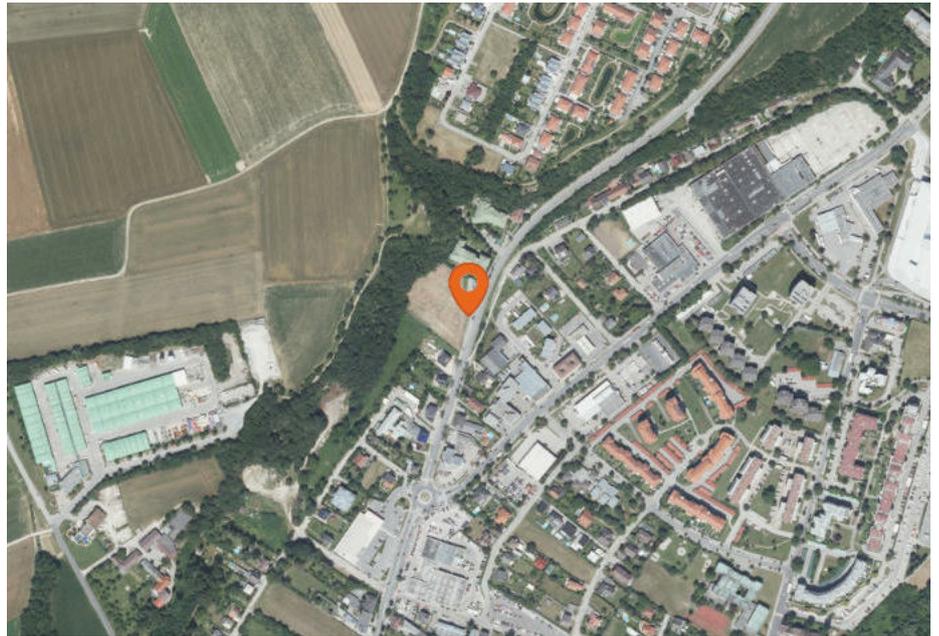




3100 St. Pölten, Kremser Landstraße 107



# LAGEREPORT

Kremser Landstraße 107  
3100 St. Pölten

LAGEREPORT-Nr.: 19486

Abfragestichtag: 07.02.2024

Erstellt von: wohnung@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Parkgaragen	3
Tankstellen & Autowaschanlagen	3
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	4
Alltags- & Nahversorgung	6
Shops	9
Gastronomie & Beherbergung	15
Gesundheit	17
Familien & Kinder	19
Bildungseinrichtungen	20
Freizeit & Tourismus	21
Sicherheit	22

---

2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	23
Lärm Straßen	23
Lärm Eisenbahn	24
Lärm Industrie	24

---

3. Bevölkerung	25
Haushaltsanzahl	25
Geschlechterverteilung	25
Altersstruktur	26
Lebensphase	26
Lebensphase Allgemein	26

---

4. Anhang	27
-----------	----

---

## 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

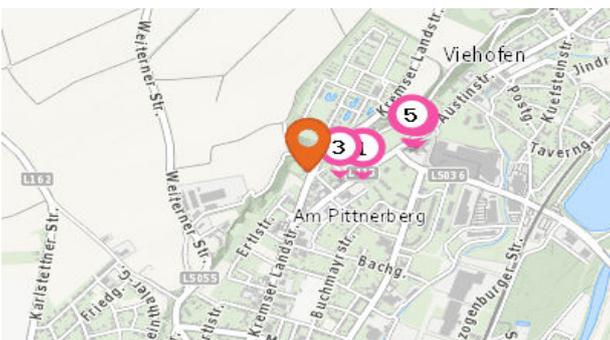
### Parkgaragen



Die nächsten 2 Standorte:

- |   |  |
|---|--|
| 1. EKZ Traisenpark                                  | Doktor-Adolf-Schärf-Straße<br>5<br>3107 Sankt Pölten |
| 2. P+R St.Pölten-<br>Traisenpark<br>Bahnhaltestelle | Herzogenburger Straße<br>3107 Sankt Pölten           |

### Tankstellen & Autowaschanlagen

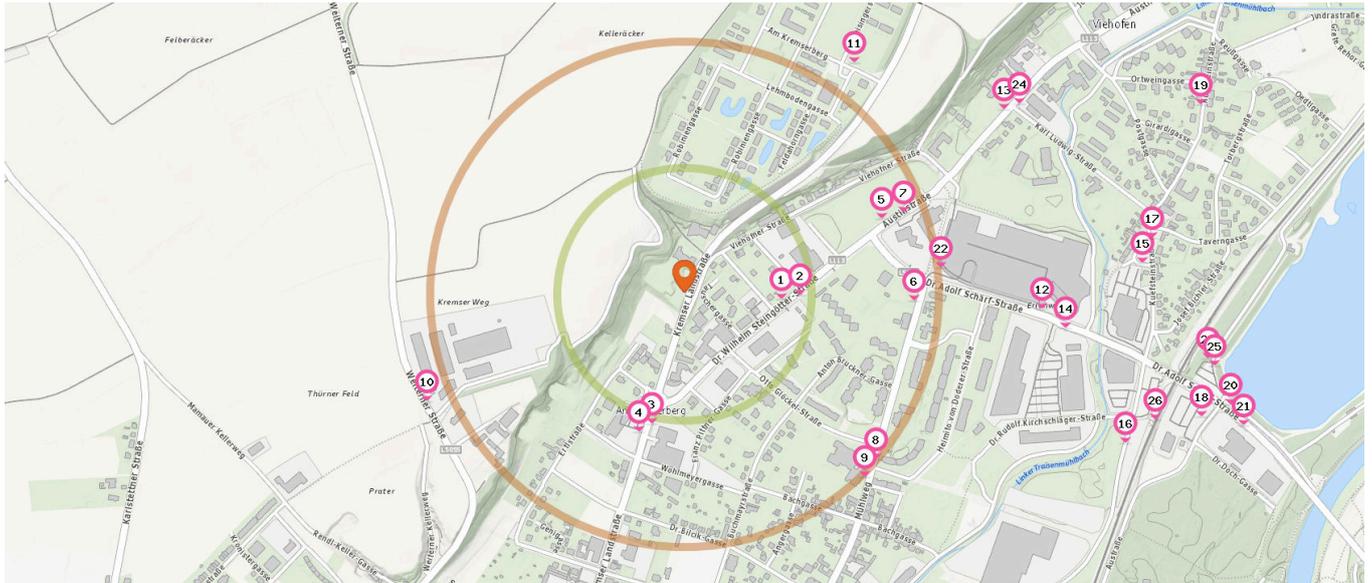


Die nächsten 5 Standorte:

- |                     |   |
|---------------------|---|
| 1. besser sauber    | Doktor-Wilhelm-Steingötter-<br>Straße 12<br>3107 St. Pölten |
| 2. Autowaschanlagen | Doktor-Wilhelm-Steingötter-<br>Straße 26<br>3107 St. Pölten |
| 3. JET              | Dr.-Wilhelm-Steingötter-Str.<br>17<br>3107 St. Pölten       |
| 4. OMV Sankt Pölten | Dr.Adolf Schärf-Straße 1<br>3100 Sankt Pölten               |
| 5. OMV              | Dr. Adolf Schärf-Straße 1<br>3100 St. Pölten                |

