

**Preisliste Endverbraucher Haus 1**  
**OASIS City Life - Klagenfurt**  
**Rosentaler Straße 6**  
**9020 Klagenfurt am Wörthersee**



Haus	Top	Typ	Ebene	WNFI m <sup>2</sup>	Zimmer	Balkone m <sup>2</sup>	Keller	Preis	Info
1	1	11	1.OG	40,2	2	16	-	verkauft	TG 70
	2	12	1.OG	36,7	2	8	-	verkauft	TG 69
	3	13	1.OG	46,0	2	15	-	verkauft	TG 20
	4	14	1.OG	31,2	2	12	-	verkauft	TG 73
	5	15	1.OG	29,3	1	7	-	verkauft	TG 25
	6	16	1.OG	43,4	2	11	-	verkauft	
1	7	17	2.OG	40,2	2	16	-	verkauft	TG 01
	8	18	2.OG	36,7	2	8	-	verkauft	TG 52
	9	19	2.OG	46,0	2	15	-	verkauft	TG 54
	10	20	2.OG	31,2	2	12	-	verkauft	TG 71
	11	21	2.OG	29,3	1	7	-	verkauft	
	12	22	2.OG	43,4	2	11	3,1	verkauft	TG 72
1	13	11	3.OG	40,2	2	16	-	217.000 €	
	14	12	3.OG	36,7	2	8	-	verkauft	TG 59
	15	13	3.OG	46,0	2	15	3,1	254.000 €	reserviert, TG 23
	16	14	3.OG	31,2	2	12	-	verkauft	TG 64
	17	15	3.OG	29,3	1	7	-	verkauft	TG 74
	18	16	3.OG	43,4	2	11	2,5	verkauft	TG 60
1	19	17	4.OG	40,2	2	16	2,5	227.000 €	
	20	18	4.OG	36,7	2	8	2,5	verkauft	TG 61
	21	19	4.OG	46,0	2	15	2,5	264.000 €	
	22	20	4.OG	31,2	2	12	2,2	verkauft	TG 53
	23	21	4.OG	29,3	1	7	2,5	verkauft	
	24	22	4.OG	43,4	2	11	2,5	verkauft	
1	25	11	5.OG	40,2	2	16	2,5	237.000 €	
	26	12	5.OG	36,7	2	8	2,0	verkauft	TG 62
	27	13	5.OG	46,0	2	15	2,0	274.000 €	
	28	14	5.OG	31,2	2	12	2,0	199.000 €	
	29	15	5.OG	29,3	1	7	2,6	verkauft	
	30	16	5.OG	43,4	2	11	2,6	verkauft	
1	31	17	6.OG	40,2	2	16	2,6	250.000 €	
	32	18	6.OG	36,7	2	8	2,6	verkauft	TG 55
	33	19	6.OG	46,0	2	15	2,3	298.000 €	
	34	20	6.OG	31,2	2	12	2,6	209.000 €	
	35	21	6.OG	29,3	1	7	2,6	185.000 €	
	36	22	6.OG	43,4	2	11	2,6	verkauft	TG 67

**Preisliste Endverbraucher Haus 1  
OASIS City Life - Klagenfurt  
Rosentaler Straße 6  
9020 Klagenfurt am Wörthersee**



Haus	Top	Typ	Ebene	WNFI m <sup>2</sup>	Zimmer	Balkone m <sup>2</sup>	Keller	Preis	Info
<b>1</b>	<b>37</b>	<b>11</b>	7.OG	40,2	2	16	5,2	<b>verkauft</b>	TG 68
	<b>38</b>	<b>12</b>	7.OG	36,7	2	8	3,2	<b>249.000 €</b>	
	<b>39</b>	<b>13</b>	7.OG	46,0	2	15	3,2	<b>verkauft</b>	TG 56, 57
	<b>40</b>	<b>14</b>	7.OG	31,2	2	12	3,2	<b>219.000 €</b>	
	<b>41</b>	<b>15</b>	7.OG	29,3	1	7	2,6	<b>195.000 €</b>	
	<b>42</b>	<b>16</b>	7.OG	43,4	2	11	2,6	<b>265.000 €</b>	
<b>Kaufpreis Tiefgarage:</b>								<b>25.000 €</b>	

**Nebenkostenübersicht:**

ca. 1,8% (=1,5%+20% Ust) vom Bruttokaufpreis  
*Vertragserrichtungskosten und treuhänderische Abwicklung lt. Honorarvereinbarung*

(für

\*) schlüsselfertig lt. Allgemeiner Bau- und Ausstattungsbeschreibung und Plan ohne dargestellte Einrichtungsgegenstände

3,5% Grunderwerbsteuer (Bemessungsgrundlage: Gesamtpreis zzgl. Brutto  
Vertragserrichtungskosten)

**Alle angeführten Preise verstehen sich inkl. Steuern und Abgaben**

1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr (Bemessungsgrundlage: Gesamtpreis zzgl. Brutto  
Vertragserrichtungskosten)

Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgaben sowie Druckfehler vorbehalten.  
Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet.