

st

OASIS

CITY LIFE - KLAGENFURT

STROBL
BAU | HOLZBAU

OASIS

CITY LIFE - KLAGENFURT

80 WOHN EINHEITEN –
ZENTRAL WOHNEN AM
WÖRTH ERSEE

ROSEN TALER STRASSE 6
9020 KLAGENFURT

Im Zentrum von Klagenfurt errichten wir **zwei Häuser mit insgesamt 80 Wohneinheiten**, die mit perfekter Wohnatmosphäre überzeugen. Haus 1 bietet 42 Wohneinheiten aufgeteilt auf sieben Geschossen. Haus 2 besteht aus 38 Wohneinheiten verteilt auf neun Geschossen.

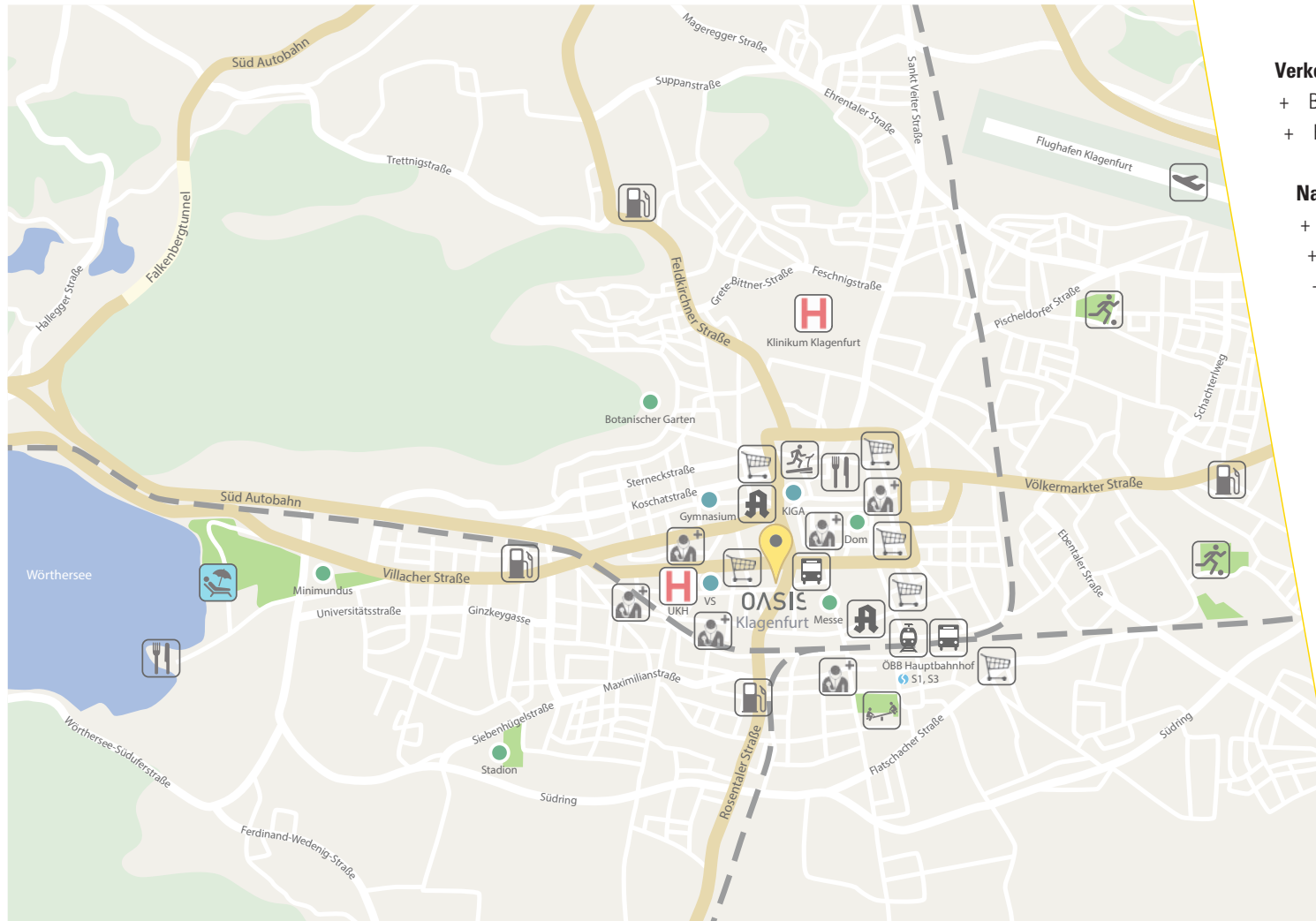
Die **1-5 Zimmerwohnungen zwischen 29 und 129 m²** bieten Platz und Wohlfühlraum für Individualisten, Singles oder auch Familien. Natürlich verfügt jede Wohnung auch über einen großzügigen Balkon.

Dieses innovative Projekt überzeugt mit einer idealen Raumaufteilung dank optimierten Grundrissen. Die moderne Ausstattung und die hervorragende Infrastruktur runden das Projekt ab.

Durch die zentrale Lage und die gute Verkehrsanbindung erreichen Sie die Klagenfurter Innenstadt, sowie das Strandband Klagenfurt ganz bequem zu Fuß in nur wenigen Minuten.



Stadtplan



INFRASTRUKTUR

Verkehrsanbindung

- + Bushaltestelle – 100 m
- + Hauptbahnhof – 1,1 km

Nahversorger

- + BILLA – 350 m
- + BIPA – 650 m
- + SPAR – 650 m
- + Tankstelle – 120 m

Gesundheit

- + Apotheke – 500 m
- + Ärzte in unmittelbarer Nähe – 1 km
- + UKH – 750 m
- + Klinikum Klagenfurt – 2,2 km

Schulen, Kinderbetreuung

- + Kindergarten – 750 m
- + Volksschule – 550 m
- + Gymnasium – 1 km

Freizeit

- + Klagenfurter Dom / Innere Stadt – 600 m
- + Messe Klagenfurt – 600 m
- + City Arkaden Klagenfurt – 2 km
- + Wörthersee Stadion – 3,2 km
- + Strandbad Klagenfurt – 4,5 km
- + Flughafen – 5,5 km



11

12

17

13

18

16

19

11

22

12

17

16

13

18

22

19

11

16

12

18

17

22

13

19

11

16

12

13

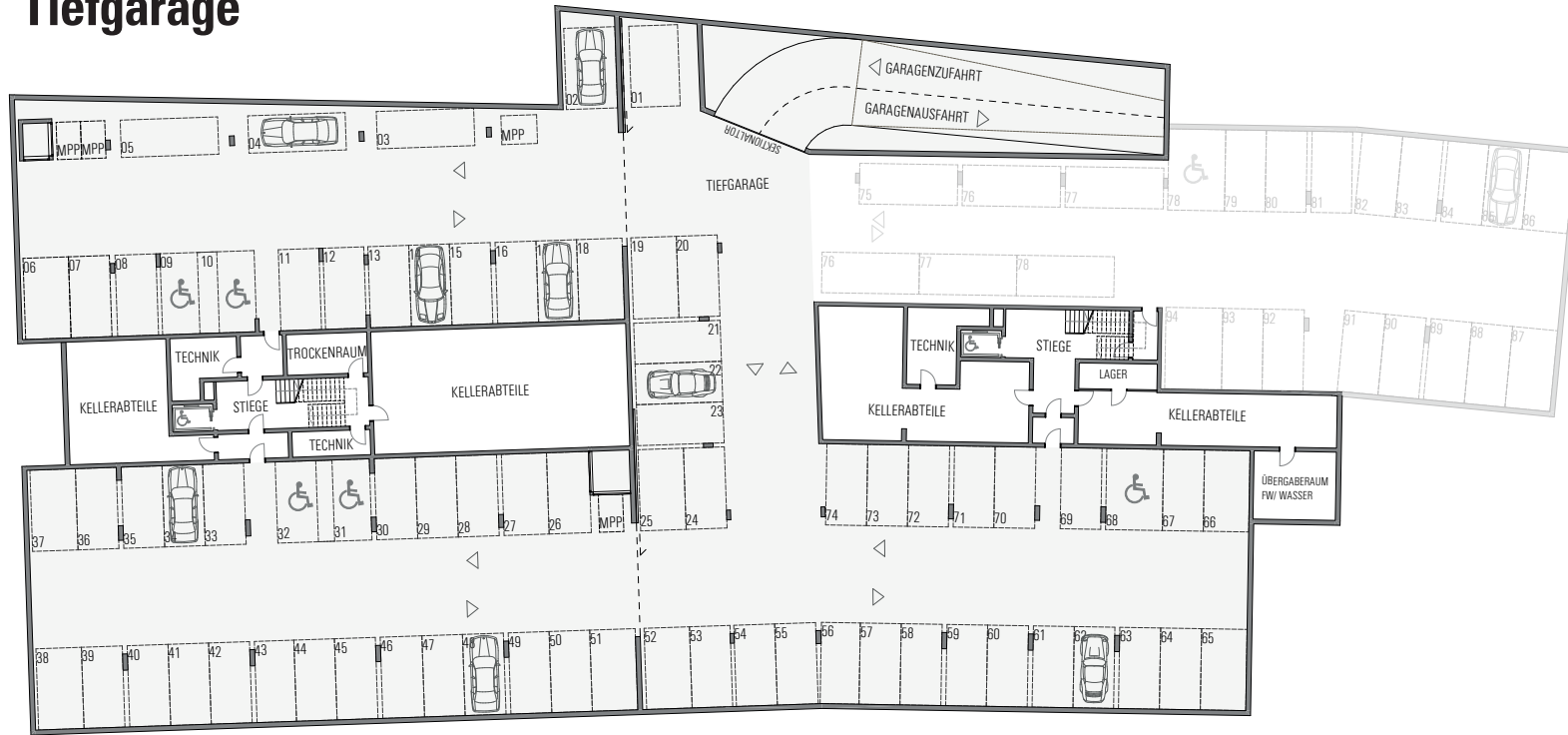
City Life - Klagenfurt | HAUS 1

TYP	Top	Geschoß	Wohnfläche	Zimmer	Balkon / Terrasse
11	01, 13, 25, 37	1., 3., 5., 7.	40,2 m ²	2	16,0 m ²
12	02, 14, 26, 38	1., 3., 5., 7.	36,7 m ²	2	7,8 m ²
13	03, 15, 27, 39	1., 3., 5., 7.	46,0 m ²	2	15,0 m ²
14	04, 16, 28, 40	1., 3., 5., 7.	31,2 m ²	2	11,9 m ²
15	05, 17, 29, 41	1., 3., 5., 7.	29,3 m ²	1	7,2 m ²
16	06, 18, 30, 42	1., 3., 5., 7.	43,4 m ²	2	11,0 m ²
17	07, 19, 31	2., 4., 6.	40,2 m ²	2	16,0 m ²
18	08, 20, 32	2., 4., 6.	36,7 m ²	2	7,8 m ²
19	09, 21, 33	2., 4., 6.	46,0 m ²	2	15,0 m ²
20	10, 22, 34	2., 4., 6.	31,2 m ²	2	11,9 m ²
21	11, 23, 35	2., 4., 6.	29,3 m ²	1	7,2 m ²
22	12, 24, 36	2., 4., 6.	43,4 m ²	2	11,0 m ²

