Ihre EHL Planmappe

Hausgrundweg 3, 1220 Wien

Wir leben
Immobilien.

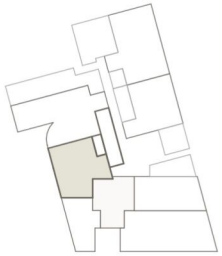
CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

Martha 3
HAUSGRUNDWEG

5
4
3
2
1
0

TÜR 2

Wohnräume	56,99 m²
Loggia	4,92 m²
Terrasse	15,10 m²



EG

Maßtab 1:100
Stand 27.04.2026

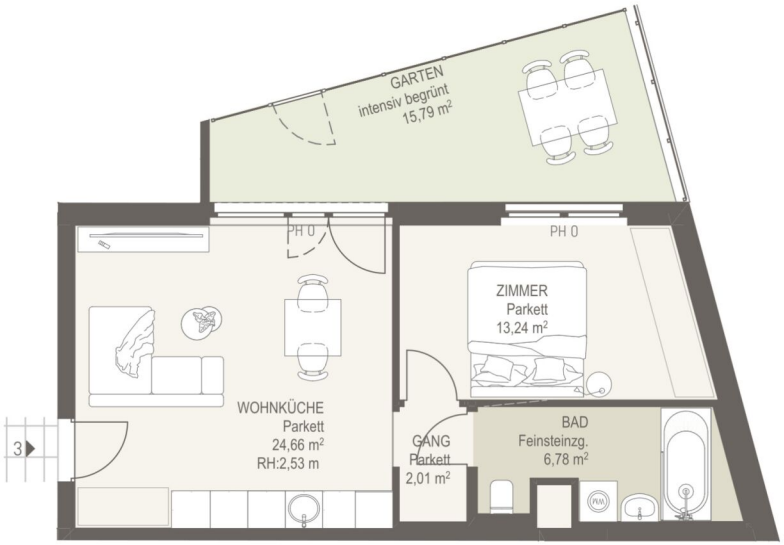
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

2 ZIMMER 56,99 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 345.098,00, ANLEGER: € 345.700,00

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

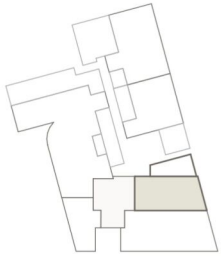


5
4
3
2
1
0

Martha 3
HAUSGRUNDWEG

TÜR 3

Wohnräume	46,69 m²
Garten	15,79 m²



EG

Maßtab 1:100
Stand 27.04.2026

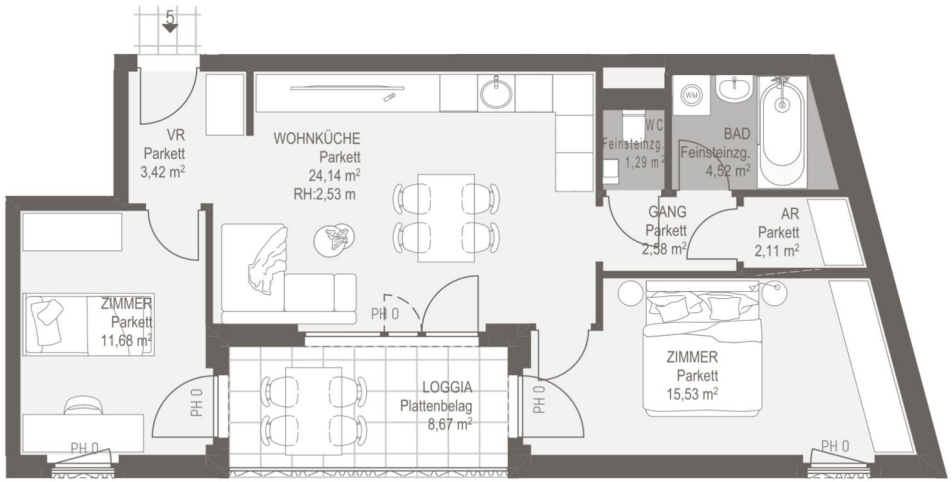
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

