

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 81111 Hötting  
BEZIRKSGERICHT Innsbruck

EINLAGEZAHL 2800

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 4319/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1644/23	Gärten(10)	* 828	Storchenstraße 13

Legende:

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 1529/1953 Grunddienstbarkeit des Geh- und Fahrweges auf Gst 1644/6 in EZ 3490 Gst 1644/28 in EZ 4787 Gst 1644/7 in EZ 2697 für Gst 1644/23
- b 2/1954 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 274
- 2 a 1652/1973 Sicherheitszone Flughafen Innsbruck hins Gst 1644/23
- 3 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

10 ANTEIL: 75/431

Christina Aschaber

GEB: 1990-03-13 ADR: Storchenstraße 13, Innsbruck 6020

- a 10729/2018 Kauf- und Wohnungseigentumsbegründungsvertrag 2018-10-22 Eigentumsrecht
- b 10729/2018 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2

11 ANTEIL: 64/431

Inndelta Immobilien GmbH (FN 437149t)

ADR: Höhenstraße 60 c, Innsbruck 6020

- a 10743/2015 IM RANG 9513/2015 Kaufvertrag 2015-08-19 Eigentumsrecht
- b 10729/2018 Wohnungseigentum an Wohnung Top 3

12 ANTEIL: 110/431

Inndelta Immobilien GmbH (FN 437149t)

ADR: Höhenstraße 60 c, Innsbruck 6020

- a 10743/2015 IM RANG 9513/2015 Kaufvertrag 2015-08-19 Eigentumsrecht
- b 10729/2018 Wohnungseigentum an Wohnung Top 4

16 ANTEIL: 5/431

Christina Aschaber

GEB: 1990-03-13 ADR: Storchenstraße 13, Innsbruck 6020

- a 10729/2018 Kauf- und Wohnungseigentumsbegründungsvertrag 2018-10-22 Eigentumsrecht
- b 10729/2018 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz Top 8 (AAP 3)

17 ANTEIL: 4/431

Inndelta Immobilien GmbH (FN 437149t)

ADR: Höhenstraße 60 c, Innsbruck 6020

- a 10743/2015 IM RANG 9513/2015 Kaufvertrag 2015-08-19 Eigentumsrecht
- b 10729/2018 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz Top 9 (AAP 4)

18 ANTEIL: 4/431

Inndelta Immobilien GmbH (FN 437149t)

ADR: Höhenstraße 60 c, Innsbruck 6020

- a 10743/2015 IM RANG 9513/2015 Kaufvertrag 2015-08-19 Eigentumsrecht
- b 10729/2018 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz Top 10 (AAP 5)
- 19 ANTEIL: 43/431  
 Andreas Deutinger  
 GEB: 1972-09-17 ADR: Universitätsstraße 27, Innsbruck 6020  
 a 10729/2018 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1  
 b 1712/2019 IM RANG 606/2019 Kaufvertrag 2019-01-15 Eigentumsrecht  
 c 1712/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 20 ANTEIL: 43/431  
 Maria Sonnweber, MSc  
 GEB: 1973-07-01 ADR: Universitätsstraße 27, Innsbruck 6020  
 a 10729/2018 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1  
 b 1712/2019 IM RANG 606/2019 Kaufvertrag 2019-01-15 Eigentumsrecht  
 c 1712/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 21 ANTEIL: 2/431  
 Andreas Deutinger  
 GEB: 1972-09-17 ADR: Universitätsstraße 27, Innsbruck 6020  
 a 10729/2018 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz Top 7 (AAP 2)  
 b 1712/2019 IM RANG 606/2019 Kaufvertrag 2019-01-15 Eigentumsrecht  
 c 1712/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 22 ANTEIL: 2/431  
 Maria Sonnweber, MSc  
 GEB: 1973-07-01 ADR: Universitätsstraße 27, Innsbruck 6020  
 a 10729/2018 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz Top 7 (AAP 2)  
 b 1712/2019 IM RANG 606/2019 Kaufvertrag 2019-01-15 Eigentumsrecht  
 c 1712/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 23 ANTEIL: 75/862  
 Matthias Obererlacher  
 GEB: 1985-08-25 ADR: Storchenstraße 13/5, Innsbruck 6020  
 a 10729/2018 Wohnungseigentum an Wohnung Top 5  
 b 4319/2025 IM RANG 3825/2025 Kaufvertrag 2025-04-28 Eigentumsrecht  
 c 4319/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 24 ANTEIL: 75/862  
 Melanie Klammer  
 GEB: 1987-09-01 ADR: Storchenstraße 13/5, Innsbruck 6020  
 a 10729/2018 Wohnungseigentum an Wohnung Top 5  
 b 4319/2025 IM RANG 3825/2025 Kaufvertrag 2025-04-28 Eigentumsrecht  
 c 4319/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 25 ANTEIL: 4/862  
 Matthias Obererlacher  
 GEB: 1985-08-25 ADR: Storchenstraße 13/5, Innsbruck 6020  
 a 10729/2018 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz Top 6 (AAP 1)  
 b 4319/2025 IM RANG 3825/2025 Kaufvertrag 2025-04-28 Eigentumsrecht  
 c 4319/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 26 ANTEIL: 4/862  
 Melanie Klammer  
 GEB: 1987-09-01 ADR: Storchenstraße 13/5, Innsbruck 6020  
 a 10729/2018 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz Top 6 (AAP 1)  
 b 4319/2025 IM RANG 3825/2025 Kaufvertrag 2025-04-28 Eigentumsrecht  
 c 4319/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

- 13 auf Anteil B-LNR 11 12 17 18  
 a 1236/2017 Pfandurkunde 2017-01-30  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.040.000,--  
 für Raiffeisen Regionalbank Schwaz eGen (FN 38860y)  
 b gelöscht
- 15 auf Anteil B-LNR 10 16  
 a 10729/2018 Pfandbestellungsurkunde 2018-05-03  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 270.000,--

für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)

b gelöscht

16 a 10729/2018 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen  
gem § 32 WEG 2002 gem Pkt X Kauf- und  
Wohnungseigentumsbegründungsvertrag 2018-10-22

17 auf Anteil B-LNR 19 bis 22

a 1712/2019 Pfandbestellungsurkunde 2018-11-02

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 302.000,--  
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)

b gelöscht

18 auf Anteil B-LNR 11 12 17 18

a 3004/2025 Pfandurkunde 2017-01-30

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 650.000,--  
für Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens eGen (FN 38860y)

19 auf Anteil B-LNR 23 24

a 4319/2025 Pfandurkunde 2025-05-07

PFANDRECHT EUR 376.000,--  
18 % Z, 18 % VZ, 18 % ZZ, NGS EUR 75.200,--  
für Raiffeisenbank Sillian - Lienzer Talboden eGen  
(FN 41360z)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*