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

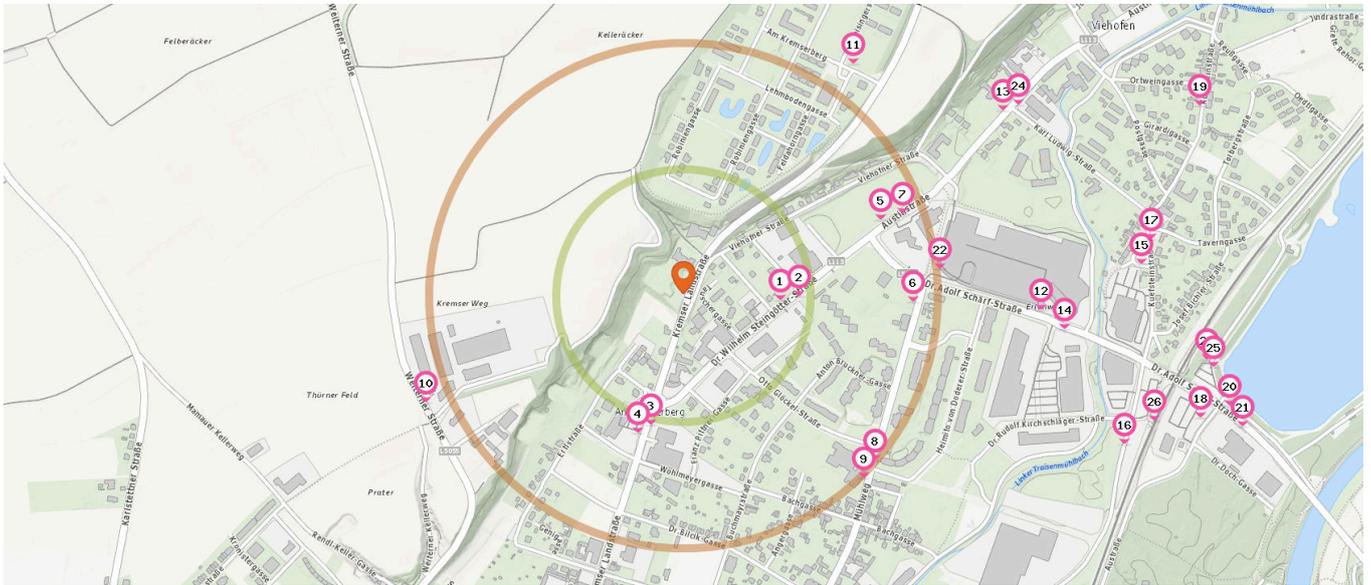


Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 21

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. St. Pölten Josef-Greiner-Gasse (190 m)<br/>Doktor-Wilhelm-Steingötter-Straße 12,<br/>3107 Sankt Pölten</li> <li>2. St. Pölten Josef-Greiner-Gasse (230 m)<br/>Doktor-Wilhelm-Steingötter-Straße 12,<br/>3107 Sankt Pölten</li> <li>3. St. Pölten Kremser Landstraße (270 m)<br/>L100 86, 3107 Sankt Pölten</li> <li>4. St. Pölten Kremser Landstraße (290 m)<br/>L100 87, 3107 Sankt Pölten</li> <li>5. Viehofen Viehofner Straße (410 m)<br/>Doktor-Wilhelm-Steingötter-Straße 26,<br/>3107 Sankt Pölten</li> <li>6. Viehofen Volksheim (450 m)<br/>Mühlweg 191, 3107 Sankt Pölten</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>7. Viehofen Viehofner Straße (460 m)<br/>Doktor-Wilhelm-Steingötter-Straße 26,<br/>3107 Sankt Pölten</li> <li>8. St. Pölten Otto-Glöckel-Schule (500 m)<br/>Mühlweg 96-98, 3107 Sankt Pölten</li> <li>9. St. Pölten Otto-Glöckel-Schule (510 m)<br/>Mühlweg 92, 3100 Sankt Pölten</li> <li>10. St. Pölten Wirtschaftshof (550 m)<br/>Weiterner Straße 40, 3100 St. Pölten</li> <li>11. St. Pölten Gartenstadt Kremserberg (560 m)<br/>Am kremserberg, 3107 Sankt Pölten</li> <li>12. St. Pölten Traisenpark/Schärf-Straße (700 m)<br/>Doktor-Adolf-Schärf-Straße 5, 3107 Sankt Pölten</li> <li>13. Viehofen Karl-Ludwig-Straße (720 m)<br/>Austinstraße 16, 3107 Sankt Pölten</li> <li>14. St. Pölten Traisenpark/Schärf-Straße (750 m)<br/>Doktor-Adolf-Schärf-Straße 9, 3107 Sankt Pölten</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>15. Viehofen Johannesplatz (900 m)<br/>Johannesplatz 7, 3107 Sankt Pölten</li> <li>16. St. Pölten Traisenpark/P+R Nord (920 m)<br/>Herzogenburger Straße, 3107 Sankt Pölten</li> <li>17. Viehofen Johannesplatz (930 m)<br/>Kuefsteinstraße 44, 3107 St. Pölten</li> <li>18. St. Pölten Viehofner See (1,0 km)<br/>Austraße, 3107 Sankt Pölten</li> <li>19. Viehofen Ortweingasse (1,1 km)<br/>Kuefsteinstraße 27-33, 3107 St. Pölten</li> <li>20. St. Pölten Viehofner See (1,1 km)<br/>Doktor-Adolf-Schärf-Straße 21, 3107 Sankt Pölten</li> <li>21. St. Pölten Viehofner See (1,1 km)<br/>Doktor-Adolf-Schärf-Straße 21, 3107 Sankt Pölten</li> </ol> |
|--|---|---|

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 2

- 22. Fahrradständer (510 m)  
Doktor-Adolf-Schärf-Straße 3, 3107 Sankt Pölten
- 23. Fahrradständer (1,0 km)  
Doktor-Adolf-Schärf-Straße 21, 3107 St. Pölten



Fahrradverleih

Anzahl im Umkreis: 2

- 24. Emmausgemeinschaft (760 m)  
Austinstraße 10, 3107 Viehofen
- 25. nextbike (1,1 km)  
Doktor-Adolf-Schärf-Straße 21, 3107 St. Pölten



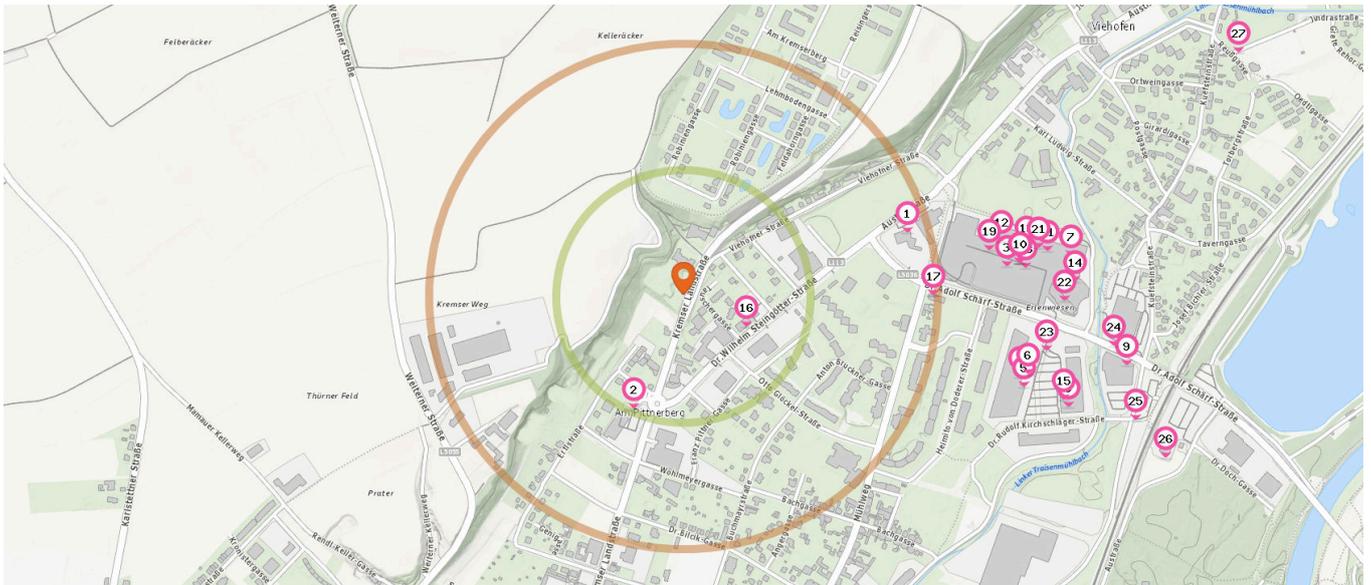
Bahnhof

Anzahl im Umkreis: 1

- 26. St. Pölten-Traisenpark, Hst (960 m)  
Herzogenburger Straße 105, 3100 St. Pölten

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



### Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 9

1. Lebensmittel (460 m)  
Doktor-Wilhelm-Steingötter-Straße 26,  
3107 St. Pölten
2. HOFER St. Pölten (250 m)  
Kremser Landstraße 87, 3100 St. Pölten
3. INTERSPAR-Hypermarkt St. Pölten,  
Traisenpark (640 m)  
Dr. Adolf-Schärf-Straße 5, 3107 St. Pölten
4. BILLA St. Pölten (680 m)  
Dr. Adolf Schärf Strasse 10, 3100 St. Pölten
5. Tedi St. Pölten (690 m)  
Dr. Adolf Schärf Straße 10, 3100 St. Pölten

6. BILLA (700 m)  
Doktor-Adolf-Schärf-Straße 10, 3107  
Ragelsdorf
7. Interspar (760 m)  
Johannesplatz 7, 3107 Viehofen
8. Penny Markt Sankt Poelten (790 m)  
Dr. Adolf Schaerf Strasse 10, 3100 Sankt  
Poelten
9. SPAR St. Pölten (880 m)  
Herzogenburger Straße 105, 3100 St.  
Pölten



### Biogeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

10. reformstark Martin Einkaufszentrum  
Traisenpark (660 m)  
Dr. Adolf Schärf-Straße 5, 3107 St. Pölten

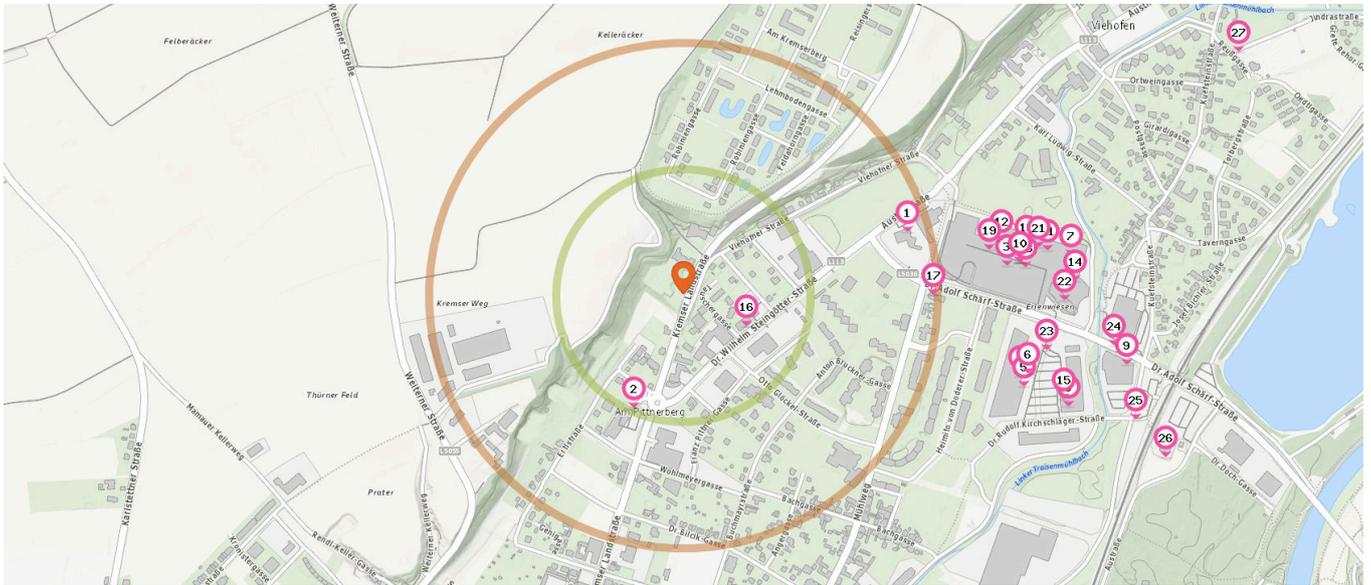


### Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

11. Hager (720 m)  
Dr. Adolf Schärf-Straße 5, 3100  
Unterwagram

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 4

- 12. dm drogerie markt St. Pölten (630 m)  
Dr. Adolf Schärf Straße 5, 3100 St. Pölten
- 13. Douglas St. Pölten, Sportzentrum Nö (680 m)  
Dr. Adolf-Schärf-Straße 7/EG 10, 3107 St. Pölten
- 14. BIPA St. Pölten (770 m)  
Dr. Adolf-Schärf Strasse 5-7, 3107 St. Pölten
- 15. BIPA St. Pölten (770 m)  
Dr. Adolf Schärf-Strasse 10, 3100 St. Pölten



Bank

Anzahl im Umkreis: 4

- 16. Raiffeisenbank (140 m)  
Dr W Steingötterstraße 15, 3107 St Pölten-Viehofen
- 17. Sparkasse Filiale St. Pölten-Traisenpark (490 m)  
Dr. Adolf Schärf-Straße 4, 3107 St. Pölten-Traisenpark
- 10. Bank Austria SB-Filiale St. Pölten Traisenpark (660 m)  
Dr. Adolf-Schärf-Straße 5, 3107 St. Pölten
- 18. BAWAG PSK (670 m)  
Dr.Adolf Schärf-Straße 5, 3107 St. Pölten-Traisenpark



