

Klederinger Straße 151, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege A 1											
79541	2	EG/1./2. Etage	4	81,27	100,95	8,28	13,14	89,75	€ 6.131,44	€ 619.000	€ 575.670
79542	3	EG/1./2. Etage	4	81,27	101,79	8,28	16,77	79,92	€ 6.277,82	€ 639.000	€ 594.270
Stiege A2											
79520	1.1	EG	2	47,56	56,34		8,75	44,03	€ 6.194,75	€ 349.000	€ 324.570
79521	1.2	EG	4	91,19	99,63		8,75	40,61	€ 6.303,58	€ 628.000	€ 548.040
79522	1.3	1. Etage	2	60,02	63,98	7,92			€ 6.455,14	€ 413.000	€ 384.090
79523	1.4	1. Etage	4	87,74	91,70	7,92			€ 6.444,93	€ 591.000	€ 549.630
Stiege B 1											
79540	1	EG/1./2. Etage	5	116,41	141,11		18,25	155,76	€ 6.363,78	€ 898.000	€ 835.140
Stiege B2											
79543	4	EG/1./2. Etage	4	95,82	110,72		12,70	85,52	€ 6.313,11	€ 699.000	€ 650.070
79544	5	EG/1./2. Etage	4	95,82	110,37		12,70	82,04	€ 6.287,71	€ 694.000	€ 645.420
Stiege C											
79545	6	EG/1./2. Etage	4	121,42	141,46		21,38	93,47	€ 6.206,83	€ 878.000	€ 816.540
79546	7	EG/1./2. Etage	4	87,96	102,36		9,68	95,63	€ 6.008,03	€ 615.000	€ 571.950
79547	8	EG/1./2. Etage	4	121,42	151,80		22,13	193,17	€ 6.225,21	€ 945.000	€ 878.850
Stiege D											
79524	2.1	EG	2	54,12	64,61		9,00	59,88	€ 6.175,71	€ 399.000	€ 371.070
79525	2.2	EG	3	72,46	96,01		9,00	190,54	€ 6.238,67	€ 599.000	€ 557.070
79526	2.3	EG	3	72,13	94,35		9,00	177,17	€ 6.295,91	€ 594.000	€ 552.420
79527	2.4	EG	2	54,12	60,94		9,00	23,22	€ 6.219,03	€ 379.000	€ 352.470
79528	2.5	1. Etage	2	53,53	57,61	8,16			€ 6.457,21	€ 372.000	€ 345.960
79529	2.6	1. Etage	3	72,12	76,20	8,16			€ 6.443,57	€ 491.000	€ 456.630
79530	2.7	1. Etage	3	71,79	75,87	8,16			€ 6.445,24	€ 489.000	€ 454.770
79531	2.8	1. Etage	2	53,53	57,61	8,16			€ 6.457,21	€ 372.000	€ 345.960

Klederinger Straße 151, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege D											
79532	3.1	EG	2	54,12	64,77		9,00	61,49	€ 6.160,35	€ 399.000	€ 371.070
79533	3.2	EG	3	72,46	95,00		9,00	180,39	€ 6.294,80	€ 598.000	€ 556.140
79534	3.3	EG	3	72,11	93,31		9,00	166,96	€ 6.291,13	€ 587.000	
79535	3.4	EG	2	54,12	60,94		9,00	23,22	€ 6.219,03	€ 379.000	€ 352.470
79536	3.5	1. Etage	2	53,53	57,61	8,16			€ 6.457,21	€ 372.000	€ 345.960
79537	3.6	1. Etage	3	72,12	76,20	8,16			€ 6.443,57	€ 491.000	€ 456.630
79538	3.7	1. Etage	3	71,79	75,87	8,16			€ 6.445,24	€ 489.000	€ 454.770
79539	3.8	1. Etage	2	53,54	57,62	8,16			€ 6.456,09	€ 372.000	€ 345.960
Stiege E											
79548	9	EG/1./2. Etage	4	93,80	111,51		22,12	66,51	€ 6.268,44	€ 699.000	€ 650.070
79549	10	EG/1./2. Etage	4	95,81	111,34		19,63	57,13	€ 6.098,55	€ 679.000	€ 631.470
79550	11	EG/1./2. Etage	4	95,81	111,61		20,18	57,13	€ 6.083,52	€ 679.000	€ 631.470
79551	12	EG/1./2. Etage	4	95,81	111,29		19,52	57,19	€ 6.101,23	€ 679.000	€ 631.470
79552	13	EG/1./2. Etage	4	95,81	110,18		19,54	46,05	€ 6.080,68	€ 670.000	€ 623.100
79553	14	EG/1./2. Etage	4	95,81	110,52		20,21	46,05	€ 6.062,25	€ 670.000	€ 623.100
79554	15	EG/1./2. Etage	4	95,81	110,27		19,71	46,05	€ 6.076	€ 670.000	€ 623.100
79555	16	EG/1./2. Etage	4	93,80	114,30		22,51	92,43	€ 6.106,84	€ 698.000	€ 649.140

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich: 4. Quartal 2026

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch nachgereicht!

Ein Stellplatz kann ab € 28.000,- für den Eigennutzer angekauft werden.