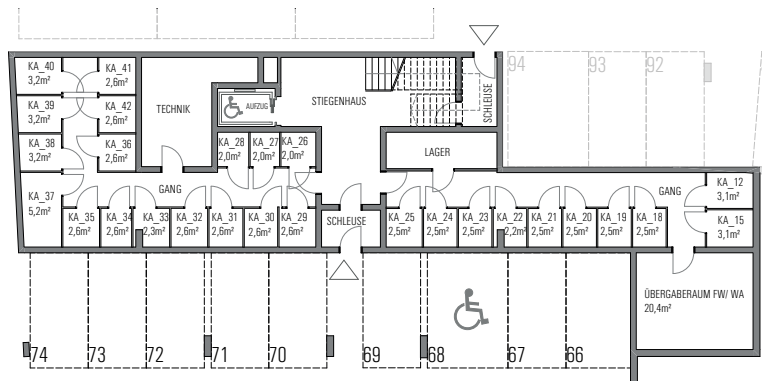
City Life - Klagenfurt | HAUS 2

TYP	Top	Geschoß	Wohnfläche	Zimmer	Balkon/Terrasse
01	01, 11, 20, 28	1., 3., 5., 7.	67,4 m ²	3	20 m ²
02	02, 12, 21, 29	1., 3., 5., 7.	66,9 m ²	3	22 m ²
03	22, 30, 37	5., 7., 9.	67,3 m ²	3	23 m ²
04	05, 15, 23, 31, 38	1., 3., 5., 7., 9.	42,4 m ²	2	12 m ²
05	06, 16, 24, 32	2., 4., 6., 8.	67,4 m ²	3	20 m ²
06	07, 17, 25, 33	2., 4., 6., 8.	66,9 m ²	3	22 m ²
07	18, 26, 34	4., 6., 8.	67,3 m ²	3	23 m ²
08	10, 19, 27, 35	2., 4., 6., 8.	42,4 m ²	2	12 m ²
10	36	9.	129,3 m ²	5	51 m ²
23	03, 13	1., 3.	31,2 m ²	2	15 m ²
24	04, 14	1., 3.	29,3 m ²	1	8 m ²
25	08	2.	31,2 m ²	2	15 m ²
26	09	2.	29,3 m ²	1	8 m ²