Post

Anzahl im Umkreis: 1

- 19. Post St. Pölten (610 m)  
Dr.Adolf Schärf-Straße 5, 3107 St. Pölten

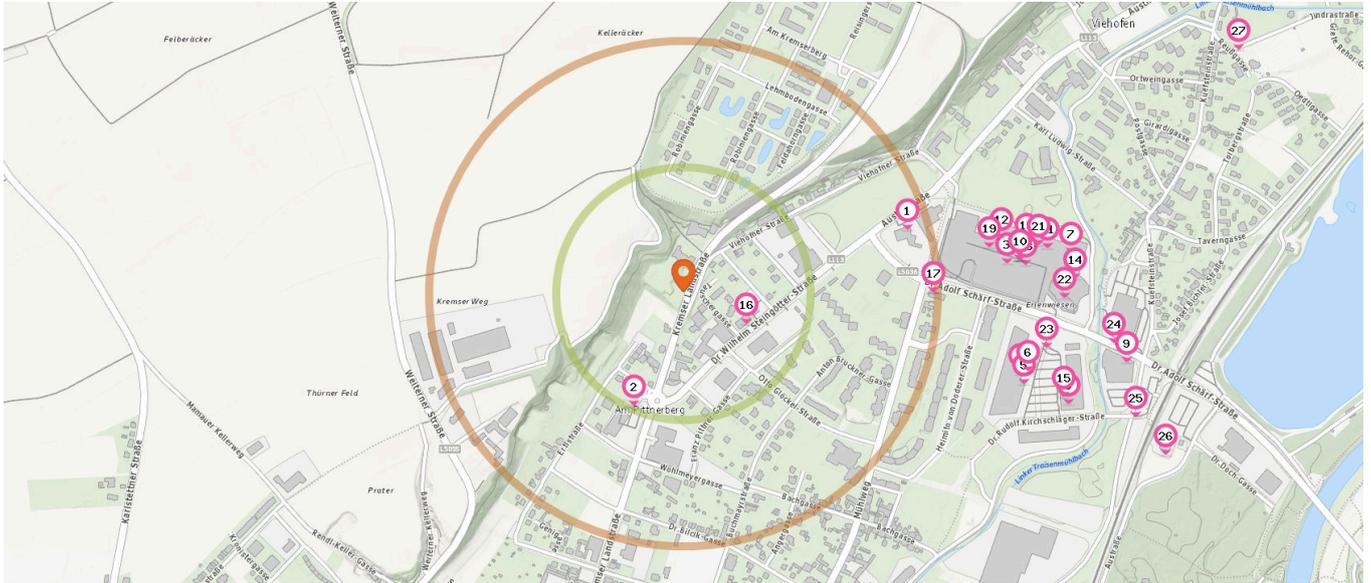


Friseur

Anzahl im Umkreis: 2

- 20. KLIPP (660 m)  
Doktor-Adolf-Schärf-Straße 5, 3107 Ragelsdorf
- 21. The Hairstyle (700 m)  
Dr.Adolf Schärf-Straße 5, 3100 Unterwagram

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Süßigkeiten

Anzahl im Umkreis: 1

- 22. Schokothek St. Pölten (750 m)  
Doktor-Adolf-Schärf-Straße 9, 3107 Ragelsdorf

- 10. Bankomat BAWAG P.S.K. (660 m)  
Dr.-adolf-schÄrf-strasse 5, 3100 St. Pölten
- 23. Bankomat PSA PAYMENT SERVICES AUSTRIA (720 m)  
Dr.-adolf-schÄrf-strasse, Billa 10, 3100 St. Pölten
- 24. Bankomat SPARKASSE NÖ MITTE WEST AG (850 m)  
Dr.-adolf-schÄrf-strasse, 3107 St. Pölten

- 27. Recycling Glas (1,2 km)  
Reußgasse 2, 3107 Viehofen



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 4

- 17. Bankomat SPARKASSE NÖ MITTE WEST AG (490 m)  
Dr.-adolf-schÄrf-strasse 4, 3107 St. Pölten-viehofen



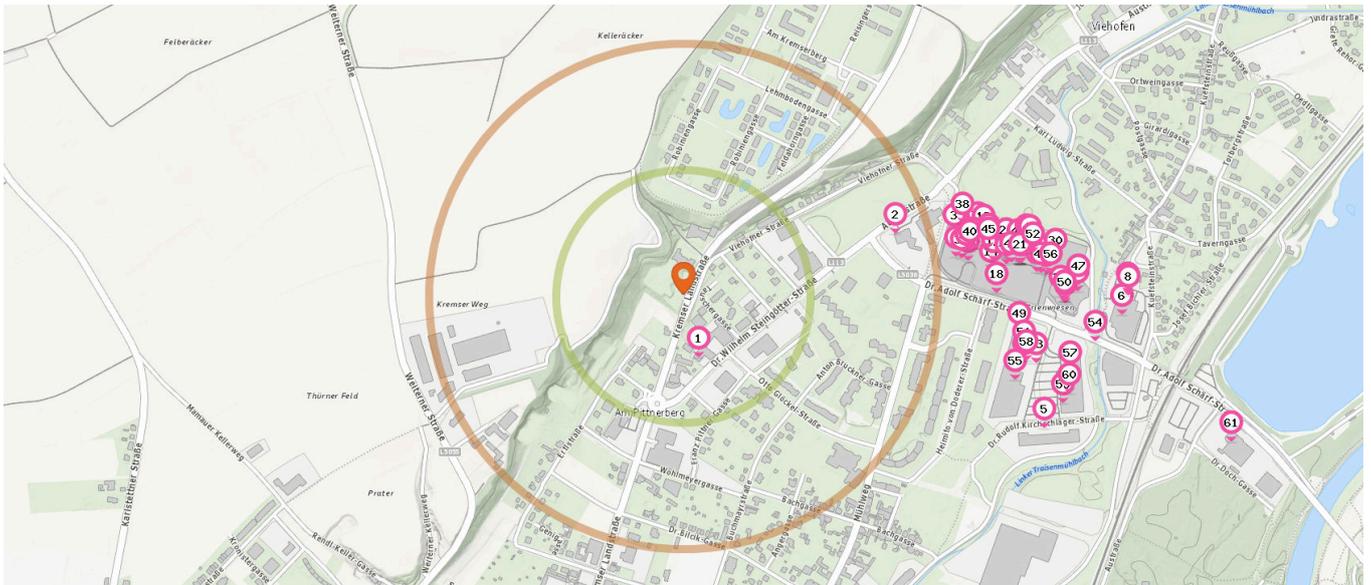
Recycling

Anzahl im Umkreis: 3

- 25. Recycling Glas (920 m)  
Herzogenburger Straße 74, 3107 Sankt Pölten
- 26. Altstoffsammelzentrum (1,0 km)  
Austraße, 3107 St. Pölten

## Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Florist

Anzahl im Umkreis: 1

1. Blumen B&B St. Pölten (130 m)  
Dr. Wilhelm Steingötterstr. 7, 3107 St. Pölten



Möbelhaus

Anzahl im Umkreis: 7

2. IKEA Kompakt St. Pölten (430 m)  
Dr. Adolf Schärf-Straße 9, 3107 St. Pölten
3. IKEA (540 m)  
Dr. Wilhelm Steingötter-Straße 28, 3107 St. Pölten

4. DEPOT St. Pölten (660 m)  
Dr. Adolf Schärf Straße 5, 3107 St. Pölten
5. JYSK St. Pölten (760 m)  
Dr.-Rudolf-Kirchschläger-Str., 3107 St. Pölten
6. Möbelhaus (860 m)  
Kuefsteinstraße 61, 3107 St. Pölten
7. Möbelix St. Pölten (870 m)  
Kuefsteinstraße 61, 3107 St. Pölten
8. mömax St. Pölten (870 m)  
Kuefsteinstraße 61, 3100 St. Pölten

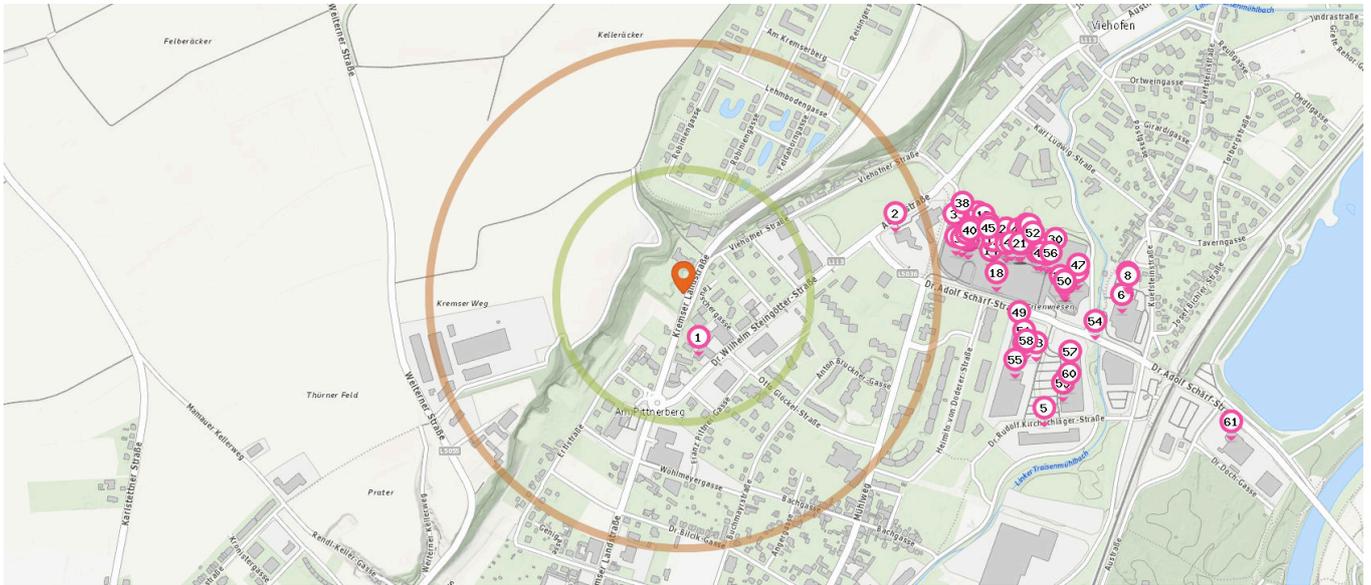


Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 25

9. KULT (540 m)  
Dr. Adolf Schärf-Straße 3, 3100 Unterwagram
10. OLYMP (560 m)  
Dr. Adolf Schärf-Straße 3, 3107 Viehofen
11. La Strada Moda (590 m)  
Dr. Adolf Schärf-Straße 3, 3107 Viehofen
12. Mango (590 m)  
Dr. Adolf Schärf-Straße 3, 3100 Unterwagram
13. Puhr (600 m)  
Dr. Adolf Schärf-Straße 3, 3100 Unterwagram
14. Palmers Sankt Pölten (610 m)  
Doktor-adolf-schärf-straße 5, 3107 Sankt Pölten