2 ZIMMER 46,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 308.712,00, ANLEGER: € 270.800,00

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



5
4
3
2
1
0

Martha 3
HAUSGRUNDWEG

TÜR 5

Wohnräume	65,27 m²
Loggia	8,67 m²

1.OG

Maßtab 1:100
Stand 27.04.2026

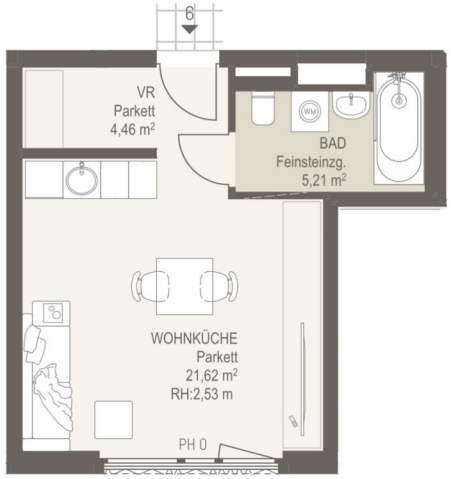
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

3 ZIMMER 65,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 454.746,00, ANLEGER: € 398.900,00

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



Martha 3
HAUSGRUNDWEG

5
4
3
2
1
0

TÜR 6
Wohnräume 31,29 m²

1.OG

Maßtab 1:100
Stand 27.04.2026

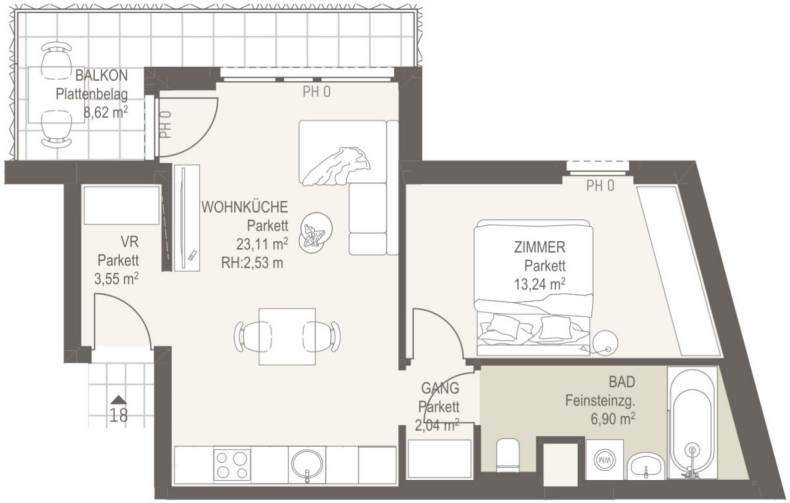
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

1 ZIMMER 31,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 196.194,00, ANLEGER: € 172.100,00

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



5
4
3
2
1
0

Martha 3
HAUSGRUNDWEG

TÜR 18

Wohnräume	48,84 m²
Balkon	8,62 m²

4.OG

Maßtab 1:100
Stand 27.04.2026

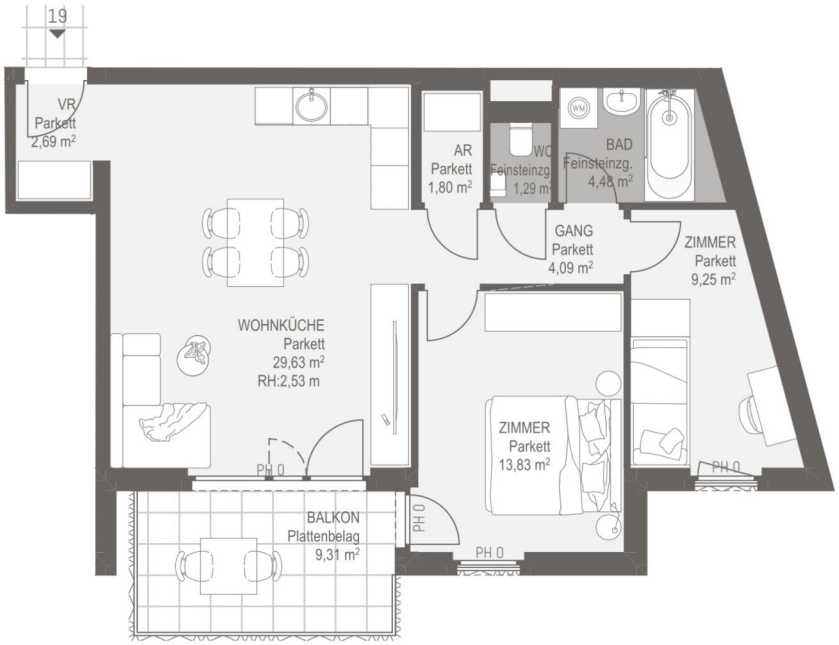
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

