



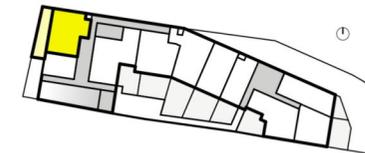
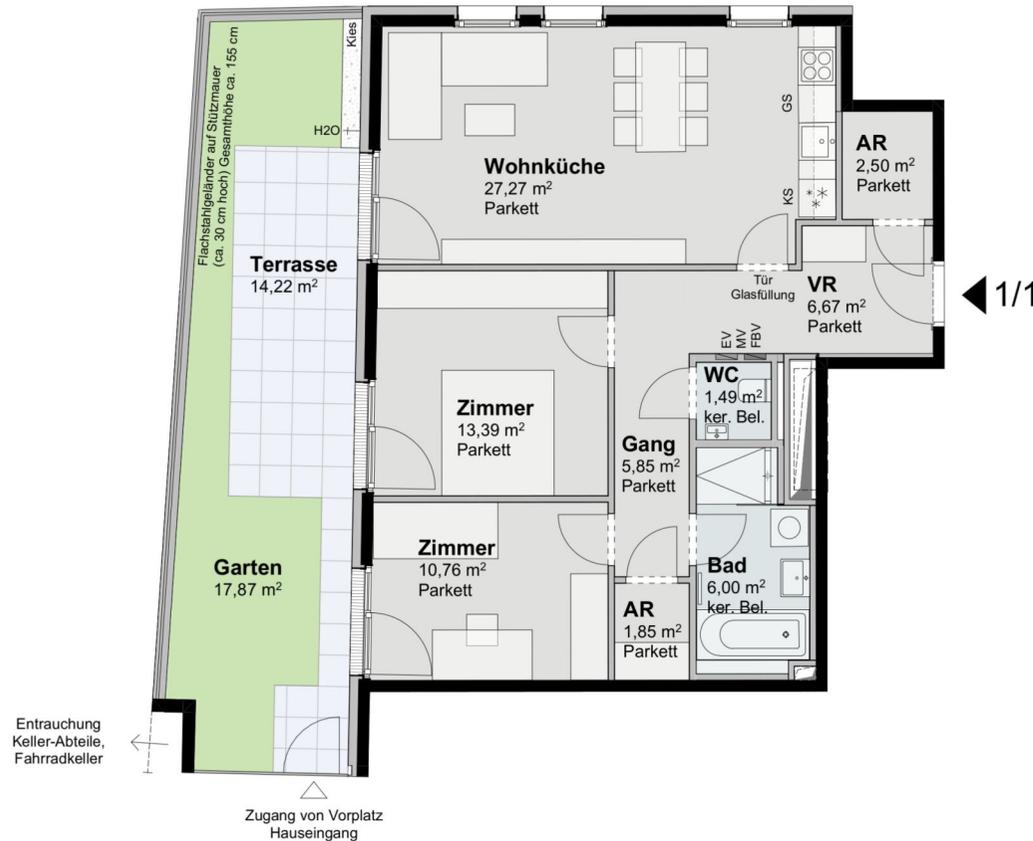
Ihre EHL Planmappe

Jedlersdorfer Platz 26, 1210 Wien

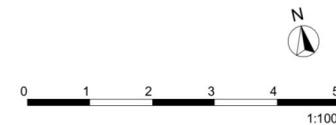
Wir leben
Immobilien.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



◀ 1/1

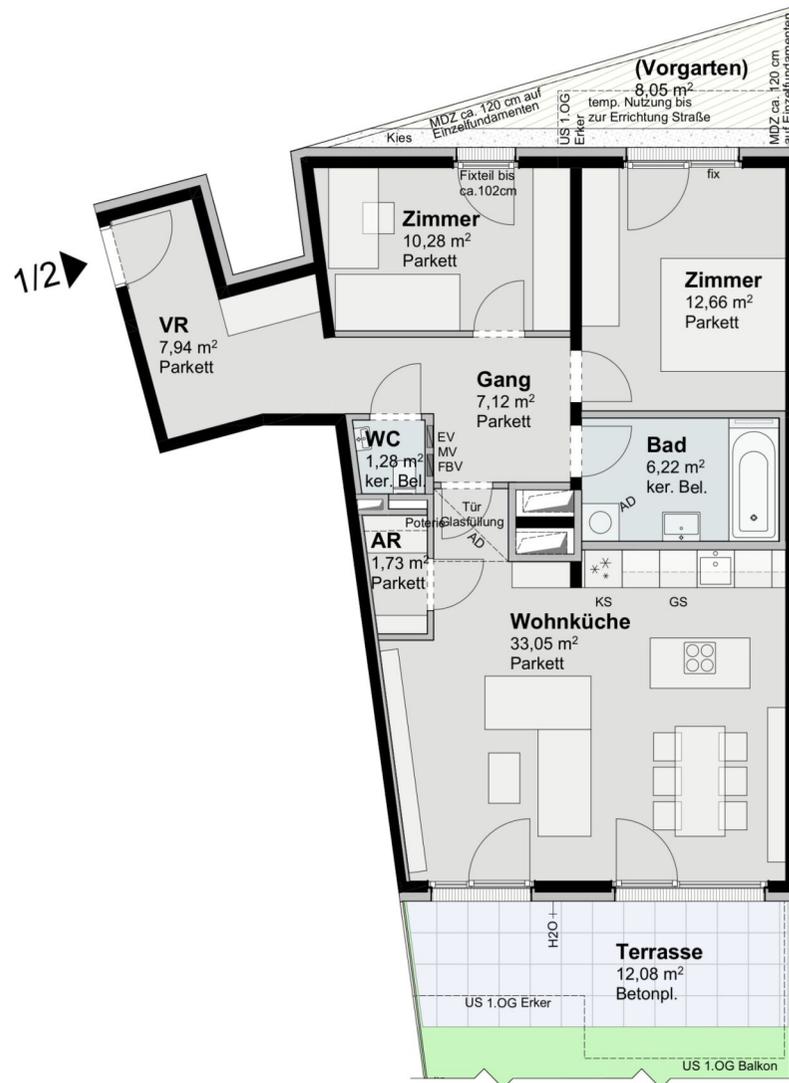


Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 101H

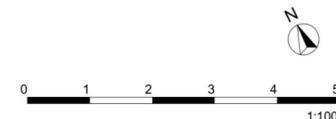
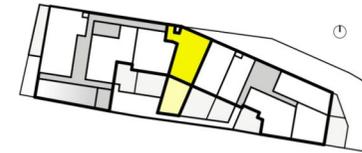
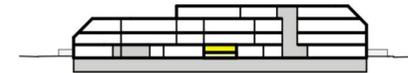
AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigarapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

EG Top 1/1

3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 75,78 m²
Terrasse	ca. 14,22 m²
Garten	ca. 17,87 m²
Einlagerungsraum	ca. 4,73 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



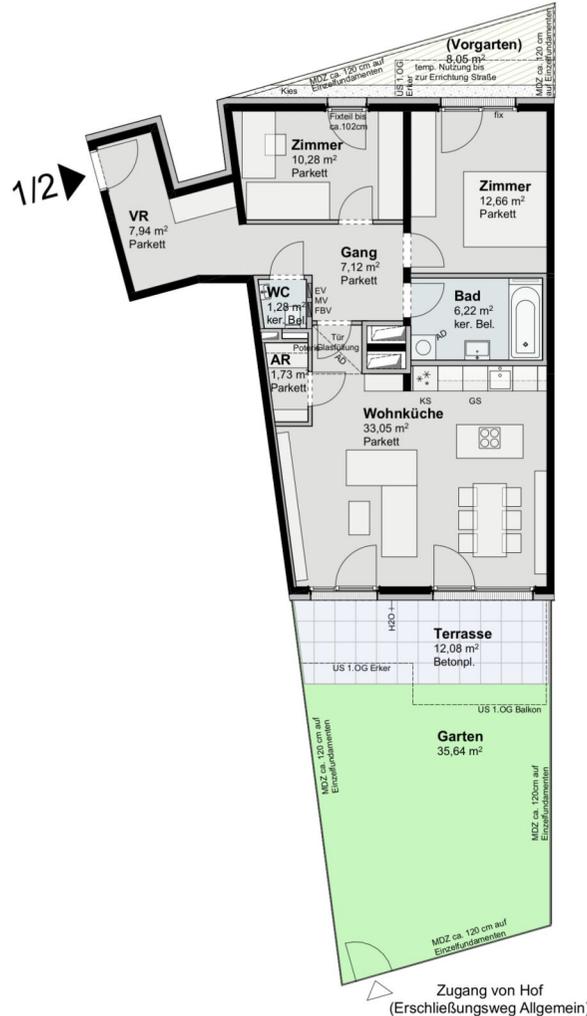
Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 102H

- | | | | |
|-----|---|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

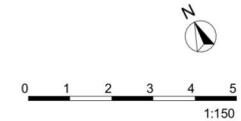
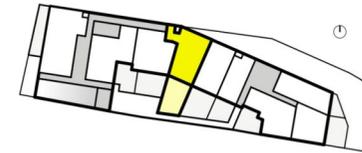
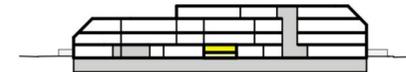
EG Top 1/2

3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 80,28 m²
Terrasse	ca. 12,08 m²
Garten	ca. 35,64 m²
Einlagerungsraum	ca. 4,69 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

Fortsetzung
siehe Plan "Top 1/2 Garten"



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN

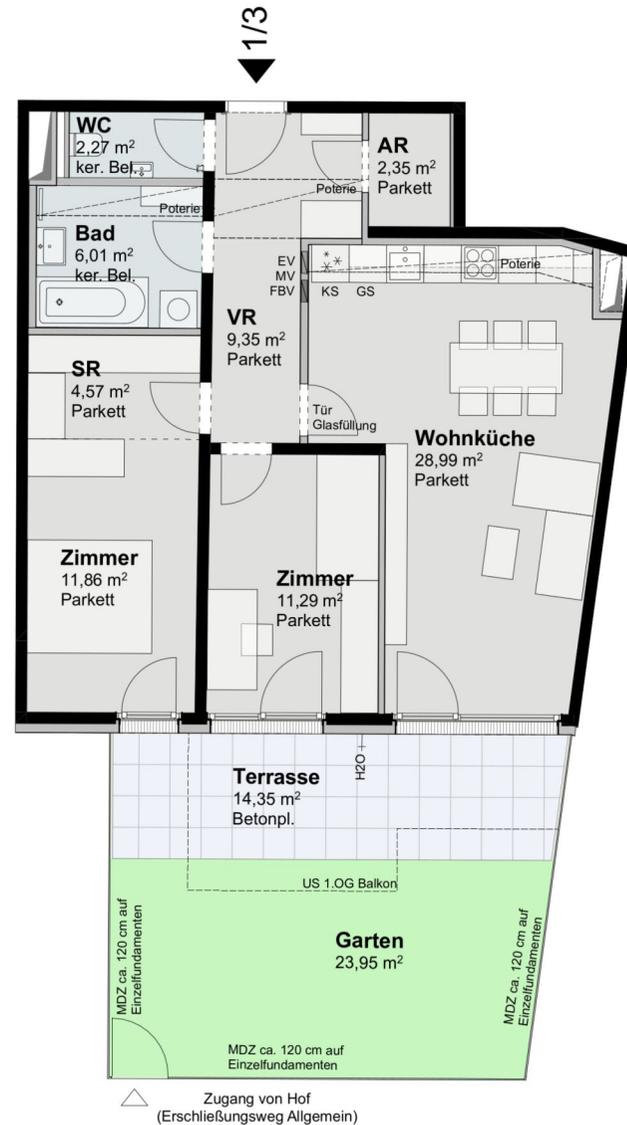


Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 102H

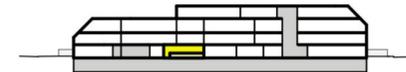
- | | | | |
|-----|--|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke | LV | Leerverrohrung |
| AS | Absturzsicherung | FBV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | RK | Reed Kontakt |
| EV | Elektroverteiler | SR | Schrankraum |
| MV | Fussbodenheizungsverteiler | US | Untersicht |
| FPH | Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VR | Vorraum |
| KN | Kniestock | | |

