



Ihre EHL Planmappe

Hungereckstraße 46-48, 1230 Wien

Wir leben
Immobilien.



LIVING IN
Twenty-three

TOP1



ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	70,39 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse: 26,78 m ² Garten: 155,98 m ²
KAUFPREIS	599.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	168,94 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION Provision trägt der Käufer	

* (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

3 ZIMMER 70,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 520.000, ANLEGER: € 469.234

LIVING IN
Twenty-three

Hungereckstraße 46
TOP 01 - EG



VORRAUM	8,11 m ²
WOHNKÜCHE	28,38 m ²
WC	2,17 m ²
BAD	6,13 m ²
ZIMMER 1	12,86 m ²
ZIMMER 2	10,91 m ²
AR	1,83 m ²

WOHNFLÄCHE	70,39 m ²
TERRASSE 1	13,88 m ²
TERRASSE 2	12,90 m ²
GARTEN	155,98 m ²



www.living-in23.at

Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

3 ZIMMER 70,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 520.000, ANLEGER: € 469.234

LIVING IN
Twenty-three

TOP 2



ZIMMER	2
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	38,46 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse: 12,00 m ² Garten: 15,81 m ²
KAUFPREIS	279.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	92,30 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION Provision trägt der Käufer	

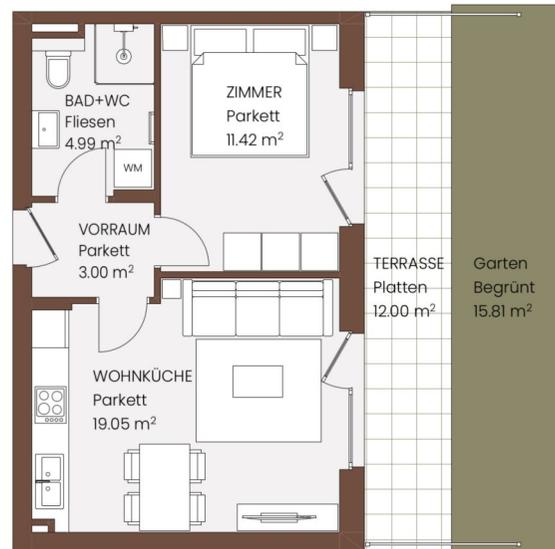
* (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragsrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

2 ZIMMER 38,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 275.000, ANLEGER: € 251.075

LIVING IN
Twenty-three

Hungereckstraße 46
TOP 02 - EG



VORRAUM	3,00 m ²
WOHNKÜCHE	19,05 m ²
BAD +WC	4,99 m ²
ZIMMER	11,42 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	38,46 m ²
TERRASSE	12,00 m ²
GARTEN	15,81 m ²



N



www.living-in23.at

Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

2 ZIMMER 38,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 275.000, ANLEGER: € 251.075

LIVING IN
Twenty-three

TOP 3



ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	74,44 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse: 26,78 m ² Garten: 155,45 m ²
KAUFPREIS	629.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	178,66 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION Provision trägt der Käufer	

* (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragsrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

LIVING IN
Twenty-three

Hungereckstraße 46
TOP 03 - EG



VORRAUM	9,05 m ²
WOHNKÜCHE	32,40 m ²
WC	2,17 m ²
BAD	5,22 m ²
ZIMMER 1	12,86 m ²
ZIMMER 2	10,91 m ²
AR	1,83 m ²

WOHNFLÄCHE	74,44 m ²
TERRASSE 1	13,88 m ²
TERRASSE 2	12,90 m ²
GARTEN	155,43 m ²



N



www.living-in23.at

Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

3 ZIMMER 74,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 535.000, ANLEGER: € 481.923

LIVING IN
Twenty-three



TOP 4

ZIMMER	4
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	77,40 m ²
FREIFLÄCHE	Balkon: 13,80 m ²
KAUFPREIS	545.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	185,76 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

* (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

4 ZIMMER 77,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 505.000, ANLEGER: € 460.874

LIVING IN
Twenty-three



Hungereckstraße 46
TOP 04 - 1. STOCK

VORRAUM	10,35 m ²
WOHNKÜCHE	25,56 m ²
WC	2,17 m ²
BAD	6,13 m ²
ZIMMER 1	10,35 m ²
ZIMMER 2	10,43 m ²
ZIMMER 3	9,93 m ²
AR	2,48 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	77,40 m ²
BALKON	13,80 m ²