2 ZIMMER 48,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 346.332,00, ANLEGER: € 303.800,00

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



Martha 3
HAUSGRUNDWEG

TÜR 19

Wohnräume	67,06 m²
Balkon	9,31 m²

4.OG

Maßtab 1:100
Stand 27.04.2026

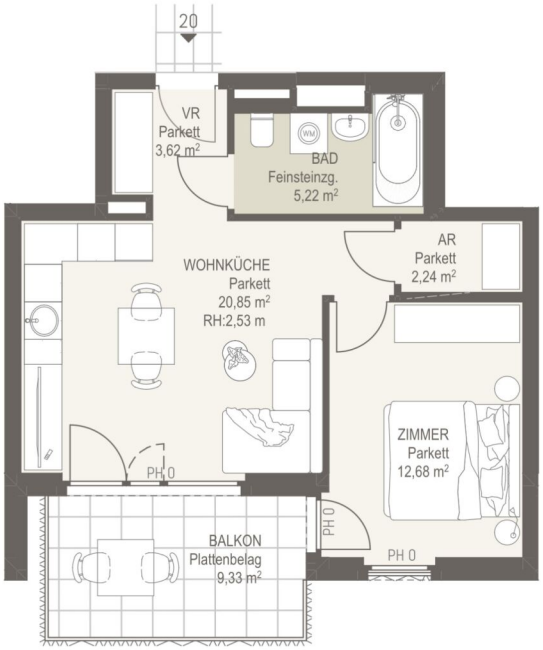
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

3 ZIMMER 67,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 462.954,00, ANLEGER: € 406.100,00

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

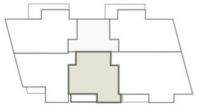


Martha 3
HAUSGRUNDWEG

5
4
3
2
1
0

TÜR 20

Wohnräume	44,61 m²
Balkon	9,33 m²



4.OG

Maßtab 1:100
Stand 27.04.2026

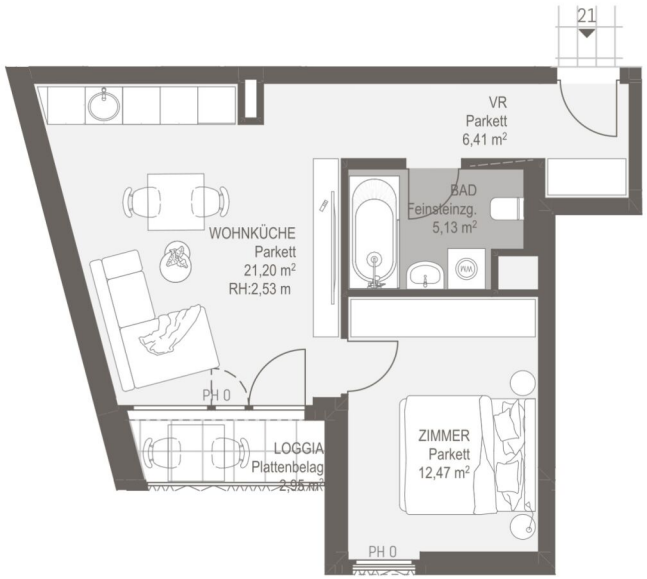
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