EG Top 1/2 Garten

3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 80,28 m²
Terrasse	ca. 12,08 m ²
Garten	ca. 35,64 m ²
Einlagerungsraum	ca. 4,69 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN

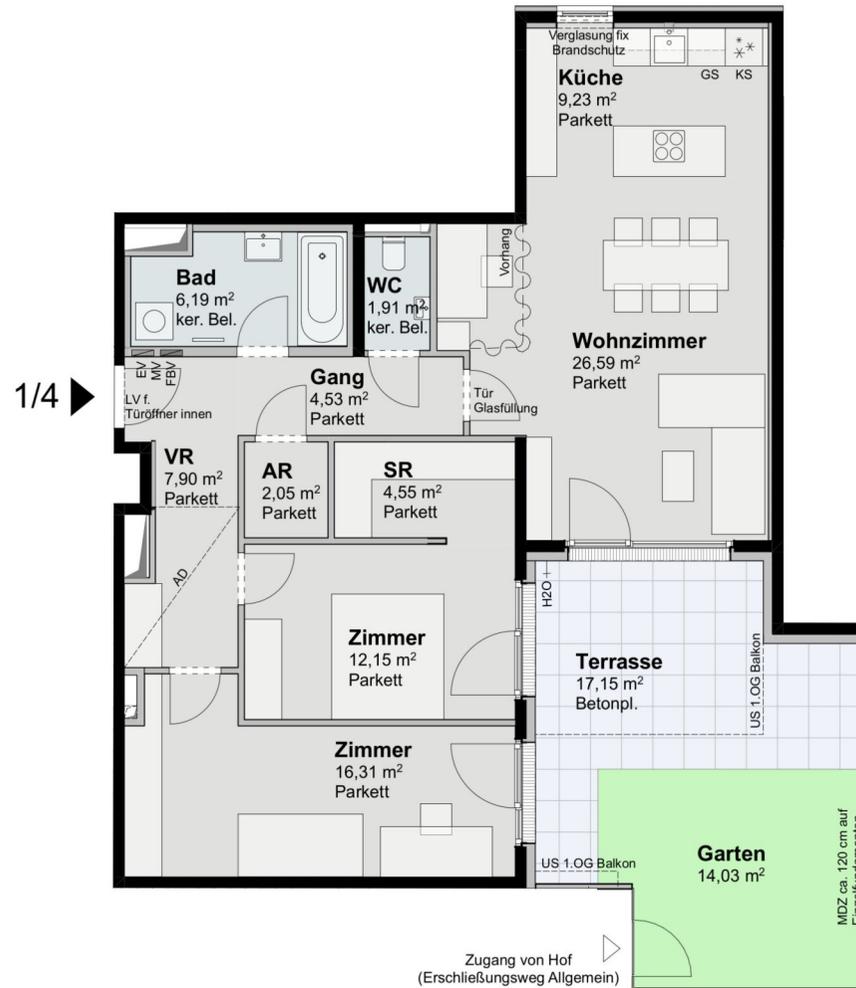


Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 103H

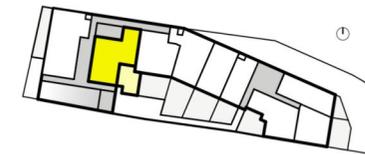
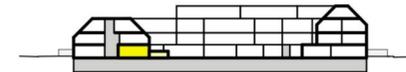
- | | | | |
|-----|---|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

EG Top 1/3

3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 76,63 m²
Terrasse	ca. 14,35 m²
Garten	ca. 23,95 m²
Einlagerungsraum	ca. 4,69 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



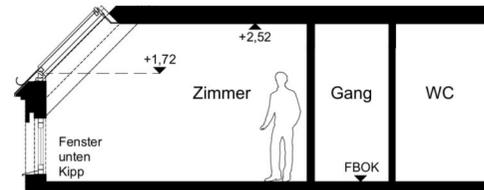
Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 104H

- | | | | |
|-----|--|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigarapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

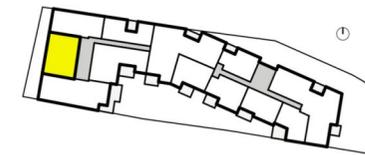
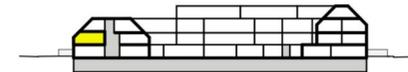
EG Top 1/4

3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 91,41 m²
Terrasse	ca. 17,15 m ²
Garten	ca. 14,03 m ²
Einlagerungsraum	ca. 4,77 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN

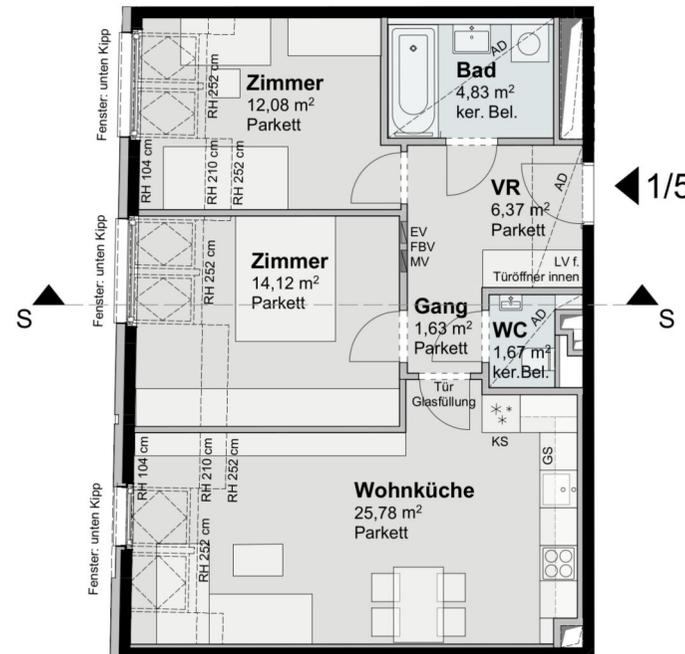


Schnitt



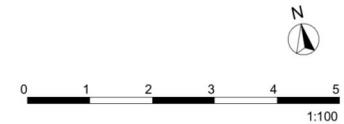
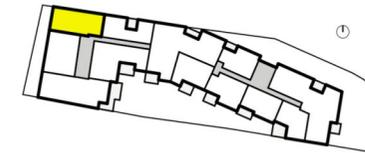
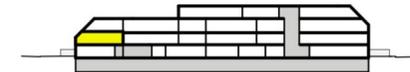
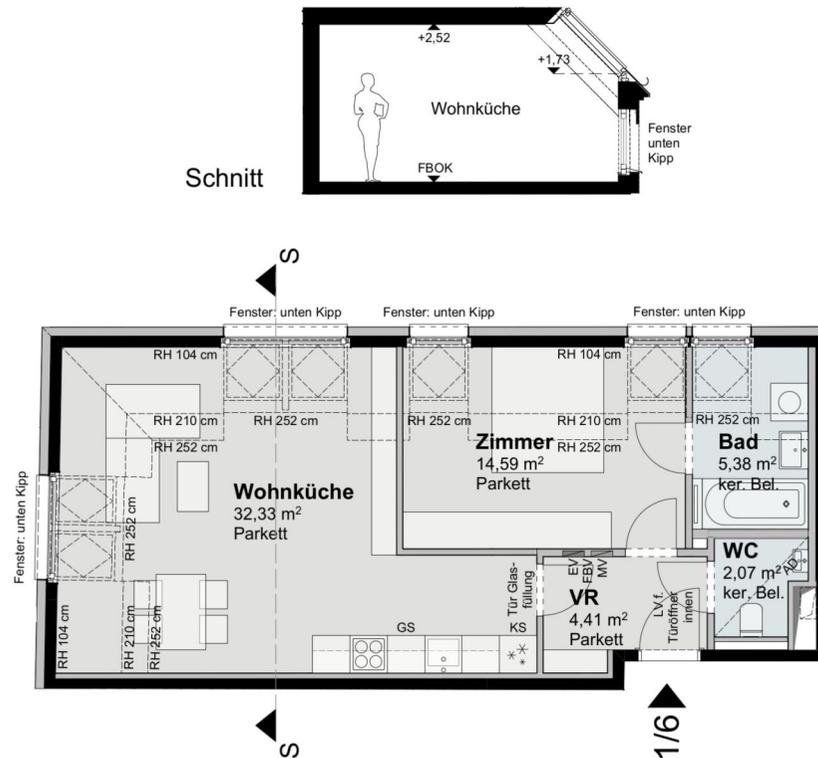
Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 105H

- | | | | |
|-----|---|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |



1. OG	Top 1/5
3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 66,48 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,58 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN

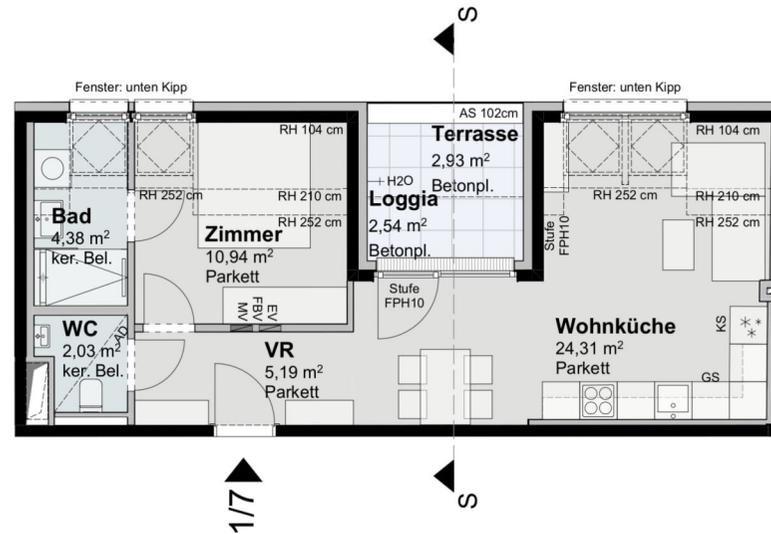
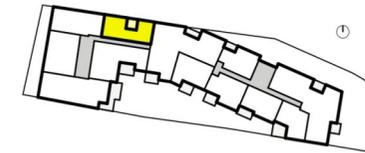
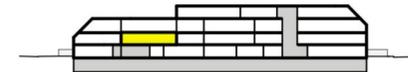
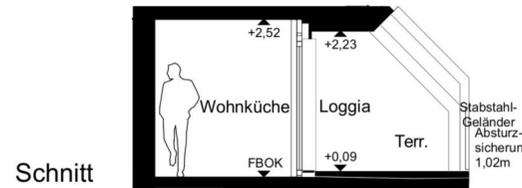


Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 106H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1. OG	Top 1/6
2 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 58,78 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,33 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN

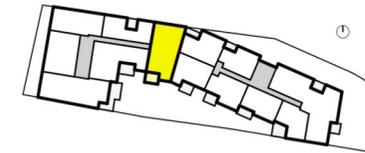
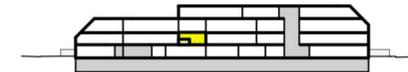
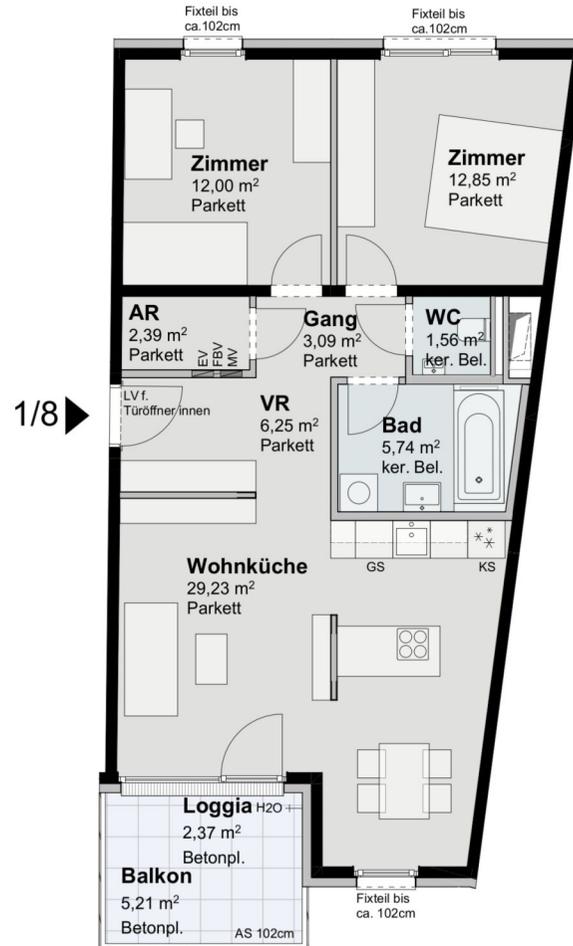


Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 107H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1. OG	Top 1/7
2 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 46,85 m²
Loggia	ca. 2,54 m²
Terrasse	ca. 2,93 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,33 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



1:100

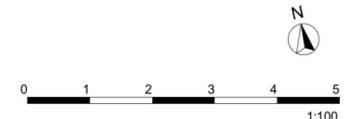
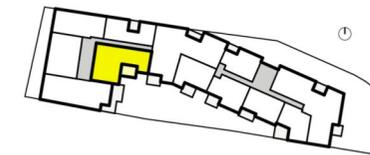
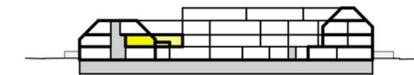
Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 108H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1. OG Top 1/8

3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 73,11 m²
Loggia	ca. 2,37 m ²
Balkon	ca. 5,21 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,33 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 109H

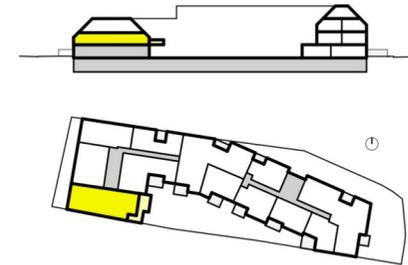
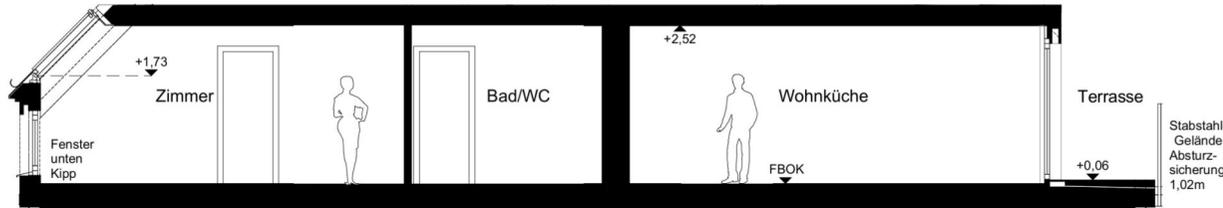
- | | | | |
|-----|---|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

1. OG	Top 1/9
3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 77,17 m²
Balkon	ca. 9,73 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,33 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

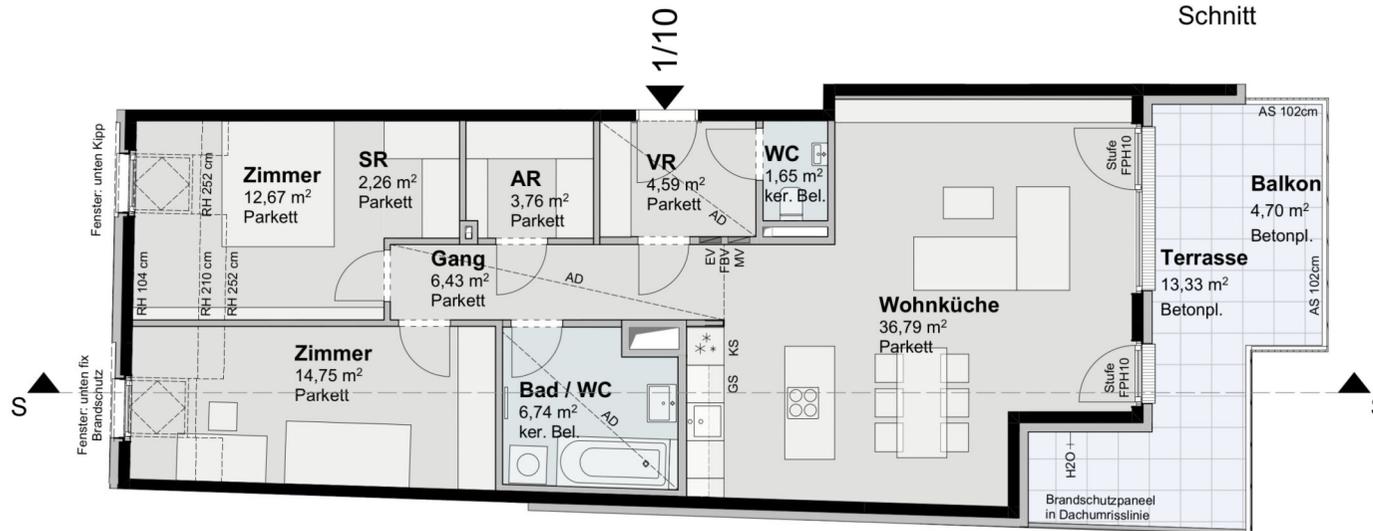
mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Schnitt



1/10

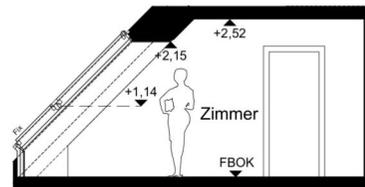


Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 110H

- | | | | |
|-----|---|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturz-sicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

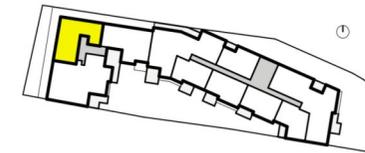
1. OG **Top 1/10**

3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 89,64 m²
Terrasse	ca. 13,33 m²
Balkon	ca. 4,70 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,33 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m



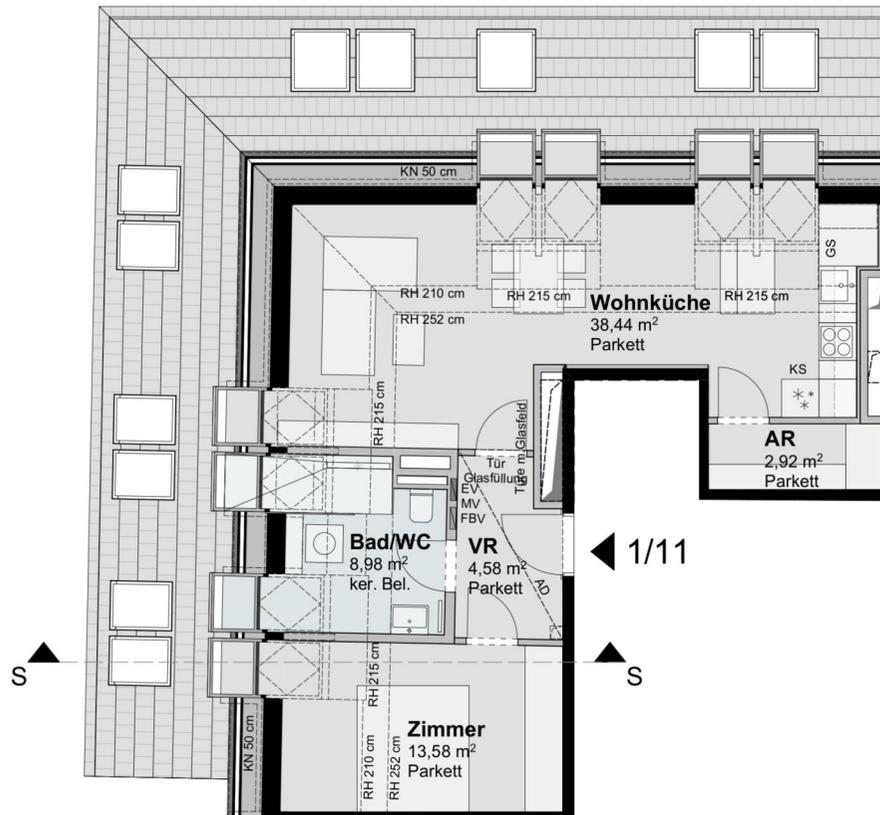
Schnitt

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 111H

- | | | | |
|-----|---|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

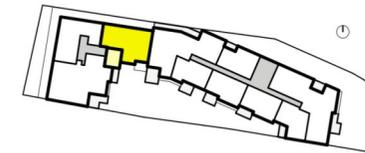
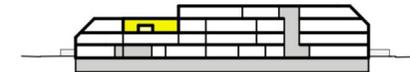
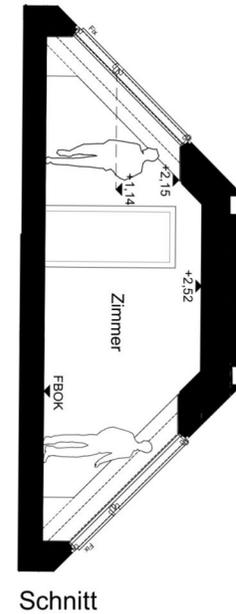
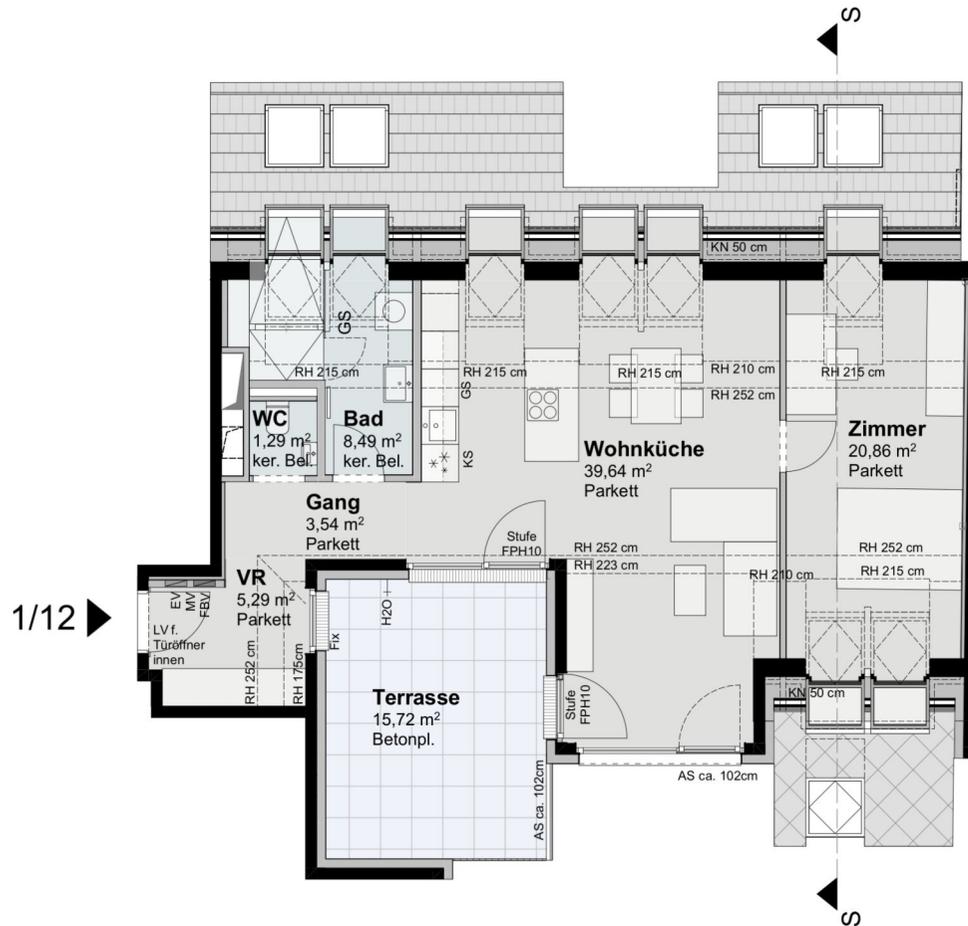


1. DG Top 1/11

2 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 68,50 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,33 m ²
Raumhöhe	ca. 2,55 m