N



www.living-in23.at

Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

4 ZIMMER 77,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 505.000, ANLEGER: € 460.874

LIVING IN
Twenty-three

TOP 5



ZIMMER	2
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	38,46 m ²
FREIFLÄCHE	
KAUFPREIS	249.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	92,30 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

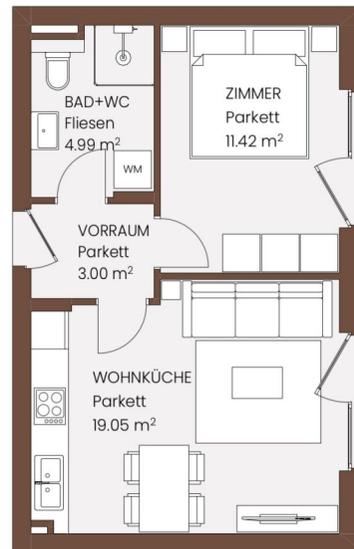
* (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtunggebühr, Maklerhonorar)

2 ZIMMER 38,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.000, ANLEGER: € 227.979

LIVING IN
Twenty-three

Hungereckstraße 46
TOP 05 - 1. STOCK



VORRAUM	3,00 m ²
WOHNKÜCHE	19,05 m ²
BAD +WC	4,99 m ²
ZIMMER	11,42 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	38,46 m ²



www.living-in23.at

Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

2 ZIMMER 38,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.000, ANLEGER: € 227.979

LIVING IN
Twenty-three



TOP 6

ZIMMER	4
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	80,65 m ²
FREIFLÄCHE	13,80 m ²
KAUFPREIS	559.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	193,56 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

* (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtunggebühr, Maklerhonorar)

4 ZIMMER 80,65 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000, ANLEGER: € 502.893

LIVING IN
Twenty-three



Hungereckstraße 46
TOP 06 - 1. STOCK

VORRAUM	11,69 m ²
WOHNKÜCHE	29,18 m ²
WC	2,17 m ²
BAD	5,22 m ²
ZIMMER 1	10,01 m ²
ZIMMER 2	10,43 m ²
ZIMMER 3	9,47 m ²
AR	2,48 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	80,65 m ²
BALKON	13,80 m ²



N



www.living-in23.at

Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

4 ZIMMER 80,65 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000, ANLEGER: € 502.893

LIVING IN
Twenty-three

TOP 7



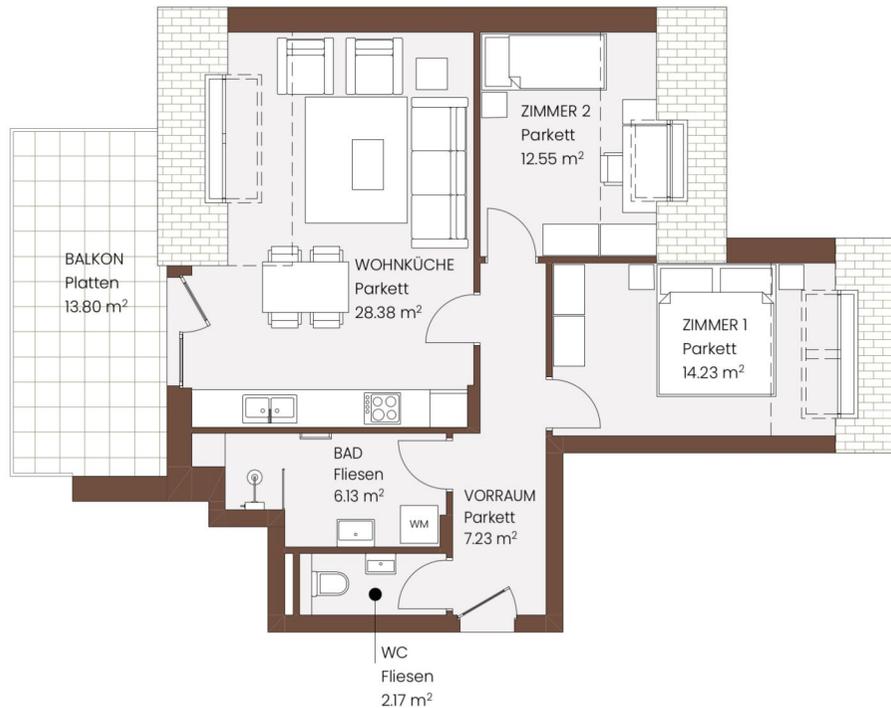
ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	70,69 m ²
FREIFLÄCHE	Balkon: 13,80 m ²
KAUFPREIS	499.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	169,66 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

