



ANDORA – Die Stadt gehört dir. Die Ruhe auch. | EINHEIT W11
Hochwertige 2-Zimmer Neubau-Wohnung mit Balkon (W11)



Ortsangabe:	Andechsstraße 16, 6020 Innsbruck	Heizwärmebedarf in kWh/m ² /a:	38.1 / B
Fertigstellung:	2028	Gesamtenergieeffizienz fGEE:	0.62 / A+
Ausrichtung:	Süd-Osten	KFZ-Stellplätze reserviert:	1
Stockwerk:	2.OG	Stellplatztyp:	Tiefgaragenabstellplatz
Personenaufzug:	Ja	Kaufpreis Wohnung:	€ 449.000,00
Wohnfläche in m ² ca.:	51.85	€ / m ² anrech. WNFL:	€ 8.072,27
Terassen-/Balkonfläche in m ² ca.:	15.09	Stellplatzkaufpreis:	€ 38.000,00
Anrechenbare Wohnfläche** in m² ca.:	55.62	Kaufpreis Gesamt:	€ 487.000,00
Kellerabteil:	Ja	Käuferprovision:	Nein
Ausstattung:	lt. Bau- & Ausstattungsbeschreibung	Kaufnebenkosten ca.:*	6.1%
Heizungsart:	Fernwärme		

*) Die Kaufnebenkosten errechnen sich aus der 1.1% Grundbucheintragungsgebühr, 3.5% Grunderwerbssteuer, 1.5% plus 20.0% USt. Kaufvertragserrichtung inkl. Treuhandabwicklung, plus ca. € 600,00 Barauslagen.

**) Anrechenbare Wohnfläche = 100.0% Wohnfläche + 25.0% Terrassen-/ Balkonfläche + 10.0% Gartenfläche + 50.0% bei integriertem Lager
HINWEIS: Alle Angaben nach bestem Wissen. Preisänderungen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



RATENPLAN A Für Eigennutzer	RATE	ZAHLUNG NACH BAUFORTSCHRITT	ZAHLUNG
	1. Rate	gemäß § 10 Abs 3 BTVG (Sicherheit des Erwerbers durch den hohen Wert der zu bebauenden Liegenschaft) binnen 14 Tagen ab Vertragsunterfertigung	15%
	4. Rate	nach Fertigstellung der Fenster und der Fassade mit Verglasung.	12%
	2. Rate	nach Fertigstellung Rohbau und Dach.	35%
	3. Rate	nach Fertigstellung Rohinstallation.	20%
	5. Rate	nach Bezugsfertigstellung oder bei vorzeitiger Übergabe.	12%
	6. Rate	nach Fertigstellung der Gesamtanlage.	4%
	7. Rate	der Rest ist mit Bezugsfertigstellung und jedenfalls vor der Übergabe des eigentlichen Kaufgegenstandes spätestens binnen 14 Tagen nach entsprechender Aufforderung fällig.	2%

FINANZIERUNG

Gerne unterstützen wir Sie bei der Abklärung Ihrer Finanzierungsmöglichkeiten. Profitieren Sie von unserer Premium-Partnerschaft. Was Sie davon haben?

- + Rasche Terminvereinbarung
- + bequem vergleichen und das beste Finanzierungsangebot sichern
- + Reservierungsmöglichkeit für 14 Tage

ANSPRECHPARTNER



Annika Anton
IMMOBILIENVERKAUF
annika.anton@carisma.cc
Büro +43 (0)512 580 790 31
Mobil +43 (0)664 886 248 20



ANDORA

DIE STADT GEHÖRT DIR.
DIE RUHE AUCH.

WOHNANLAGE
BV22 Andechsstraße
ANDORA – Die Stadt gehört dir. Die Ruhe auch.

Stockwerk:	2.OG
Wohnfläche:	51.85 m ²
Terassen-/Balkonfläche:	15.09 m ²

IMPRESSUM

Geschäftsführung von CARISMA IMMOBILIEN 2 GmbH: Mag. (FH) Michael Kugler.

FN 446050 g, ATU71480159, Landesgericht Innsbruck. Preisänderungen, Druck- und Angabenfehler vorbehalten.



CARISMA
LEISTUNGSGARANTIE



ZUGRIFF AUF
GROSSES NETZWERK

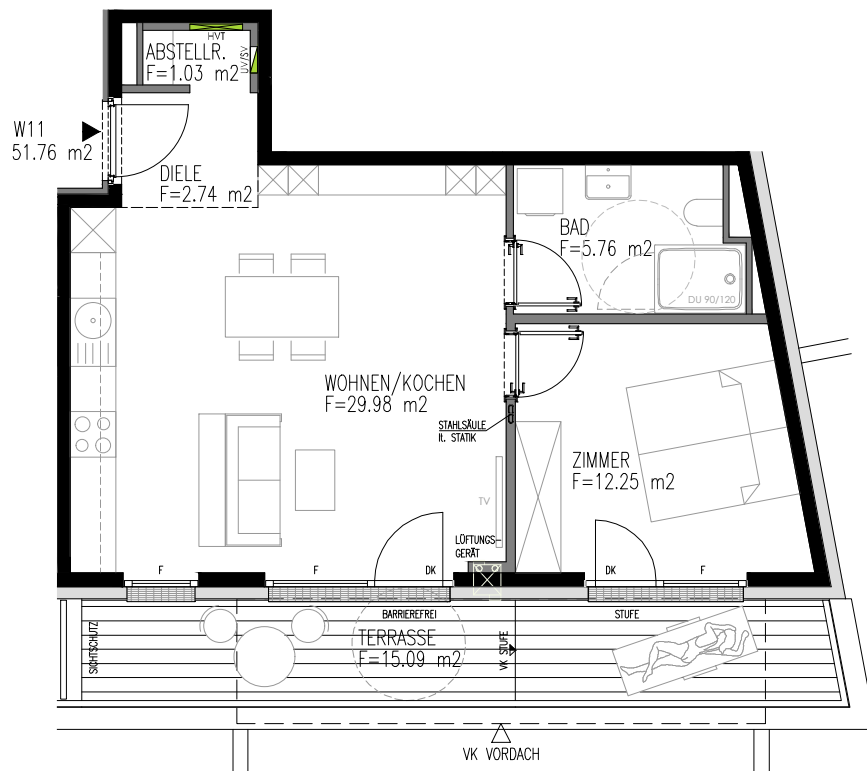
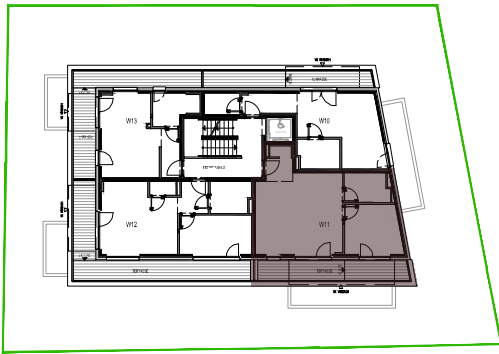


RECHTSSICHERHEIT
UND BERATUNG


in guten händen

Carisma Immobilien 2 GmbH
Olympiastraße 37
6020 Innsbruck
+43 (0)512 580 790 31
VERKAUF@CARISMA.CC

WWW.CARISMA.TIROL



D= DREHFLÜGEL
 DK= DREHKIPPFLÜGEL
 F= FIXVERGLASUNG

