

Hungereckstraße 46-48, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Hungereckstraße 46 | | | | | | | | | | | | | |
| 84617 | 1 | EG | 3 | SOW | 70,39 | 99,38 | | | 26,78 | 155,98 | € 4.721,71 | € 520.000 | € 469.234 |
| 84618 | 2 | EG | 2 | NW | 38,46 | 46,04 | | | 12,00 | 15,81 | € 5.453,29 | € 275.000 | € 251.075 |
| 84619 | 3 | EG | 3 | NOW | 74,44 | 103,37 | | | 26,78 | 155,43 | € 4.661,98 | € 535.000 | € 481.923 |
| 84620 | 4 | 1. Etage | 4 | SOW | 77,40 | 84,30 | | 13,80 | | | € 5.467,07 | € 505.000 | € 460.874 |
| 84621 | 5 | 1. Etage | 2 | W | 38,46 | 38,46 | | | | | € 5.927,69 | € 249.000 | € 227.979 |
| 84622 | 6 | 1. Etage | 4 | NOW | 80,65 | 87,55 | | 13,80 | | | € 5.744,07 | € 549.000 | € 502.893 |
| 84623 | 7 | 1. DG | 3 | NOW | 70,69 | 77,59 | | 13,80 | | | € 5.597,23 | € 475.000 | € 434.289 |
| 84624 | 8 | 1. DG | 2 | NW | 38,46 | 38,46 | | | | | € 6.191,45 | € 259.000 | € 238.123 |
| 84625 | 9 | 1. DG | 3 | NOW | 74,74 | 81,64 | | 13,80 | | | € 5.474,15 | € 490.000 | € 446.910 |

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Hungereckstraße 48 | | | | | | | | | | | | | |
| 84626 | 1 | EG | 3 | SOW | 67,51 | 86,90 | | | 17,10 | 108,44 | € 4.993,66 | € 479.000 | € 433.969 |
| 84627 | 2 | EG | 2 | SWN | 48,86 | 62,43 | | | 15,60 | 57,74 | € 5.008,78 | € 345.000 | € 312.718 |
| 84628 | 3 | EG | 3 | NOW | 67,51 | 91,87 | | | 17,10 | 158,05 | € 4.869,08 | € 495.000 | € 447.298 |
| 84629 | 4 | 1. Etage | 3 | SOW | 74,45 | 79,38 | | 9,87 | | | € 5.382,15 | € 469.000 | € 427.262 |
| 84630 | 5 | 1. Etage | 2 | W | 48,86 | 57,24 | 8,38 | | | | € 5.139,92 | € 325.000 | € 294.209 |
| 84631 | 6 | 1. Etage | 3 | NOW | 74,45 | 79,38 | | 9,87 | | | € 5.509,48 | € 479.000 | € 437.370 |
| 84632 | 7 | 1. DG | 4 | SOW | 92,98 | 100,29 | | 9,87 | 4,75 | | € 5.110,48 | € 565.000 | € 512.530 |
| 84633 | 8 | 1. DG | 4 | NOW | 92,98 | 100,29 | | 9,87 | 4,75 | | € 5.209,77 | € 575.000 | € 522.488 |

Kundenprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt



Hungereckstraße 46-48, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Voraussichtliche Fertigstellung: Mitte 2027

Kaufpreis Stellplatz in Garage: Tiefgarage: 24.190,-netto (E-Lademöglichkeiten vorbereitet)

RL/NW: EUR 0,35