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 112H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1. DG Top 1/12

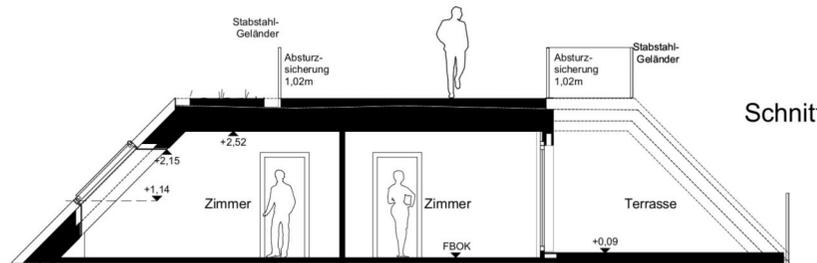
2 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE ca. 79,11 m²

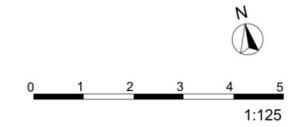
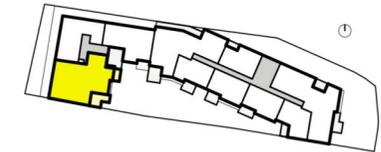
Terrassen ca. 15,72 m²

Einlagerungsraum ca. 2,68 m²

Raumhöhe ca. 2,55 m



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN

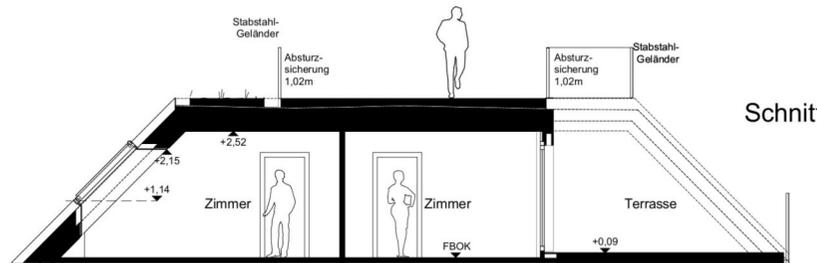


Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 113H

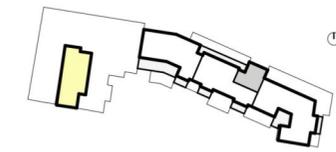


- | | | | |
|-----|---|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

1. DG	Top 1/13
4 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 113,87 m²
Terrassen	ca. 17,03 m²
Dachterrasse	ca. 76,12 m²
Einlagerungsraum	ca. 5,17 m²
Raumhöhe	ca. 2,55 m

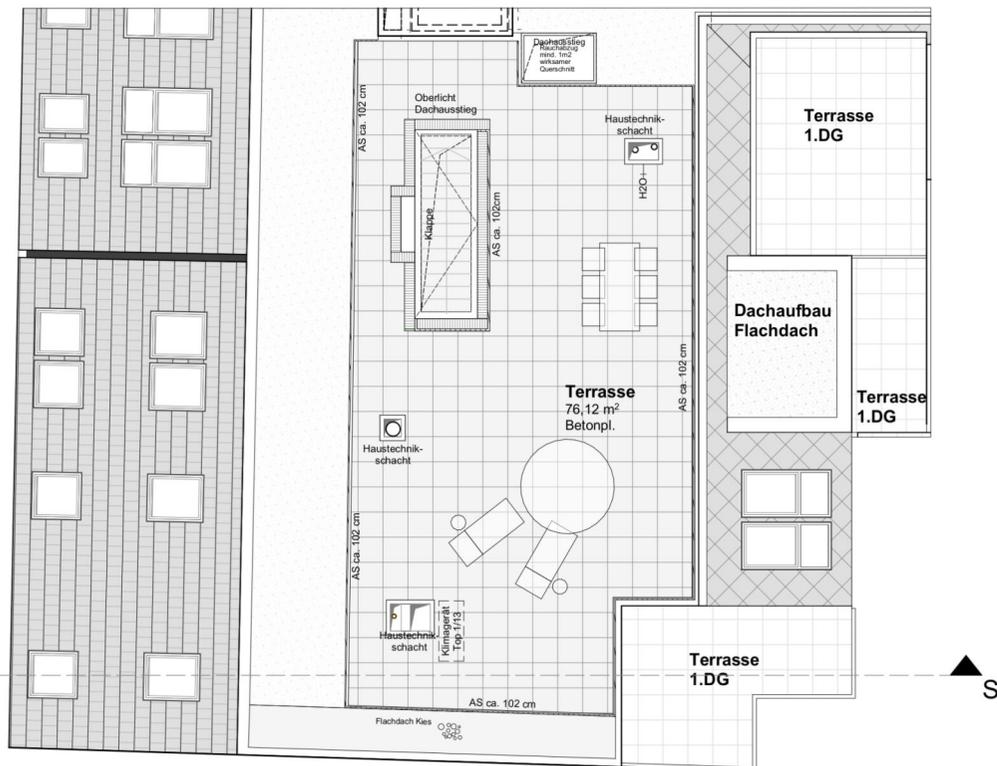
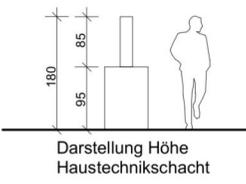


JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 113H

- | | | | |
|-----|--|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigarapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |



2. DG	Top 1/13 DT
4 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 113,87 m²
Terrassen	ca. 17,03 m ²
Dachterrasse	ca. 76,12 m ²
Einlagerungsraum	ca. 5,17 m ²
Raumhöhe	ca. 2,55 m

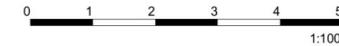
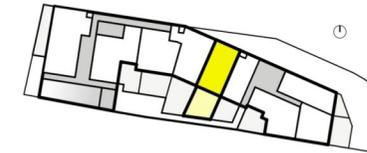
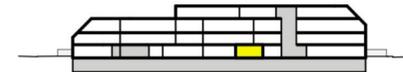
mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



Fortsetzung
siehe Plan "Top 2/1 Garten"

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



1:100

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 201H

- | | | | |
|-----|---|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

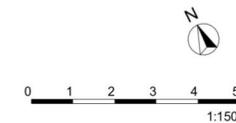
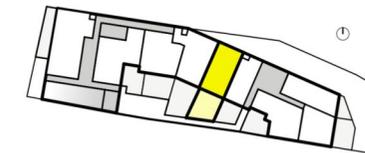
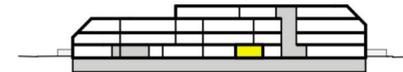
EG Top 2/1

3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 65,59 m²
Terrasse	ca. 10,05 m²
Garten +Zugang	ca. 30,86 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,76 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

Fortsetzung
siehe Plan "Top 2/1 Garten"



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN

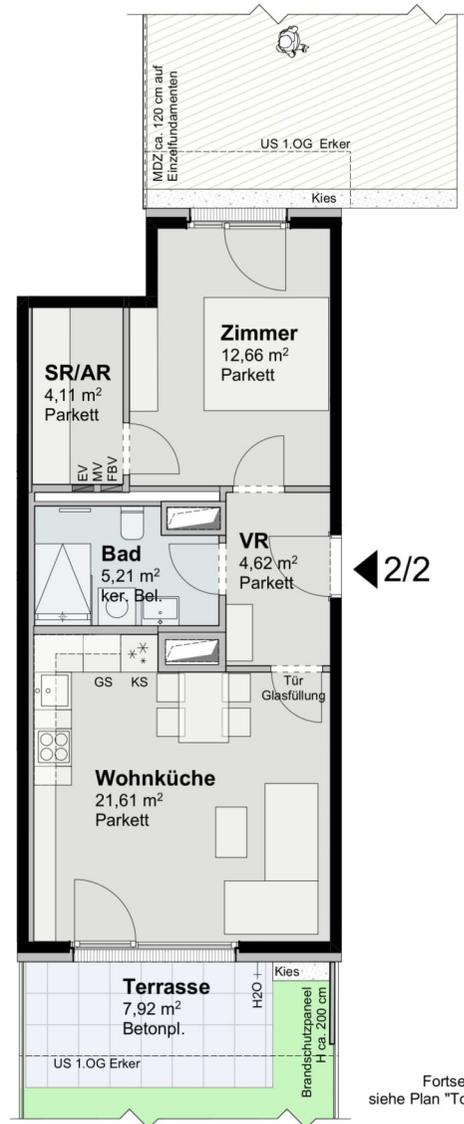


Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 201H

- | | | | |
|-----|--|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke | LV | Leerverrohrung |
| AS | Absturzsicherung | FBV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | RK | Reed Kontakt |
| EV | Elektroverteiler | SR | Schrankraum |
| MV | Fussbodenheizungsverteiler | US | Untersicht |
| FPH | Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VR | Vorraum |
| KN | Kniestock | | |

EG **Top 2/1 Garten**

3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 65,59 m²
Terrasse	ca. 10,05 m ²
Garten + Zugang	ca. 30,86 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,76 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

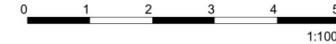
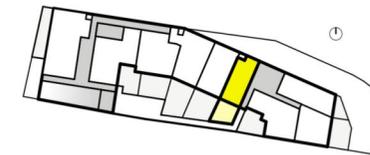
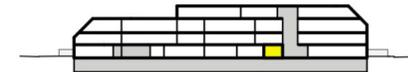


Fortsetzung
siehe Plan "Top 2/2 Garten"

◀ 2/2

Fortsetzung
siehe Plan "Top 2/2 Garten"

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN

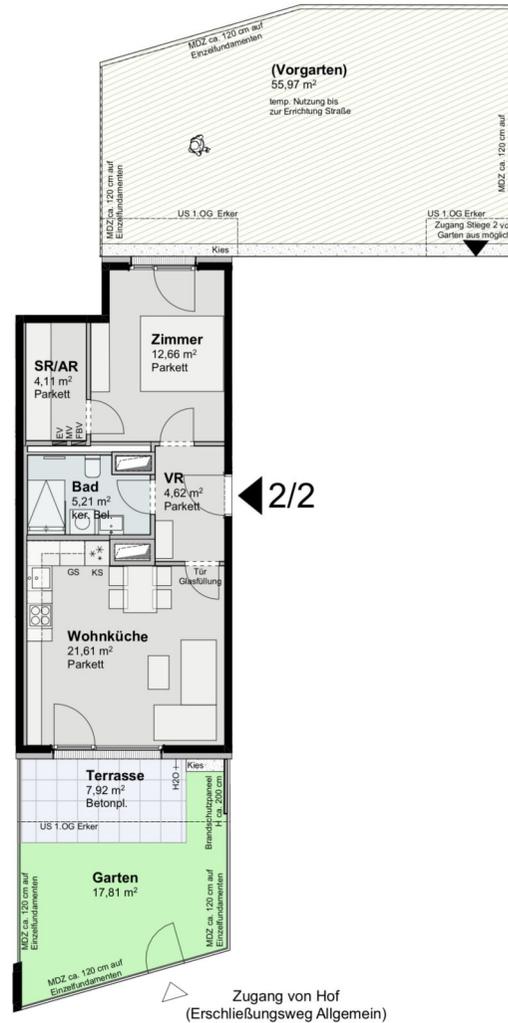


Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 202H

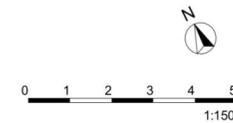
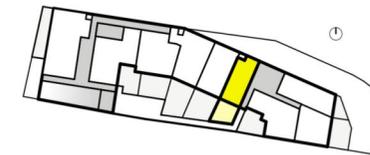
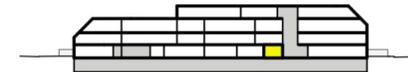
- | | | | |
|-----|--|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigarapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

EG **Top 2/2**

2 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 48,21 m²
Terrasse	ca. 7,92 m ²
Garten	ca. 17,81 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,76 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 202H

- | | | | |
|-----|--|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke | LV | Leerverrohrung |
| AS | Absturzicherung | FBV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | RK | Reed Kontakt |
| EV | Elektroverteiler | SR | Schrankraum |
| MV | Fussbodenheizungsverteiler | US | Untersicht |
| FPH | Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VR | Vorraum |
| KN | Kniestock | | |

