

# Rosaliagasse 11 (W10094606000000002)

Bauvorhaben für gesamtes Gebäude, Basis RL 6/2023 - ab 2024

Aktenzahlen: MA37: 969378-2024

Planung

Gebäudeart für Energieausweise von Wohngebäuden, Nicht-Wohngebäuden und Sonstigen Gebäuden			
Gebäudeart	Beherbergungsstätten	Nutzungsprofil	Beherbergungsbetriebe (Hotels und Pensionen)
Baujahr	2023	Letzte Veränderung	
Bezeichnung	Rosaliagasse 11 (ACD 26590)		
Erhaltenswürdigkeit	Unbekannt	Erhaltenswürdigkeit Erklärung	unbekannt
Katastralgemeinde (KG-Nr.)	Meidling (01305)	Gebäude-ID-Wien	ACD 10094606
Grundstücksnr.	626	Gebäude-ID-AGWR	
EigentümerIn		Gebäude(-teil)	Wohnen
Geschossanzahl	5	Wohnaufförderung	Nein
Kellergeschoss	Kellergeschoß nicht konditioniert	unausgebauter Dachraum	nicht vorhanden
Gebäudegeometrie von Wohngebäuden und Nicht-Wohngebäuden und Sonstigen Gebäuden			
Teil EA über BGF berechnet?	Nein	TEIL-Brutto-Grundfläche	1 001,54 m <sup>2</sup>
GESAMT-Brutto-Grundfläche	1 001,54 m <sup>2</sup>	TEIL-Brutto-Volumen	3 748,96 m <sup>3</sup>
Brutto-Volumen	3 748,96 m <sup>3</sup>	TEIL-Bezugs-Grundfläche	801,23 m <sup>2</sup>
Bezugs-Grundfläche	801,23 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,25 m
Gebäude-Hüllfläche	1 663,13 m <sup>2</sup>	Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m
mittlerer U-Wert	0,32 W/m <sup>2</sup> K	Bauweise	mittel
Sommerl. Wärmeschutz		LEK <sub>r</sub> -Wert	22,89
BAUPHYSIK			
m. U-Wert (q ↑, opak)	0,17 W/m <sup>2</sup> K	Fläche (q ↑, opak)	297,33 m <sup>2</sup>
m. U-Wert (q ↔, opak)	0,29 W/m <sup>2</sup> K	Fläche (q ↔, opak)	938,40 m <sup>2</sup>
m. U-Wert (q ↓, opak)	0,23 W/m <sup>2</sup> K	Fläche (q ↓, opak)	301,91 m <sup>2</sup>
m. U-Wert (q ↑, transp.)	0,00 W/m <sup>2</sup> K	Fläche (q ↑, transp.)	0,00 m <sup>2</sup>
m. U-Wert (q ↔, transp.)	1,01 W/m <sup>2</sup> K	Fläche (q ↔, transp.)	125,49 m <sup>2</sup>
m. U-Wert (q ↓, transp.)	0,00 W/m <sup>2</sup> K	Fläche (q ↓, transp.)	0,00 m <sup>2</sup>
m. g-Wert (q ↑, transp.)	0,00	gtot (q ↑, transp.)	0,00
m. g-Wert (q ↔, transp.)	0,59	gtot (q ↔, transp.)	0,13
m. g-Wert (q ↓, transp.)	0,00	gtot (q ↓, transp.)	0,00
Bauvorhaben			
Vorhabenskennung-Detail		PV-BO	
Erneuerbarer Anteil (Text)			
Erneuerbarer Anteil	Punkt 5.2.3 a, b oder c		

Energiebereitstellungssystem(e) für Energieausweise von Wohngebäuden, Nicht-Wohngebäuden (1-3)			
Nutzung Anlage	Raumheizung, Warmwasserbereitstellung	Warmwasserbereitstellung	
Energie Bereitstellung	zentral für das Gebäude		
Art Energiebereitstellungssystem	Nah-/Fernwärme		
Art Energiebereitstellungssystem Detail	Fernwärme aus hocheffizienter KWK (Einzelnachweis)		
Beschickung Kessel			
Baujahr Anlage			
Baujahrkategorie Anlage			
Brennstoffwärmeleistung			
Nennwärmeleistung	52,00 kW		
Gebäudeintegration Photovoltaik			
Kollektorfläche			
Betriebsart			
Art Brennstoff Energieträger	Fernwärme		
Art Wärmespeicher	kein Speicher	indirekt beheizter Speicher	
Nennvolumen Wärmespeicher		1402 l	
Art Wärmeabgabesystem Heizung	Flächenheizung (Fußboden, Wand, etc.)		
Systemtemperaturen	40°C / 30°C		
Stromspeicher			
Photovoltaik			
Energiebereitstellungssystem(e) für Energieausweise von Nicht-Wohngebäuden (1-3)			
Art des Kühlsystems			
Detail des Kühlsystems			
Art der Kältemaschine			
Art des Kältemittels			
Details der Kältemaschine			
Nennwärmeleistung der Kältemaschine			
Art der Befeuchtung			
Weitere Angaben für Energieausweise von Wohngebäuden, Nicht-Wohngebäuden			
Erstellmethode	Normverfahren	Erstellmethode-Detail	
Belüftungsangaben für Energieausweise von Wohngebäuden, Nicht-Wohngebäuden			
Art der Lüftung	manuell (Fenster) / natürliche Lüftung		
Raumlufanlage			
Klimadaten für Energieausweise von Wohngebäuden, Nicht-Wohngebäuden und Sonstigen			
Klimaregion	Nord - außerhalb von Föhngebieten (N)	Seehöhe	189 m
Heizgradtage	3661 Kd/a	Heiztage	224 d/a
Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Soll-Innentemperatur	22 °C

