



# Ihre EHL Planmappe

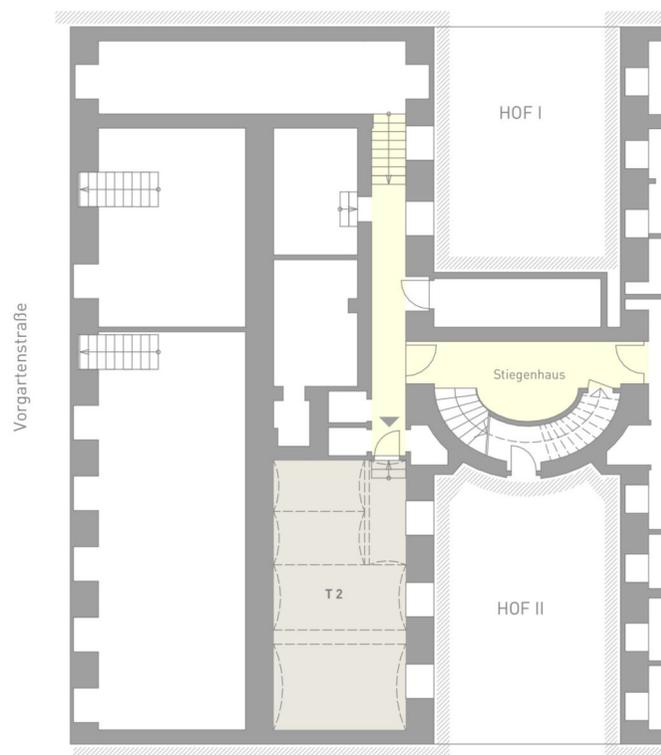
Vorgartenstraße 69, 1200 Wien

Wir leben  
Immobilien.

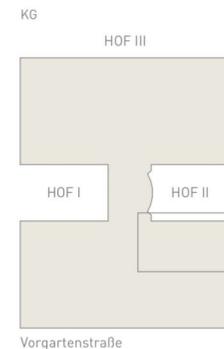


# VOR69

1020 Wien, Vorgartenstraße 69



## LAGE



NUTZFLÄCHE

36,39 m<sup>2</sup>

## TOP 2 Lager / KG

Flächen können aufgrund von Bautoleranzen abweichen.



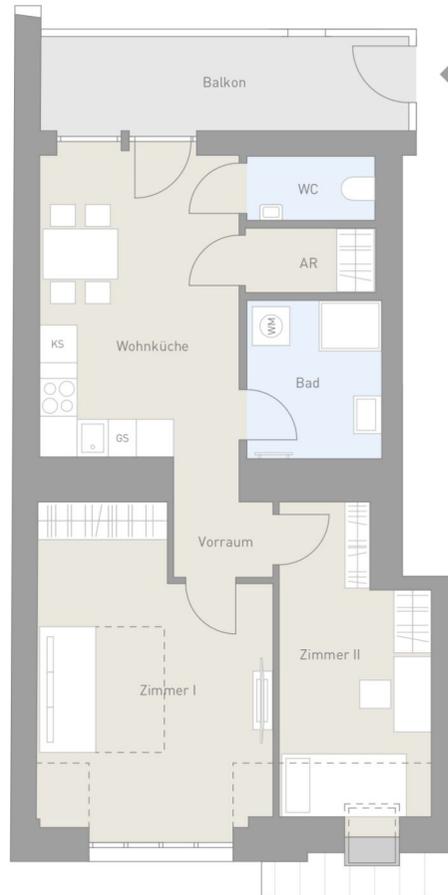
Stand 19.11.2024

1 ZIMMER 36,39 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 37.000

# VOR69

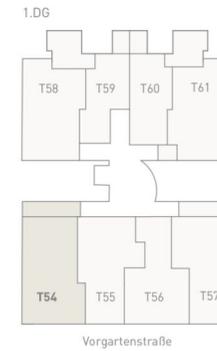
1020 Wien, Vorgartenstraße 69



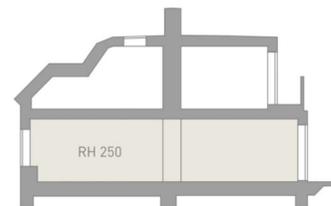
## LEGENDE

- RH ..... ..Raumhöhe
- Anschlüsse für
- KS ..... ..Kühlschrank
- GS ..... ..Geschirrspüler
- WM ..... ..Waschmaschine