* (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

3 ZIMMER 70,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 475.000, ANLEGER: € 434.289

LIVING IN
Twenty-three



Hungereckstraße 46
TOP 07 - DG

VORRAUM	7,23 m ²
WOHNKÜCHE	28,38 m ²
WC	2,17 m ²
BAD	6,13 m ²
ZIMMER 1	14,23 m ²
ZIMMER 2	12,55 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	70,69 m ²
BALKON	13,80 m ²



N



www.living-in23.at

Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

3 ZIMMER 70,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 475.000, ANLEGER: € 434.289

LIVING IN
Twenty-three

TOP 8



ZIMMER	2
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	38,46 m ²
FREIFLÄCHE	
KAUFPREIS	259.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	92,30 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

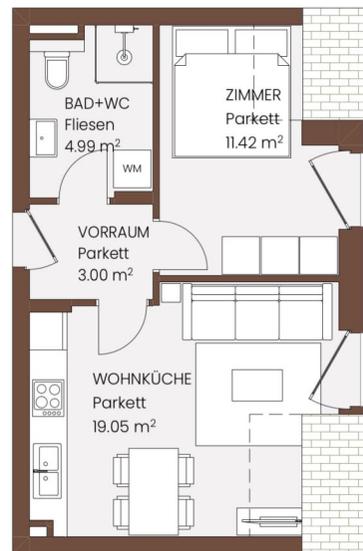
* (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtunggebühr, Maklerhonorar)

2 ZIMMER 38,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 259.000, ANLEGER: € 238.123

LIVING IN
Twenty-three

Hungereckstraße 46
TOP 08 - 1. STOCK



VORRAUM	3,00 m ²
WOHNKÜCHE	19,05 m ²
BAD +WC	4,99 m ²
ZIMMER	11,42 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	38,46 m ²



www.living-in23.at

Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

2 ZIMMER 38,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 259.000, ANLEGER: € 238.123

LIVING IN
Twenty-three

TOP 9



ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	74,74 m ²
FREIFLÄCHE	Balkon: 13,80 m ²
KAUFPREIS	527.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	179,38 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

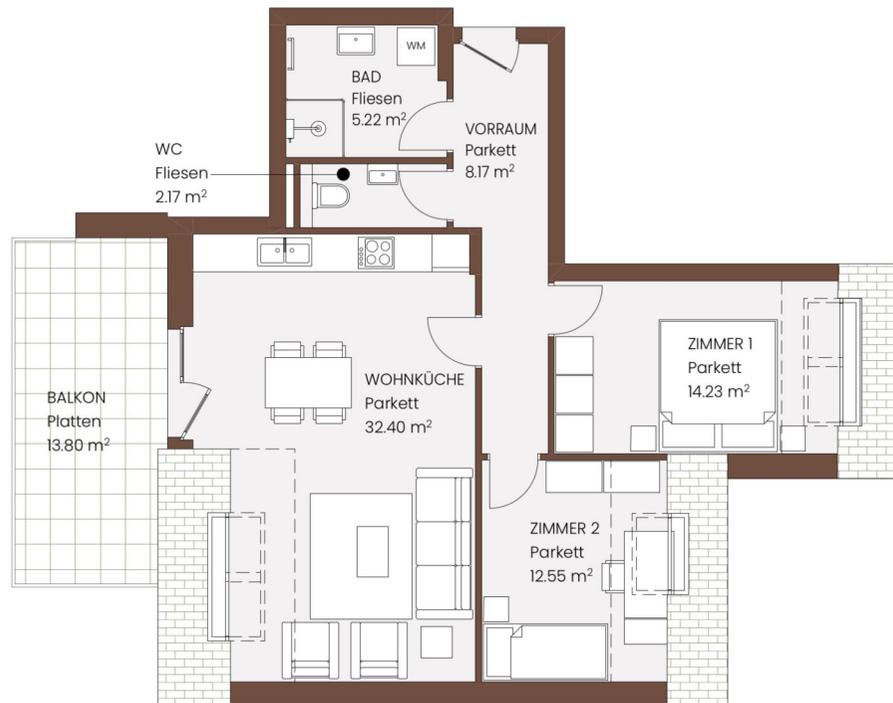
* (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

