

Liechtensteinstraße 61, 2345 Brunn am Gebirge

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
79936	01	EG	4	N	148,13	201,34			28,68	388,75	€ 4.961,63	€ 1.129.000	€ 999.000	€ 299,33
79937	02	EG	3	NO	88,23	108,55			19,14	107,48	€ 5.518,30	€ 685.000	€ 599.000	€ 173,76
79938	03	EG	3		107,42	132,74			18,56	160,42	€ 5.190,52	€ 789.000	€ 689.000	€ 216,76
79939	04	1. Etage	3	SW	95,38	102,82		14,88			€ 5.981,33	€ 699.000	€ 615.000	€ 172,03
79940	05	1. Etage	3	NO	86,07	92,19		12,24			€ 5.955,09	€ 629.000	€ 549.000	€ 147,95
79941	06	1. Etage	3	NO	89,75	95,47		11,44			€ 6.022,83	€ 659.000	€ 575.000	€ 153,11
79942	07	1. Etage	3	SW	85,93	92,37		12,87			€ 5.943,81	€ 629.000	€ 549.000	€ 151,39
79943	08	2. Etage	4	NW	188,73	222,54	19,25	29,11			€ 6.196,78	€ 1.550.000	€ 1.379.000	€ 380,12
79944	09	2. Etage	4	NOS	148,18	171,05	9,38	26,98			€ 6.366,56	€ 1.220.000	€ 1.089.000	€ 276,97
Stiege Villa														
79945	01	EG/1. Etage	4	S	135,91	157,94			25,00	95,26	€ 6.008,76	€ 1.075.000	€ 949.000	€ 161,90
79946	02	EG/1. Etage	4	W	138,99	154,12		5,16	16,25	44,24	€ 6.157,58	€ 1.075.000	€ 949.000	€ 160,89

Provisionsfrei für den Kunden
Fertigstellung voraussichtlich März 2025

Kosten Tiefgaragenparkplatz: € 28.000,00 bzw. € 24.000,00 netto zzgl. 20% Ust.
Kosten Außenparkplatz: € 12.000,00 bzw. € 10.000,00 netto zzgl. 20% Ust.

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung nachgereicht.