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

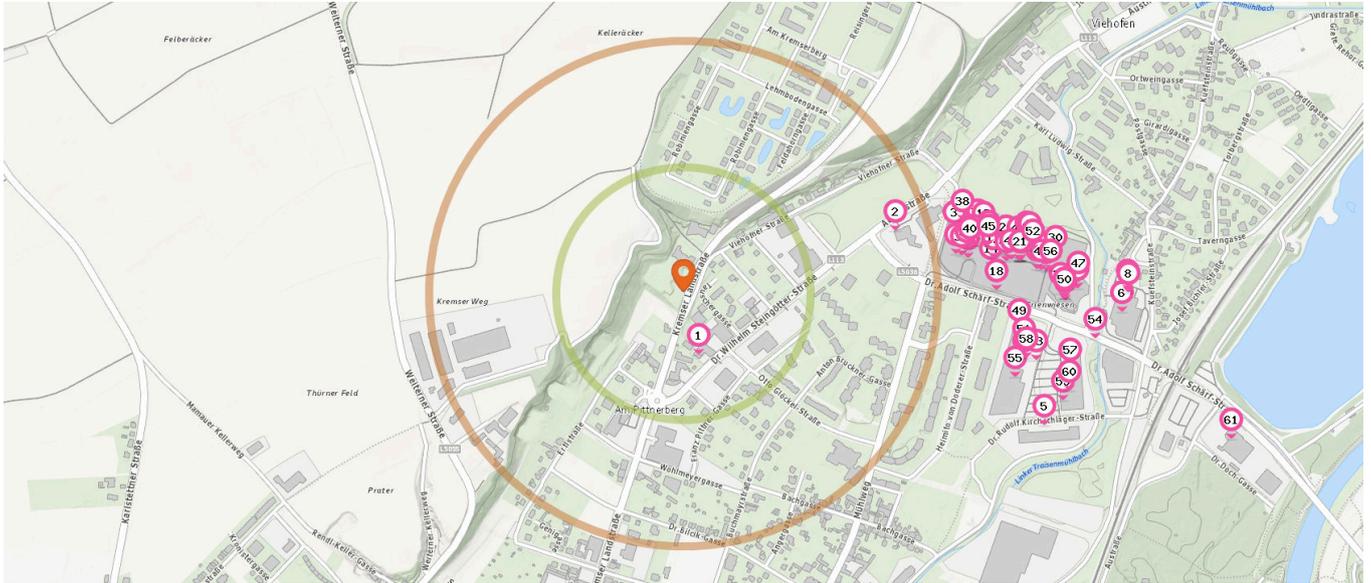
- |   |   |   |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>15. Street One (610 m)<br/>Dr.Adolf Schärf-Straße 3, 3100 Unterwagram</li> <li>16. Cecil (610 m)<br/>Dr.Adolf Schärf-Straße 3, 3107 Viehofen</li> <li>17. ONLY (610 m)<br/>Dr.Adolf Schärf-Straße 3, 3100 Unterwagram</li> <li>18. H&amp;M Ragelsdorf (610 m)<br/>Dr. Adolf Schärf Straße 9-12, 3107 St. Pölten</li> <li>19. Ute Lechner (640 m)<br/>Dr.Adolf Schärf-Straße 5, 3107 Viehofen</li> <li>20. Ulla Popken (640 m)<br/>Dr.Adolf Schärf-Straße 5, 3107 Viehofen</li> <li>21. Charles Vögele Ragelsdorf (660 m)<br/>Dr. Adolf Schärf-Strasse 5, 3107 Ragelsdorf</li> <li>22. Orsay St. Pölten Traisenpark (660 m)<br/>Dr. Adolf-Schaerf-Str. 5, 3107 St. Pölten</li> <li>23. Kleider Bauer St. Pölten (670 m)<br/>Dr. Adolf-Schärf-Straße 5, 3107 St. Pölten</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>24. Gerry Weber (680 m)<br/>Dr.Adolf Schärf-Straße 5, 3100 Unterwagram</li> <li>25. NewYorker St. Pölten (680 m)<br/>Dr. Adolf-Schärf-Str. 10, 3107 St. Pölten</li> <li>26. Hunkemöller (690 m)<br/>Dr.Adolf Schärf-Straße 5, 3107 Viehofen</li> <li>27. Tally Weijl (700 m)<br/>Dr.Adolf Schärf-Straße 5, 3107 Viehofen</li> <li>28. BONITA (710 m)<br/>Dr.Adolf Schärf-Straße 7, 3100 Unterwagram</li> <li>29. Palmers (710 m)<br/>Dr.Adolf Schärf-Straße 7, 3107 Viehofen</li> <li>30. Camp David (740 m)<br/>Dr.Adolf Schärf-Straße 7, 3100 Unterwagram</li> <li>31. H&amp;M (740 m)<br/>Dr.Adolf Schärf-Straße 9, 3107 Viehofen</li> <li>32. s.Oliver (750 m)<br/>Dr. Adolf Schärf-Straße 9, 3107 Sankt Pölten</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>33. Esprit Store St. Pölten (750 m)<br/>Dr. Adolf Schärf-Strasse 9, 3107 St. Pölten</li> </ul> |
|---|---|---|



Anzahl im Umkreis: 1

- 34. TUI (550 m)  
Dr.Adolf Schärf-Straße 3, 3107 Viehofen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

 Handy-Shop

22. Drei (660 m)  
Dr. Adolf Schärf Strasse 5/117, 3100 St. Pölten-Traisenpark

 Juwelier

Anzahl im Umkreis: 6

- 35. Magenta (560 m)  
Dr. Adolf Schärf-Straße 3, 3100 Unterwagram
- 36. Phone Experts (580 m)  
Dr. Adolf Schärf-Straße 3, 3100 Unterwagram
- 37. A1 Shop St. Pölten Traisenpark Ragelsdorf (660 m)  
Dr. Adolf Schärf-Straße 5, 3107 Ragelsdorf
- 37. A1 Shop St. Pölten Traisenpark St. Pölten (660 m)  
Dr. Adolf Schärf-Straße 5, 3100 St. Pölten
- 21. Magenta (660 m)  
Traisenpark, 3100 St. Pölten

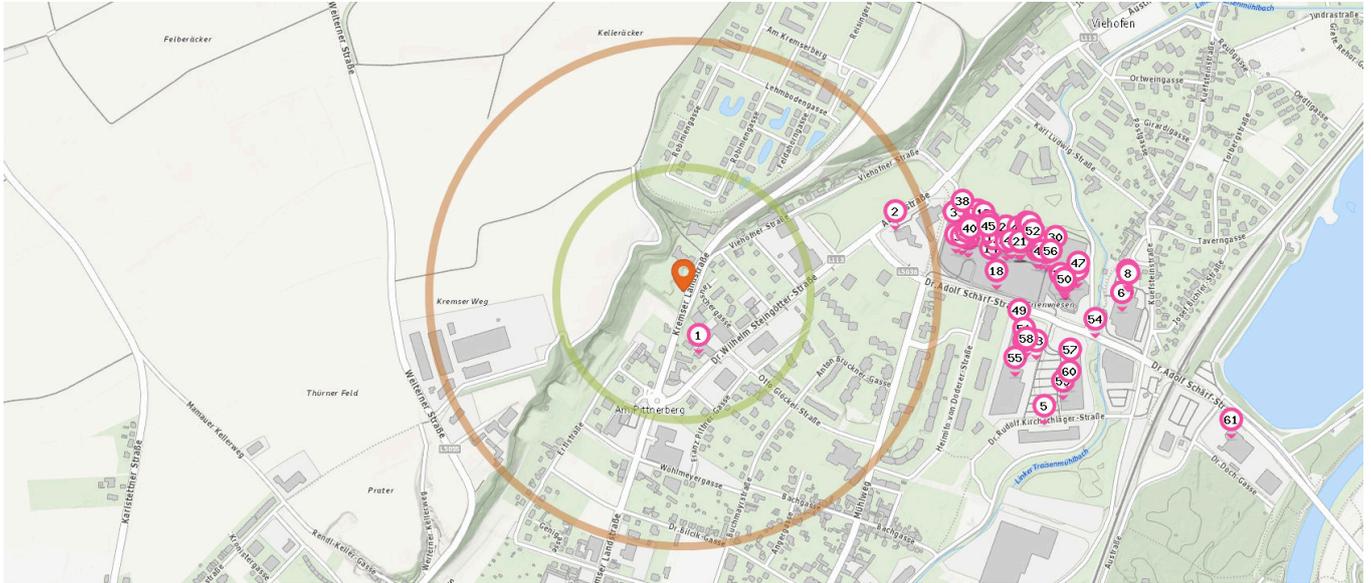
 Kaufhaus

- Anzahl im Umkreis: 2
- 38. TK Maxx (570 m)  
Doktor-Adolf-Schärf-Straße 5, 3107 St. Pölten
  - 39. Pepco (770 m)  
Dr. Adolf Schärf-Straße 9, 3107 Viehofen

Anzahl im Umkreis: 5

- 40. Steinvisionen (570 m)  
Dr. Adolf Schärf-Straße 3, 3100 Unterwagram
- 41. Bijou Brigitte (660 m)  
Dr. Adolf Schärf-Straße 5, 3107 Viehofen
- 42. Dunky (680 m)  
Dr. Adolf Schärf-Straße 5, 3107 Viehofen
- 43. Kroener (690 m)  
Dr. Adolf Schärf-Straße 5, 3107 Viehofen
- 44. Le Clou (700 m)  
Dr. Adolf Schärf-Straße 5, 3100 Unterwagram

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

 Computergeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

45. St. Poelten Traisenpark (610 m)  
Dr.-Adolf-Schärf-Straße 5, 3107 St. Pölten/Viehofen

 Trafik

Anzahl im Umkreis: 1

48. Trafik St. Pölten (650 m)  
Dr.-Adolf-Schärf-Straße 5, 3100 St. Pölten

50. Gigasport Ragelsdorf (750 m)  
Dr. Adolf Schärfstraße 9, 3107 Ragelsdorf  
50. Hervis St. Pölten Traisenpark (750 m)  
EKZ Traisenpark, Dr.-Adolf-Schärf-Straße 9, 3107 St. Pölten

