




# INNSBRUCK Andechsstraße 16

Innsbruck ist die Landeshauptstadt von Tirol mit rund 131.000 Einwohnern (Stand 2023). Das Wohnprojekt in der Andechsstraße 16 liegt im Stadtteil **Reichenau**, einem der lebendigsten und besterschlossenen Wohnviertel der Stadt, das durch seine Nähe zum Inn und die hervorragende Infrastruktur besticht.

 **INNSBRUCK LIEGT AUF 574 M** Die Stadtfläche beträgt 104,91 km<sup>2</sup>. Die Reichenau gilt als urbanes Viertel mit hohem Freizeitwert.

 **DER STADTTEIL REICHENAU BESTICHT DURCH:** Innschleife | Baggersee Rossau | Campagne-Areal | Sillpark-Nähe | Jugendzentrum | Zahlreiche Parkanlagen | Vielfältige Gastronomie | Beste Anbindung an das O-Bus-Netz

 **URBANE LEBENSQUALITÄT UND INFRASTRUKTUR** Gelebte Nachbarschaft in einem modernen Stadtteil mit kurzen Wegen zu Bildung, Nahversorgung und Erholung direkt vor der Haustür.

---

## NAHVERSORGUNG

- **Bäckerei (Ruetz / Therese Molk):** 250 m
- **Supermarkt (Billa):** 150 m
- **Supermarkt (MPREIS / Hofer):** 400 m – 600 m
- **Drogerie (BIPA / DM):** 300 m
- **Tankstelle (Eni / Turmöl):** 500 m
- **Einkaufszentrum (DEZ):** 1,2 km
- **Bushaltestelle (Linie O, T, R):** 100 m
- **Hauptbahnhof Innsbruck:** 2,5 km

## GESUNDHEIT

- **Apotheke (Reichenauer Apotheke):** 450 m
- **Allgemeinmedizin / Ärztezentrum:** 300 m
- **Zahnarzt:** 400 m
- **Physiotherapie:** 350 m
- **Sanatorium Kettenbrücke:** 2,1 km
- **Universitätsklinik Innsbruck:** 3,5 km

## BANK / POST

- **Raiffeisenbank / Sparkasse:** 500 m
- **Postfiliale (6020 Innsbruck):** 650 m

#### **FREIZEIT / NATUR / SPORT**

- **Innpromenade (Rad- & Spazierweg):** 400 m
- **Badesee Rossau (Baggersee):** 1,6 km
- **Olympiaworld Innsbruck:** 1,8 km
- **Hallenbad Reichenau:** 600 m
- **Sportplatz Reichenau:** 500 m
- **Fitnessstudio:** 600 m
- **Kletterzentrum Innsbruck:** 1,5 km
- **Skigebiet Nordkette (Hungerburgbahn):** 2,8 km

#### **BILDUNG**

- **Kindergarten Reichenau:** 350 m
- **Volksschule Reichenau:** 400 m
- **Mittelschule (Reichenau/Schützenstraße):** 600 m
- **Gymnasium (Sillgasse/Reithmann):** 1,5 km – 2,0 km
- **Universität Innsbruck (Hauptgebäude):** 3,2 km

#### **KULTUR**

- **Landestheater / Altstadt:** 2,5 km
- **Zeughaus Museum:** 1,5 km
- **Veranstaltungszentrum Campagne:** 450 m
- **Sillpark (Events & Shopping):** 1,6 km