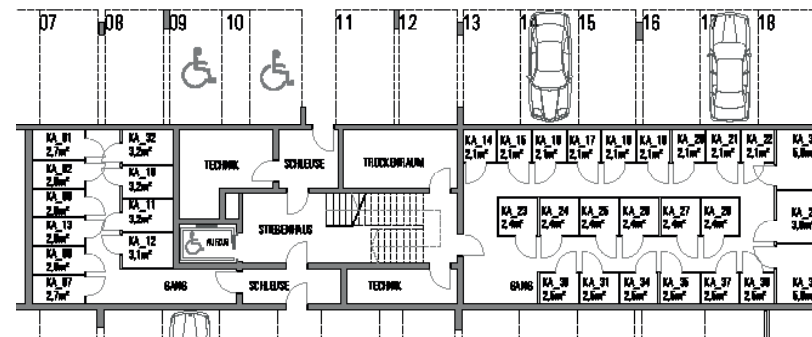
Tiefgarage



Keller Haus 1



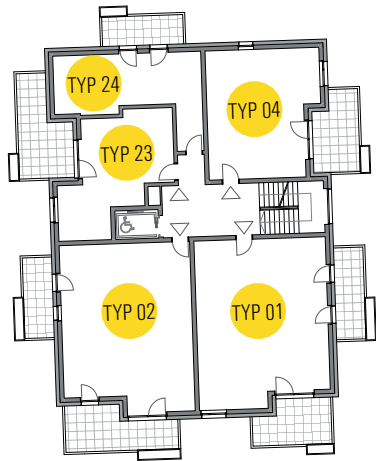
Keller Haus 2



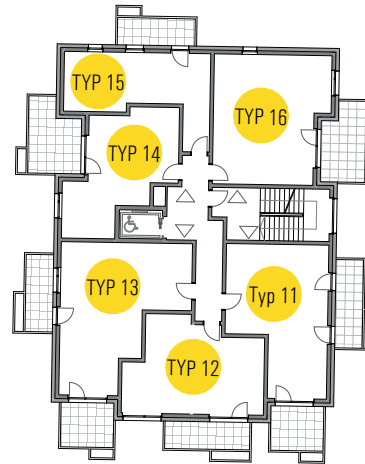
Übersicht Erdgeschoß



Übersicht 1.0G | 3.0G



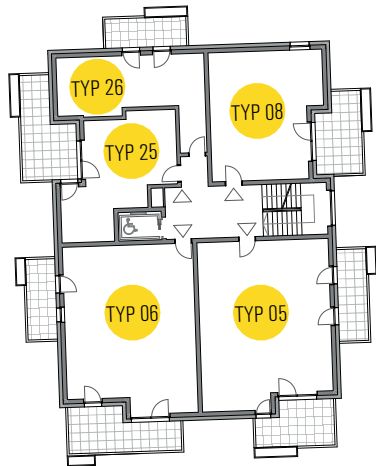
HAUS 2



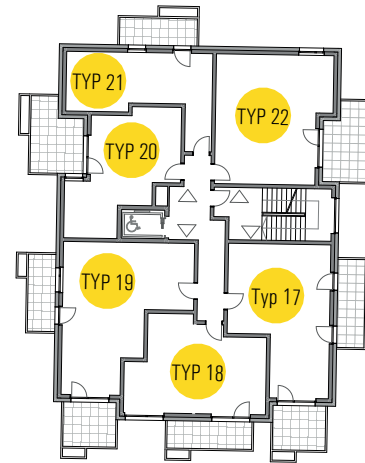
HAUS 1



Übersicht 2.0G

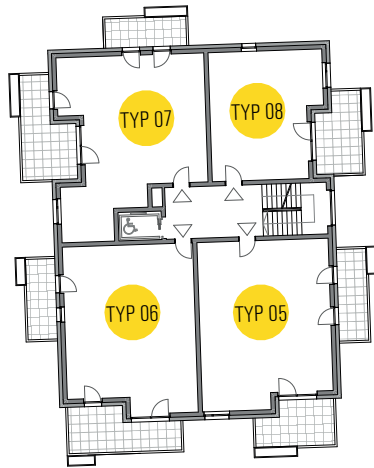


HAUS 2

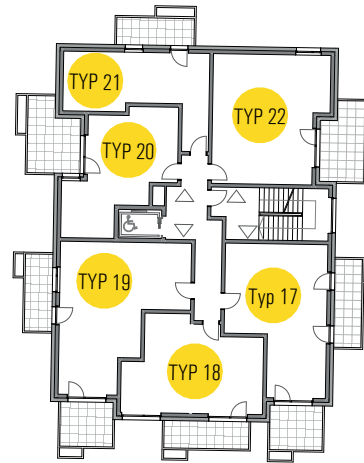


HAUS 1

Übersicht 4.OG | 6.OG



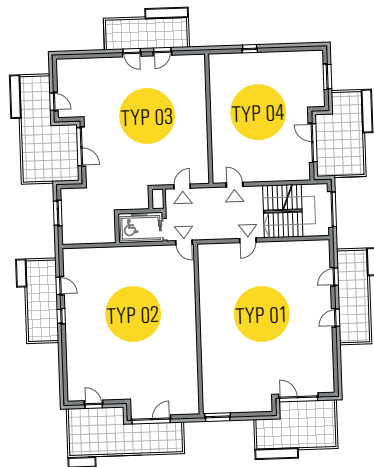
HAUS 2



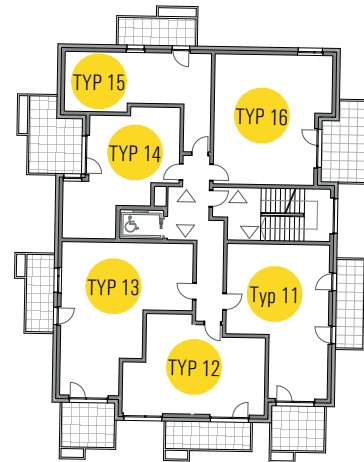
HAUS 1



Übersicht 5.OG | 7.OG

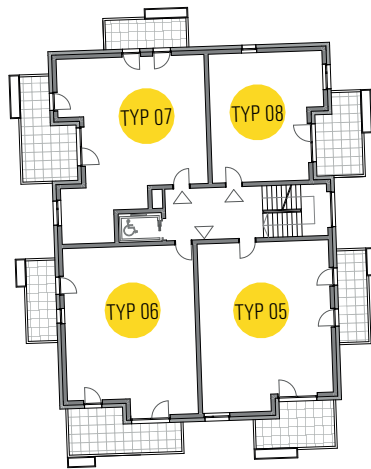


HAUS 2



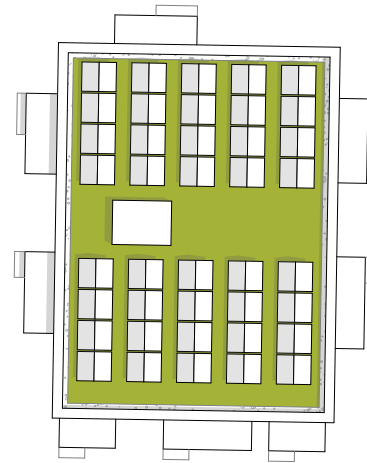
HAUS 1

Übersicht 8.0G



HAUS 2

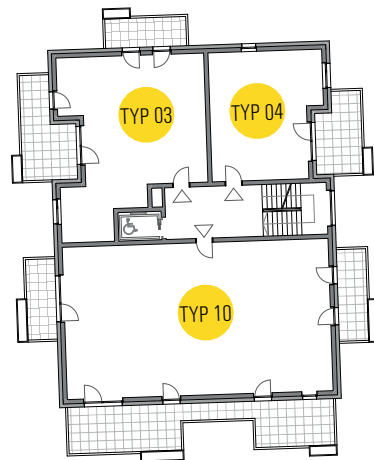
HAUS 1



N

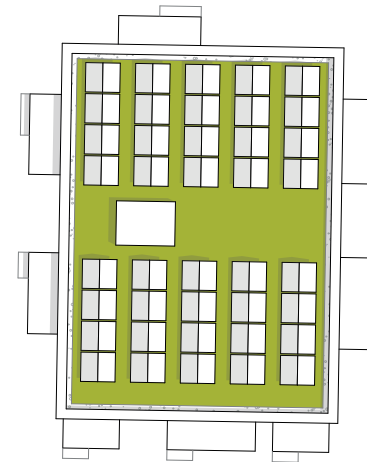


Übersicht 9.0G



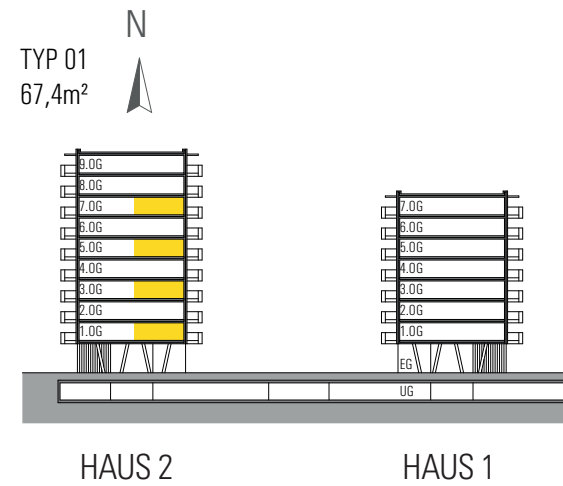
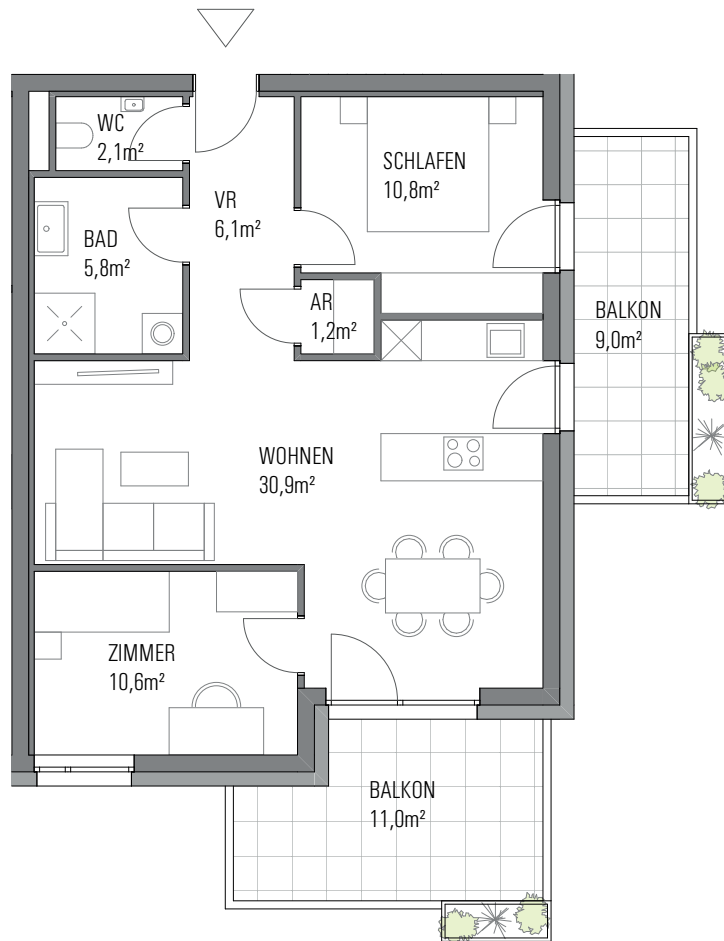
HAUS 2

HAUS 1





Haus 2

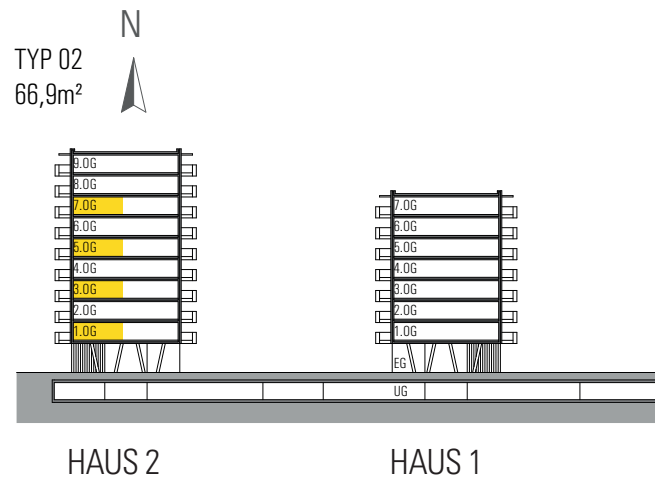
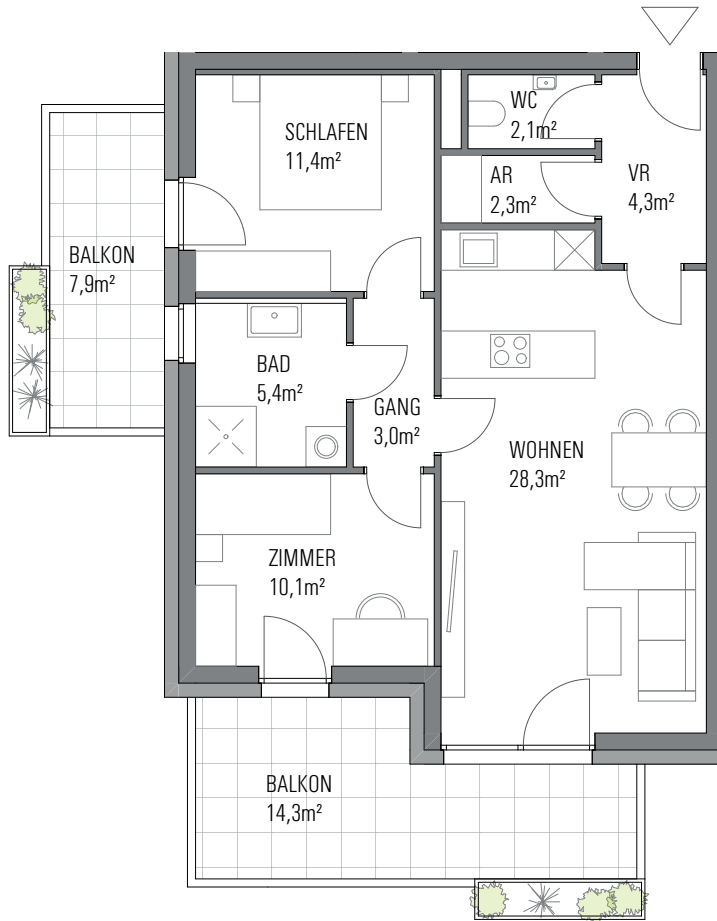


TYP 01

1., 3., 5., 7. OG

Zimmer	3
Wohnfläche	67,4 m ²
Balkone	20,0 m ²

Haus 2

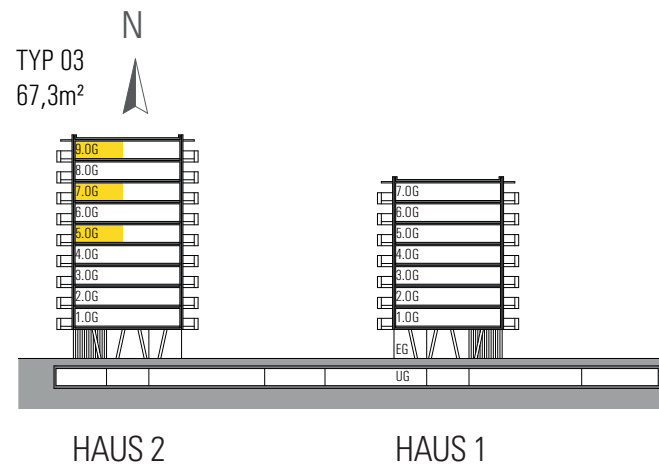
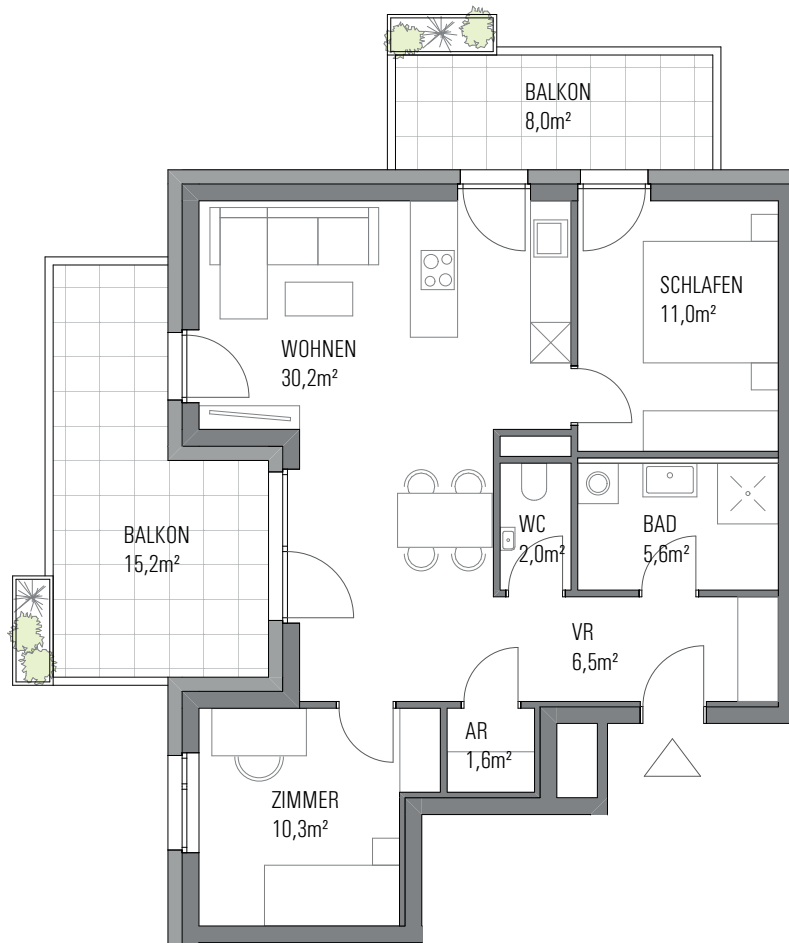


TYP 02

1., 3., 5. 7. OG

Zimmer	3
Wohnfläche	66,9 m ²
Balkone	22,2 m ²

Haus 2



TYP 03

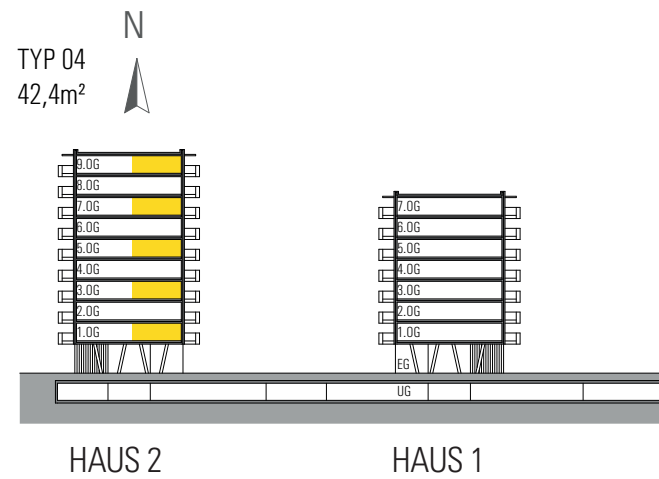
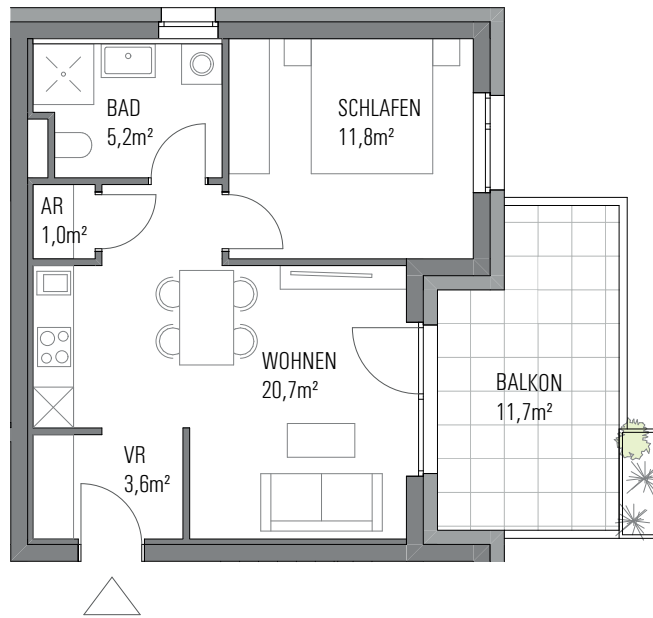
5., 7., 9. OG	
Zimmer	3
Wohnfläche	67,3 m ²
Balkone	23,2 m ²

