

# Schüttelstraße 75, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
89833	8+9 S	1. Etage	5	NO	118,53	118,53	€ 6.454,06	€ 765.000,00	€ 215,72
89834	8+9 U	1. Etage	4	NO	118,53	118,53	€ 4.471,44	€ 530.000,00	€ 215,72
89835	8 S	1. Etage	2	NO	53,70	53,70	€ 7.169,46	€ 385.000,00	€ 97,73
89836	8 U	1. Etage	2	NO	53,70	53,70	€ 4.636,87	€ 249.000,00	€ 97,73
89837	9 S	1. Etage	2	NO	64,83	64,83	€ 6.401,36	€ 415.000,00	€ 117,99
89838	9 U	1. Etage	2	NO	64,83	64,83	€ 4.303,56	€ 279.000,00	€ 117,99
89839	13 S	1. Etage	3	NO	64,83	64,83	€ 6.771,56	€ 439.000,00	€ 117,99
89840	13 U	1. Etage	3	NO	64,83	64,83	€ 4.612,06	€ 299.000,00	€ 117,99
95903	20 G	3. Etage	2	NO	57,00	57,00	€ 5.964,91	€ 340.000,00	€ 114,11

Kundenprovision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt

Die Betriebskosten verstehen sich ohne Rücklagen und können sich noch ändern.

S= Saniert

U= Unsaniert

G= Gebrauch

Bemerkung zu Top 20: Es besteht die Möglichkeit, eine angrenzende Gangfläche von ca. 5 m<sup>2</sup> in die Wohnung zu integrieren, wodurch sich die Wohnfläche sinnvoll erweitern lässt - ideal für ein flexibleres Raumkonzept oder zusätzlichen Stauraum