3 ZIMMER 74,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000, ANLEGER: € 446.910

LIVING IN
Twenty-three

Hungereckstraße 46
TOP 09 - DG



VORRAUM	8,17 m ²
WOHNKÜCHE	32,40 m ²
WC	2,17 m ²
BAD	5,22 m ²
ZIMMER 1	14,23 m ²
ZIMMER 2	12,55 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	74,74 m ²
BALKON	13,80 m ²



N



www.living-in23.at

Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

3 ZIMMER 74,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000, ANLEGER: € 446.910

LIVING IN
Twenty-three

TOP1

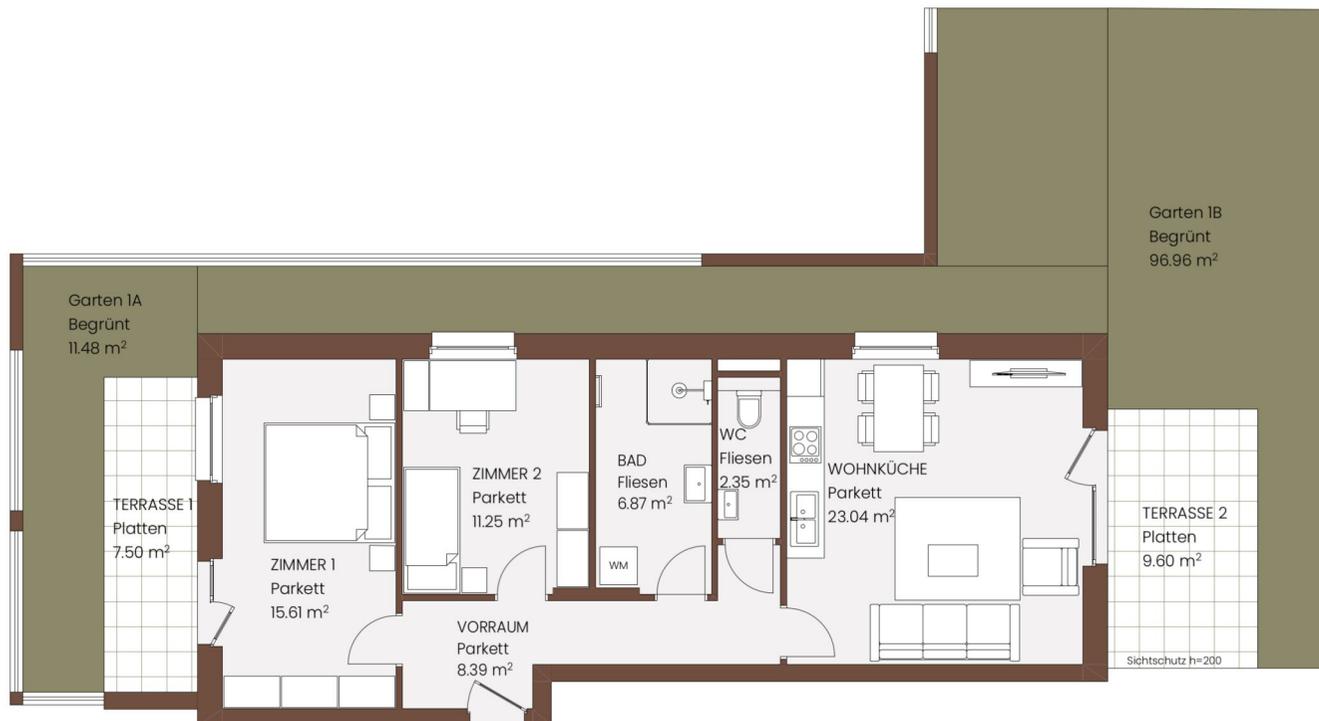


ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	67,51 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse: 17,10 m ² Garten: 108,44 m ²
KAUFPREIS	559.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	162,02 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION Provision trägt der Käufer	

* (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr,
Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