TYP 03
67,3m²

HAUS 2

HAUS 1

Haus 2

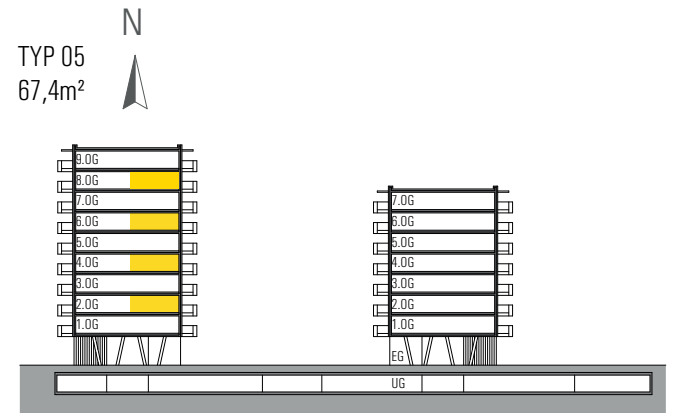
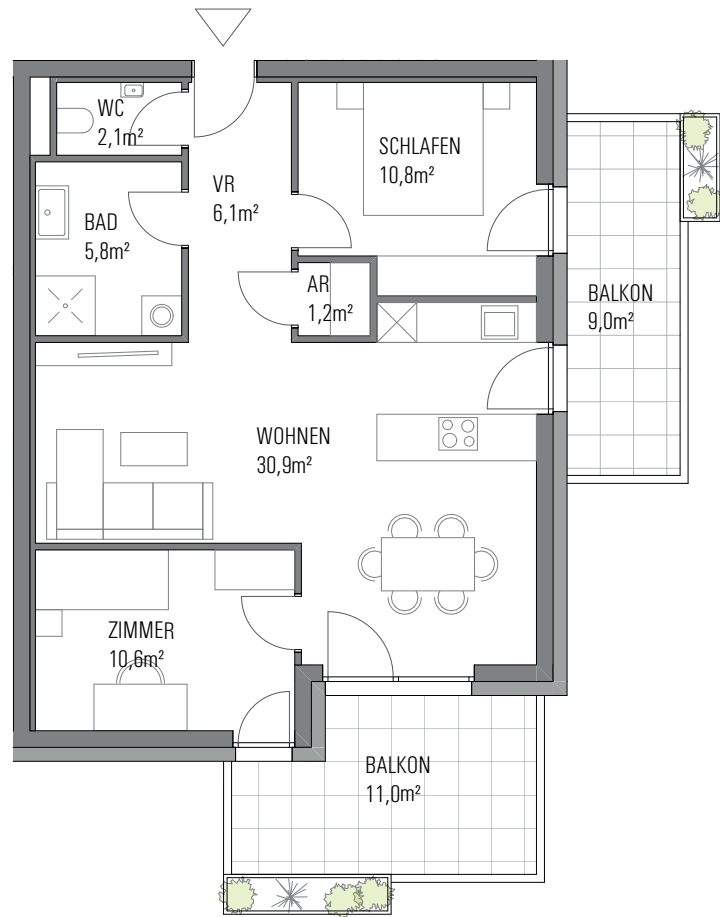


TYP 04

1., 3., 5., 7., 9. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	42,4 m ²
Balkon	11,7 m ²

Haus 2



HAUS 2

HAUS 1

TYP 05

2., 4., 6., 8. OG

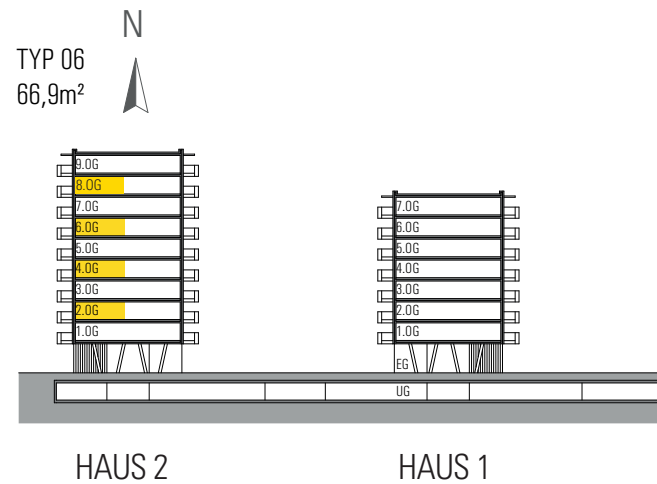
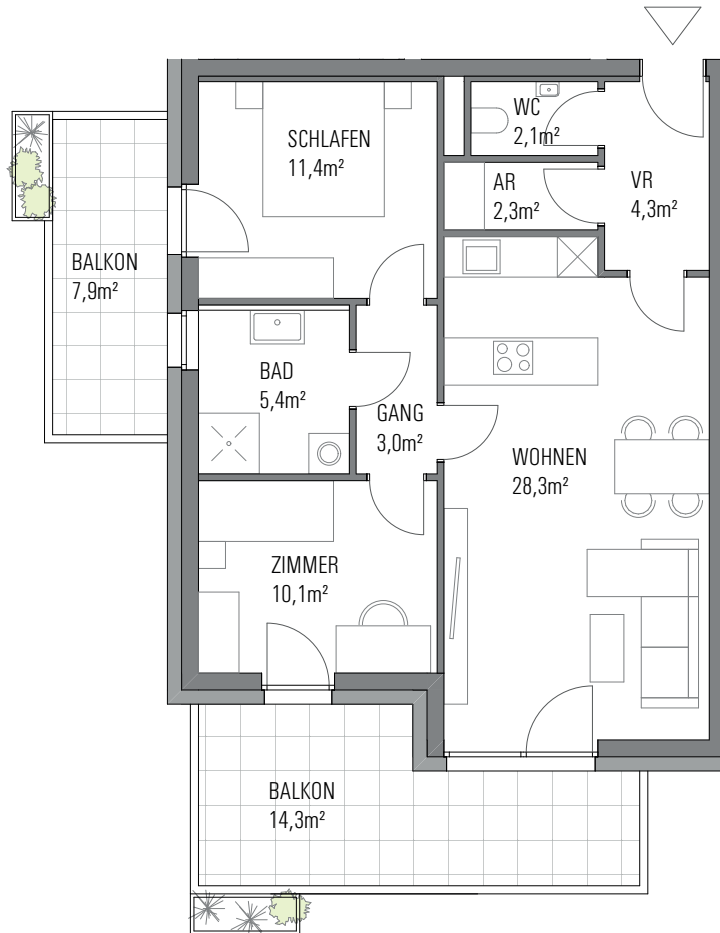
Zimmer	3
Wohnfläche	67,4 m ²
Balkone	20,0 m ²

Haus 2

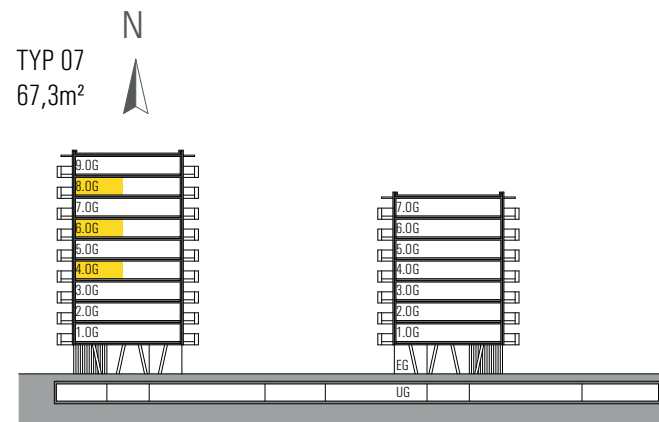
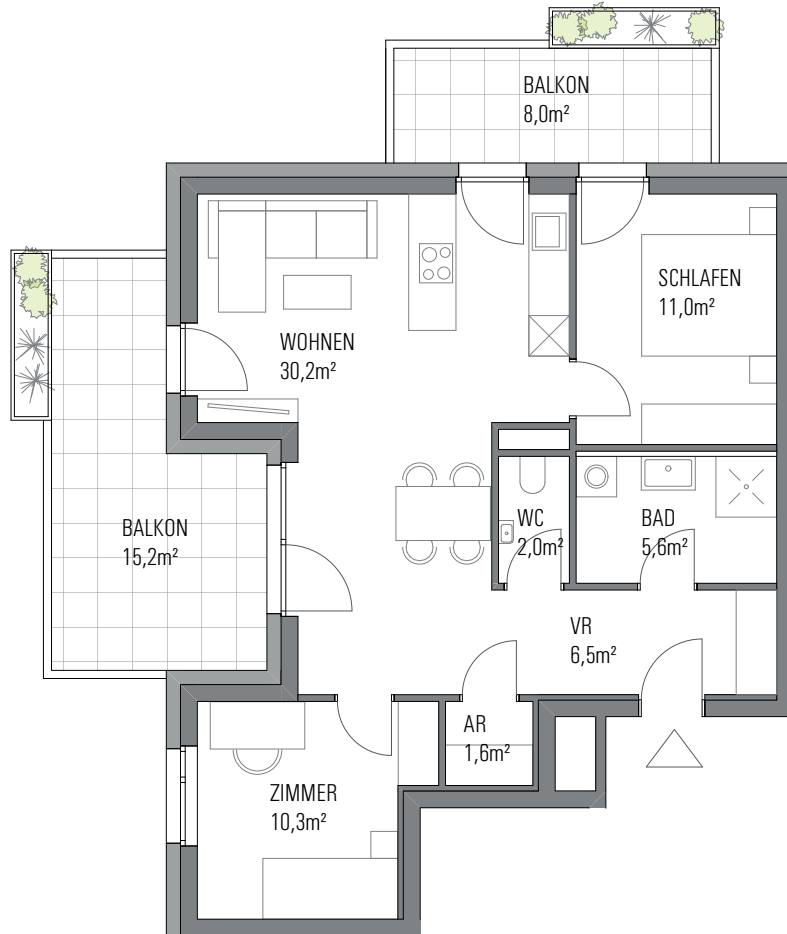
TYP 06

2., 4., 6., 8. OG

Zimmer	3
Wohnfläche	66,9 m ²
Balkone	22,2 m ²



Haus 2



HAUS 2

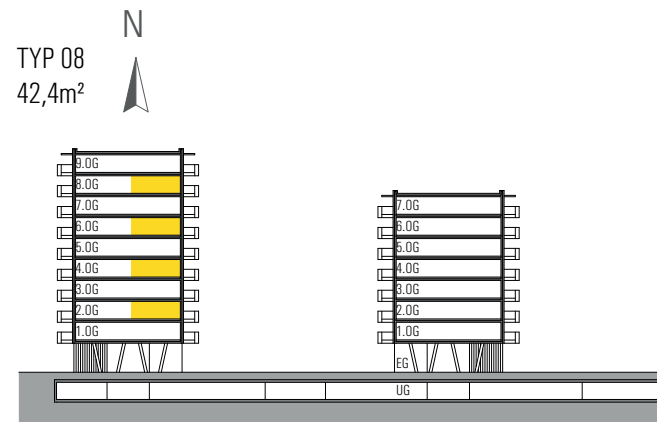
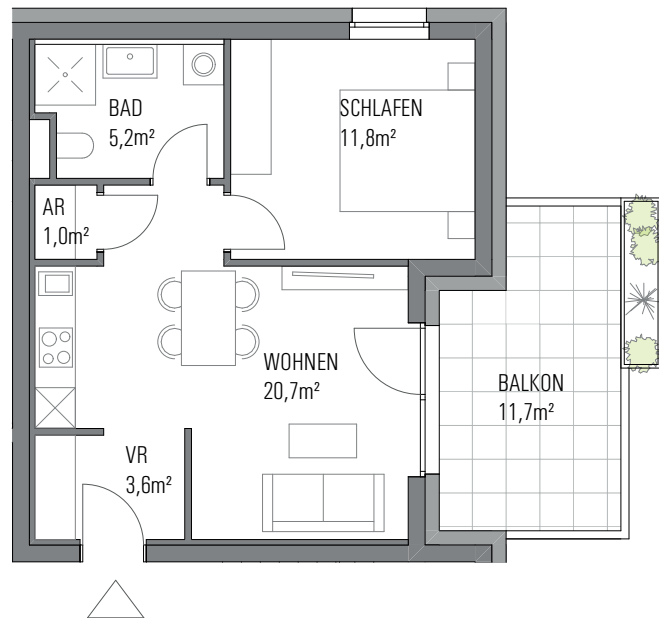
HAUS 1