 Buchhandlung

Anzahl im Umkreis: 2

46. Weltbild (640 m)  
Dr.Adolf Schärf-Straße 5, 3100 Unterwagram  
47. Libro (780 m)  
Dr.Adolf Schärf-Straße 9, 3107 Viehofen

 Sportgeschäft

Anzahl im Umkreis: 3

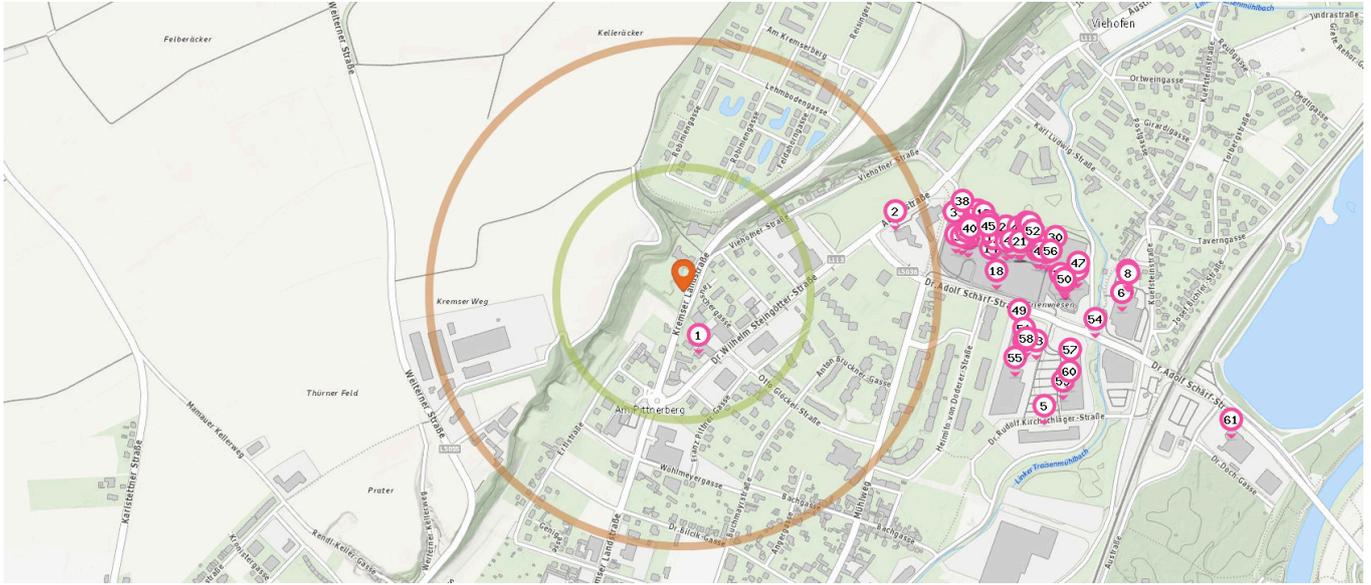
49. Sports Direct Ragelsdorf (660 m)  
Dr Adolf-Scharf-Straße 10, 3107 Ragelsdorf

 Schuhgeschäft

Anzahl im Umkreis: 5

21. CCC (660 m)  
Doktor-Adolf-Schärf-Straße 5, 3100 St. Pölten  
51. Shoe 4 You (680 m)  
Doktor-Adolf-Schärf-Straße 10, 3107 St. Pölten

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten    ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

52. Humanic (690 m)  
Dr. Adolf Schärf-Straße 5, 3100  
Unterwagram

53. Shoe4You Traisenpark (710 m)  
Dr. Adolf-Schärf-Straße 10, 3107 St. Pölten

54. Deichmann St. Pölten (810 m)  
Dr. Adolf-Schärfstraße 12, 3107 St. Pölten

 Einkaufszentrum

Anzahl im Umkreis: 3

55. Traisencenter (670 m)  
Doktor-Adolf-Schärf-Straße 10, 3107 St.  
Pölten

56. Traisenpark (720 m)  
Doktor-Adolf-Schärf-Straße 7, 3107 St.  
Pölten

57. Traisencenter (770 m)  
Doktor-Adolf-Schärf-Straße 12, 3107 St.  
Pölten

 Geschäft

Anzahl im Umkreis: 1

58. PAGRO St. Poelten (690 m)  
Dr. Adolf Schaerf Str.10 / Top 3, 3100 St.  
Poelten

 Spielwarenhandlung

Anzahl im Umkreis: 1

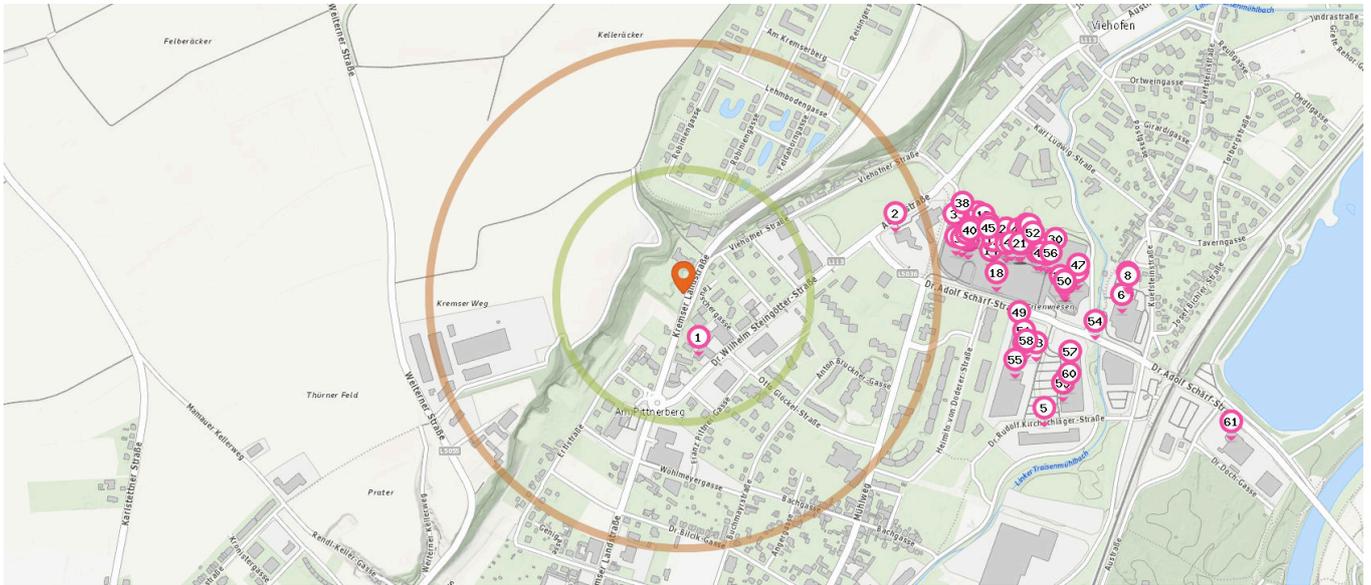
59. Vedes Spiel + Freizeit (780 m)  
Doktor-Rudolf-Kirschschläger-Straße 8,  
3107 St. Pölten

 Tiernahrung

Anzahl im Umkreis: 1

60. Fressnapf St. Pölten (780 m)  
Dr.-Adolf-Schärf-Straße 12, 3100 St. Pölten

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



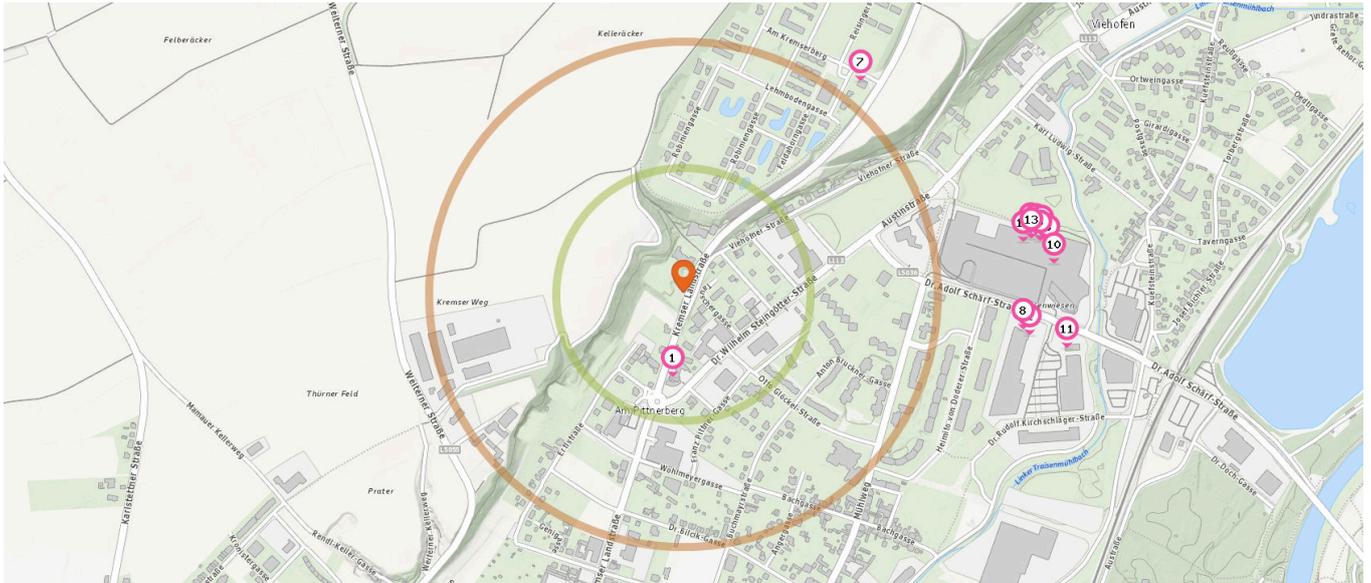
Baumarkt

Anzahl im Umkreis: 1

- 61. Lagerhaus St. Pölten-Traisenpark (1,1 km)  
Dr. Dochgasse 1, 3107 St. Pölten-Traisenpark

## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Restaurant

6. Vamos (720 m)  
Dr.Adolf Schärf-Straße 5, 3100  
Unterwagram



Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 6

1. Wok Town (170 m)  
Kremser Landstraße 90, 3100 St. Pölten
2. Running Sushi Ichi Ban (690 m)  
Doktor-Adolf-Schärf-Straße 5, 3107 Sankt  
Pölten
3. divino (690 m)  
Dr.Adolf Schärf-Straße 5, 3107 Viehofen
4. Mokka (700 m)  
Dr.Adolf Schärf-Straße 5, 3100  
Unterwagram
5. Marmara (710 m)  
Dr.Adolf Schärf-Straße 5, 3100  
Unterwagram