2 ZIMMER 44,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 314.754,00, ANLEGER: € 276.100,00

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



5
4
3
2
1
0

Martha 3
HAUSGRUNDWEG

TÜR 21

Wohnräume	45,21 m²
Loggia	2,95 m²

4.OG

Maßtab 1:100
Stand 27.04.2026

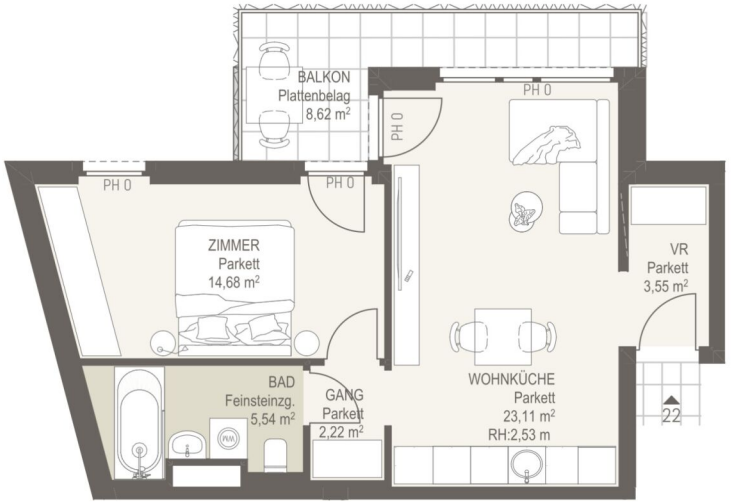
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

2 ZIMMER 45,21 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 307.116,00, ANLEGER: € 269.400,00

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



Martha 3
HAUSGRUNDWEG

5
4
3
2
1
0

TÜR 22

Wohnräume	49,10 m²
Balkon	8,62 m²

4.OG

Maßtab 1:100
Stand 27.04.2026

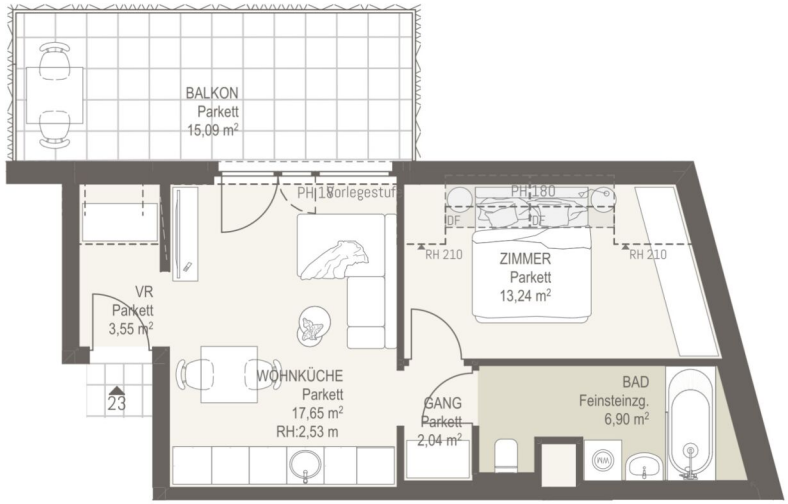
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

2 ZIMMER 49,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 347.928,00, ANLEGER: € 305.200,00

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



Martha 3
HAUSGRUNDWEG

5
4
3
2
1
0

TÜR 23

Wohnräume	43,38 m²
Balkon	15,09 m²

1.DG

Maßtab 1:100
Stand 27.04.2026

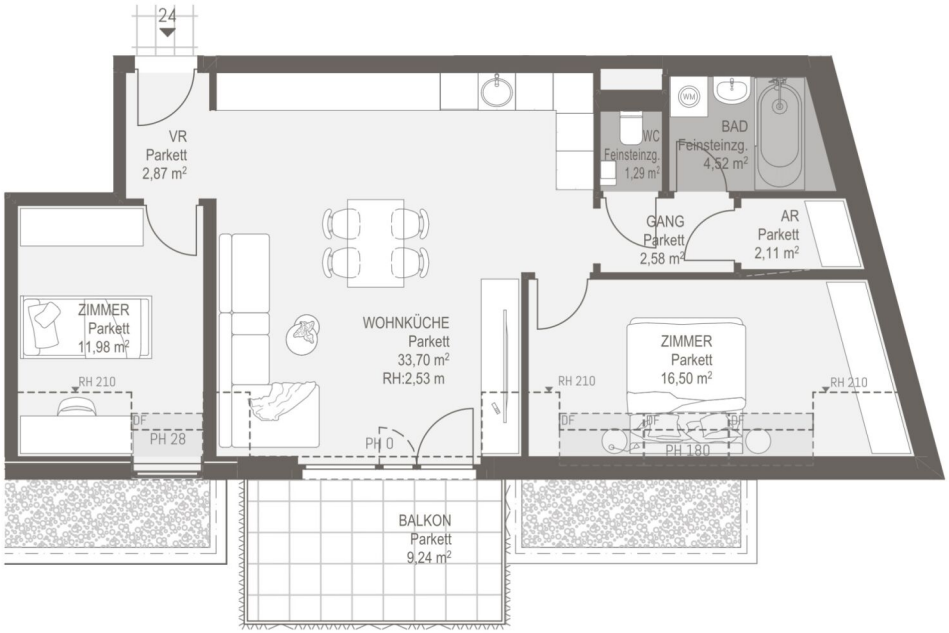
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

