





# Energieausweis für Wohngebäude


## EA-Nr. 216518-1


<b>BEZEICHNUNG</b>	WA Mozartstraße 3a   Dornbirn	
Gebäude (-teil)	Wohnen	
Nutzungsprofil	Wohngebäude m. mind. 10 Nutzeinheiten	
Straße	Mozartstraße 3a	
PLZ, Ort	6850	Dornbirn
Grundstücksnr.	6620/3	


Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Baujahr	1984
Letzte Veränderung	2023
Katastralgemeinde	Dornbirn
KG-Nummer	92001
Seehöhe	429


### SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT


	HWB <sub>Ref.</sub> kWh/m <sup>2</sup> a 	PEB kWh/m <sup>2</sup> a 	CO <sub>2eq</sub> kg/m <sup>2</sup> a 	f <sub>GEE</sub> x/y 
<b>A++</b>	10	60	8	0,55
<b>A+</b>	15	70		0,70
<b>A</b>	25	80	<b>A 12</b>	0,85
<b>B</b>				
<b>C</b>	<b>c 63</b>	<b>c 214</b>		<b>c 1,30</b>
<b>D</b>	100		40	1,75
<b>E</b>	150	280	50	2,50
<b>F</b>	200	340	60	3,25
<b>G</b>	250	400	70	4,00


 **HWB<sub>Ref.</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur zu halten. Dabei werden etwaige Erträge aus Wärmerückgewinnung raumlufttechnischer Anlage nicht berücksichtigt.

 **NEB (Nutzenergiebedarf):** Energiebedarf welcher in Räumen und an den Entnahmestellen für Warmwasser rechnerisch bereitgestellt werden muss.

 **EEB:** Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) zusätzlich der Verluste des haustechnischen Systems, aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung – abzüglich allfälliger anrechenbarer Energieerträge (z.B. therm. Solar-, Photovoltaikanlage, Umweltwärme). Der **Endenergiebedarf** entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Klima- & Nutzerverhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

 **PEB:** Der Primärenergiebedarf für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.

 **CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende äquivalente Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase) für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.

 **f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort wieder. Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information und können in Abhängigkeit von der tatsächlichen Nutzung erheblich abweichen.



# Energieausweis für Wohngebäude

## EA-Nr. 216518-1

### GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2906,0 m <sup>2</sup>	Heiztage	267	LEK <sub>T</sub> -Wert	40,35
Bezugsfläche	2324,8 m <sup>2</sup>	Heizgradtage 14/22	3861	Bauweise	mittelschwer
Brutto-Volumen	8338,1 m <sup>3</sup>	Klimaregion	West (W) <sup>1</sup>	Art der Lüftung	natürliche Lüftung
Gebäude-Hüllfläche	3619,0 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,6 °C	Solarthermie	keine
Kompaktheit A/V	0,4 m <sup>-1</sup>	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	Photovoltaik	keine
charakteristische Länge	2,3 m	mittlerer U-Wert	0,58 W/m <sup>2</sup> K		

### ENERGIEBEDARF<sup>2</sup> AM STANDORT



#### Haushaltsstrombedarf

Netzbezug

#### Warmwasser

Fernwärme ern.

#### Raumwärme

Fernwärme ern.

#### Gesamt

	kWh/a	kWh/a	kWh/a	kg/a
Haushaltsstrombedarf		66.187	107.885	15.024
Warmwasser	29.699	101.668	162.687	6.099
Raumwärme	178.658	219.612	351.380	12.957
<b>Gesamt</b>	<b>208.357</b>	<b>387.468</b>	<b>621.952</b>	<b>34.080</b>

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils.

### ERSTELLT

EA-Nr. 216518-1

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum 22.09.2023

Gültigkeitsdatum 22.09.2033

Rechtsgrundlage BTV LGBNr. 67/2021 i.V.m.  
BEV LGBNr. 68/2021 -  
01.01.2023 bis 31.12.2023

ErstellerIn vdk bauphysik gmbh  
Marktstraße 3, 6971 Hard

Unterschrift



*Deutscher Klima- & Energiebau*  
V D K Bauphysik GmbH  
Marktstraße 3, 6971 Hard, AT  
office@vdk-bauphysik.at

<sup>1</sup> maritim beeinflusster Westen <sup>2</sup> Die spezifischen & absoluten Ergebnisse in kWh/m<sup>2</sup>a, kg/m<sup>2</sup>a bzw. kWh/a, kg/a auf Ebene von EEB, PEB und CO<sub>2</sub>eq beinhalten jeweils die zugehörige Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage (ST) und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Ebenso Umweltwärmeerträge beim Einsatz von Wärmepumpensystemen. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen. Es werden nur Bereitstellungssysteme angezeigt, welche einen nennenswerten Beitrag leisten. Können aus Platzgründen nicht alle Bereitstellungssysteme dargestellt werden, so wird dies durch "u.A." (und Andere) kenntlich gemacht. Weitere Details sind dem technischen Anhang zu entnehmen.