TYP 07

4., 6., 8. OG

Zimmer	3
Wohnfläche	67,3 m ²
Balkone	23,2 m ²

Haus 2



HAUS 2

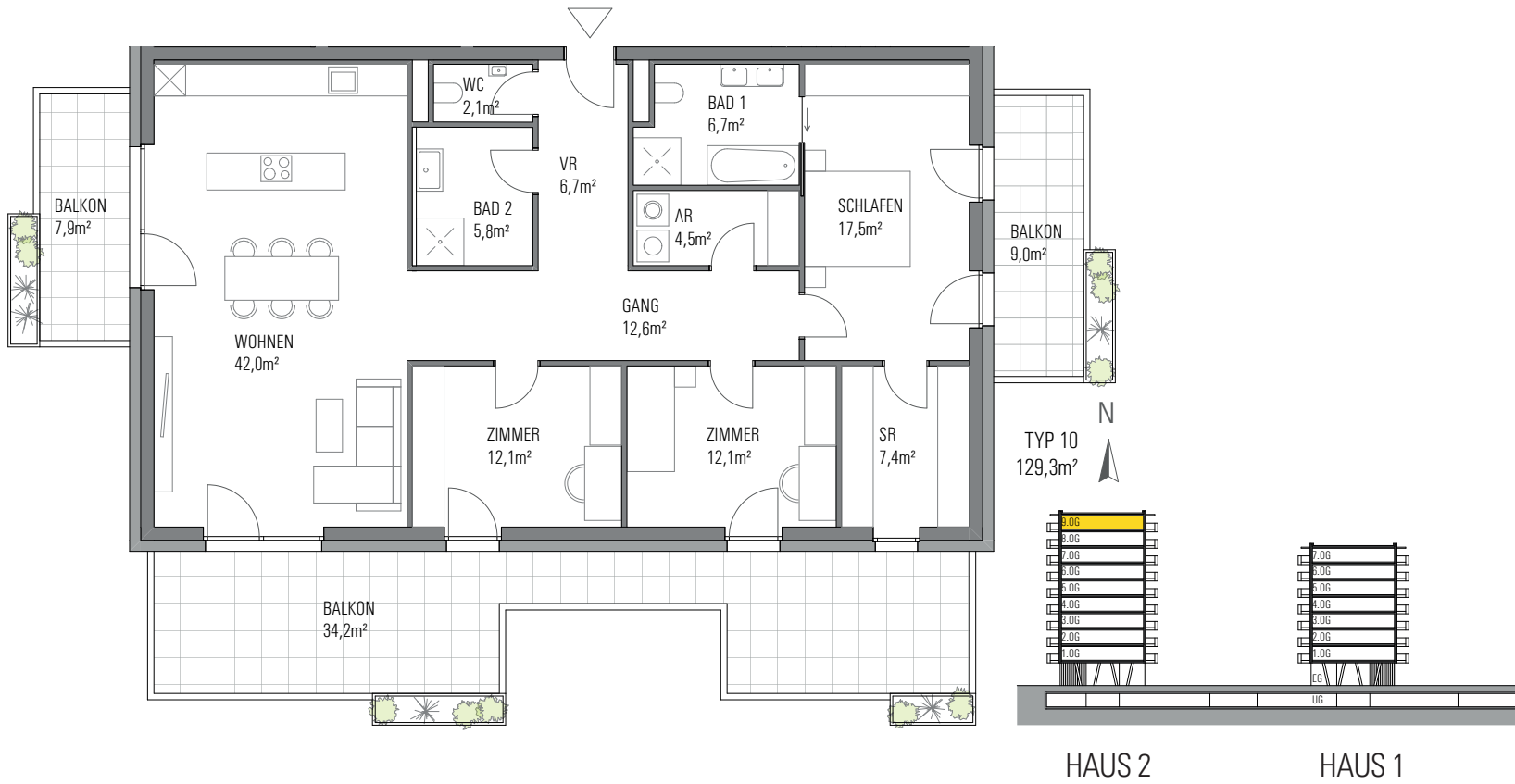
HAUS 1

TYP 08

2., 4., 6., 8. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	42,4 m ²
Balkon	11,7 m ²

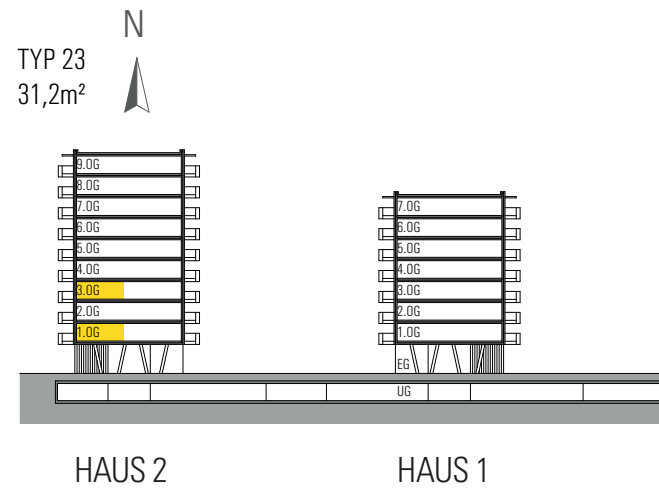
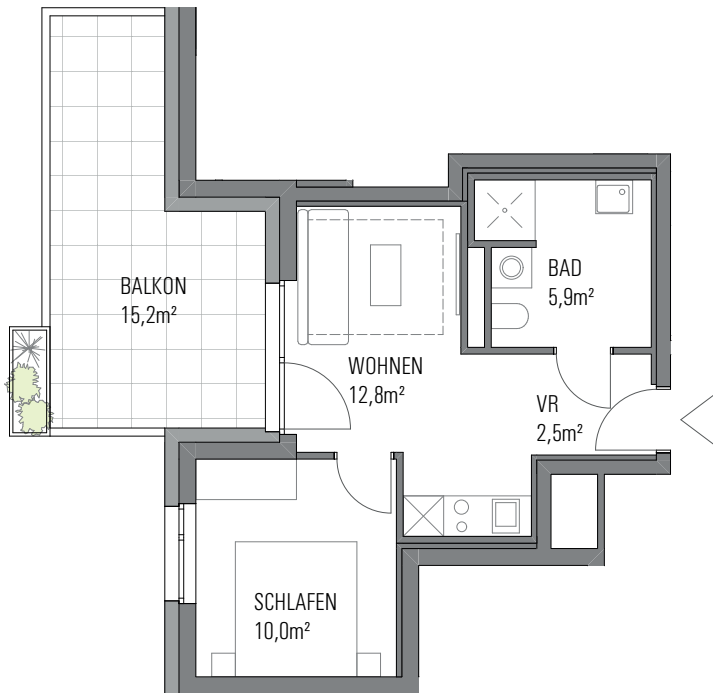
Haus 2



TYP 10

9. OG	
Zimmer	5
Wohnfläche	129,3 m ²
Balkone	51,1 m ²

Haus 2

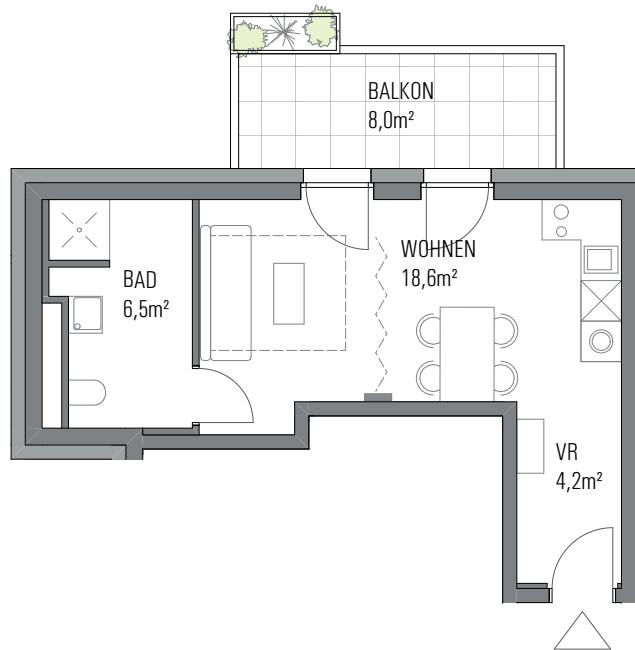


TYP 23

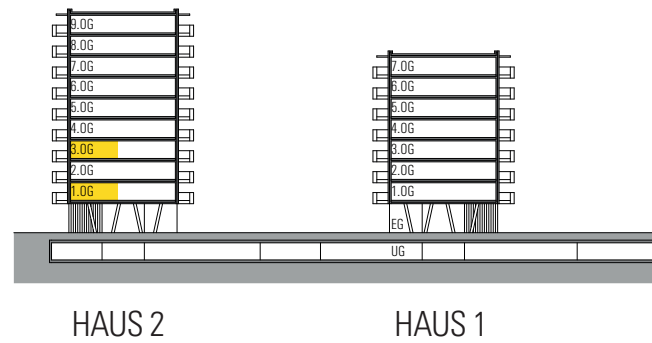
1., 3. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	31,2 m ²
Balkon	15,2 m ²

Haus 2



TYP 24
29,3m²

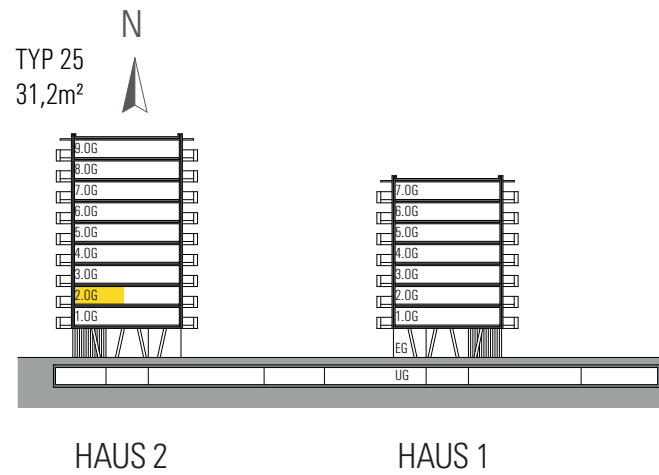
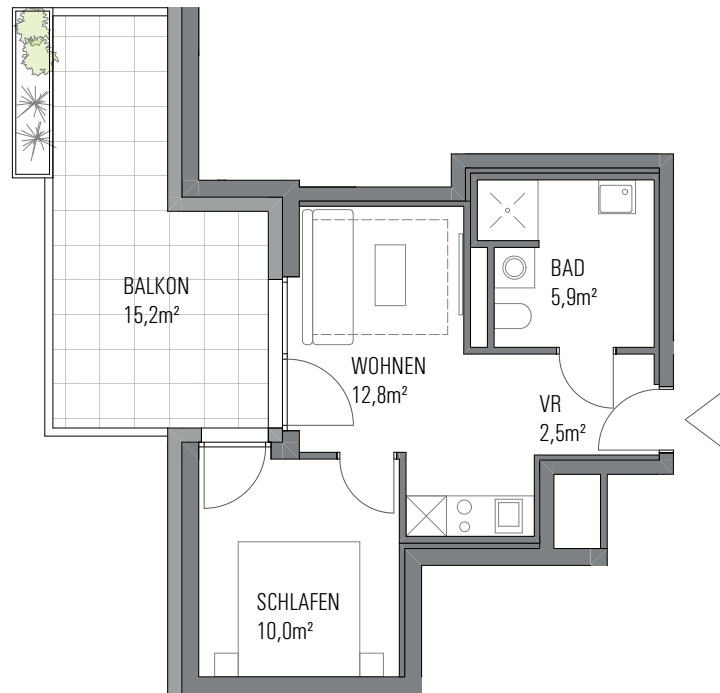


