Jedlersdorfer Platz 26, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs-kosten
Stiege 1														
84158	1	EG	3	W	75,78	84,68			14,22	17,87	€ 5.297,78	€ 448.600	€ 398.000	€ 253,49
84163	2	EG	3	S	80,28	89,88			12,08	35,64	€ 5.305,73	€ 476.900	€ 420.300	€ 283,52
84164	3	EG	3	S	76,63	86,20			14,35	23,95	€ 5.385,15	€ 464.200	€ 411.600	€ 263,51
84165	4	EG	3	SO	91,41	101,39			17,15	14,03	€ 5.154,46	€ 522.600	€ 460.600	€ 310,21
84166	5	1. Etage	3	W	66,48	66,48					€ 5.422,68	€ 360.500	€ 317.900	€ 213,48
84167	6	1. Etage	2	NW	58,78	58,78					€ 5.364,07	€ 315.300	€ 277.300	€ 190,12
84168	7	1. Etage	2	N	46,85	50,86	2,54		2,93		€ 5.739,85	€ 291.900	€ 258.600	€ 166,78
84169	8	1. Etage	3	S	73,11	78,09	2,37	5,21			€ 5.865,40	€ 458.000	€ 407.400	€ 253,49
84170	9	1. Etage	3	S	77,17	82,04		9,73			€ 5.689,04	€ 466.700	€ 413.400	€ 266,86
84171	10	1. Etage	3	SO	89,64	98,66		4,70	13,33		€ 5.764,53	€ 568.700	€ 508.700	€ 300,20
84172	11	1. DG	2	NW	68,50	68,50					€ 5.658,39	€ 387.600	€ 343.000	€ 223,48
84173	12	1. DG	2	S	79,11	86,97			15,72		€ 5.710,01	€ 496.600	€ 440.000	€ 283,52
84174	13	1. DG	4	SOW	113,87	160,44			93,15		€ 5.275,33	€ 846.400	€ 746.500	€ 500,33
Stiege 2														
84175	1	EG	3	SO	65,59	73,70			10,05	30,86	€ 5.417,84	€ 399.300	€ 353.300	€ 230,16
84176	2	EG	2	S	48,21	53,95			7,92	17,81	€ 5.406,76	€ 291.700	€ 258.400	€ 166,78
84177	3	EG	3	NO	60,75	66,04			9,84	3,72	€ 5.404,14	€ 356.900	€ 315.600	€ 206,80
84178	4	EG	2	NO	55,17	63,80			13,56	18,55	€ 5.220,59	€ 333.100	€ 294.500	€ 193,45
84179	5	EG	3	SW	65,36	77,14			19,95	18,06	€ 5.184,01	€ 399.900	€ 352.600	€ 236,83
84180	6	1. Etage	5	NO	125,45	135,45	8,02	3,96			€ 6.042,08	€ 818.400	€ 727.100	€ 456,98
84181	7	1. Etage	2	SW	41,58	46,38	4,80				€ 5.806,38	€ 269.300	€ 240.000	€ 146,77
84182	8	1. Etage	2	S	43,59	49,02	3,88	3,10			€ 5.948,59	€ 291.600	€ 261.000	€ 153,43
84183	9	1. Etage	2	S	44,56	49,29	2,25	4,95			€ 6.056,61	€ 298.500	€ 266.500	€ 160,11
84184	10	1. Etage	5	NS	106,13	116,31	7,70	4,96			€ 5.953,92	€ 692.500	€ 615.900	€ 383,58
84185	11	1. Etage	2	N	40,14	44,07	3,93				€ 5.895,17	€ 259.800	€ 231.200	€ 143,43
84186	12	1. DG	4	NO	118,89	126,44		11,98	3,13		€ 6.159,20	€ 778.800	€ 697.500	€ 406,95
84187	13	1. DG	2	W	41,39	43,68		4,59			€ 6.221,82	€ 271.800	€ 242.500	€ 146,77

Jedlersdorfer Platz 26, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs-kosten
Stiege 2														
84188	14	1. DG	2	S	43,23	46,72		6,98			€ 6.277,83	€ 293.300	€ 262.700	€ 153,43
84189	15	1. DG	2	S	44,36	47,96		7,21			€ 6.248,31	€ 299.700	€ 268.400	€ 156,76
84190	16	1. DG	2	S	39,94	43,55		7,22			€ 6.277,84	€ 273.400	€ 244.800	€ 143,43
84191	17	1. DG	4		111,59	123,84		12,63	11,86		€ 6.001,53	€ 743.200	€ 658.600	€ 423,62
84192	18	1. DG	2	N	42,60	44,57		3,93			€ 6.101,20	€ 271.900	€ 242.600	€ 146,77
84193	19	2. DG	3	O	117,07	126,30			18,46		€ 5.808,39	€ 733.600	€ 649.700	€ 420,28
84194	20	2. DG	3	S	78,98	84,64			11,32		€ 5.897,92	€ 499.200	€ 442.600	€ 283,52
84195	21	2. DG	3	S	88,35	103,14			29,58		€ 5.806,67	€ 598.900	€ 531.600	€ 336,90

Provisionsfrei für den Käufer!
Fertigstellung: voraussichtlich Frühjahr 2027

Die angeführten Betriebskosten verstehen sich inkl. USt und Rücklage!
Ein Stellplatz kann ab € 30.000,- bzw. um € 26.000,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.