

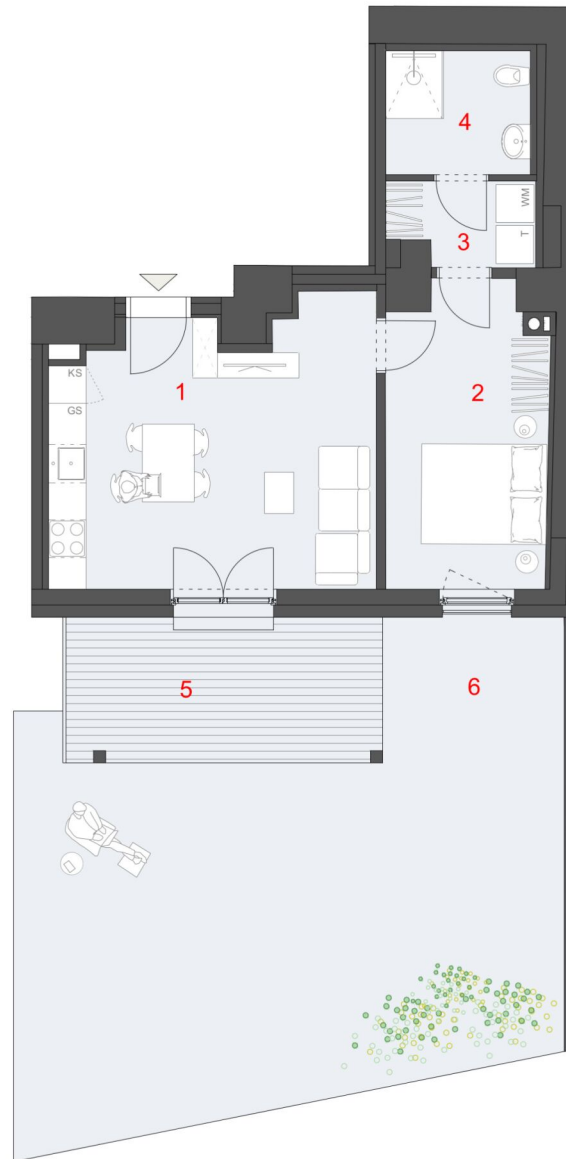
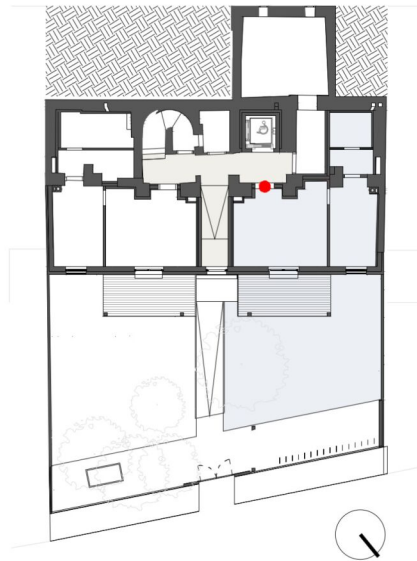


Ihre EHL Planmappe

Auhofstraße 258, 1130 Wien

Wir leben
Immobilien.





AUHOFSTRASSE 258 - 1130 WIEN

TOP 1 - UNTERGESCHOSS

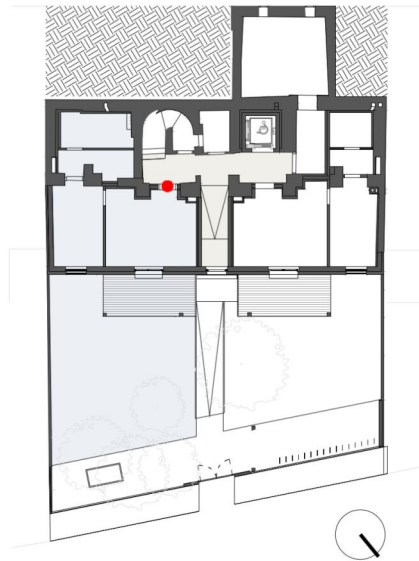
1	Wohnküche	ca.	21.95 m ²
2	Zimmer	ca.	12.26 m ²
3	Abstellraum	ca.	3.00 m ²
4	Bad / WC	ca.	4.59 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 41.80 m²