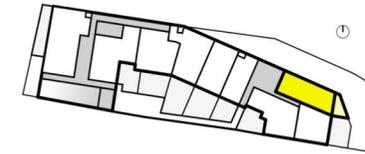
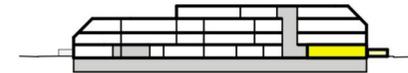
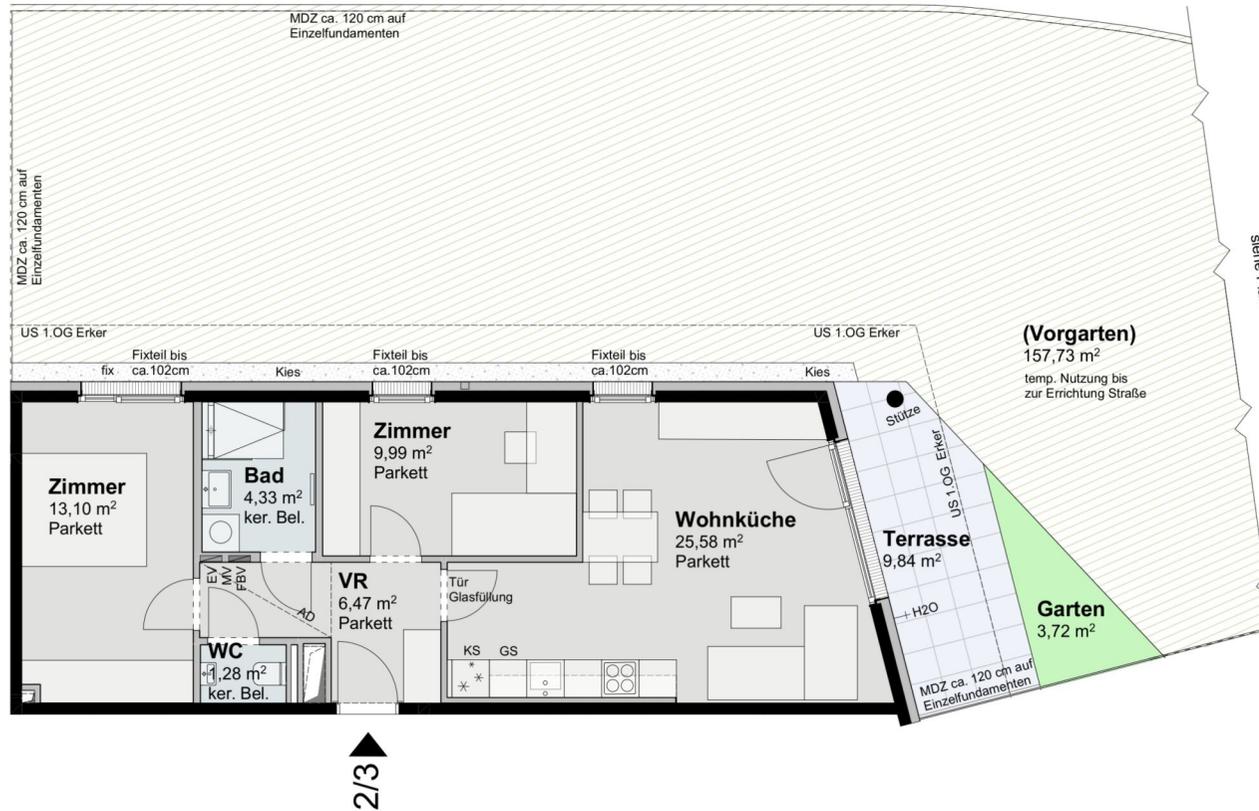
EG Top 2/2 Garten

2 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 48,21 m²
Terrasse	ca. 7,92 m ²
Garten	ca. 17,81 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,76 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

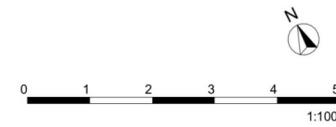
mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Fortsetzung
siehe Plan "Top 2/3 Garten"



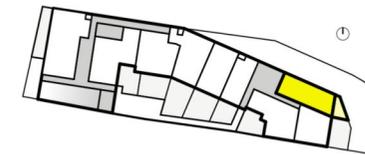
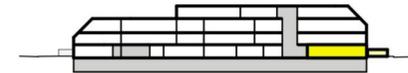
Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 203aH

- | | | | |
|-----|---|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

EG **Top 2/3**

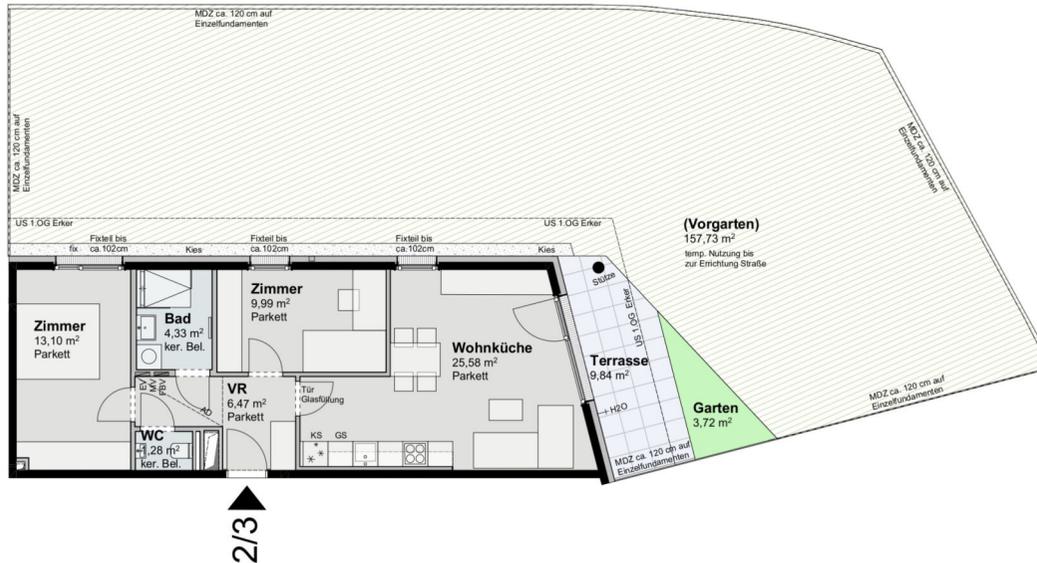
3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 60,75 m²
Terrasse	ca. 9,84 m²
Garten	ca. 3,72 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,78 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 203bH

- | | | | |
|-----|--|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke | LV | Leerverrohrung |
| AS | Absturzicherung | FBV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | RK | Reed Kontakt |
| EV | Elektroverteiler | SR | Schrankraum |
| MV | Fussbodenheizungsverteiler | US | Untersicht |
| FPH | Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VR | Vorraum |
| KN | Kniestock | | |

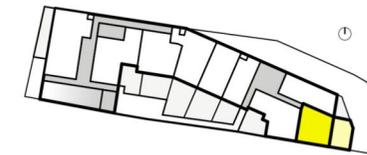
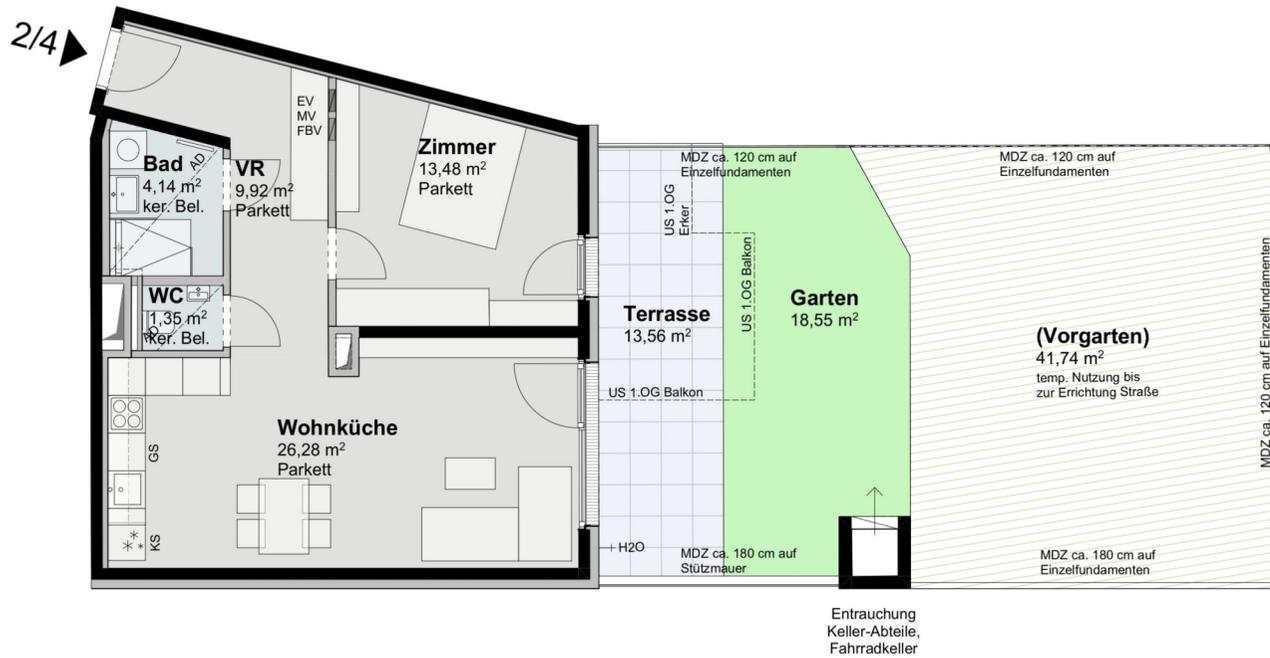


2/3

EG Top 2/3 Garten

3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 60,75 m²
Terrasse	ca. 9,84 m²
Garten	ca. 3,72 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,78 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 204H

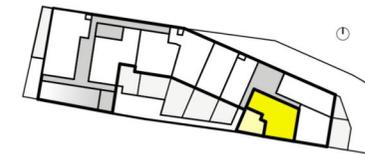
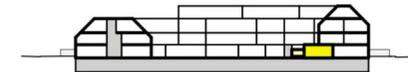
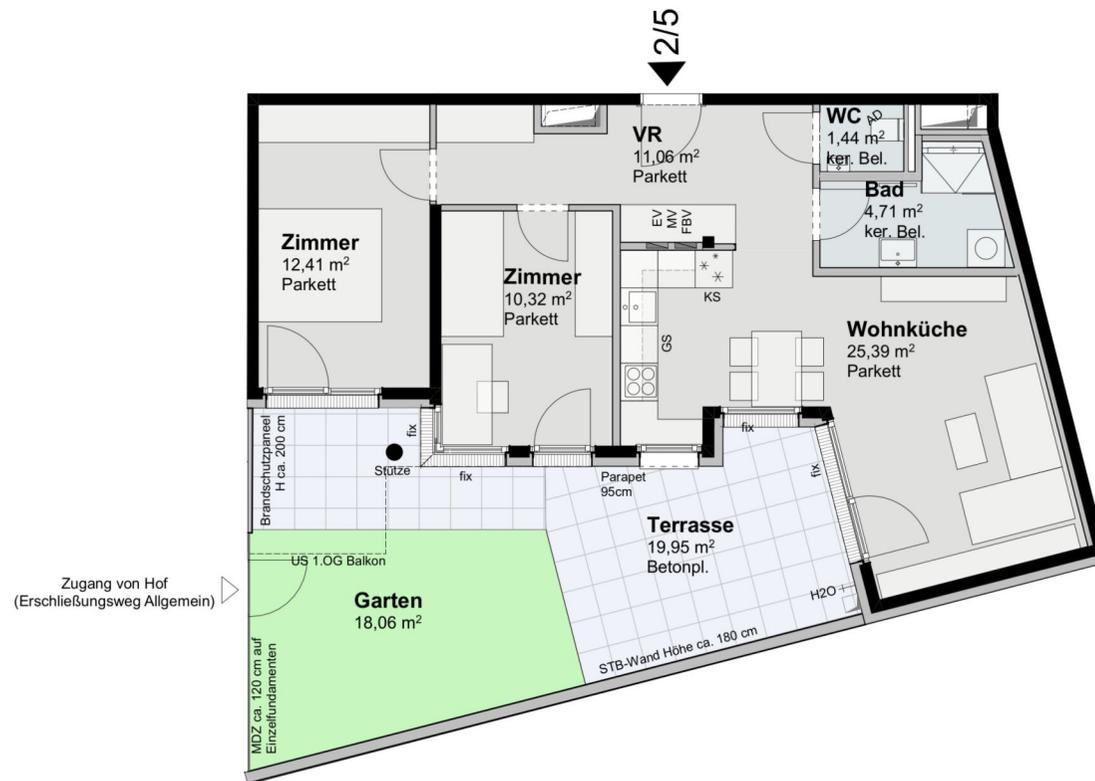
AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