TYP 24

1., 3.OG

Zimmer	1
Wohnfläche	29,3 m ²
Balkone	8,0 m ²

Haus 2

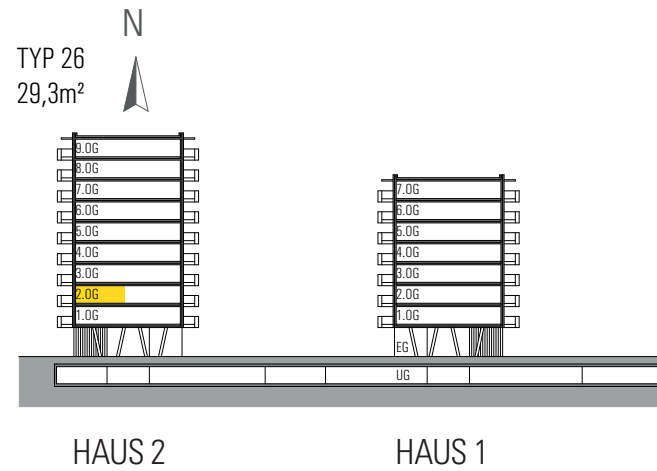
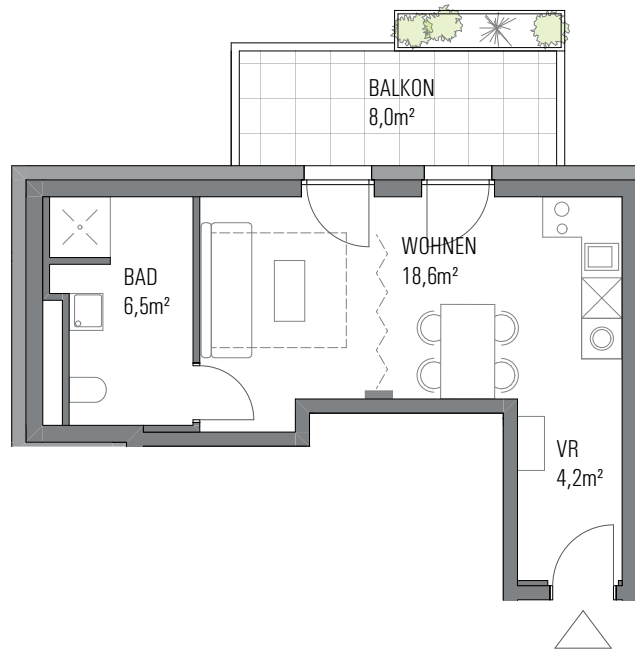


TYP 25

1., 3. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	31,2 m ²
Balkon	15,2 m ²

Haus 2



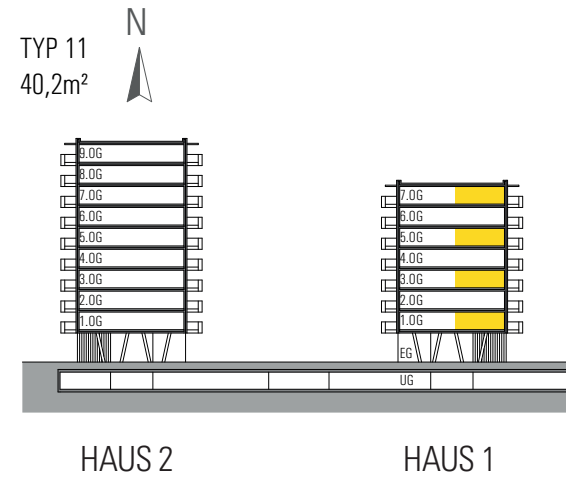
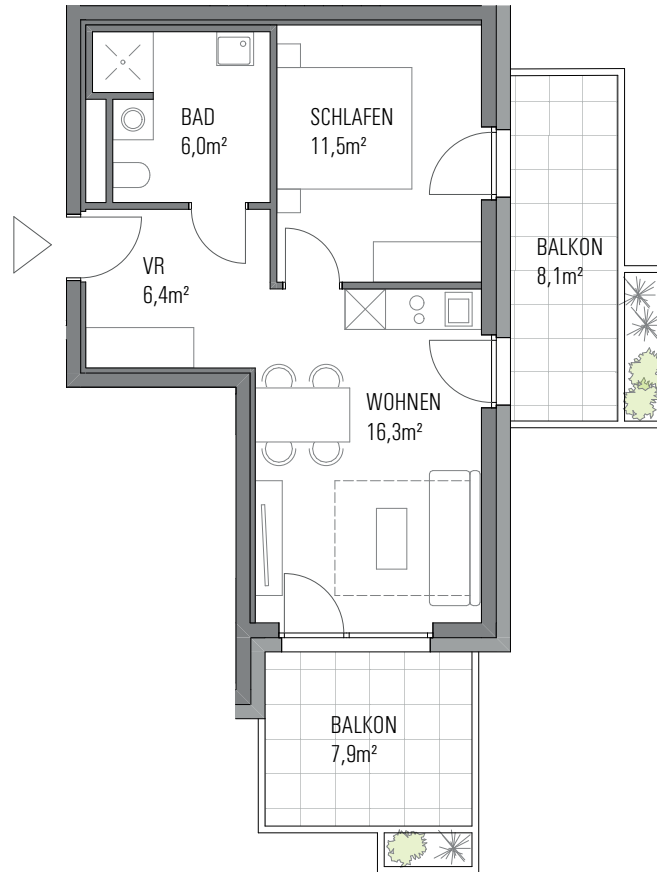
TYP 26

1., 3.OG

Zimmer	1
Wohnfläche	29,3 m ²
Balkone	8,0 m ²



Haus 1

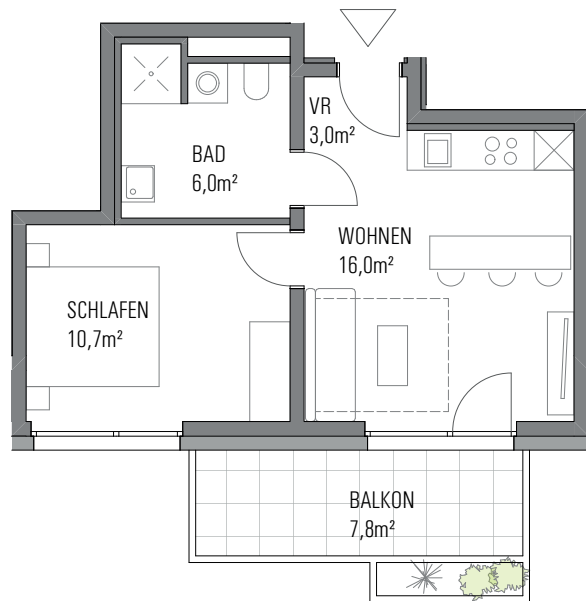


TYP 11

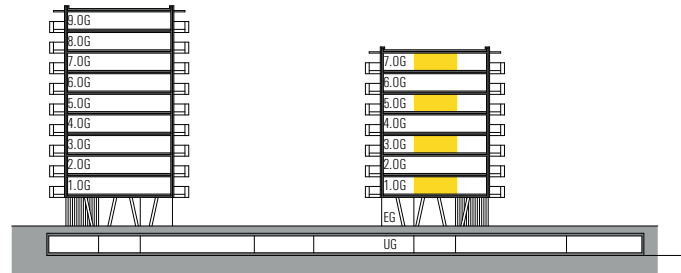
1., 3., 5., 7. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	40,2 m ²
Balkone	15,0 m ²

Haus 1



TYP 12
36,7m²



HAUS 2

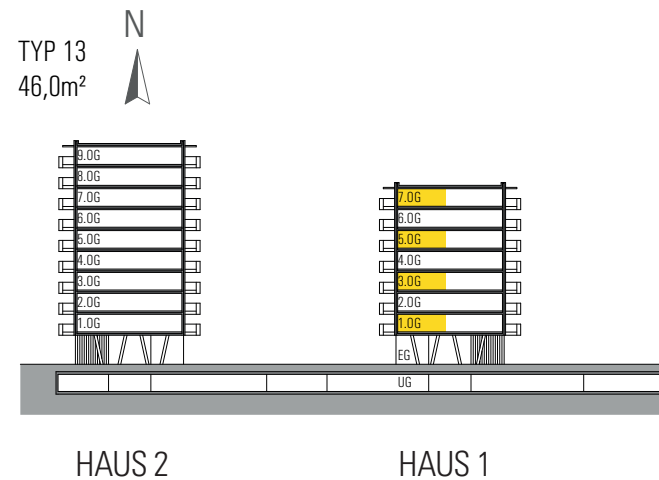
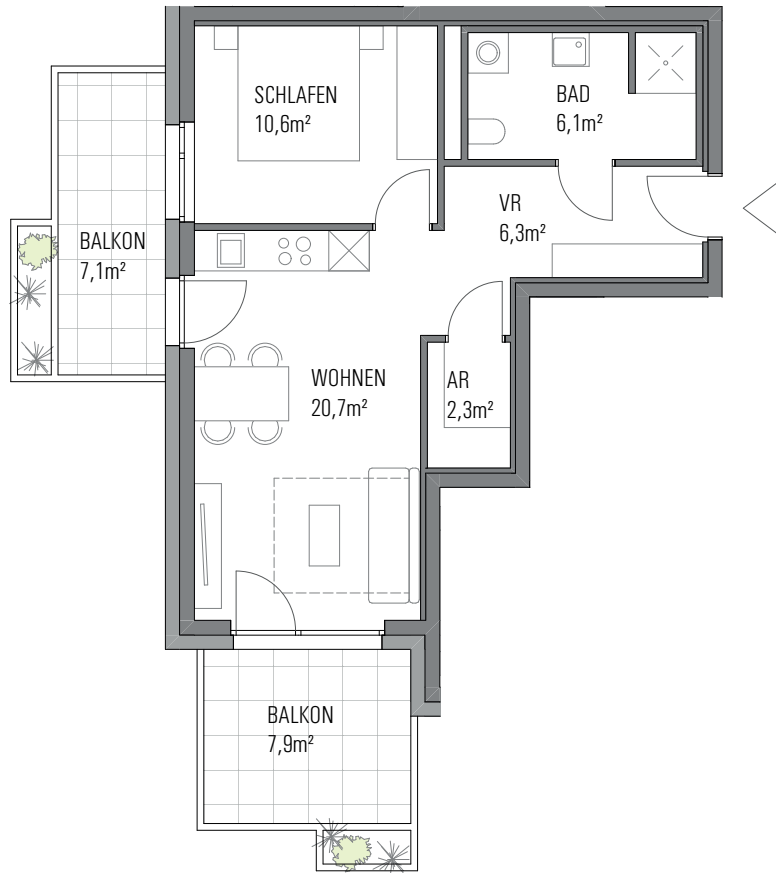
HAUS 1