5	Terrasse	ca.	11.70 m ²
6	Garten	ca.	55.95 m ²

Raumhöhe ca. 2.55 m





AUHOFSSTRASSE 258 - 1130 WIEN

TOP 2 - UNTERGESCHOSS

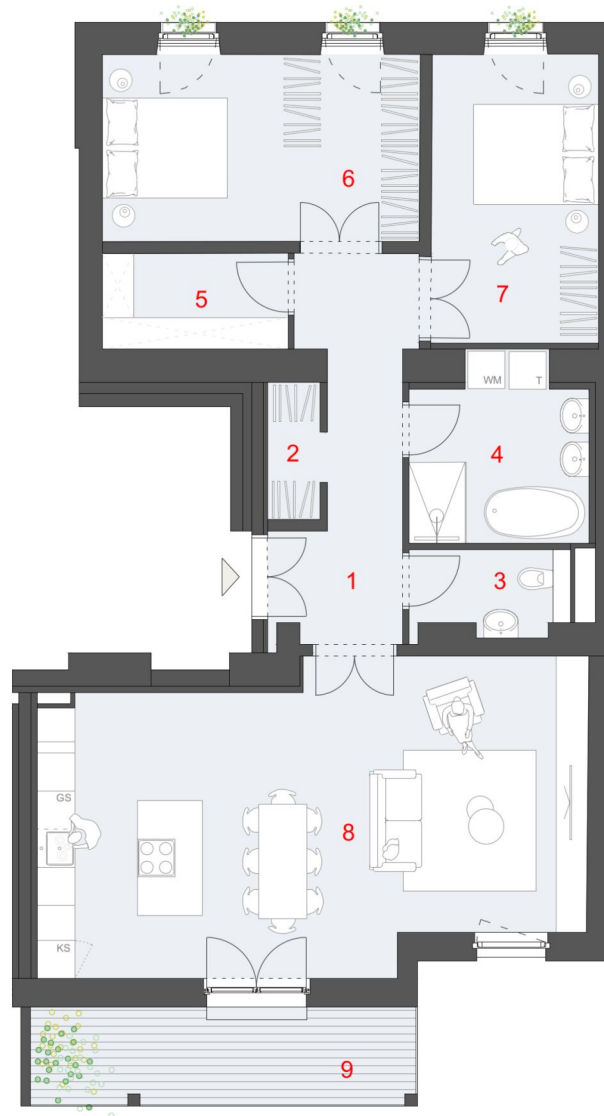
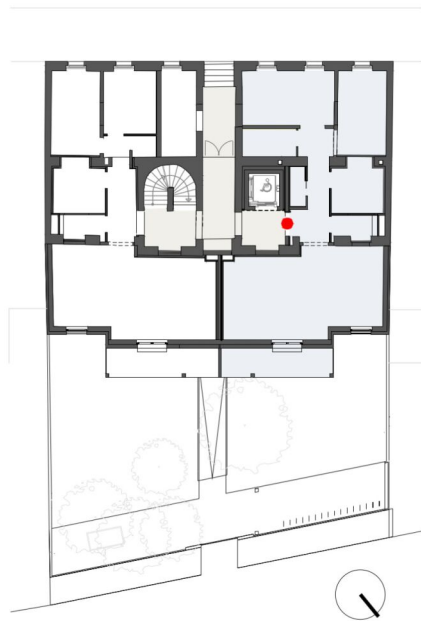
1	Wohnküche	ca.	20.55 m ²
2	Zimmer	ca.	12.98 m ²
3	Abstellraum	ca.	6.50 m ²
4	Bad / WC	ca.	7.52 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 47.55 m²

5	Terrasse	ca.	11.70 m ²
6	Garten	ca.	67.73 m ²

Raumhöhe ca. 2.55 m





AUHOFSTRASSE 258 - 1130 WIEN

TOP 3 - ERDGESCHOSS

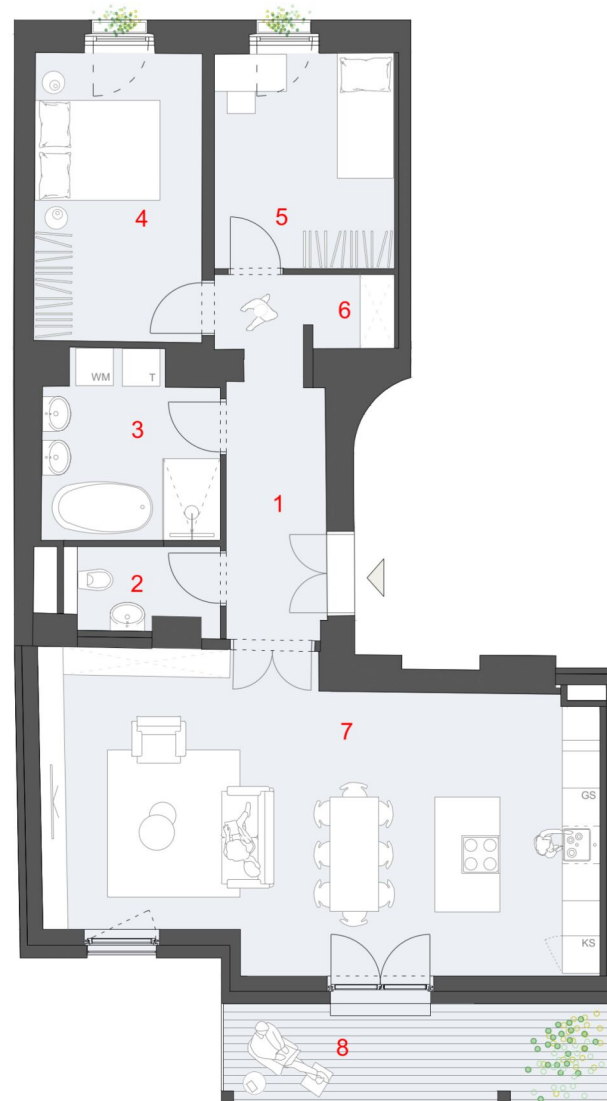
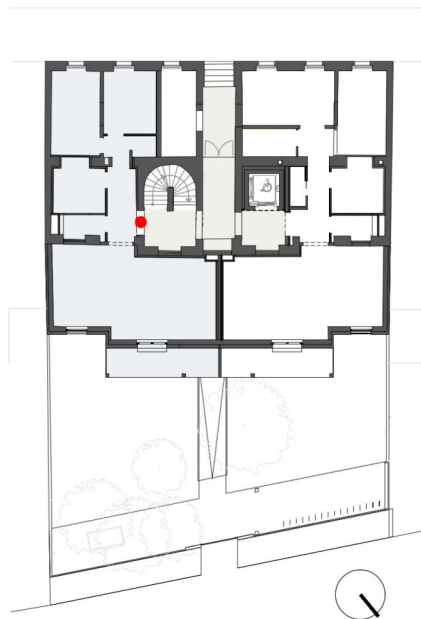
1	Vorraum	ca.	10.29	m ²
2	Garderobe	ca.	1.95	m ²
3	WC	ca.	3.28	m ²
4	Bad	ca.	7.93	m ²
5	Abstellraum	ca.	4.55	m ²
6	Zimmer 1	ca.	15.13	m ²
7	Zimmer 2	ca.	12.40	m ²
8	Wohnküche	ca.	40.39	m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 95.92 m²