## LAGE



## SCHNITT



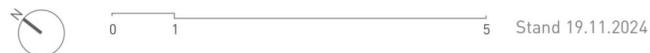
## RÄUME

Vorraum	2,66	m <sup>2</sup>
Wohnküche	15,36	m <sup>2</sup>
Zimmer I	16,76	m <sup>2</sup>
Zimmer II	10,85	m <sup>2</sup>
Bad	5,28	m <sup>2</sup>
WC	2,11	m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,40	m <sup>2</sup>
Balkon	8,86	m <sup>2</sup>

BALKON 8,86 m<sup>2</sup>  
**WOHNFLÄCHE 55,42 m<sup>2</sup>**

# TOP54 / 1.DG

Flächen können aufgrund von Bautoleranzen abweichen.  
 Die abgebildeten Möbel sind nur symbolisch und nicht Vertragsgegenstand. Küche nicht inkludiert - nur Anschlüsse.



3 ZIMMER 55,42 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

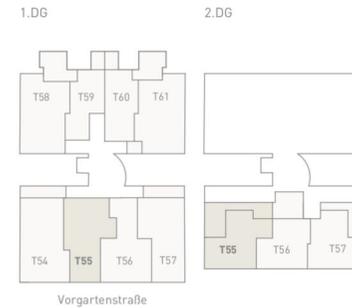
ANLEGER: € 453.000

# VOR69

1020 Wien, Vorgartenstraße 69



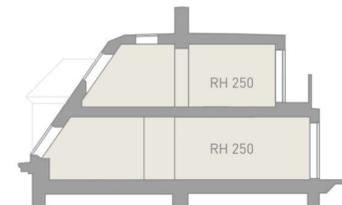
## LAGE



## LEGENDE

RH ..... ..Raumhöhe  
 Anschlüsse für  
 KS ..... ..Kühlschrank  
 GS ..... ..Geschirrspüler  
 WM ..... ..Waschmaschine

## SCHNITT



## RÄUME

Vorraum	7,17	m <sup>2</sup>
Gang	7,81	m <sup>2</sup>
Wohnküche	34,15	m <sup>2</sup>
Zimmer I	11,28	m <sup>2</sup>
Zimmer II	14,31	m <sup>2</sup>
Bad	4,62	m <sup>2</sup>
WC I	2,18	m <sup>2</sup>
WC II	3,61	m <sup>2</sup>
Terrasse	20,21	m <sup>2</sup>

Terrasse 20,21 m<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE 85,13 m<sup>2</sup>**

# TOP55 / 1+2.DG



0 1 5

Stand 19.11.2024

Flächen können aufgrund von Bautoleranzen abweichen.  
 Die abgebildeten Möbel sind nur symbolisch und nicht Vertragsgegenstand. Küche nicht inkludiert - nur Anschlüsse.

3 ZIMMER 85,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

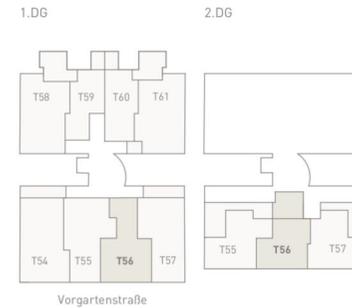
ANLEGER: € 678.000

# VOR69

1020 Wien, Vorgartenstraße 69



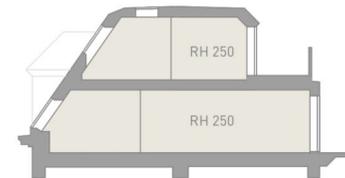
## LAGE



## LEGENDE

- RH ..... ..Raumhöhe
- Anschlüsse für
- KS ..... ..Kühlschrank
- GS ..... ..Geschirrspüler
- WM ..... ..Waschmaschine

## SCHNITT



## RÄUME

Vorraum	9,60	m <sup>2</sup>
Wohnküche	31,01	m <sup>2</sup>
Zimmer I	16,47	m <sup>2</sup>
Zimmer II	10,79	m <sup>2</sup>
Bad	4,53	m <sup>2</sup>
WC	2,24	m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,39	m <sup>2</sup>
Terrasse	15,00	m <sup>2</sup>

Terrasse 15,00 m<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE 78,03 m<sup>2</sup>**

# TOP56 / 1+2.DG



Flächen können aufgrund von Bautoleranzen abweichen.  
Die abgebildeten Möbel sind nur symbolisch und nicht Vertragsgegenstand. Küche nicht inkludiert - nur Anschlüsse.