LIVING IN
Twenty-three

Hungereckstraße 48
TOP 01 - EG



VORRAUM	8,39 m ²
WOHNKÜCHE	23,04 m ²
WC	2,35 m ²
BAD	6,87 m ²
ZIMMER 1	15,61 m ²
ZIMMER 2	11,25 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	67,51 m ²
TERRASSE 1	7,50 m ²
TERRASSE 2	9,60 m ²
GARTEN	108,44 m ²

www.living-in23.at

Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

3 ZIMMER 67,51 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 479.000, ANLEGER: € 433.969

LIVING IN
Twenty-three

TOP 2

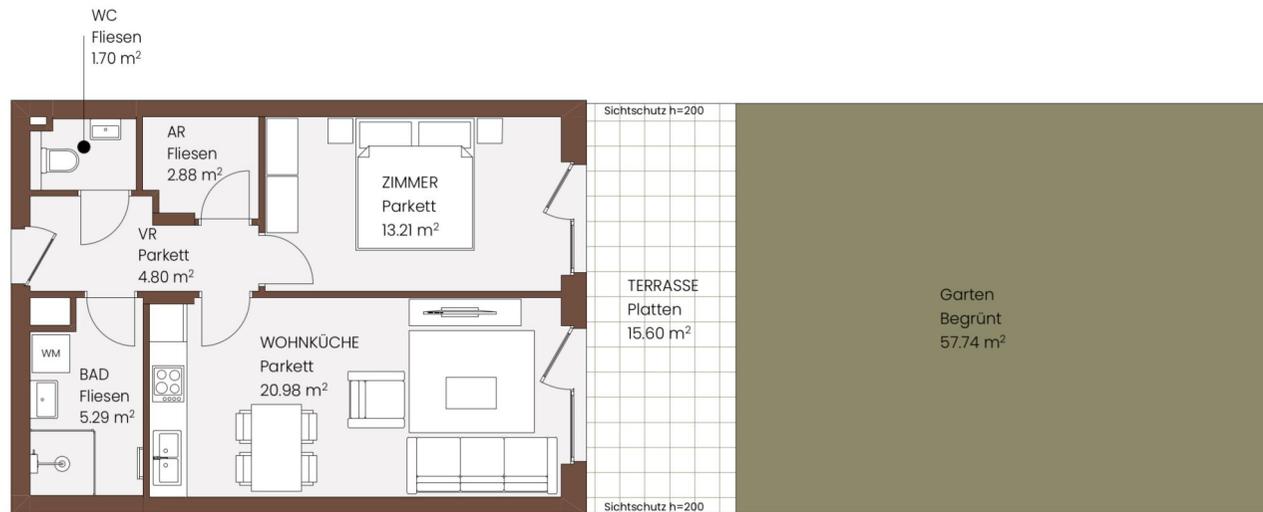


ZIMMER	2
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	48,86 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse: 15,60 m ² Garten: 57,74 m ²
KAUFPREIS	377.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	117,26 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION Provision trägt der Käufer	

* (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

LIVING IN
Twenty-three

Hungereckstraße 48
TOP 02 - EG



VORRAUM	4,80 m ²
WOHNKÜCHE	20,98 m ²
WC	1,70 m ²
BAD	5,29 m ²
AR	2,88 m ²
ZIMMER	13,21 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	48,86 m ²
TERRASSE	15,60 m ²
GARTEN	57,74 m ²