9 Balkon ca. 9.59 m²

Raumhöhe ca. 3.08 m





AUHOFSTRASSE 258 - 1130 WIEN

TOP 4 - ERDGESCHOSS

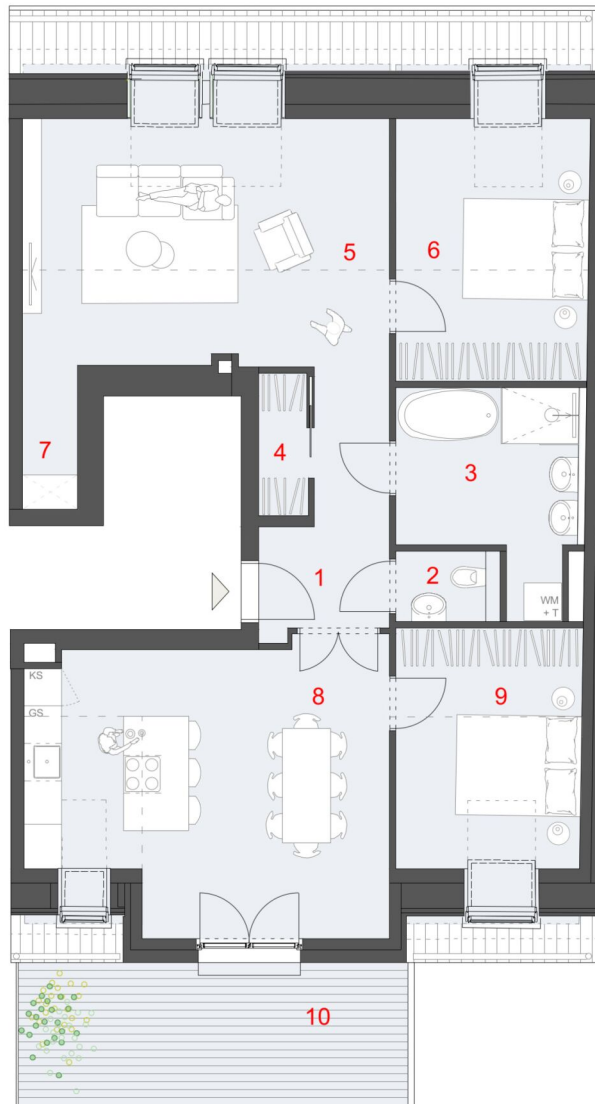
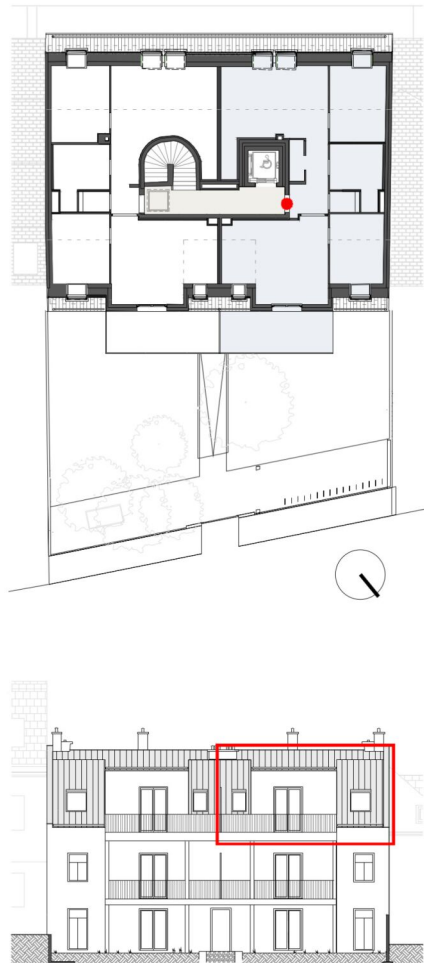
1	Vorraum	ca.	8.81	m ²
2	WC	ca.	2.94	m ²
3	Bad	ca.	7.94	m ²
4	Zimmer 1	ca.	12.39	m ²
5	Zimmer 2	ca.	9.88	m ²
6	Abstellraum	ca.	1.66	m ²
7	Wohnküche	ca.	41.15	m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 84.77 m²