Cafe

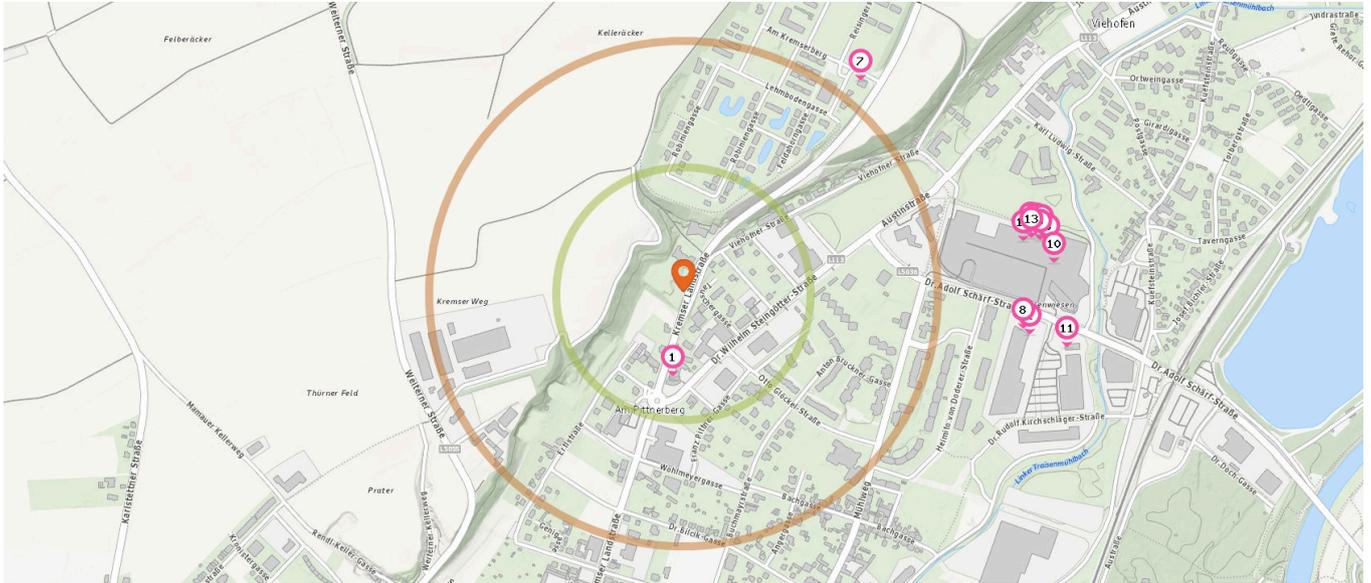
Anzahl im Umkreis: 2

7. Café Opfestrudl (540 m)  
Lehmbodengasse 1, 3107 Ragelsdorf
8. Eis-Cafe Bachinger (670 m)  
Doktor-Adolf-Schärf-Straße 5, 3107 Sankt  
Pölten

Anzahl im Umkreis: 3

9. Nordsee (710 m)  
Dr.Adolf Schärf-Straße 5, 3100  
Unterwagram
10. Cigköfem (730 m)  
Dr.Adolf Schärf-Straße 7, 3100  
Unterwagram
11. McDonalds St.Pölten (760 m)  
Dr. Adolf Schärf-Straße 12, 3107 St.Pölten

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Bar

Anzahl im Umkreis: 1

- 12. Pifffig (680 m)  
Dr.Adolf Schärf-Straße 5, 3107 Viehofen



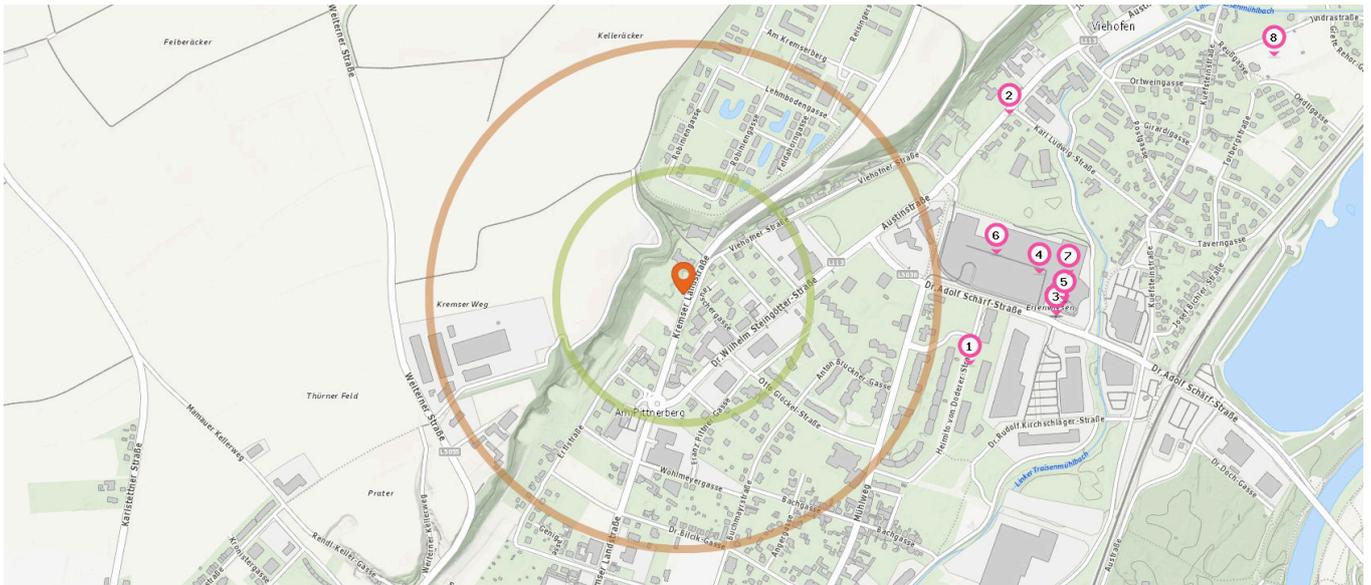
Pub

Anzahl im Umkreis: 1

- 13. Billard-Zone (690 m)  
Dr.Adolf Schärf-Straße 5, 3107 Viehofen

## Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Arzt

3. Dr. Hildegard GRUBER (730 m)  
Dr.Adolf Schärf-Straße 9, 3107 Viehofen



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 7

1. Prim. Univ.Prof. Dr. Peter GÖTZINGER (580 m)  
Heimito von Doderer-Straße 10, 3107 Viehofen
2. Dr. Zekra HOSSEINI (730 m)  
Austinstraße 8b, 3107 Viehofen
3. Dr. Ralph GREINER (730 m)  
Dr.Adolf Schärf-Straße 9, 3107 Viehofen
3. Dr. Elisabeth HASENZAGL (730 m)  
Dr.Adolf Schärf-Straße 9, 3107 Viehofen
3. Dr. Heribert WAITZER (730 m)  
Dr.Adolf Schärf-Straße 9, 3100 Unterwagram
3. Dr. David KAMMERSTÄTTER (730 m)  
Dr.Adolf Schärf-Straße 9, 3100 Unterwagram



Apotheke

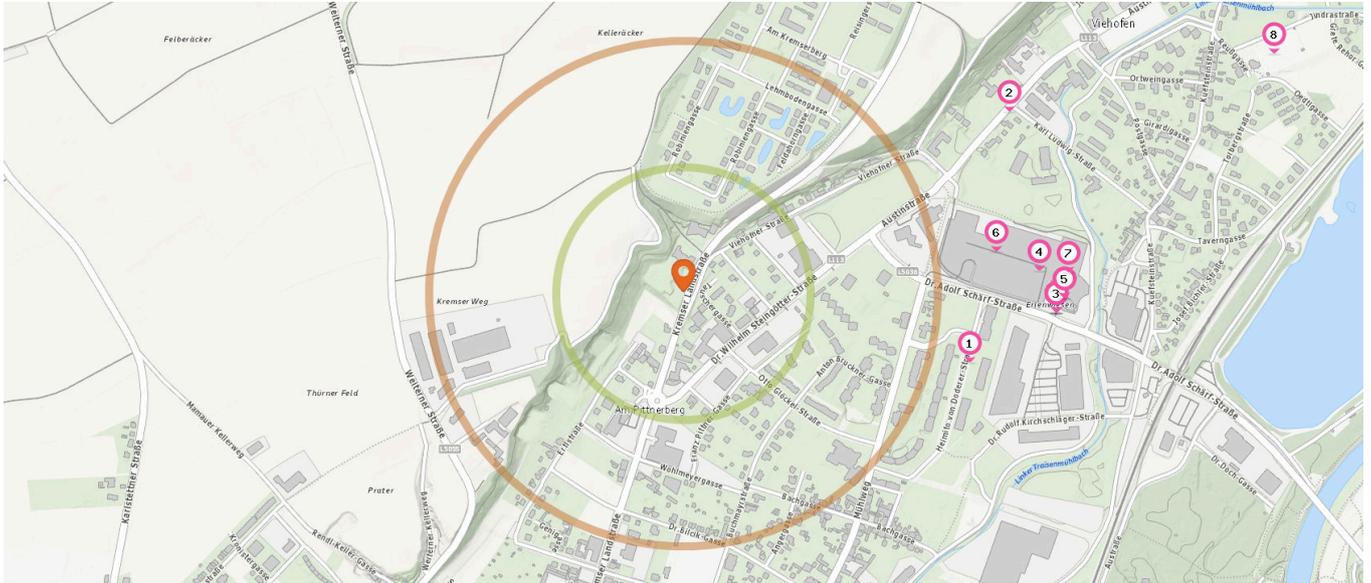
Anzahl im Umkreis: 1

4. Apotheke Traisenpark (700 m)  
Dr. Adolf Schärf-Straße 5, 3107 Sankt Pölten

Anzahl im Umkreis: 2

5. Dr. Al-Zahrooni Saif, M.Sc. (750 m)  
Dr.Adolf Schärf-Straße 9/3, 3107 Sankt Pölten
5. Dr. Alborn Mohamed (750 m)  
Dr. Adolf Schärf-Straße 9/2, 3107 Sankt Pölten

