG	3	120,29		26,88			1.438.000,00	Süd-West-Ausrichtung
16325	6	ja	1.OG	4	155,68		18,35			1.715.000,00	Nord-Ost-West-Ausrichtung
16326	7	ja	DG	3	151,91		26,55			1.818.000,00	Süd-Ost-West-Ausrichtung

*Fehler und Irrtümer vorbehalten!*

**Einzelstellplatz: EUR 38.500,- und Garagenbox: EUR 82.000,-**

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH

3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision

ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung

**SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis**

**GEBÜHRENBEFREIUNG - HINWEIS für EIGENNUTZER:**

Für Kaufverträge die zwischen 01.07.2024 und 01.07.2026 abgeschlossen werden, müssen unter bestimmten Voraussetzungen keine 1,1% Eintragungsgebühr u. ggf. 1,2% Eintragung der Pfandurkunde gezahlt werden (zB dringendes Wohnbedürfnis, 5 Jahre Hauptwohnsitz, bis zu KP iHv EUR 500.000,- darüber hinaus fällt die normale Eintragungsgebühr an).