Wärme- und Energiebedarfskennzahlen für Wohn- und Nicht-Wohngebäude			
Qh, Ref,SK, a	44 577 kWh/a	HWB ref rk Spez.	44,50 kWh/m²a
Qh, Sk, a	45 916 kWh/a	HWB sk Spez.	45,80 kWh/m²a
Q, tw, a	25 224 kWh/a	WWWB Spez.	25,20 kWh/m²a
QHEB,Ref,SK, a	78 293 kWh/a	HEB sk Spez.	78,20 kWh/m²a
Q, EEB, SK, a	128 328 kWh/a	EEB sk Spez.	128,10 kWh/m²a
Q, PEB, SK, a	118 478 kWh/a	PEB sk Spez.	118,30 kWh/m²a
Q, PEB <sub>erm</sub> , SK, a	66 898 kWh/a	PEB <sub>erm</sub> sk Spez.	66,80 kWh/m²a
Q, PEB <sub>n.erm.</sub> , SK, a	51 580 kWh/a	PEB <sub>n.erm.</sub> sk Spez.	51,50 kWh/m²a
Q, CO <sub>2</sub> ,eq, SK, a	9 593 kg/a	CO <sub>2</sub> sk Spez.	9,60 kg/m²a
f <sub>GEE</sub> rk, a	0,75	f <sub>GEE</sub> sk Spez.	0,76
PV-Export sk, a		PV-Export sk Spez.	
PEBHEB <sub>n.erm.</sub> ,SKS	32,20 kWh/m²a	PEBHEB <sub>n.erm.</sub> ,RKS	10,99 kWh/m²a

Wärme- und Energiebedarfskennzahlen ausschließlich für Wohngebäude			
HWB ref, rk Anforderung	39,20 kWh/m²a	HWB ref, rk Ergebnis	38,90 kWh/m²a
		HWB ref, rk Bewertung	Erfüllt
E/LEB rk Anforderung	129,20 kWh/m²a	E/LEB rk Ergebnis	121,40 kWh/m²a
		E/LEB Bewertung	Erfüllt
f <sub>GEE</sub> rk Anforderung	0,75	f <sub>GEE</sub> rk Ergebnis	0,75
		f <sub>GEE</sub> rk Bewertung	Erfüllt
		Erneuerb. Anteil-Bewertung	Erfüllt
Q HH, SB		EawZ Heizen	1,12
eAWZ,WW	1,20	eAWZ,RH	1,08

Wärme- und Energiebedarfskennzahlen ausschließlich für Nicht-Wohngebäude			
Q KB, SK,a	22 618 kWh/a	KB sks Spez.	22,60 kWh/m²a
KB* Anforderung	1,00 kWh/m²a	KB* Bewertung	Erfüllt
Q Bef.EB, SK,a		BefEB sks Spez.	
Q KEB, SK,a		KEB sks Spez.	
eAWZ,K,a		Außenindiz. KB*RK, Spez.	0,50 kWh/m²a
Q Bel.EB, SK,a	26 938 kWh/a	BelEB sks Spez.	26,90 kWh/m²a
BSB sk,a	23 096 kWh/a	BSB sks Spez.	23,10 kWh/m²a

ErfasserIn		ErstellerIn	
GV Gid	905956@usp.gv.at	Name (Nummer)	HNIK HEMPEL MELER ZT GmbH
User ID	905956@usp.gv.at	Telefonnummer	+43 18901560650
Name	none none	ErstellerIn Email	office@h-h-m.at
Portal Rolle	WUKSEA-einbringen	Bereichskennung	
GKz	90001	Bereichsnummer	
Bereichskennzeichen	XFN-347221w	Geschäftszahl	
Einmeldungsdatum	30.08.2024	Organisation	
Ausstellungsdatum	03.07.2024	Gültigkeitsdatum	02.07.2034
Erfasser E-Mail (USP)	schopfhauser@h-h-m.at	Software-Hersteller	ArchiPHYSIK
		Software-Version	21.0.20

## Kommentar:

Zuletzt geändert durch: service, am 30.08.2024 um 11:54