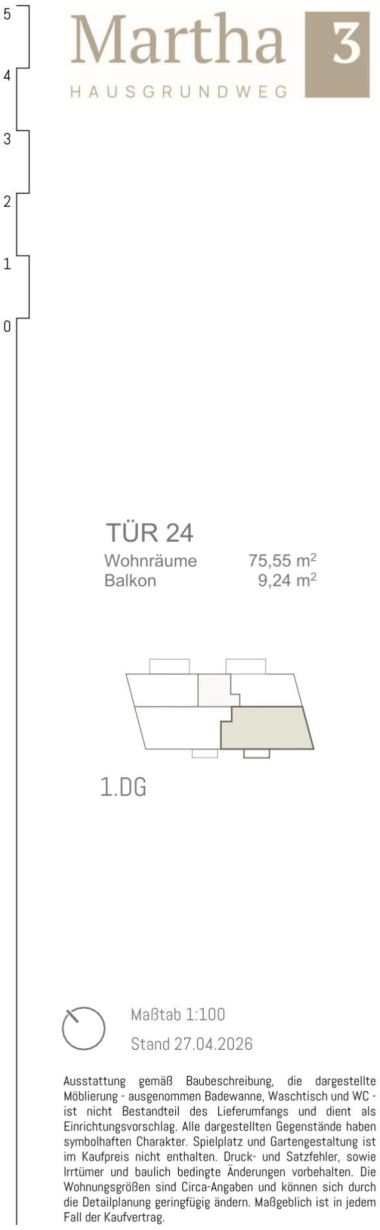
Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

2 ZIMMER 43,38 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 341.430,00, ANLEGER: € 299.500,00

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN





Martha 3
HAUSGRUNDWEG

TÜR 24

Wohnräume	75,55 m²
Balkon	9,24 m²

1.DG

Maßtab 1:100
Stand 27.04.2026

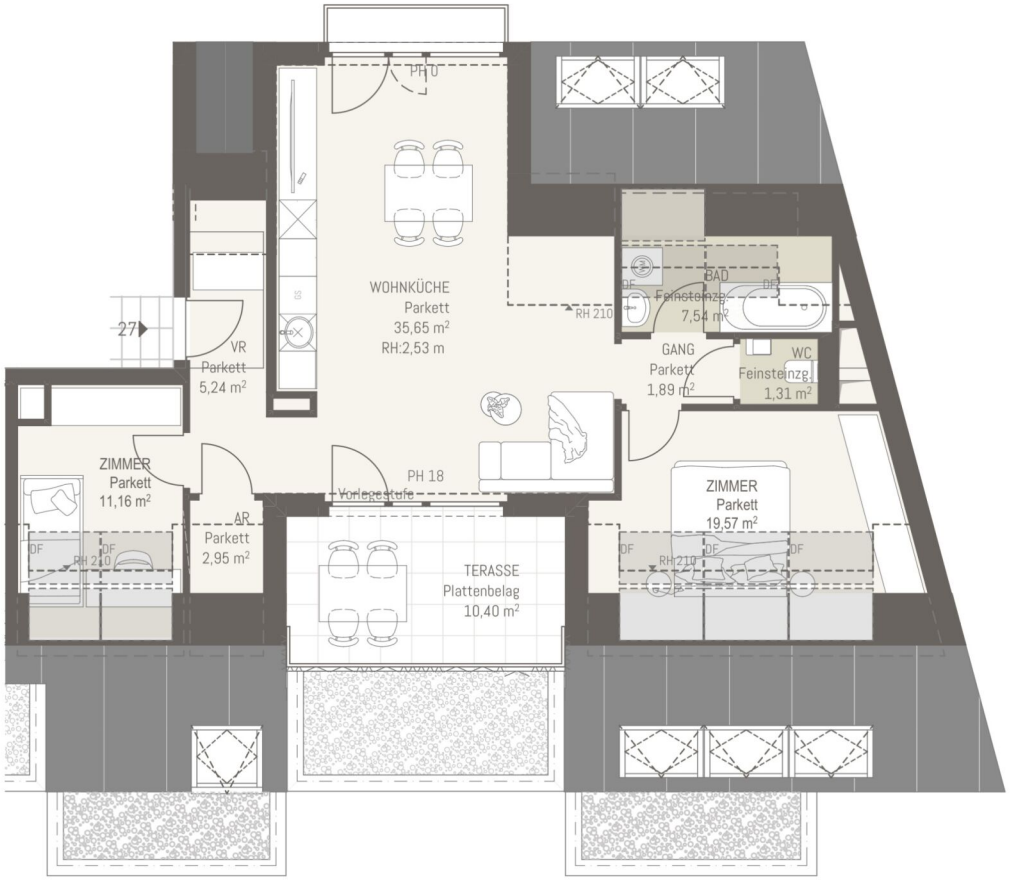
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

