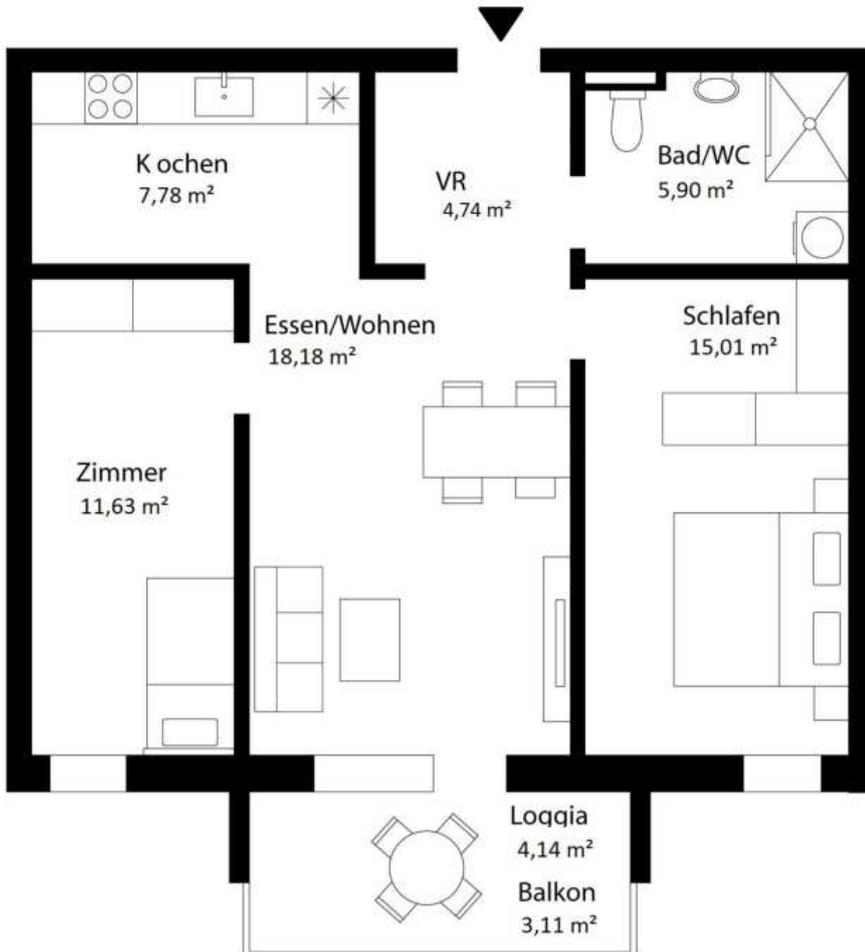


1. OBERGESCHOSS Bauteil A, TOP 1.05



Details:

Vorraum:	4,74 m ²
Kochen:	7,78 m ²
Bad:	5,90 m ²
Kinderzimmer:	11,63 m ²
Schlafzimmer:	15,01 m ²
Wohnen:	18,18 m ²
Wohnfläche:	63,25 m² *
Loggia:	4,14 m ²
Balkon:	3,11 m ²

bewertete Gesamtfläche: 68,88 m²

* inkl. Kellerabteil

Kaufpreis - Top 1.05

	Kaufpreis Eigennutzer	Netto Kaufpreis Kapitalanleger
Wohnung	246.425 €	205.354 €
Einrichtung (lt. BAB)	-	7.004 €
Komfort-Freistellplatz	6.105 €	5.088 €
Summe	252.530 €	217.446 €
Preis pro m ² bewerteter Gesamtfläche	3.666 €/m ²	3.157 €/m ²
Einzelgarage (optional)	23.880 €	19.900 €

Zu den Kaufpreisen kommen noch Nebenkosten zwischen 9,9 und 11 %

Generalvertrieb: www.sinvestment.at, info@sinvestment.at, Tel.: +43 664 836 90 22