

# Josef Kraft-Weg 10, 1130 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs-kosten
<b>Stiege 1</b>														
83551	3	1. Etage	4	OW	91,70	107,66		12,70	19,23		€ 7.978,45	€ 859.000,00	€ 775.100,00	€ 334,67
83577	10	1. DG	2	W	54,26	58,47		8,42			€ 8.192,24	€ 479.000,00	€ 430.900,00	€ 181
83578	11	1. DG/2. DG	4	OW	134,31	148,11		12,48	15,12		€ 9.310,65	€ 1.379.000,00	€ 1.270.200,00	€ 525,91
83579	12	1. DG/2. DG	5	OW	145,97	157,78		12,78	10,85		€ 9.500,27	€ 1.499.000,00	€ 1.382.300,00	€ 566,89
83580	13	1. DG	2	W	53,26	57,49		8,46			€ 8.331,88	€ 479.000,00	€ 431.700,00	€ 177,58
<b>Stiege 2</b>														
83585	5	EG	2	W	44,12	46,02			2,91	4,49	€ 6.931,17	€ 319.000,00	€ 285.100,00	€ 153,68
83586	7	1. Etage	4	S	90,66	96,61	5,95				€ 8.063,35	€ 779.000,00	€ 706.500,00	€ 331,26
83587	10	2. Etage	5	NS	135,91	159,50	12,22		22,75		€ 8.143,95	€ 1.299.000,00	€ 1.182.800,00	€ 488,35
83588	11	2. Etage	4	OW	120,62	127,23		13,22			€ 8.637,90	€ 1.099.000,00	€ 1.022.600,00	€ 430,29
83590	14	1. DG	5	OW	128,32	134,82		13,00			€ 8.893,34	€ 1.199.000,00	€ 1.114.300,00	€ 443,95
83591	15	1. DG	2	W	48,91	53,14		8,46			€ 8.637,56	€ 459.000,00	€ 419.100,00	€ 163,92
<b>Stiege 3</b>														
83593	7	EG	3	N	74,24	82,12		15,77			€ 7.415,53	€ 609.000,00	€ 547.400,00	€ 259,54
83596	13	2. Etage	5	NS	132,62	150,54		10,40	25,43		€ 9.160,66	€ 1.379.000,00	€ 1.269.900,00	€ 464,44

3% Kundenprovision

Ein Stellplatz kann um € 35.000,- bzw. € 32.000,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.