3 ZIMMER 75,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 528.048,00, ANLEGER: € 463.200,00

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



Martha 3
HAUSGRUNDWEG

5
4
3
2
1
0

TÜR 27

Wohnräume	85,31 m²
Terrasse	10,40 m²

2.DG

Maßtab 1:100
Stand 27.04.2026

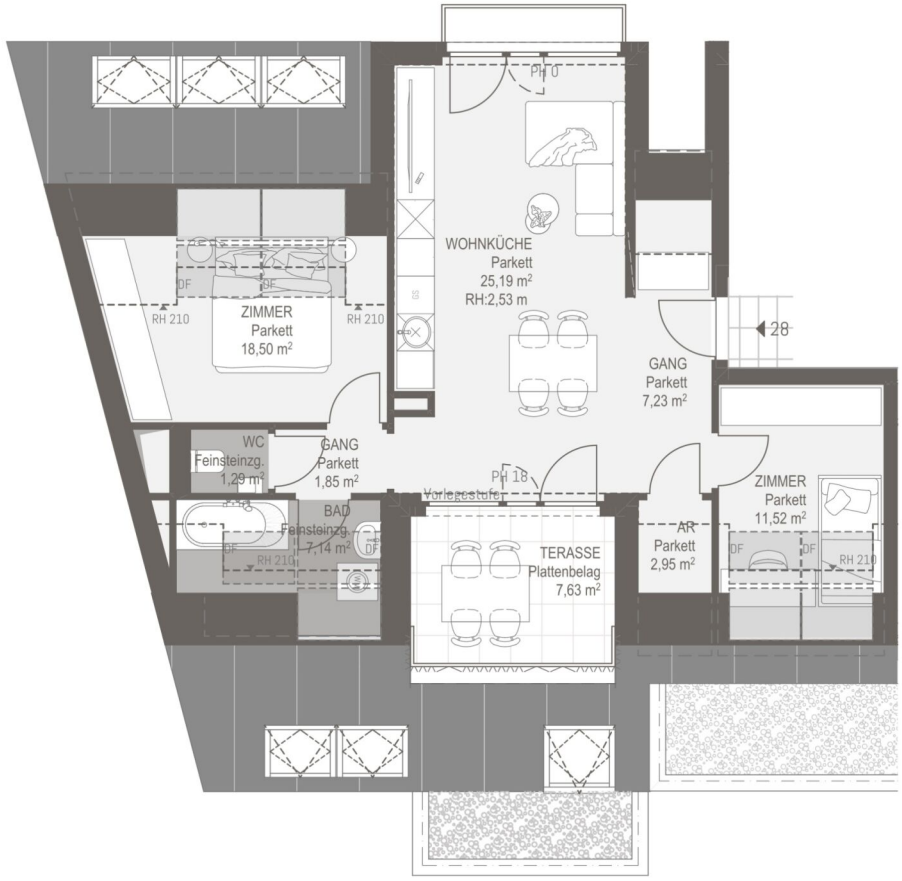
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

