

Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
64148	7		1,5	S	37,11	45,76	7,27	2,77			€ 4.955,75	€ 243.000	€ 226.800
64154	13		2	N	56,31	65,08	8,77				€ 5.144,44	€ 354.600	€ 334.800
64163	22		2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 5.252,28	€ 367.200	€ 345.600
64181	40		2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 5.443,77	€ 381.600	€ 358.200
64190	49		2	N	57,03	65,80	8,77				€ 5.484,80	€ 385.200	€ 360.900
64217	84		3	NO	85,78	112,19	20,77		8,78	12,46	€ 5.048,76	€ 604.800	€ 566.400
64218	85		3	NO	88,66	110,53	16,51		8,19	12,62	€ 5.960,53	€ 702.000	€ 658.800
64219	86		2	NO	72,13	90,96	14,00		7,25	12,04	€ 5.877,37	€ 570.600	€ 534.600
Stiege 2													
64235	13		2	O	52,34	61,72		18,75			€ 5.104,11	€ 333.000	€ 315.000
Stiege 3													
64284	9	1. Etage	2	W	54,30	57,28		5,95			€ 6.153,64	€ 373.350	€ 352.450
64311	37		4	SOW	89,90	113,45	12,56	21,97			€ 5.474,02	€ 659.700	€ 621.000

Provisionsfrei für den Käufer! Fertigstellung: bereits erfolgt

Ein Garagenstellplatz kann ab € 22.000,- netto zzgl. 20% USt. angekauft werden.

Betriebskosten Wohnung ca. € 3,23 netto/Nutzwert

Rücklage Wohnung ca. € 0,50/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.