EG Top 2/4

2 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 55,17 m²
Terrasse	ca. 13,56 m²
Garten	ca. 18,55 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,76 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



1:100

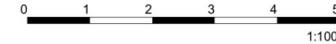
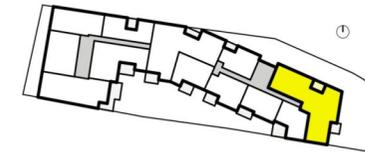
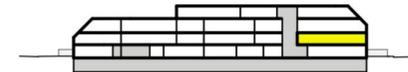
Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 205H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

EG **Top 2/5**

3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 65,36 m²
Terrasse	ca. 19,95 m ²
Garten	ca. 18,06 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,83 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN

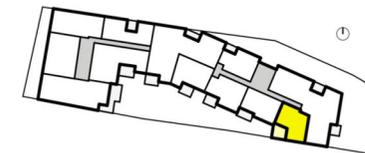
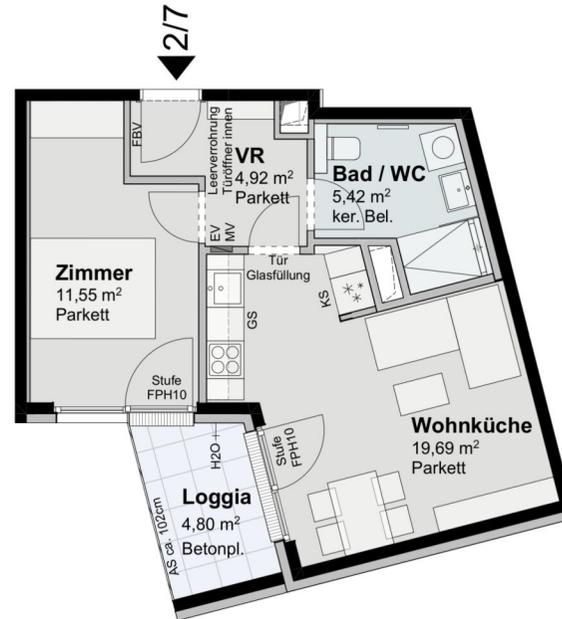


Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 206H

- | | | | |
|-----|---|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

1.OG	Top 2/6
5 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 125,45 m²
Loggia	ca. 8,02 m²
Balkon	ca. 3,96 m²
Einlagerungsraum	ca. 5,64 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



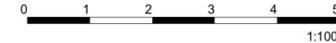
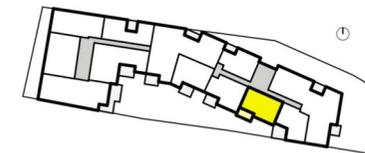
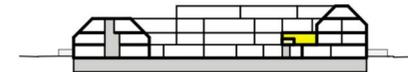
Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 208H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1.OG Top 2/7

2 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 41,58 m²
Loggia	ca. 4,80 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,78 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 209H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale



1.OG Top 2/8

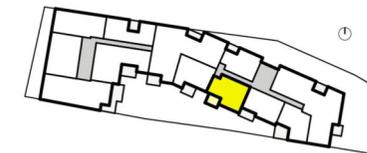
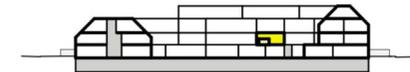
2 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE ca. 43,59 m²

Loggia ca. 3,88 m²
Balkon ca. 3,10 m²
Einlagerungsraum ca. 2,78 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 210H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1.OG

Top 2/9

2 ZIMMER

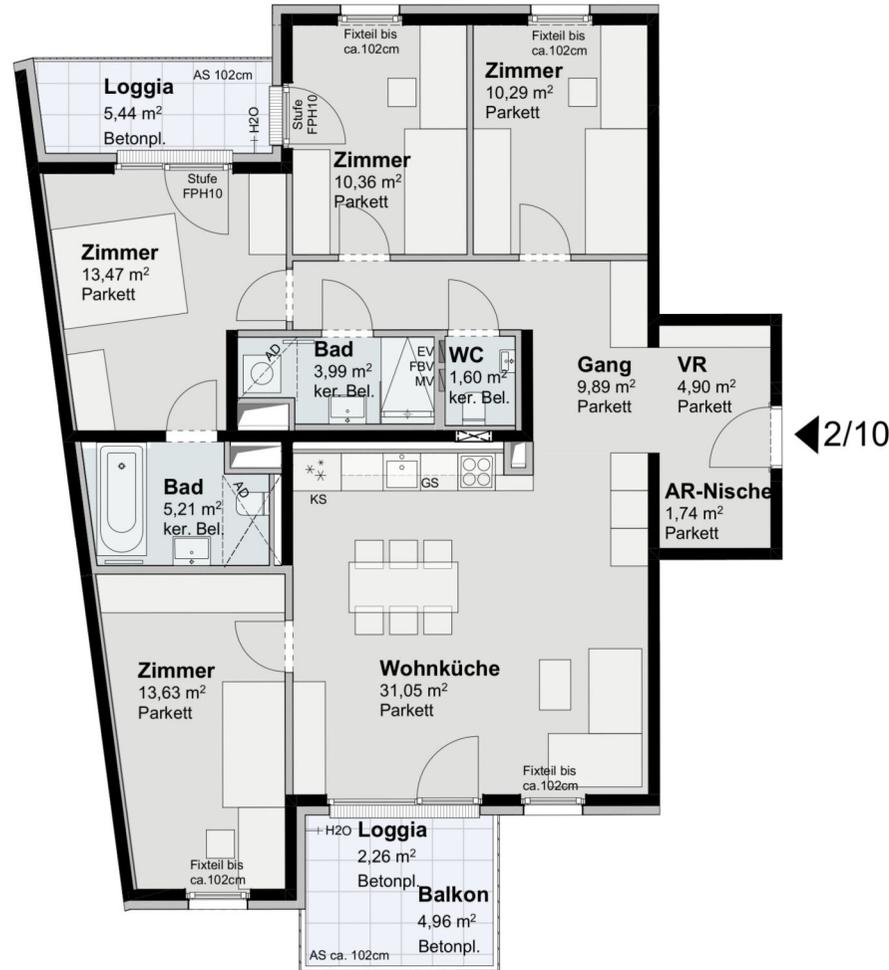
WOHNNUTZFLÄCHE **ca. 44,56 m²**

Loggia ca. 2,25 m²

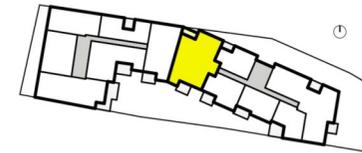
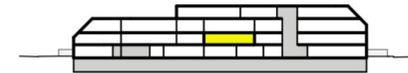
Balkon ca. 4,95 m²

Einlagerungsraum ca. 3,56 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



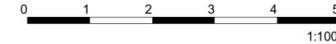
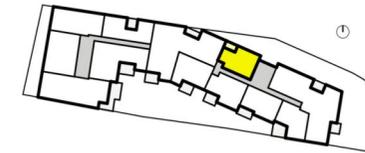
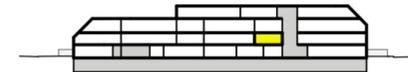
Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 212H

- | | | | |
|-----|---|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

1.OG Top 2/10

5 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 106,13 m²
Loggia	ca. 7,70 m²
Balkon	ca. 4,96 m²
Einlagerungsraum	ca. 5,42 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 213H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1.OG Top 2/11

2 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE **ca. 40,14 m²**

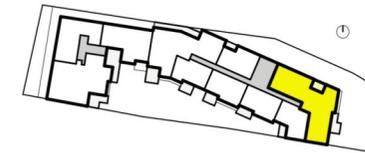
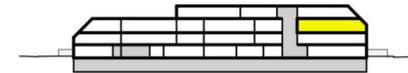
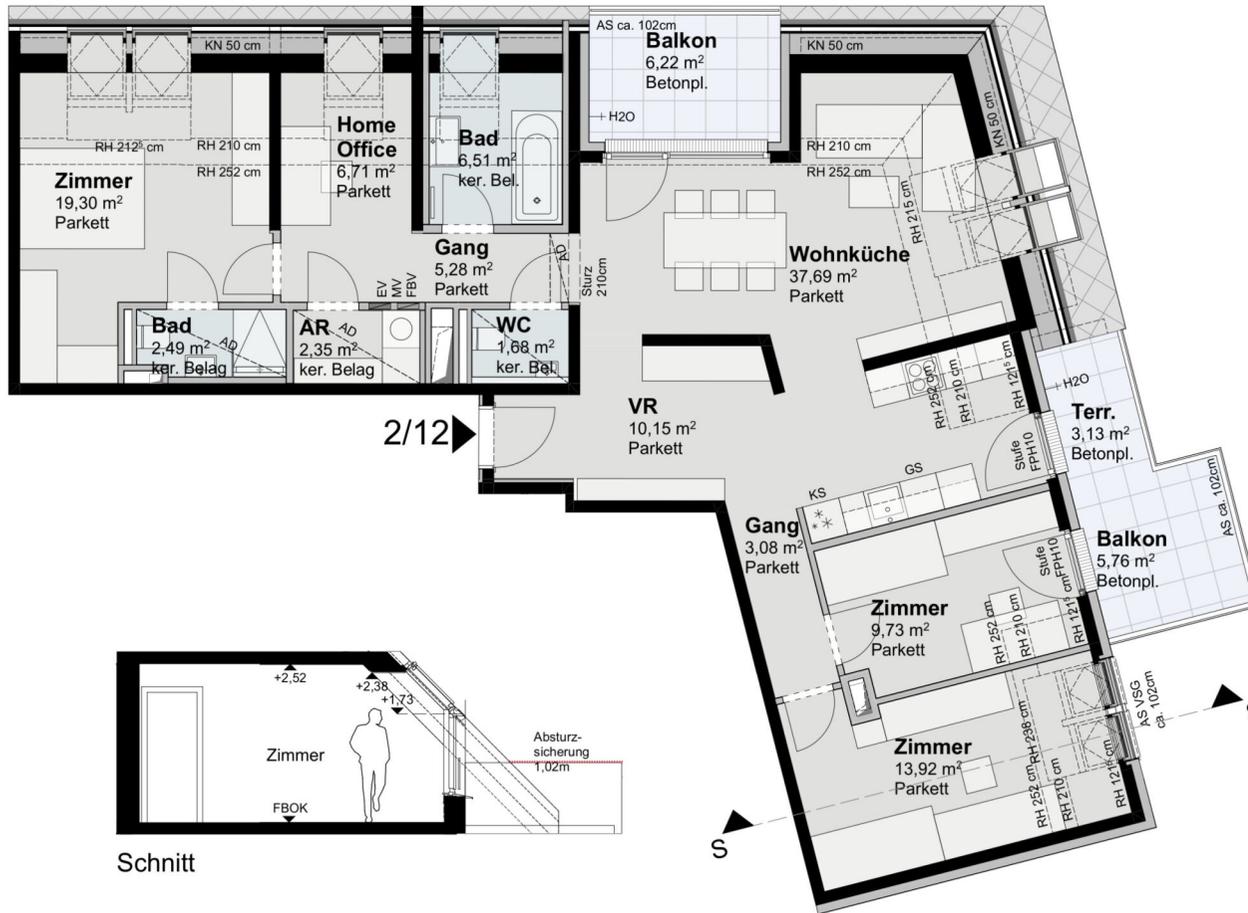
Loggia ca. 3,93 m²
Einlagerungsraum ca. 2,67 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m