3 ZIMMER 85,31 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 595.080,00, ANLEGER: € 522.000,00

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



Martha 3
HAUSGRUNDWEG

5
4
3
2
1
0

TÜR 28

Wohnräume	75,67 m²
Terrasse	7,63 m²

2.DG

Maßtab 1:100
Stand 27.04.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

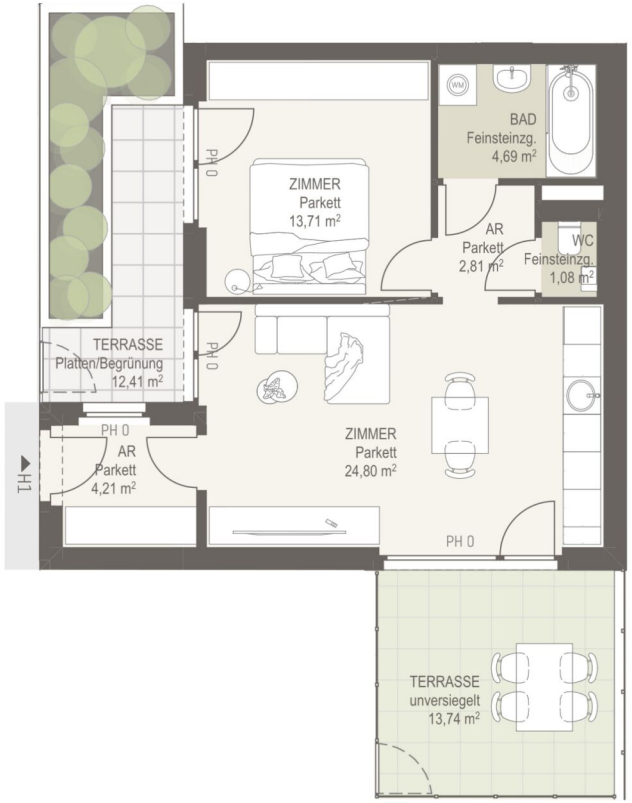
3 ZIMMER 75,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 527.022,00, ANLEGER: € 462.300,00

Hausgrundweg 3, 1220 Wien

STIEGE Haus 1

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

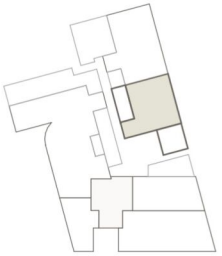


5
4
3
2
1
0

Martha 3
HAUSGRUNDWEG

HAUS 1

Wohnräume	51,30 m²
Terrasse	26,15 m²



EG

Maßtab 1:100
Stand 27.04.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

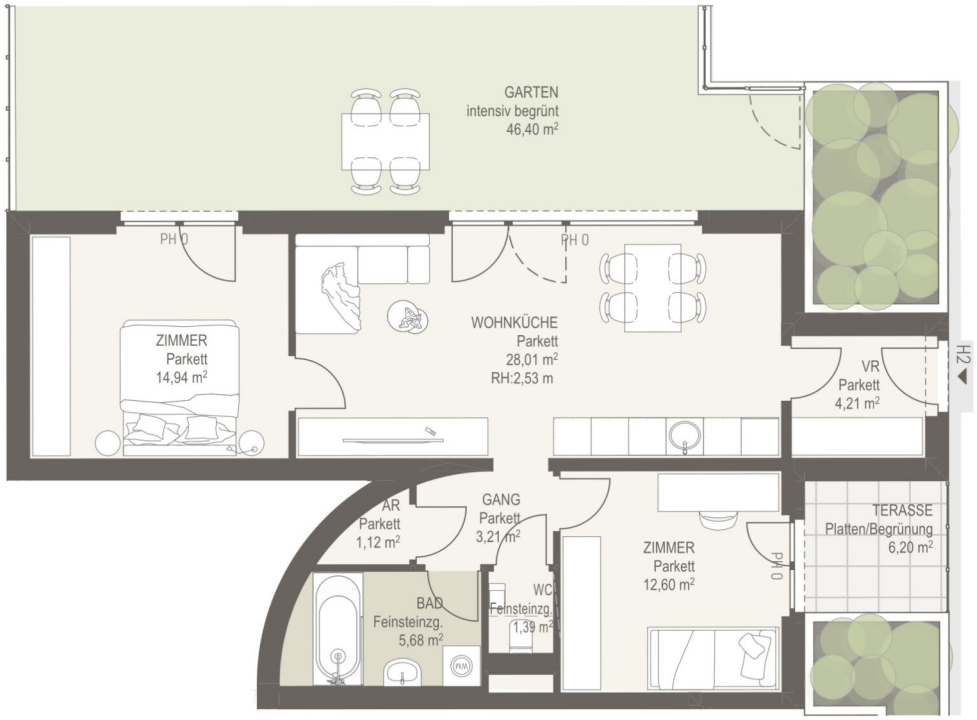
2 ZIMMER 51,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.366,00, ANLEGER: € 331.900,00