N



www.living-in23.at

Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

2 ZIMMER 48,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 345.000, ANLEGER: € 312.718

LIVING IN
Twenty-three

TOP 3

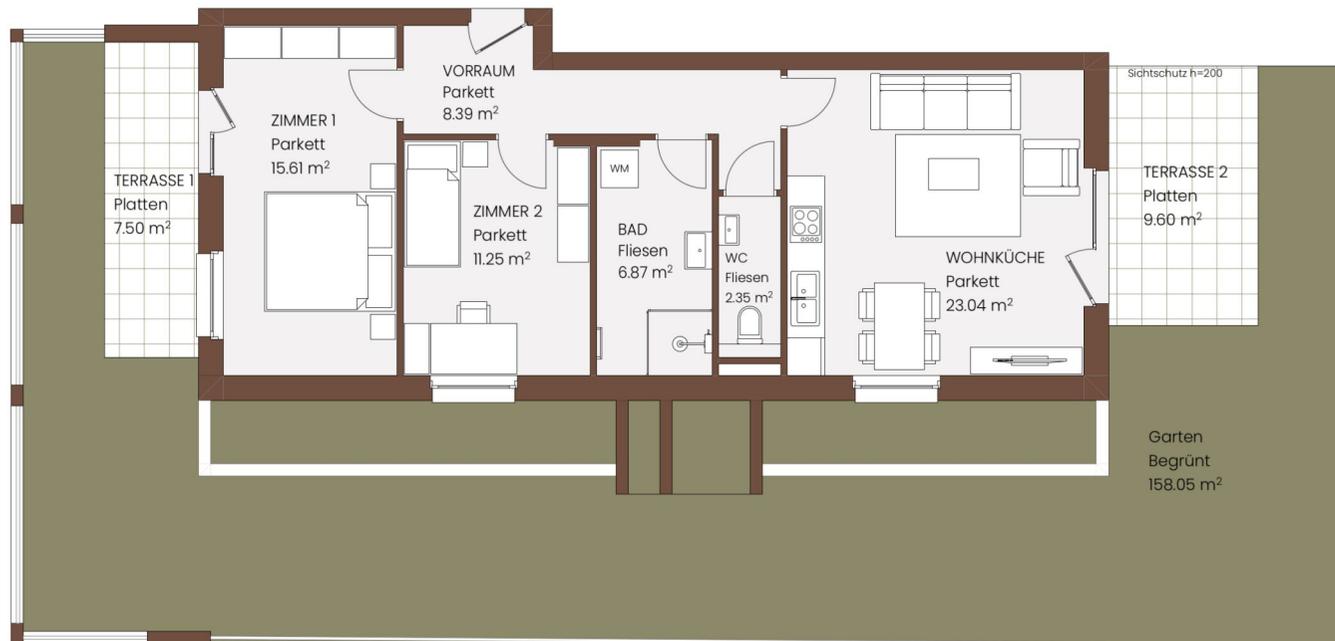


ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	67,51 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse: 17,10 m ² Garten: 158,05 m ²
KAUFPREIS	583.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	162,02 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION Provision trägt der Käufer	

* (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

LIVING IN
Twenty-three

Hungereckstraße 48
TOP 03 - EG



VORRAUM	8,39 m ²
WOHNKÜCHE	23,04 m ²
WC	2,35 m ²
BAD	6,87 m ²
ZIMMER 1	15,61 m ²
ZIMMER 2	11,25 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	67,51 m ²
TERRASSE 1	7,50 m ²
TERRASSE 2	9,60 m ²
GARTEN	158,05 m ²



N



www.living-in23.at

Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

3 ZIMMER 67,51 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000, ANLEGER: € 447.298

LIVING IN
Twenty-three



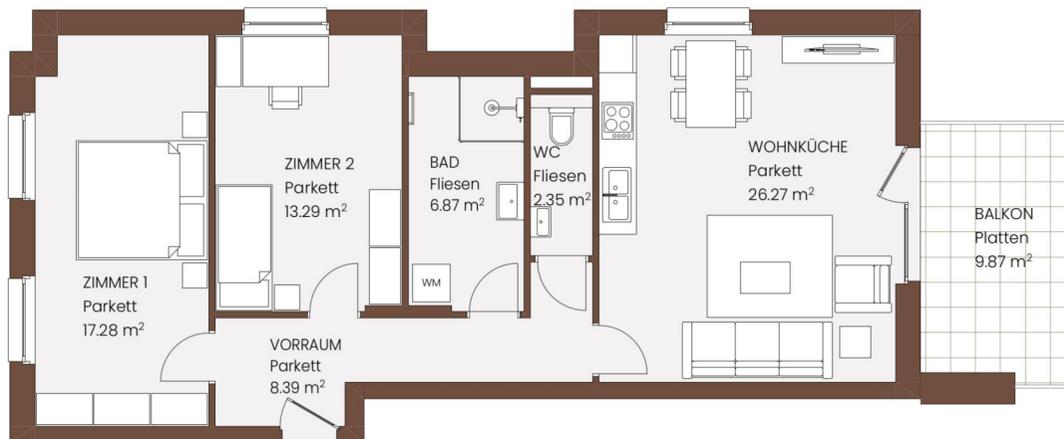
TOP 4

ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	74,45 m ²
FREIFLÄCHE	Balkon: 9,87 m ²
KAUFPREIS	519.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	178,68 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

* (Gründerwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

LIVING IN
Twenty-three

Hungereckstraße 48
TOP 04 - 1. STOCK



VORRAUM	8,39 m ²
WOHNKÜCHE	26,27 m ²
WC	2,35 m ²
BAD	6,87 m ²
ZIMMER 1	17,28 m ²
ZIMMER 2	13,29 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	74,45 m ²
BALKON	9,87 m ²



