

Hungereckstraße 46-48, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hungereckstraße 46													
84586	1	EG	3	SOW	70,39	99,38			26,78	155,98	€ 5.232,55	€ 520.000	€ 469.234
84587	2	EG	2	NW	38,46	46,04			12,00	15,81	€ 5.972,94	€ 275.000	€ 251.075
84588	3	EG	3	NOW	74,44	103,37			26,78	155,43	€ 5.175,43	€ 535.000	€ 481.923
84589	4	1. Etage	4	SOW	77,40	84,30		13,80			€ 5.990,51	€ 505.000	€ 460.874
84590	5	1. Etage	2	W	38,46	38,46					€ 6.474,26	€ 249.000	€ 227.979
84591	6	1. Etage	4	NOW	80,65	87,55		13,80			€ 6.270,70	€ 549.000	€ 502.893
84592	7	1. DG	3	NOW	70,69	77,59		13,80			€ 6.121,92	€ 475.000	€ 434.289
84593	8	1. DG	2	NW	38,46	38,46					€ 6.734,27	€ 259.000	€ 238.123
84594	9	1. DG	3	NOW	74,74	81,64		13,80			€ 6.001,96	€ 490.000	€ 446.910

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hungereckstraße 48													
84595	1	EG	3	SOW	67,51	86,90			17,10	108,44	€ 5.511,83	€ 479.000	€ 433.969
84596	2	EG	2	SWN	48,86	62,43			15,60	57,74	€ 5.525,84	€ 345.000	€ 312.718
84597	3	EG	3	NOW	67,51	91,87			17,10	158,05	€ 5.388,34	€ 495.000	€ 447.298
84598	4	1. Etage	3	SOW	74,45	79,38		9,87			€ 5.907,92	€ 469.000	€ 427.262
84599	5	1. Etage	2	W	48,86	57,24	8,38				€ 5.677,85	€ 325.000	€ 294.209
84600	6	1. Etage	3	NOW	74,45	79,38		9,87			€ 6.033,89	€ 479.000	€ 437.370
84601	7	1. DG	4	SOW	92,98	100,29		9,87	4,75		€ 5.633,66	€ 565.000	€ 512.530
84602	8	1. DG	4	NOW	92,98	100,29		9,87	4,75		€ 5.733,37	€ 575.000	€ 522.488

Kundenprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt

Hungereckstraße 46-48, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Voraussichtliche Fertigstellung: Mitte 2027

Kaufpreis je Stellplatz: EUR 27.500,-

vorläufige Einschätzung Betriebskosten: EUR 2,16/m² inkl. USt.

RL/NW: EUR 0,35