TYP 12

1., 3., 5. 7. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	36,7 m ²
Balkone	7,8 m ²

Haus 1

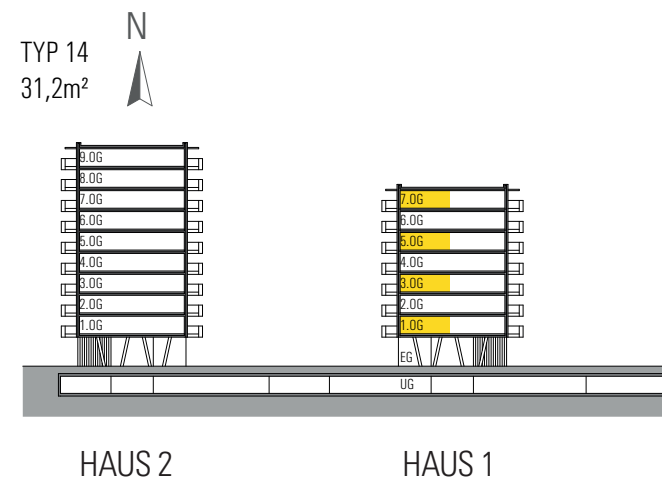
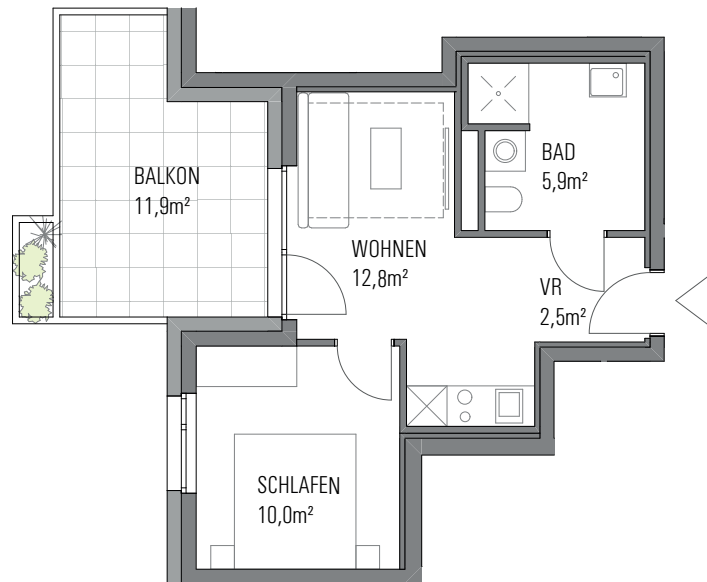


TYP 13

1., 3., 5., 7. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	46,0 m ²
Balkone	15,0 m ²

Haus 1

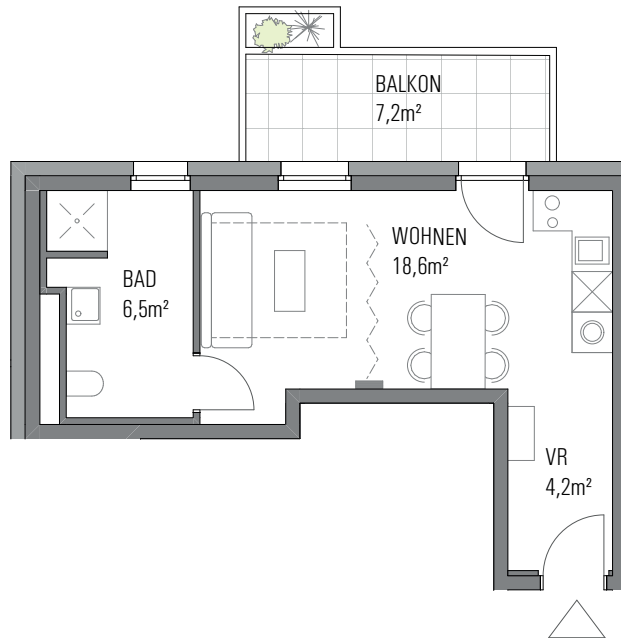


TYP 14

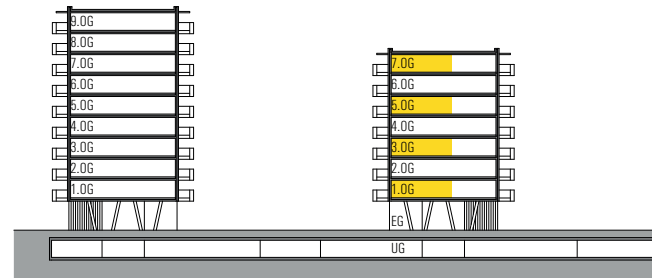
1., 3., 5., 7. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	31,2 m ²
Balkon	11,9 m ²

Haus 1



TYP 15
29,3m²



HAUS 2

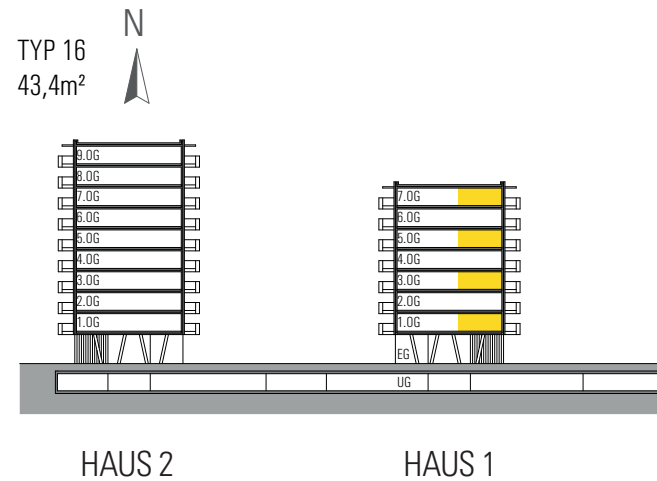
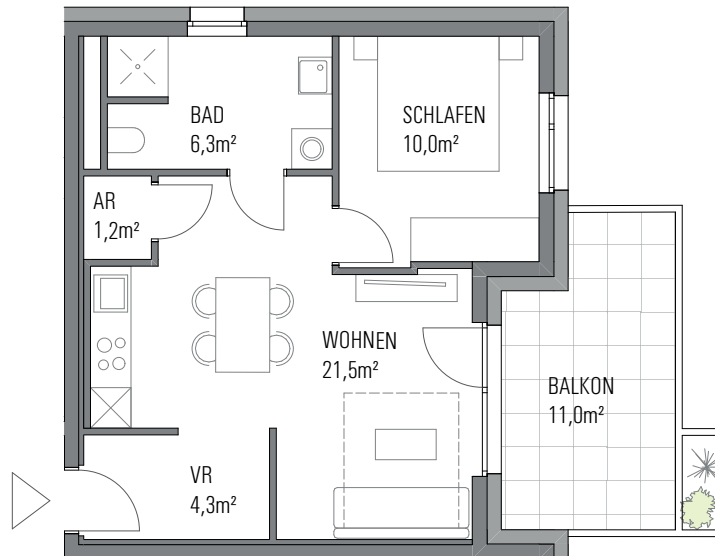
HAUS 1

TYP 15

1., 3., 5., 7. OG

Zimmer	1
Wohnfläche	29,3 m ²
Balkone	7,2 m ²

Haus 1

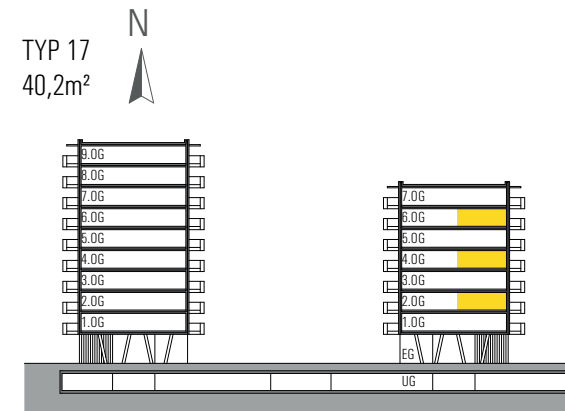
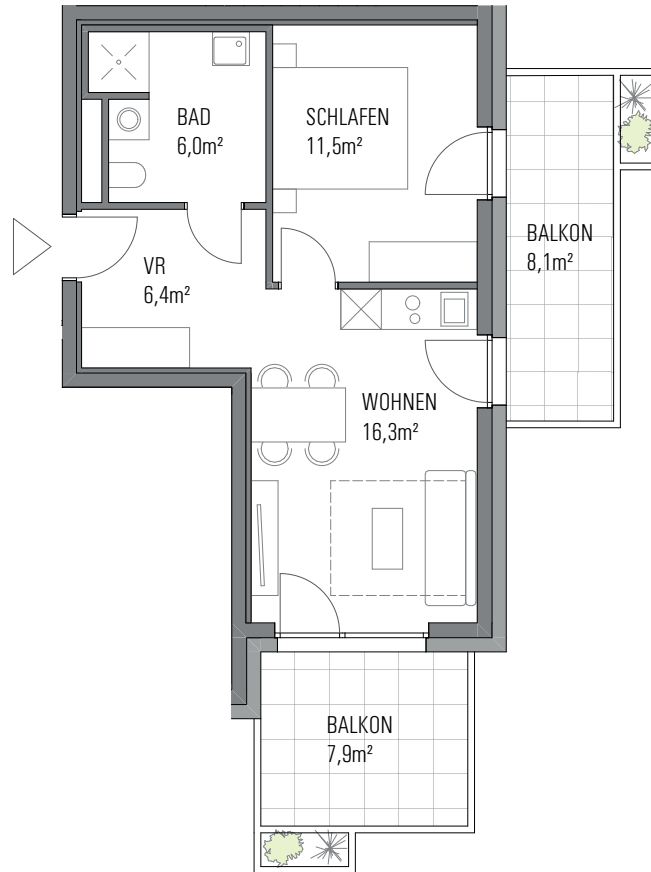


TYP 16

1., 3., 5., 7. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	43,4 m ²
Balkone	11,0 m ²

Haus 1



TYP 17
40,2m²

HAUS 2

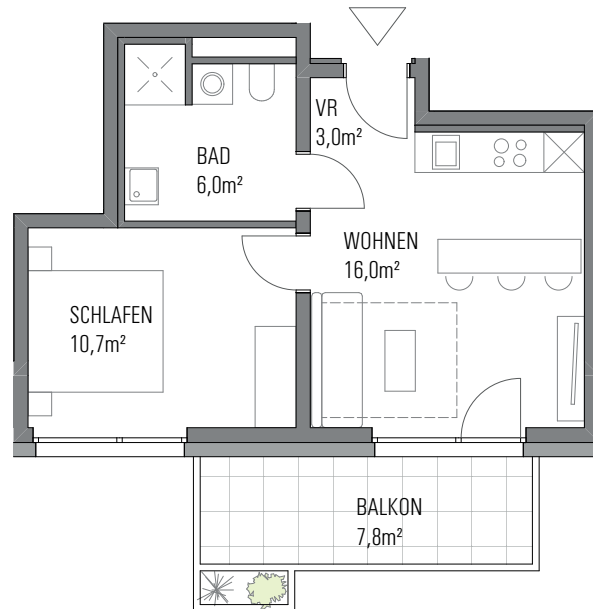
HAUS 1

TYP 17

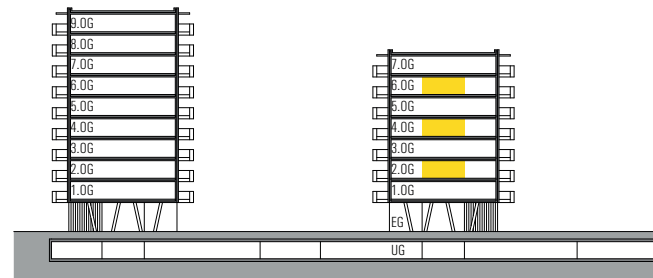
2., 4., 6. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	40,2 m ²
Balkone	15,0 m ²