N



www.living-in23.at

Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

3 ZIMMER 74,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 469.000, ANLEGER: € 427.262

LIVING IN
Twenty-three



TOP 5

ZIMMER	2
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	57,24 m ²
FREIFLÄCHE	
KAUFPREIS	379.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	137,38 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

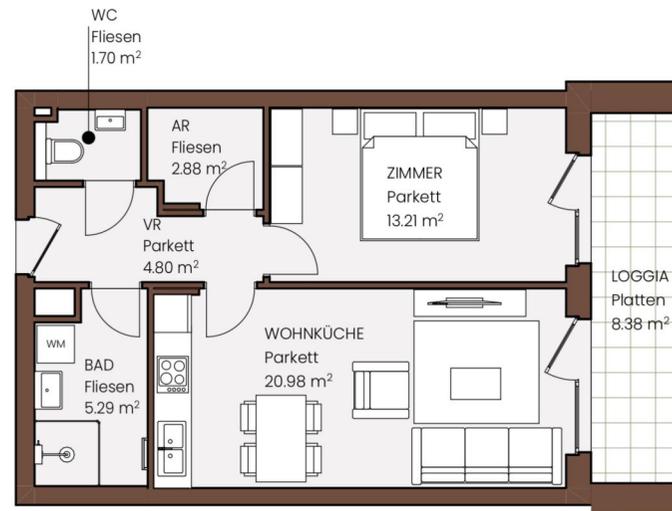
* (Gründerwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

2 ZIMMER 48,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 325.000, ANLEGER: € 294.209

LIVING IN
Twenty-three

Hungereckstraße 48
TOP 05 - 1. STOCK



VORRAUM	4,80 m ²
WOHNKÜCHE	20,98 m ²
WC	1,70 m ²
BAD	5,29 m ²
AR	2,88 m ²
ZIMMER	13,21 m ²
LOGGIA	8,38 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	57,24 m ²



N



www.living-in23.at

Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

2 ZIMMER 48,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 325.000, ANLEGER: € 294.209

LIVING IN
Twenty-three



TOP 6

ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	74,45 m ²
FREIFLÄCHE	Balkon: 9,87 m ²
KAUFPREIS	525.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	178,68 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

* (Gründerwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

3 ZIMMER 74,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 479.000, ANLEGER: € 437.370

LIVING IN
Twenty-three

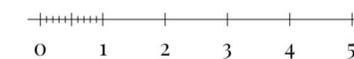
Hungereckstraße 48
TOP 06 - 1. STOCK



VORRAUM	8,39 m ²
WOHNKÜCHE	26,27 m ²
WC	2,35 m ²
BAD	6,87 m ²
ZIMMER 1	17,28 m ²
ZIMMER 2	13,29 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	74,45 m ²
BALKON	9,87 m ²