3 ZIMMER 78,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

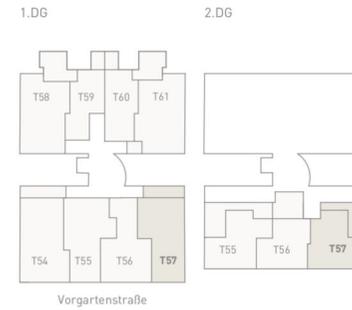
ANLEGER: € 658.000

# VOR69

1020 Wien, Vorgartenstraße 69



## LAGE



## LEGENDE

RH ..... ..Raumhöhe

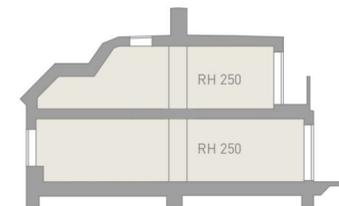
Anschlüsse für

KS ..... ..Kühlschrank

GS ..... ..Geschirrspüler

WM ..... ..Waschmaschine

## SCHNITT



## RÄUME

Vorraum	9,86	m <sup>2</sup>
Wohnküche	36,81	m <sup>2</sup>
Zimmer I	11,43	m <sup>2</sup>
Zimmer II	14,89	m <sup>2</sup>
Bad	4,47	m <sup>2</sup>
WC I	1,54	m <sup>2</sup>
WC II	3,67	m <sup>2</sup>
Abstellraum I	1,82	m <sup>2</sup>
Abstellraum II	2,48	m <sup>2</sup>
Balkon	8,37	m <sup>2</sup>
Terrasse	14,49	m <sup>2</sup>

Aussenflächen 22,86 m<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE 86,97 m<sup>2</sup>**

# TOP57 / 1+2.DG

Flächen können aufgrund von Bautoleranzen abweichen.

Die abgebildeten Möbel sind nur symbolisch und nicht Vertragsgegenstand. Küche nicht inkludiert - nur Anschlüsse.



0 1 5

Stand 19.11.2024

3 ZIMMER 86,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 735.000

# VOR69

1020 Wien, Vorgartenstraße 69



## LEGENDE

RH ..... ..Raumhöhe

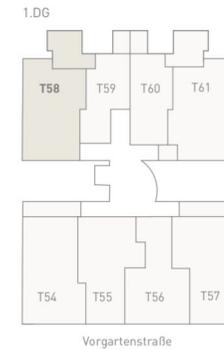
Anschlüsse für

KS ..... ..Kühlschrank

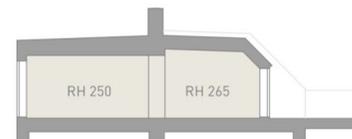
GS ..... ..Geschirrspüler

WM ..... ..Waschmaschine

## LAGE



## SCHNITT



## RÄUME

Vorraum	8,32	m <sup>2</sup>
Wohnküche	27,03	m <sup>2</sup>
Zimmer	13,25	m <sup>2</sup>
Bad	3,31	m <sup>2</sup>
WC	1,55	m <sup>2</sup>
Balkon	9,06	m <sup>2</sup>
Terrasse	6,74	m <sup>2</sup>

Aussenflächen 15,80 m<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE 53,46 m<sup>2</sup>**

# TOP58 / 1.DG

Flächen können aufgrund von Bautoleranzen abweichen.  
Die abgebildeten Möbel sind nur symbolisch und nicht Vertragsgegenstand. Küche nicht inkludiert - nur Anschlüsse.



0 1 5

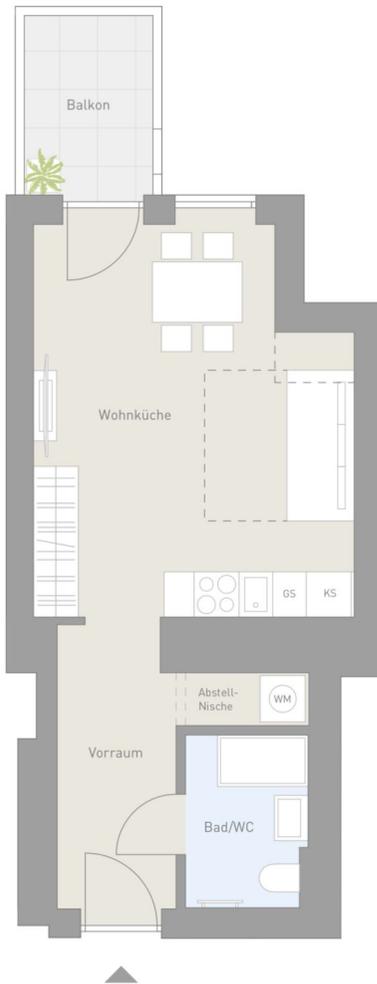
Stand 19.11.2024

2 ZIMMER 53,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 457.000

# VOR69

1020 Wien, Vorgartenstraße 69



## LEGENDE

RH ..... ..Raumhöhe

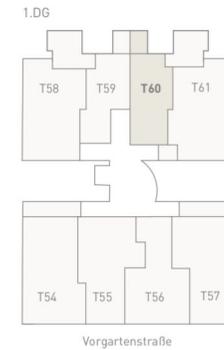
Anschlüsse für

KS ..... ..Kühlschrank

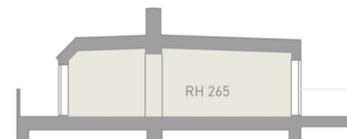
GS ..... ..Geschirrspüler

WM ..... ..Waschmaschine

## LAGE



## SCHNITT



## RÄUME

Vorraum	6,66	m <sup>2</sup>
Wohnküche	20,92	m <sup>2</sup>
Bad/WC	3,71	m <sup>2</sup>
Balkon	4,41	m <sup>2</sup>

Balkon 4,41 m<sup>2</sup>  
**WOHNFLÄCHE 31,29 m<sup>2</sup>**

# TOP60 / 1.DG

Flächen können aufgrund von Bautoleranzen abweichen.  
 Die abgebildeten Möbel sind nur symbolisch und nicht Vertragsgegenstand. Küche nicht inkludiert - nur Anschlüsse.



0 1 2,5

Stand 19.11.2024

1 ZIMMER 31,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 260.000

# VOR69

1020 Wien, Vorgartenstraße 69



## LEGENDE

RH ..... ..Raumhöhe

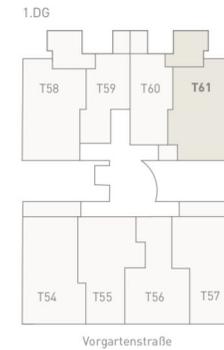
Anschlüsse für

KS ..... ..Kühlschrank

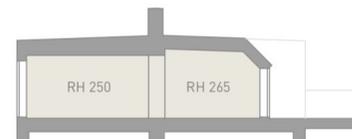
GS ..... ..Geschirrspüler

WM ..... ..Waschmaschine

## LAGE



## SCHNITT



## RÄUME

Vorraum	9,39	m <sup>2</sup>
Wohnküche	25,30	m <sup>2</sup>
Zimmer	13,39	m <sup>2</sup>
Bad	3,53	m <sup>2</sup>
WC	1,98	m <sup>2</sup>
Balkon	9,04	m <sup>2</sup>
Laubengang	2,88	m <sup>2</sup>
Terrasse	6,02	m <sup>2</sup>

Aussenflächen 17,94 m<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE 53,59 m<sup>2</sup>**

# TOP61 / 1.DG

Flächen können aufgrund von Bautoleranzen abweichen.  
Die abgebildeten Möbel sind nur symbolisch und nicht Vertragsgegenstand. Küche nicht inkludiert - nur Anschlüsse.



0 1 5

Stand 19.11.2024

2 ZIMMER 53,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 461.000

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