Haus 1



TYP 18
36,7m²



HAUS 2

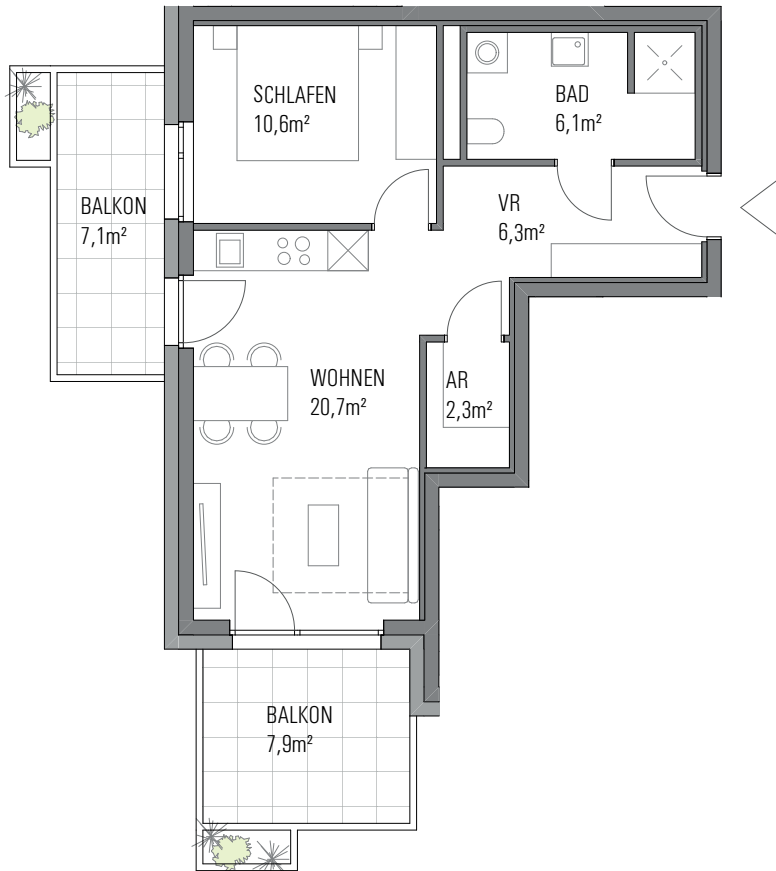
HAUS 1

TYP 18

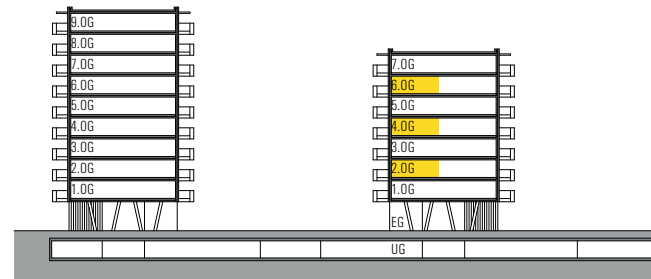
2., 4., 6. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	36,7 m ²
Balkone	7,8 m ²

Haus 1



TYP 19
46,0m²



HAUS 2

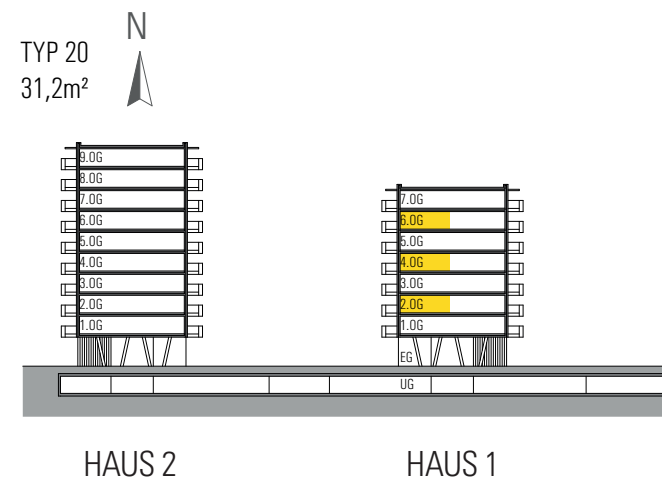
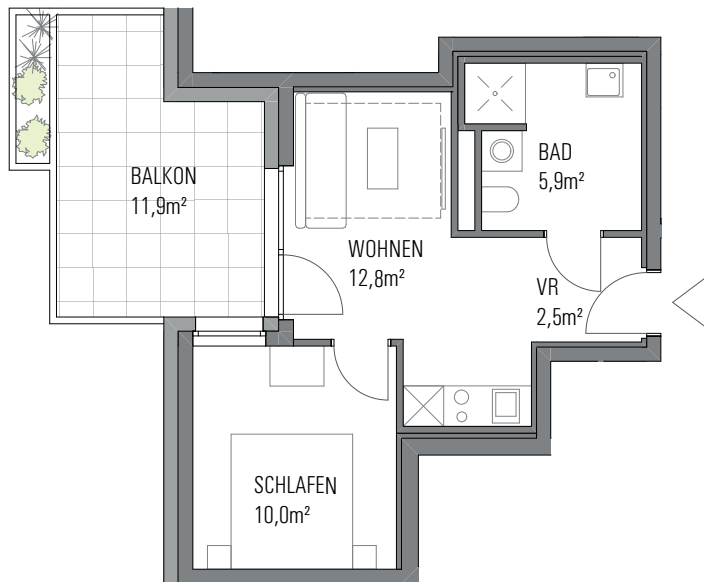
HAUS 1

TYP 19

2., 4., 6. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	46,0 m ²
Balkone	15,0 m ²

Haus 1

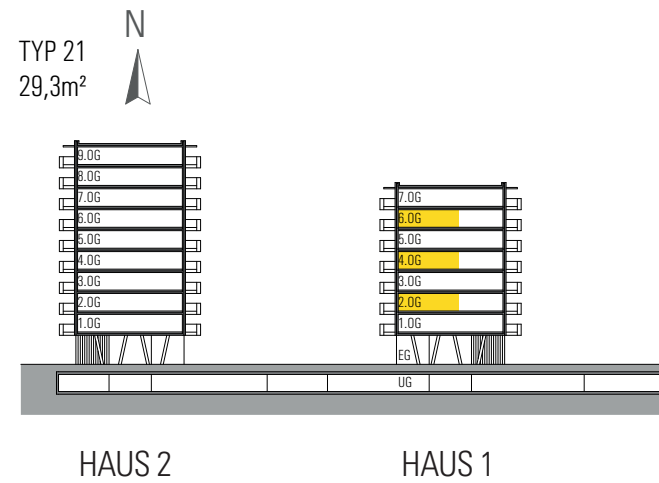
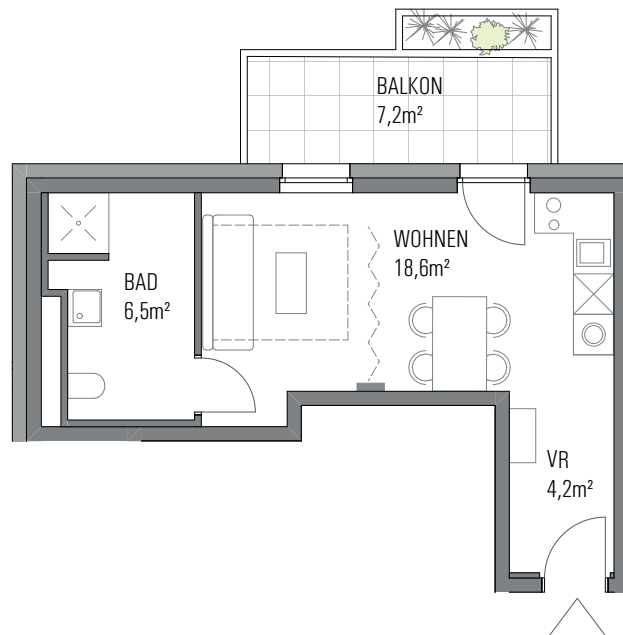


TYP 20

2., 4., 6. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	31,2 m ²
Balkon	11,9 m ²

Haus 1

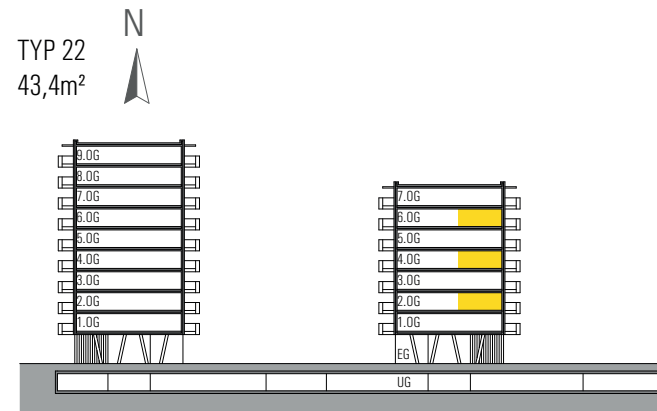
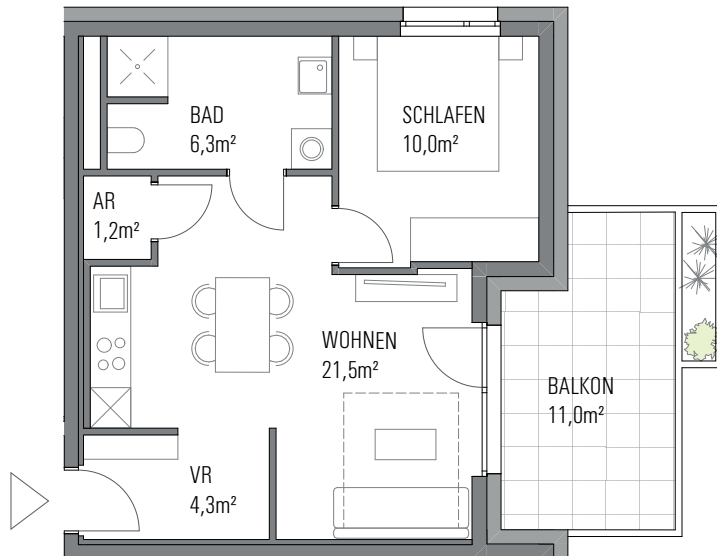


TYP 21

2., 4., 6. OG

Zimmer	1
Wohnfläche	29,3 m ²
Balkone	7,2 m ²

Haus 1



HAUS 2

HAUS 1

TYP 22

1., 3., 5., 7. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	43,4 m ²
Balkone	11,0 m ²



st

Ihre Strobl-Vorteile

- Beständige Qualität seit über 60 Jahren
- Provisionsfreier Kauf direkt von Strobl Bau-Holzbau
- Bestes Preis-Leistungs-Verhältnis
- Realisierung mit eigenen Mitarbeitern

Ihr direkter Kontakt zu unserem Beratungsteam:

T. 0664/803 63 124

E. oasis@strobl.at

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Hier finden Sie weitere Details über das Projekt:



Sämtliche Visualisierungen sind als Symbolbilder zu verstehen und werden abweichen.

Strobl Bau – Holzbau GmbH
Bundesstraße 85, 8160 Weiz
www.strobl.at

STROBL
BAU | HOLZBAU