N



www.living-in23.at

Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

3 ZIMMER 74,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 479.000, ANLEGER: € 437.370

LIVING IN
Twenty-three

TOP 7

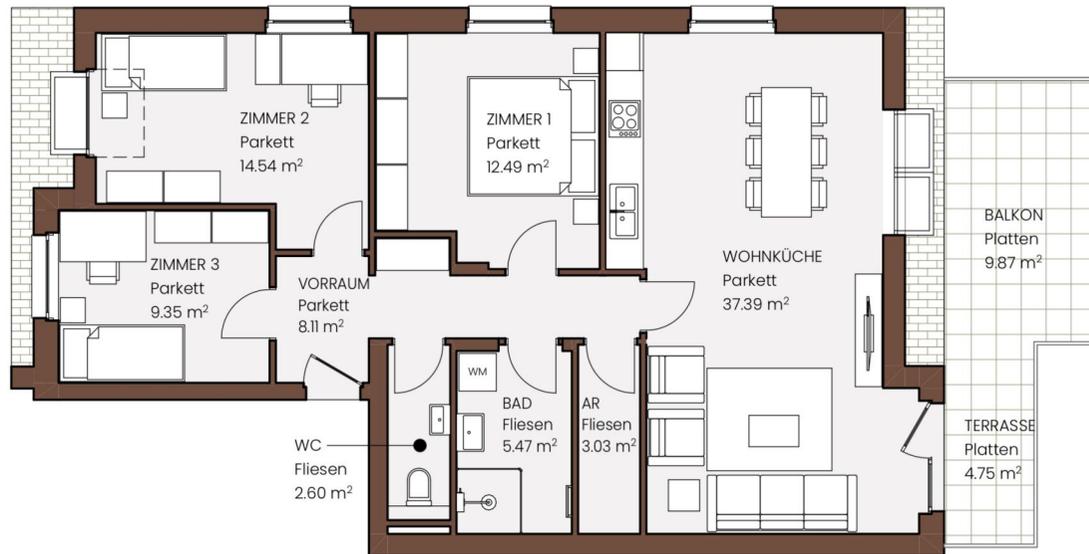


ZIMMER	4
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	92,98 m ²
FREIFLÄCHE	Balkon: 9,87 m ² Terrasse: 4,75 m ²
KAUFPREIS	678.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	223,15 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION Provision trägt der Käufer	

* (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

LIVING IN
Twenty-three

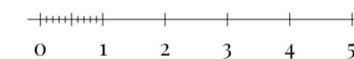
Hungereckstraße 48
TOP 07 - DG



VORRAUM	8,11 m ²
WOHNKÜCHE	37,39 m ²
WC	2,60 m ²
BAD	5,47 m ²
AR	3,03 m ²
ZIMMER 1	12,49 m ²
ZIMMER 2	14,54 m ²
ZIMMER 3	9,35 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	92,98 m ²
BALKON	9,87 m ²
TERRASSE	4,75 m ²



N



www.living-in23.at

Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

4 ZIMMER 92,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 565.000, ANLEGER: € 512.530

LIVING IN
Twenty-three

TOP 8

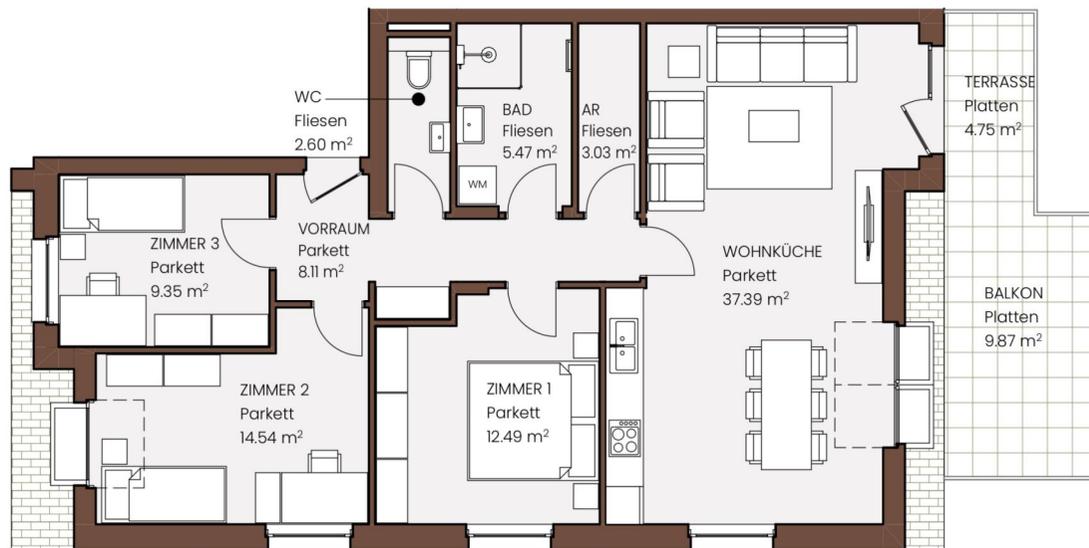


ZIMMER	4
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	92,98 m ²
FREIFLÄCHE	Balkon: 9,87 m ² Terrasse: 4,75 m ²
KAUFPREIS	679.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	223,15 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION Provision trägt der Käufer	

* (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

LIVING IN
Twenty-three

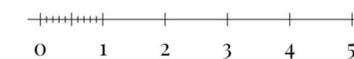
Hungereckstraße 48
TOP 08 - DG



VORRAUM	8,11 m ²
WOHNKÜCHE	37,39 m ²
WC	2,60 m ²
BAD	5,47 m ²
AR	3,03 m ²
ZIMMER 1	12,49 m ²
ZIMMER 2	14,54 m ²
ZIMMER 3	9,35 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	92,98 m ²
BALKON	9,87 m ²
TERRASSE	4,75 m ²



N



www.living-in23.at

Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

4 ZIMMER 92,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 575.000, ANLEGER: € 522.488

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

