

# Apostelhof

Apostelgasse 25, 1030 Wien



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Stiege 1</b>												
70099	8	1. & 2. Etage	3	NOW	96,93	139,14		84,41		€ 7.268,30	€ 1.052.819,00	€ 1.011.275,00
70100	9	1. & 2. Etage	3	NO	98,37	131,22	18,58	47,13		€ 7.398,45	€ 1.010.746,00	€ 970.862,00
70101	10	1. & 2. Etage	3	SO	119,95	138,18		36,47		€ 8.390,23	€ 1.253.410,00	€ 1.159.404,00
70103	12	2. Etage	1	NW	34,76	35,98	2,45			€ 7.300,26	€ 311.097,00	€ 262.700,00
70106	15	3. Etage	1	W	33,71	34,92	2,41			€ 7.439,21	€ 284.025,00	€ 259.740,00
70107	16	3. Etage	4	NW	102,84	108,51	11,33			€ 8.498,64	€ 1.022.824,00	€ 922.145,00
70108	17	1. DG & 2. DG	3	OW	120,48	134,00	3,97	23,08		€ 9.963,88	€ 1.390.062,00	€ 1.335.210,00
70109	18	1. DG & 2. DG	2	NW	63,49	66,76		6,54		€ 7.968,36	€ 666.887,00	€ 531.968,00
70110	19	1. DG & 2. DG	3	OW	120,92	135,44	3,06	25,99		€ 8.868,58	€ 1.250.552,00	€ 1.201.205,00
<b>Stiege 2</b>												
70113	6	2. Etage	3	SW	66,27	68,14	3,75			€ 8.089,84	€ 573.929,00	€ 551.282,00
70114	7	2. Etage	3	NW	86,30	87,55	2,51			€ 8.055,12	€ 734.239,00	€ 705.266,00
70116	9	3. Etage	3	SW	66,40	68,65	4,50			€ 8.734,07		€ 599.594,00
70117	10	3. Etage	3	OW	87,73	88,95	2,43			€ 8.630,91	€ 799.213,00	€ 767.676,00
70118	11	3. Etage	3	OW	95,55	103,31	15,52			€ 8.916,57	€ 959.013,00	€ 921.171,00
70119	12	1. DG & 2. DG	3	OW	122,71	180,10		114,78		€ 8.660,13	€ 1.623.762,00	€ 1.559.689,00
70120	13	1. DG & 2. DG	3	OW	124,42	140,38	4,04	27,89		€ 9.856,06	€ 1.440.484,00	€ 1.383.643,00
<b>Stiege 3</b>												
70121	1	EG/Galerie	3	SW	126,20	151,40		50,40		€ 7.230,52	€ 1.139.672,00	€ 1.094.701,00
70122	2	EG/Galerie	2	SW	86,70	103,80		34,20		€ 7.124,09	€ 769.860,00	€ 739.481,00
70123	3	EG/Galerie	2	SW	109,60	126,65		34,10		€ 7.184,55	€ 947.303,00	€ 909.923,00
70124	4	EG/Galerie	2	SW	80,00	92,40		24,80		€ 7.225,81	€ 695.093,00	€ 667.665,00
70125	5	1. Etage	3	SW	111,39	118,59	14,39			€ 8.292,12	€ 1.023.717,00	€ 983.321,00
70126	6	1. Etage	2	SW	45,37	48,29	5,84			€ 8.279,79	€ 416.257,00	€ 399.831,00
70127	7	1. Etage	3	SW	107,26	114,46	14,39			€ 8.081,74	€ 962.996,00	€ 924.995,00

# Apostelhof

Apostelgasse 25, 1030 Wien



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 3												
70128	8	2. Etage	3	SW	113,54	120,72	14,36			€ 8.980,90	€ 1.128.713,00	€ 1.084.174,00
70129	9	2. Etage	2	SW	46,71	49,63	5,84			€ 9.129,60	€ 471.716,00	€ 453.102,00
70130	10	2. Etage	3	SW	109,88	117,08	14,40			€ 9.091,99	€ 1.108.220,00	€ 1.064.490,00
70131	11	3. Etage	3	SW	113,81	121,01	14,40			€ 9.141,84	€ 1.151.700,00	€ 1.106.254,00
70132	12	3. Etage	2	SW	46,67	49,59	5,84			€ 9.224,82	€ 476.252,00	€ 457.459,00
70133	13	3. Etage	3	SW	109,64	116,84	14,39			€ 9.111,05	€ 1.108.220,00	€ 1.064.490,00
70134	14	1. DG & 2. DG	3	NW	117,05	133,32	5,59	26,94		€ 9.595,60	€ 1.331.790,00	€ 1.279.238,00
70137	17	1. DG & 2. DG	3	SW	122,61	138,64	5,45	26,62		€ 9.746,31	€ 1.406.789,00	€ 1.351.277,00
Stiege 4												
70138	1	EG	3	SO	110,66	150,38		55,13	121,58	€ 7.777,71	€ 1.217.685,00	€ 1.169.635,00
70139	3	1. Etage	3	SO	117,06	121,83	9,54			€ 7.532,11	€ 955.335,00	€ 917.637,00
70141	7	3. Etage	3	SO	117,07	121,91	9,68			€ 8.505,66	€ 1.079.523,00	€ 1.036.925,00
70143	11	1. DG & 2. DG	4	SO	149,67	180,70	10,18	51,88		€ 10.041,91	€ 1.889.117,00	€ 1.814.573,00

3% Kundenprovision

Bereits Fertiggestellt!

Stiege 4 sowie 1./2. DG sind Neubau

Betriebskosten: € 3,-/m<sup>2</sup> netto

Rücklage: € 0,60/m<sup>2</sup>

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!