8 Balkon ca. 9.59 m²

Raumhöhe ca. 3.08 m





AUHOFSTRASSE 258 - 1130 WIEN

TOP 5 - DACHGESCHOSS

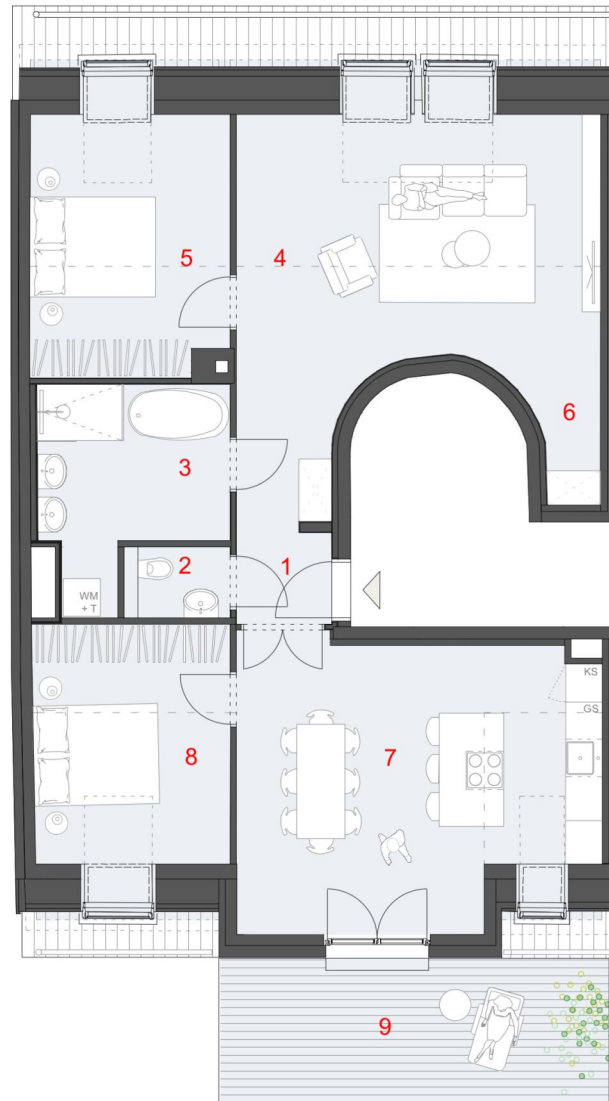
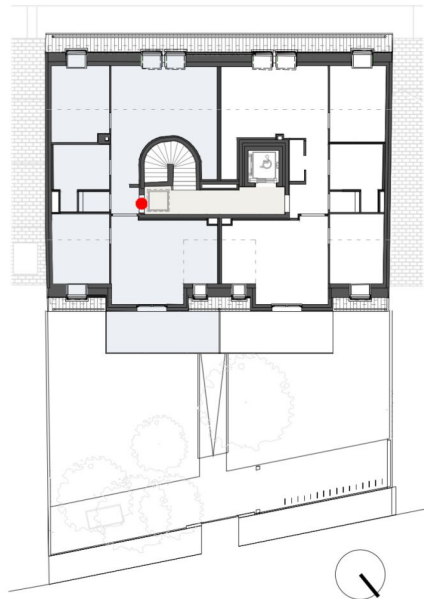
1	Vorraum	ca.	6.52	m ²
2	WC	ca.	1.63	m ²
3	Bad	ca.	8.44	m ²
4	Garderobe	ca.	1.87	m ²
5	Wohnzimmer	ca.	28.25	m ²
6	Zimmer 1	ca.	15.64	m ²
7	Abstellraum	ca.	2.00	m ²
8	Wohnküche	ca.	26.76	m ²
9	Zimmer 2	ca.	14.00	m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 105.11 m²

10 Balkon ca. 14.28 m²

Raumhöhe bis ca. 3.60 m





AUHOFSTRASSE 258 - 1130 WIEN

TOP 6 - DACHGESCHOSS

1	Vorraum	ca.	5.07	m ²
2	WC	ca.	1.67	m ²
3	Bad	ca.	8.81	m ²
4	Wohnzimmer	ca.	29.64	m ²
5	Zimmer 1	ca.	16.00	m ²
6	Abstellraum	ca.	2.48	m ²
7	Wohnküche	ca.	26.73	m ²
8	Zimmer 2	ca.	14.81	m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 105.21 m²

9 Balkon ca. 14.28 m²

Raumhöhe bis ca. 3.60 m



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