2/11

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



1:100

Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 214H

- | | | | |
|-----|---|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke (Unterseite 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparaphöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

1. DG Top 2/12

4 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE **ca. 118,89 m²**

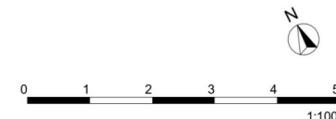
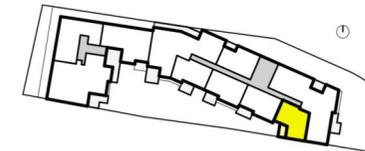
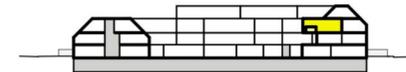
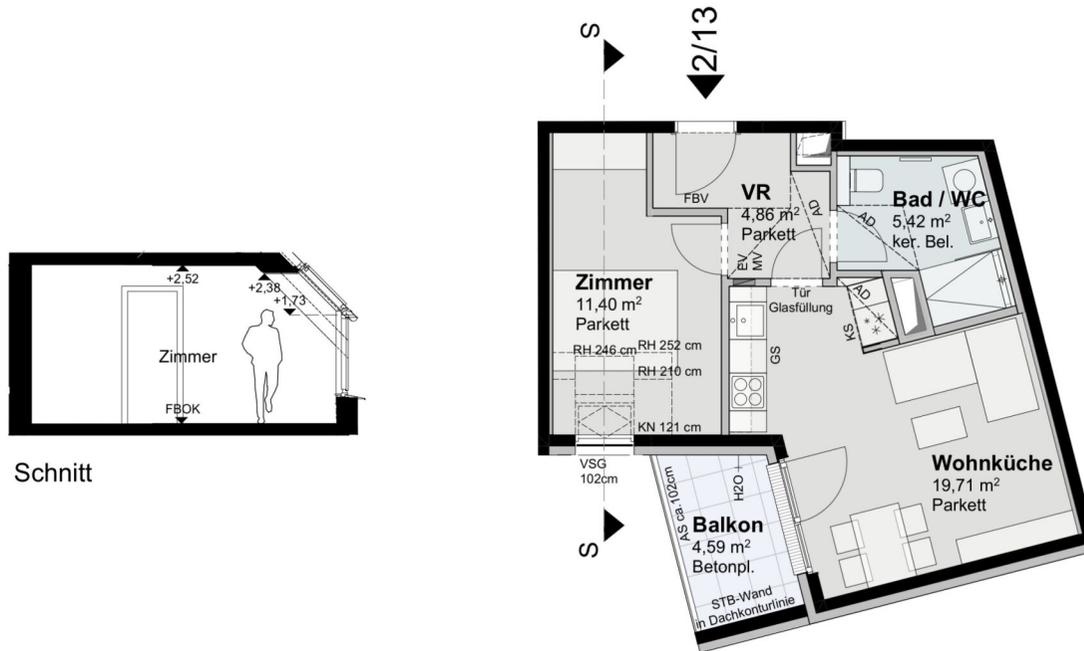
Balkon ca. 11,98 m²

Terrasse ca. 3,13 m²

Einlagerungsraum ca. 5,53 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN

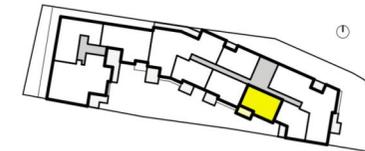
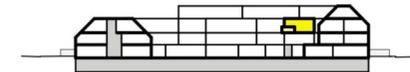
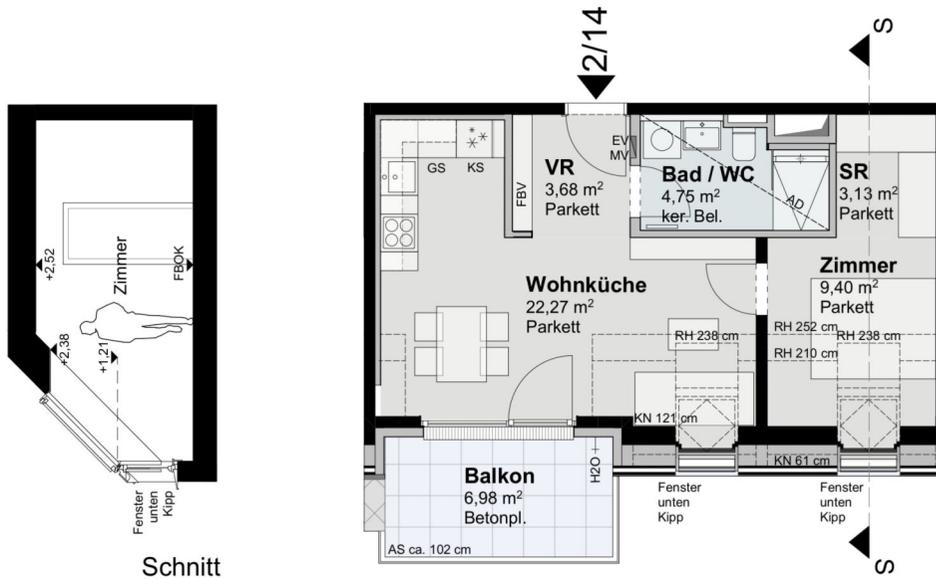


Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 216H

- | | | | |
|-----|---|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

1. DG	Top 2/13
2 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 41,39 m²
Balkon	ca. 4,59 m²
Einlagerungsraum	ca. 3,31 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



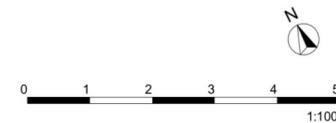
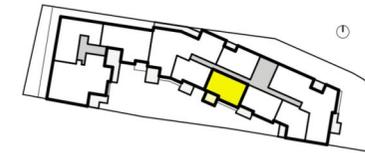
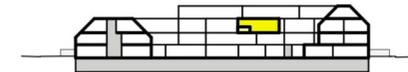
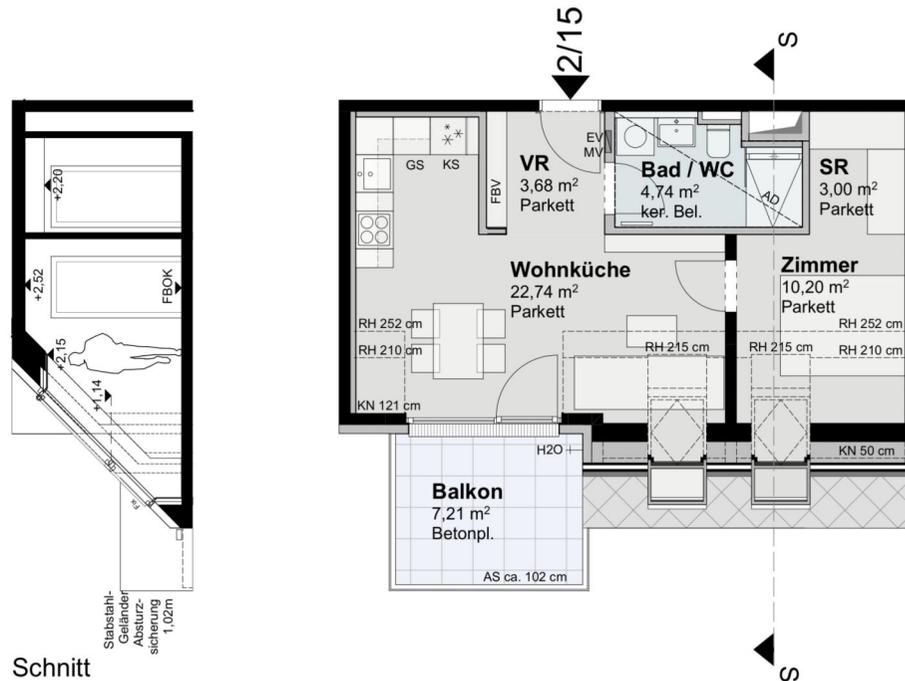
Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 217H

- | | | | |
|-----|---|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

1. DG **Top 2/14**

2 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 43,23 m²
Balkon	ca. 6,98 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,67 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 218H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1. DG **Top 2/15**

2 ZIMMER

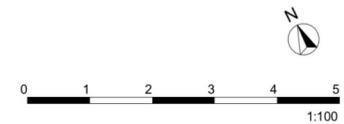
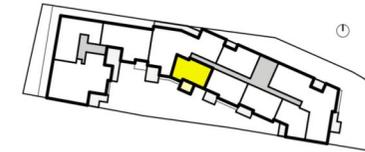
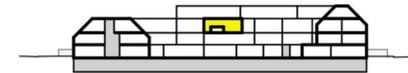
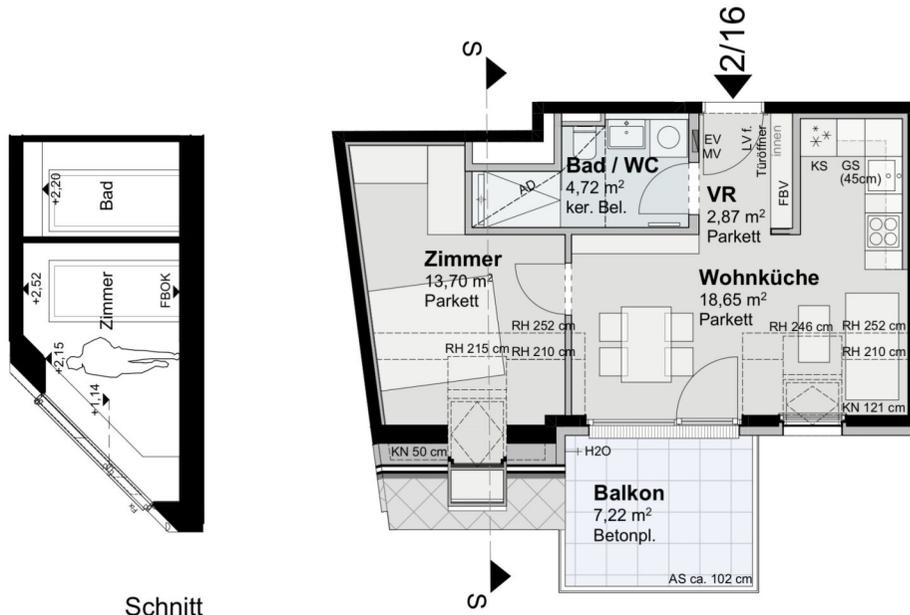
WOHNNUTZFLÄCHE **ca. 44,36 m²**

Balkon **ca. 7,21 m²**

Einlagerungsraum **ca. 2,67 m²**

Raumhöhe **ca. 2,52 m**

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 219H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

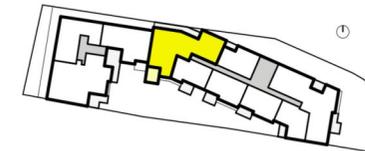
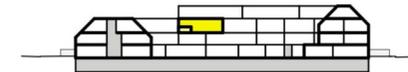
1. DG Top 2/16

2 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 39,94 m²
Balkon	ca. 7,22 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,67 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

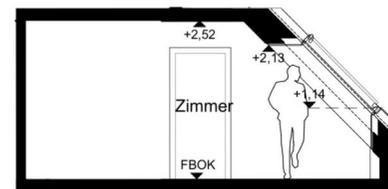


JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 220H

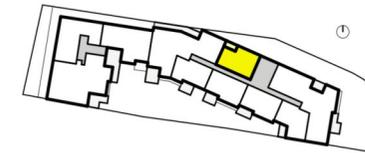
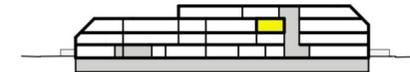
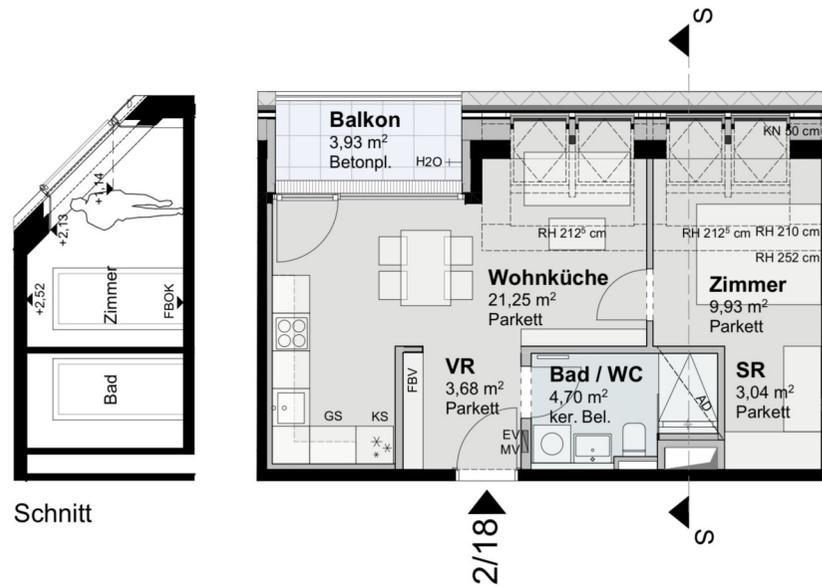
AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale



Schnitt

1. DG	Top 2/17
4 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 111,59 m²
Terrasse	ca. 11,86 m ²
Balkon	ca. 12,63 m ²
Einlagerungsraum	ca. 5,53 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



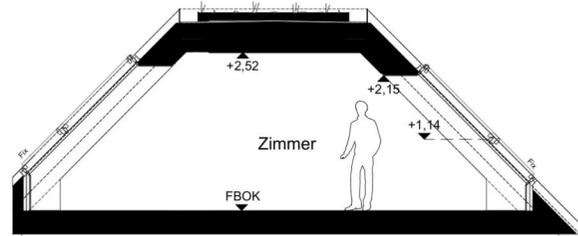
Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 222H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1. DG Top 2/18

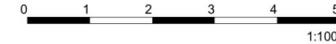
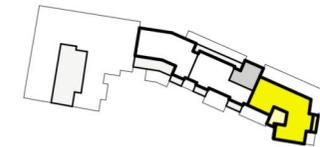
2 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 42,60 m²
Balkon	ca. 3,93 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,55 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m



Schnitt

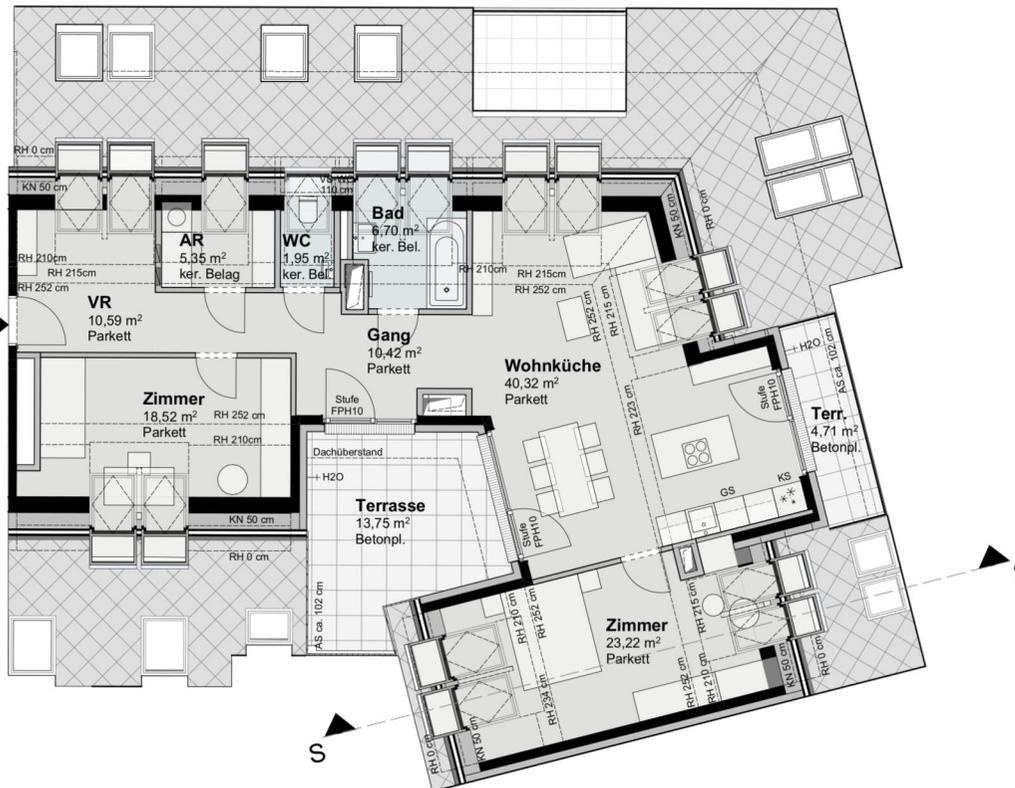
JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



1:100
Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 223H

- | | | | |
|-----|---|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

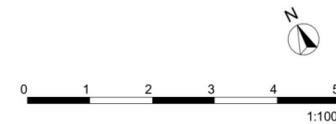
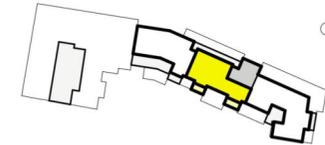
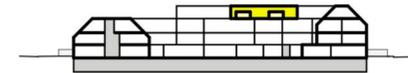
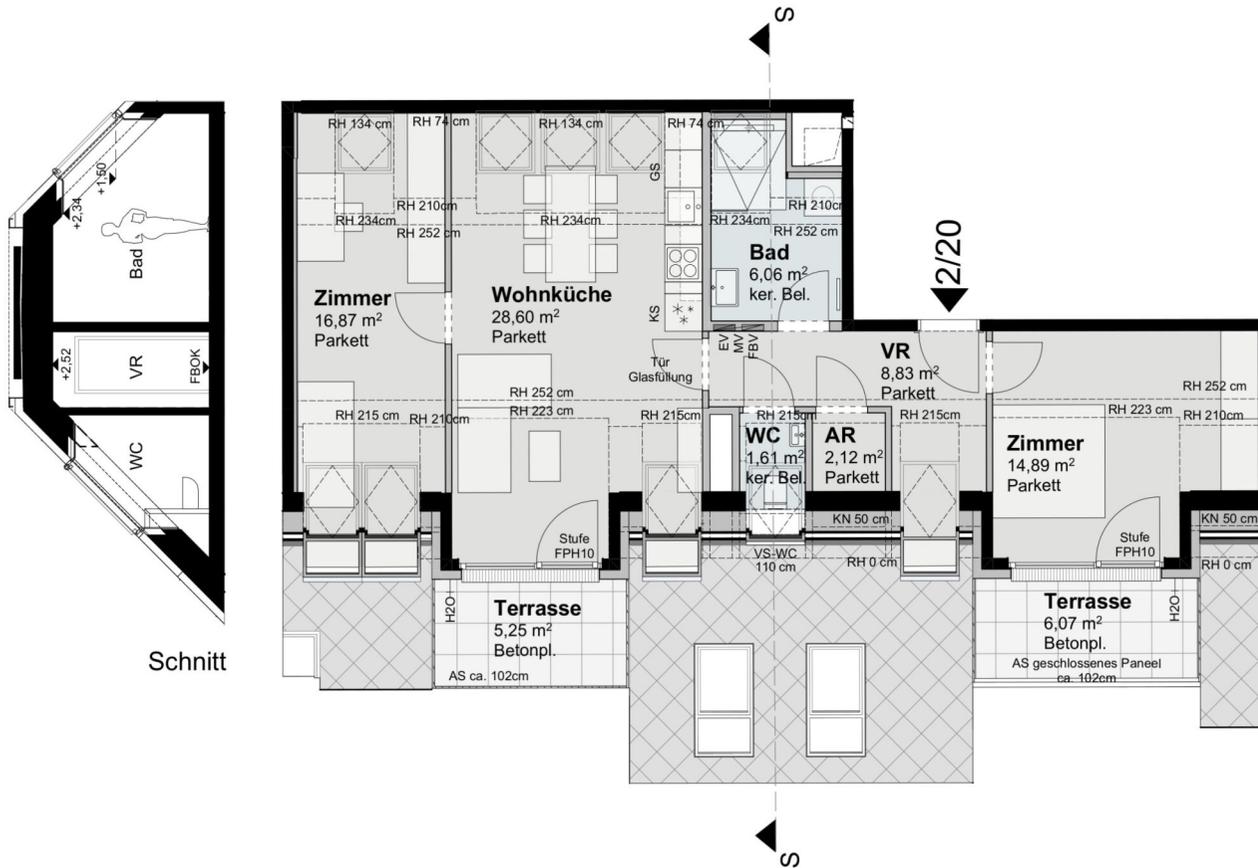
2/19



2. DG Top 2/19

3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 117,07 m²
Terrasse	ca. 18,46 m ²
Einlagerungsraum	ca. 5,57 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



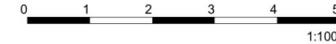
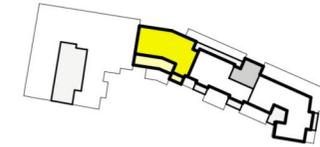
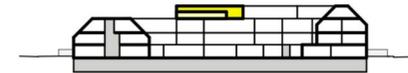
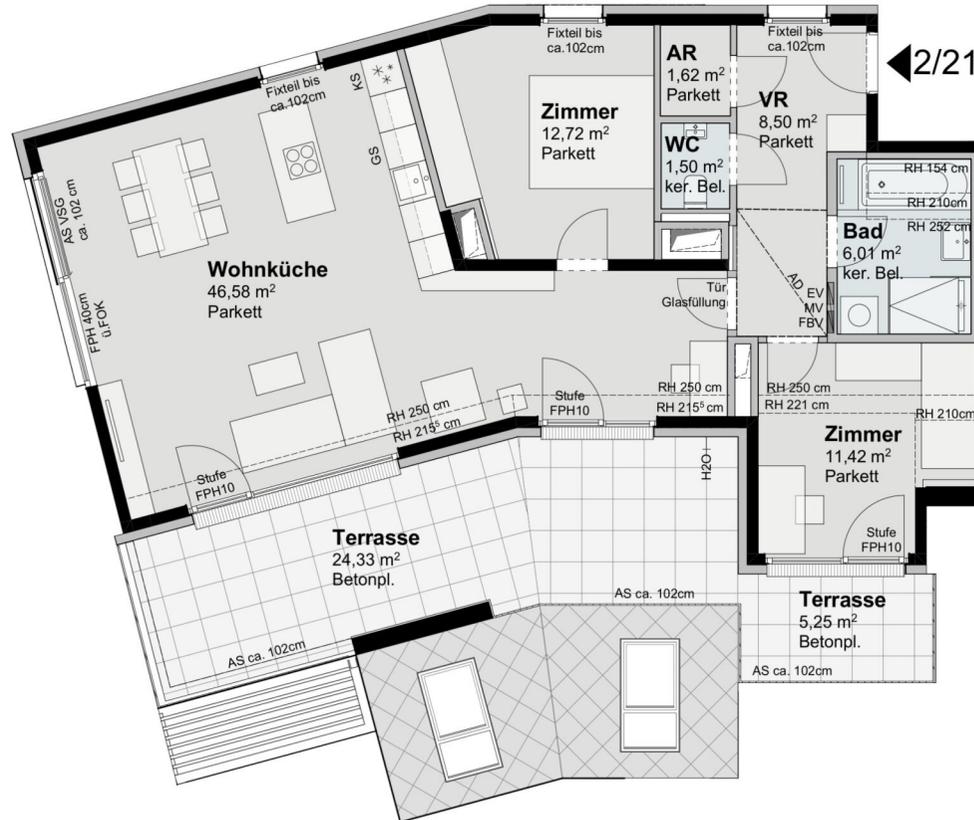
Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 224H

- | | | | |
|-----|--|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigarapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

2. DG Top 2/20

3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 78,98 m²
Terrasse	ca. 11,32 m²
Einlagerungsraum	ca. 5,60 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



1:100

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 225H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

2. DG Top 2/21

3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 88,35 m²
Terrasse	ca. 29,58 m²
Einlagerungsraum	ca. 6,14 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