Hausgrundweg 3, 1220 Wien

STIEGE Haus 2

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

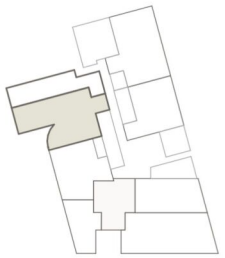


Martha 3
HAUSGRUNDWEG

5
4
3
2
1
0

HAUS 2

Wohnräume	71,16 m²
Terrasse	6,20 m²
Garten	46,40 m²



EG

Maßtab 1:100
Stand 27.04.2026

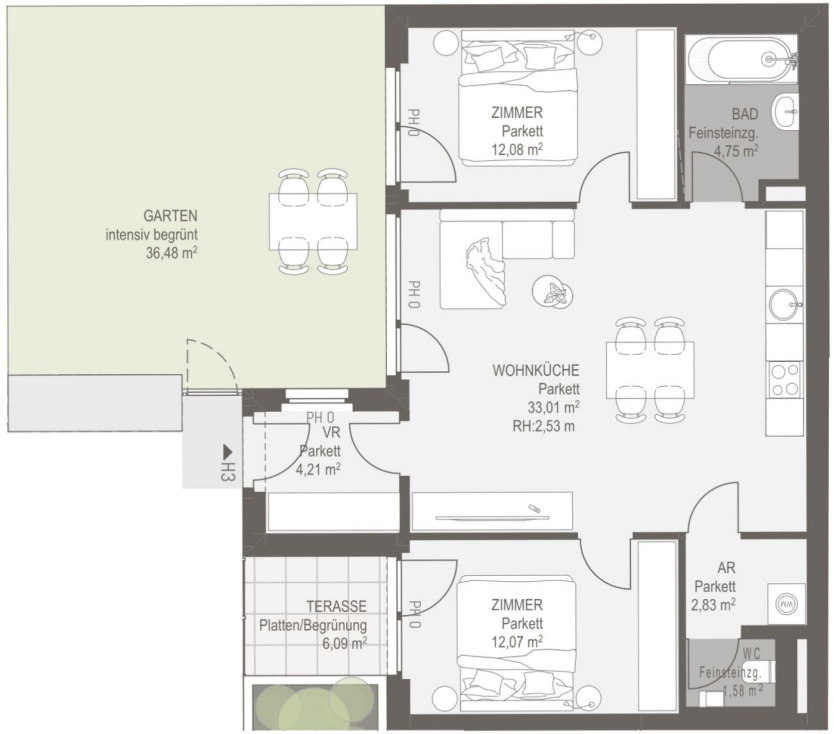
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

3 ZIMMER 71,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 496.812,00, ANLEGER: € 435.800,00

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

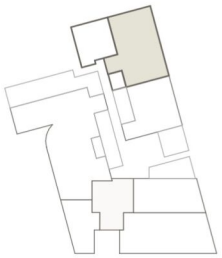


Martha 3
HAUSGRUNDWEG

5
4
3
2
1
0

HAUS 3

Wohnräume	70,53 m²
Terrasse	6,09 m²
Garten	36,48 m²



EG

Maßtab 1:100
Stand 27.04.2026

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

3 ZIMMER 70,53 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 488.376,00, ANLEGER: € 428.400,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

FIABCI ÖVI RICS SV Urban Land Institute

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien. EHL