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Optiker



Friedhof

Anzahl im Umkreis: 2

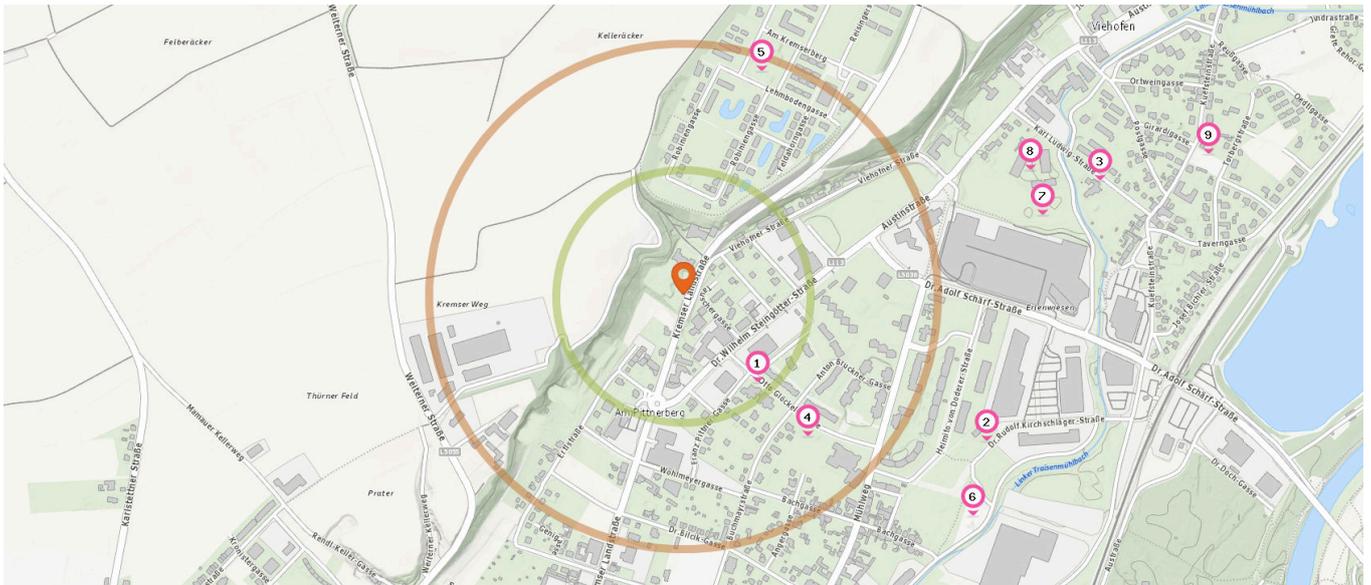
- 6. Sehen Wutscher (620 m)  
Dr.Adolf Schärf-Straße 3, 3100  
Unterwagram
- 7. Pearle (760 m)  
Dr.Adolf Schärf-Straße 9, 3100  
Unterwagram

Anzahl im Umkreis: 1

- 8. Friedhof Viehofen (1,3 km)  
Reußgasse 5, 3107 St. Pölten

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Kindergarten



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 3

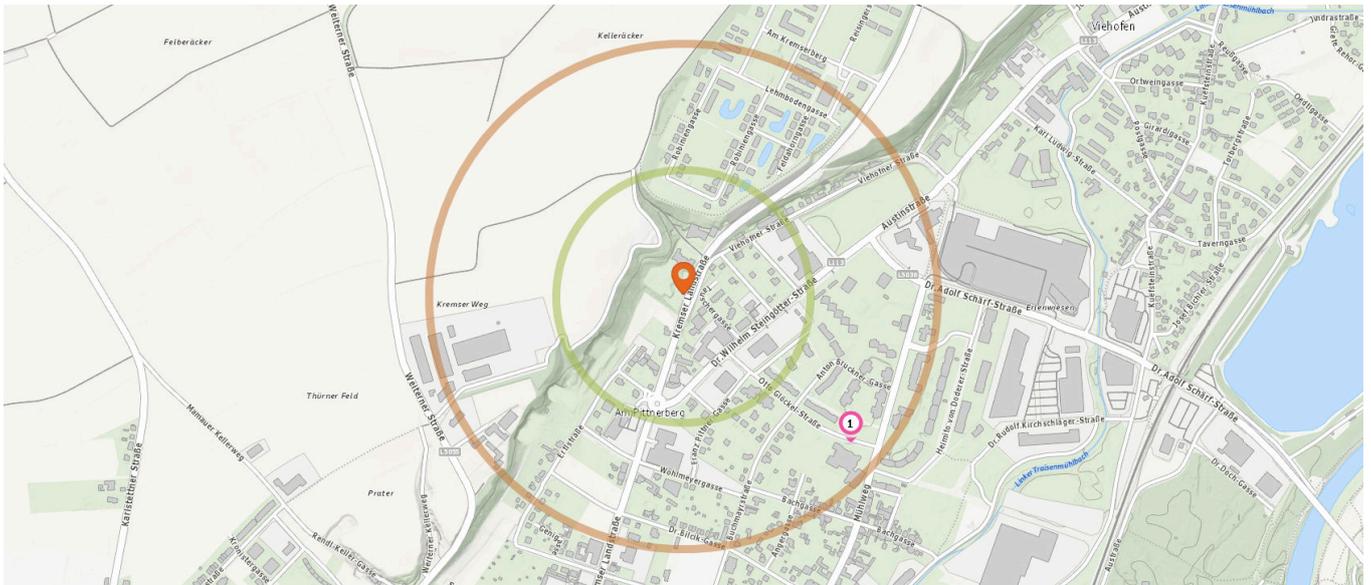
1. St. Pölten, Neuviehofen (230 m)  
Otto Glöckelstraße 7, 3100 St. Pölten
2. St. Pölten (660 m)  
Dr. Rudolf Kirchschläger-Straße 7, 3107 St. Pölten
3. St. Pölten, Viehofen (850 m)  
Karl-Ludwigstraße 9, 3107 St. Pölten

Anzahl im Umkreis: 6

4. Spielplatz (370 m)  
Buchmayrstraße 50, 3100 St. Pölten
5. Spielplatz (470 m)  
Lehmbodengasse 14a, 3107 Ragelsdorf
6. Spielplatz (720 m)  
Bachgasse 4, 3100 Viehofen
7. Spielplatz (720 m)  
Karl Ludwig-Straße 17, 3107 St. Pölten
8. Spielplatz (730 m)  
Karl Ludwig-Straße 21, 3107 Viehofen
9. Spielplatz (1,1 km)  
Kuefsteinstraße 32, 3107 St. Pölten

## Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

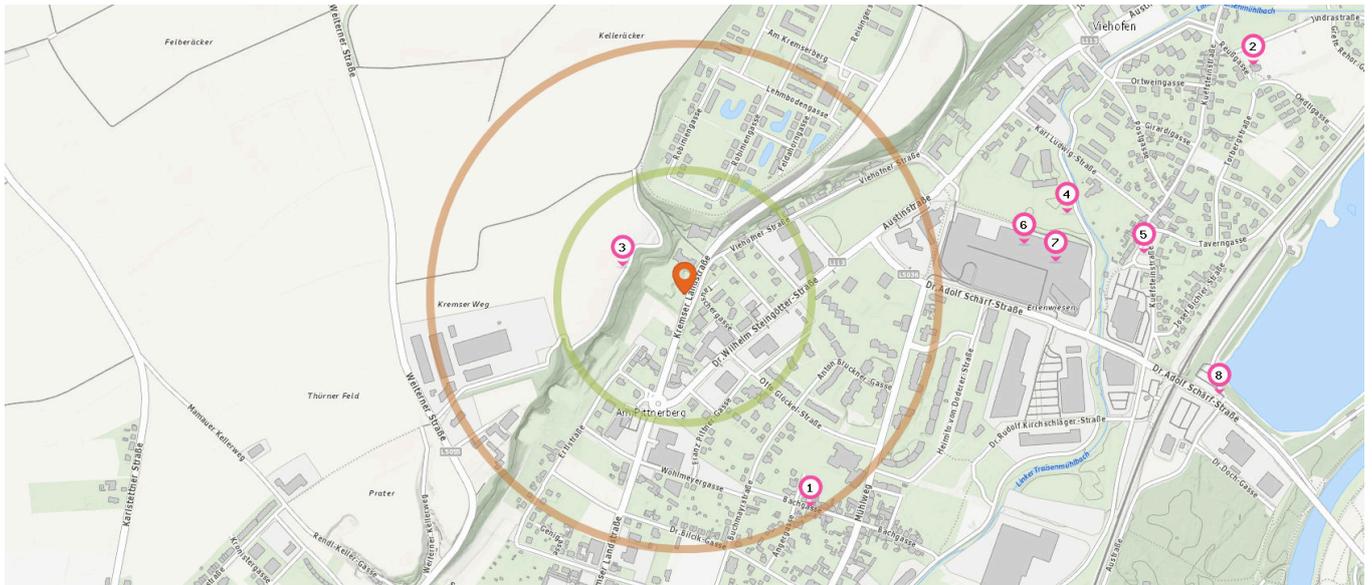


Anzahl im Umkreis: 1

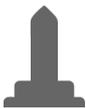
1. Volksschule Sankt Pölten (440 m)  
Otto Glöckel-Straße 1, 3100 Sankt Pölten

## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 1

1. Steine der Erinnerung für Josefine Tachau und Ed (490 m)  
Bachgasse 29, 3100 Viehofen



Aussichtsplatz

Anzahl im Umkreis: 1

3. Aussichtsplatz (130 m)  
Weiterner Straße 17, 3100 St. Pölten



Bar

Anzahl im Umkreis: 1

6. Pffiffig (680 m)  
Dr.Adolf Schärf-Straße 5, 3107 Viehofen



Religion

Anzahl im Umkreis: 1

2. Kirche (1,2 km)  
Reußgasse 5, 3107 St. Pölten



Natur

Anzahl im Umkreis: 2

4. Dungal Park (770 m)  
Karl Ludwig-Straße 17, 3107 St. Pölten
5. Johannesplatz (910 m)  
Kuefsteinstraße 46, 3107 Viehofen



