

Edi-Finger-Straße 7c, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Terrasse	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1											
71269	12	1. Etage	2	S	48,80	53,76	4,96		€ 4.538,69	€ 275.000	€ 244.000
71270	13	1. Etage	2	S	48,51	53,52	5,01		€ 4.559,04	€ 275.000	€ 244.000
71272	15	1. Etage	2	W	47,63	56,43	4,32	8,96	€ 5.192,27	€ 325.500	€ 293.000
71276	19	1. Etage	3	O	67,62	78,81	4,85	12,68	€ 4.783,66	€ 421.000	€ 377.000
71277	20	1. Etage	3	O	65,49	76,80	4,48	13,65	€ 4.909,17	€ 421.000	€ 377.000
71287	21	1. DG	2	O	54,04	67,36		26,63	€ 4.840,03	€ 360.000	€ 326.000
71289	23	1. DG	2	S	43,83	45,78		3,91	€ 5.220,05	€ 266.000	€ 239.000
71290	24	1. DG	3	W	66,20	70,50	4,30		€ 5.375,89	€ 425.000	€ 379.000
71292	26	1. DG	2	N	58,86	72,36		27,00	€ 4.823,11	€ 389.000	€ 349.000
71294	28	1. DG	2	O	51,32	68,40		34,17	€ 4.765,73	€ 360.000	€ 326.000
Stiege 2											
71278	11	1. Etage	3	O	67,09	73,14	6,05		€ 5.045,12	€ 414.000	€ 369.000
71279	12	1. Etage	2	N	56,34	63,71	7,37		€ 4.944,28	€ 353.000	€ 315.000
71280	13	1. Etage	2	N	58,35	66,26	7,91		€ 4.754	€ 353.000	€ 315.000
71283	16	1. Etage	2	W	47,27	55,97	4,06	9,28	€ 5.342,15	€ 332.000	€ 299.000
71286	19	1. Etage	3	O	71,41	83,77	5,69	13,35	€ 4.762,76	€ 447.000	€ 399.000
71296	20	1. DG	3	O	64,90	69,51	4,61		€ 5.394,91	€ 418.000	€ 375.000
71298	22	1. DG	2	N	46,28	48,15		3,74	€ 5.919	€ 316.000	€ 285.000
71303	27	1. DG	2	S	49,37	64,08		29,43	€ 4.759,30	€ 339.000	€ 305.000
71304	28	1. DG	2	SO	53,05	87,40		68,71	€ 4.072,99	€ 393.000	€ 356.000
71305	29	1. DG	1,5	O	37,62	44,67	7,05		€ 4.835,46	€ 242.000	€ 216.000

Provisionsfrei für den Käufer!

Bezugsfertig!

Betriebskosten Wohnungen: EUR 2,09/m² zzgl. 10% Ust.

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Edi-Finger-Straße 7c, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Betriebskosten Parkplätze: EUR 19,- zzgl. 20% Ust.

Rücklage: EUR 0,20/Nutzwert

Parkplätze:

Kaufpreis: EUR 22.000,- bzw. EUR 20.000,- netto zzgl. 20% Ust.