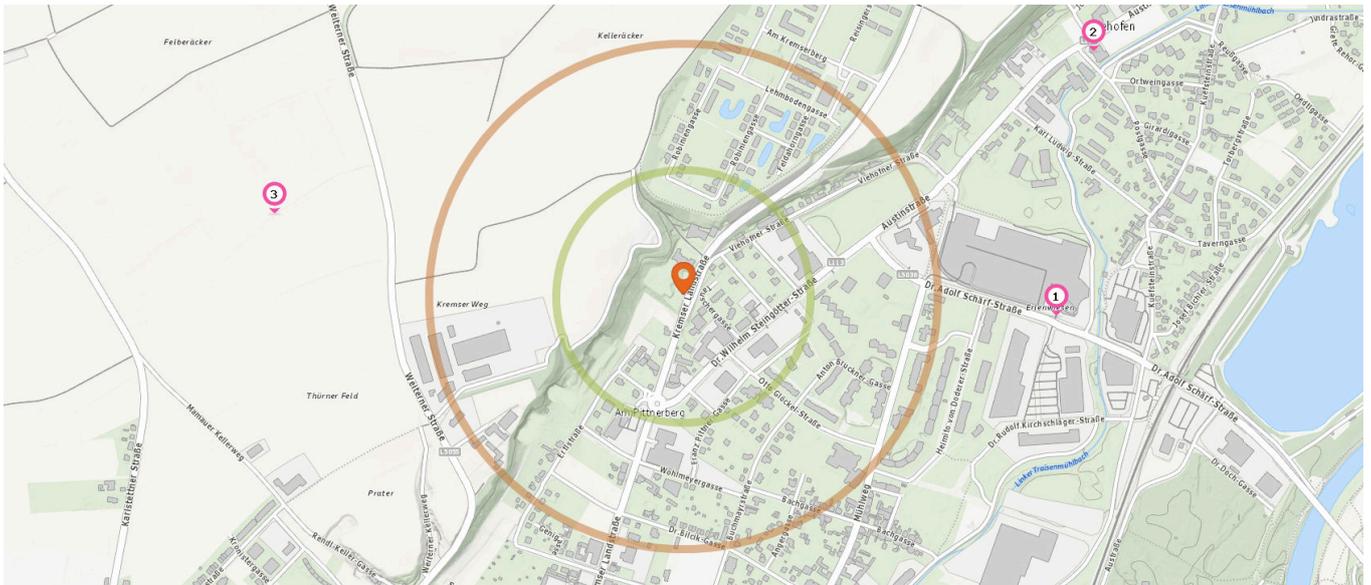
Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 2

7. Touristeninformation (730 m)  
Dr.Adolf Schärf-Straße 7, 3100 Unterwagram
8. Touristeninformation (1,1 km)  
Dr.Doch-Gasse 1, 3107 Viehofen

## Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Polizeidienststelle

Anzahl im Umkreis: 1

1. Polizeiinspektion Traisenpark (730 m)  
Dr.Adolf Schärf-Straße 9, 3100  
Untervagram



Hochsitz

Anzahl im Umkreis: 1

3. Hochsitz (820 m)



Feuerwache

Anzahl im Umkreis: 1

2. Freiwillige Feuerwehr St. Pölten -  
Viehofen (940 m)  
Austinstraße 14, 3107 Sankt Pölten

## 2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

### Lärm Straßen

**55 bis 60 db:**

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

**60 bis 65 db:**

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

**65 bis 70 db:**

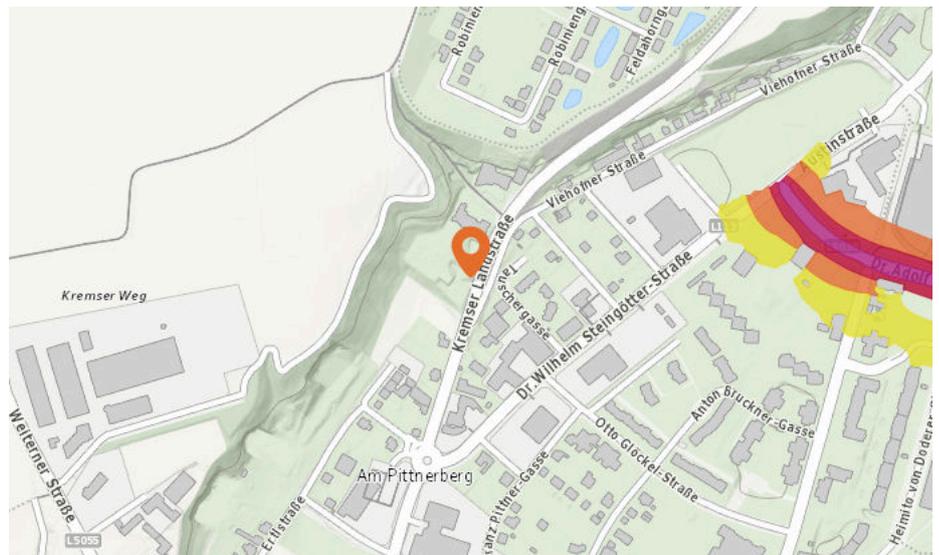
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

**70 bis 75 db:**

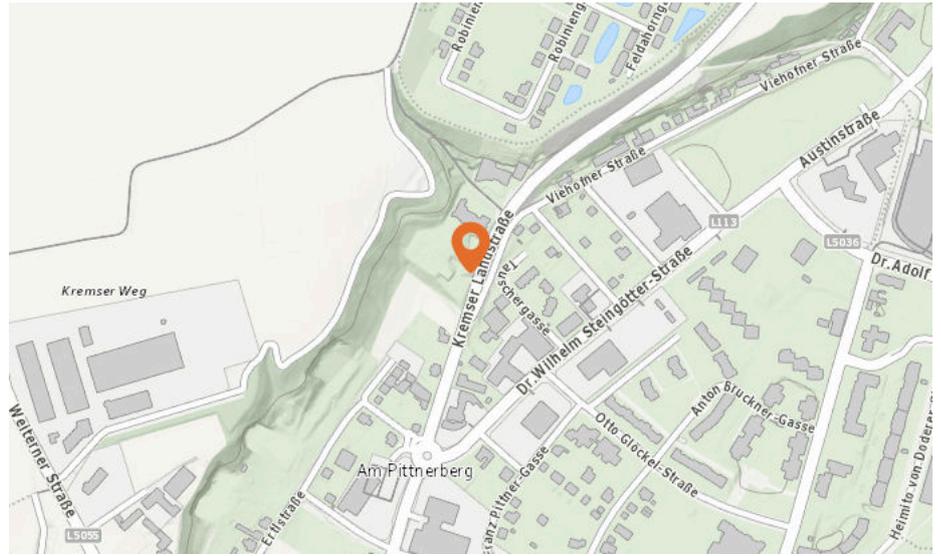
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

**ab 75 db:**

Entspricht starkem Straßenverkehr

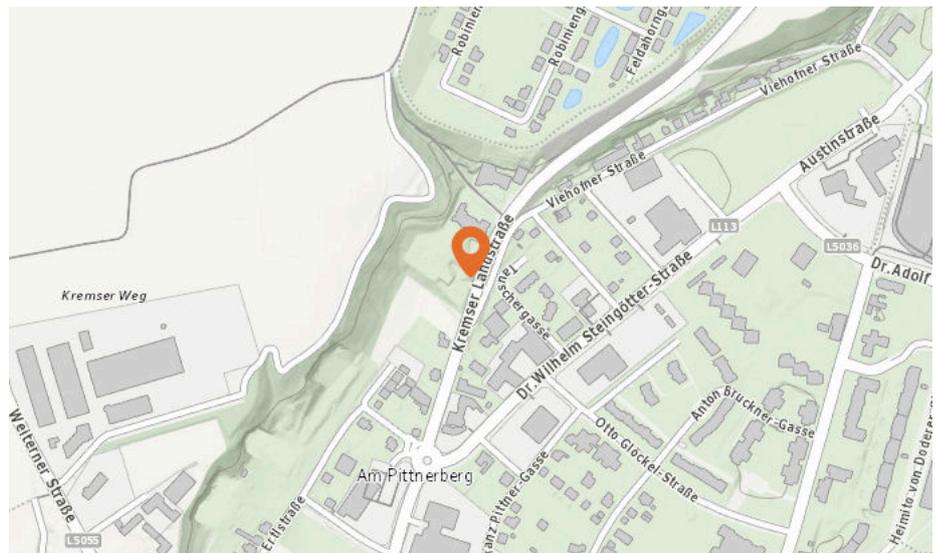


## Lärm Eisenbahn



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

## Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



---

## 3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 65.000

### Geschlechterverteilung



Männer

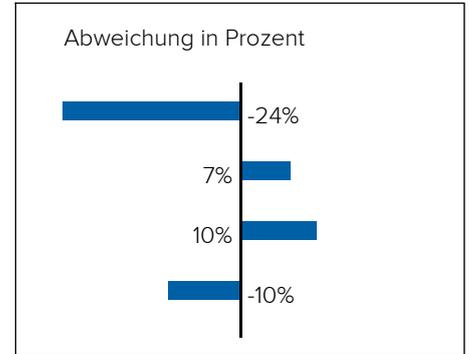
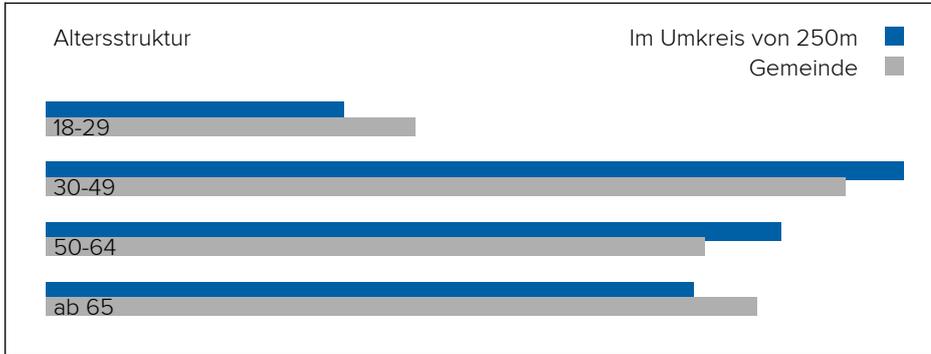
48%

Frauen

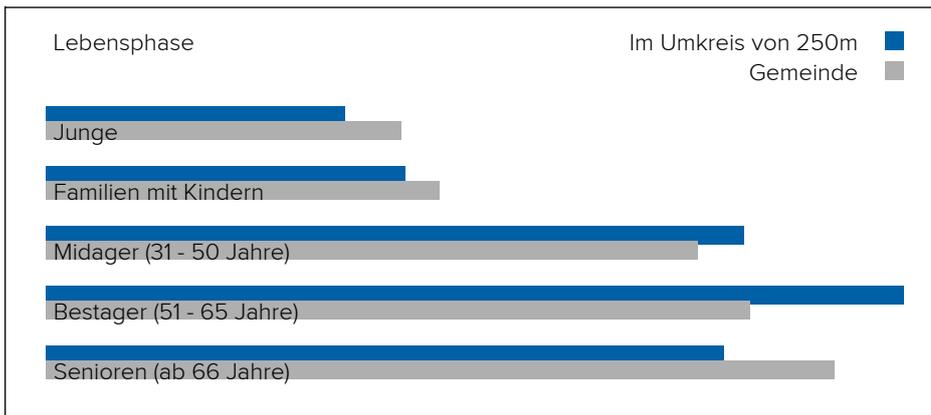
52%



## Altersstruktur



## Lebensphase Allgemein



Junge	10%
Familien mit Kindern	12%
Midager (31 - 50 Jahre)	24%
Bestager (51 - 65 Jahre)	30%
Senioren (ab 66 Jahre)	23%



# Anhang

## Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

## Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

## Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

## Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

## Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)